



**PROJEKTING**

PROJEKTOVÁNÍ STAVEB A INŽENÝRSKÁ ČINNOST - HRADEBNÍ 85, 550 01 BROUMOV - TEL/FAX: (+420) 737 685 518 - INFO@PROJEKTING.NET - WWW.PROJEKTING.NET

STAVEBNÍK	Pedagogicko-psychologická poradna Královéhradeckého kraje			RAZÍTKO	PARÉ
STUPEŇ PROJEKTU	DSP + DPS (jednostupňový)	MĚŘÍTKO			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Jan Babuljak	VYPRACOVAL	Ing. arch. Jan Babuljak		
ČÍSLO ZAKÁZKY	26-2014	DATUM ZPRACOVÁNÍ	I/2015		
AKCE			ČÍSLO VÝKRESU		
Bezbariérový přístup poradenského centra, pracoviště Náchod - Smiřických 1237, Náchod			A		
OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVA					

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

#### A) NÁZEV STAVBY

Bezbariérový přístup do poradenského centra, pracoviště Náchod

#### B) MÍSTO STAVBY

Katastrální území: Náchod

Číslo popisné: 1237

Číslo popisné: Smiřických

Číslo pozemků podle KN: 592/1 st. a p.p.č.485/1

#### C) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu č.p.1237 v ulici Smiřických v Náchodě, jejichž účelem je vytvoření bezbariérového přístupu do objektu a návrh vestavby zařízení pro vertikální dopravu osob. Objekt poradenského centra je solitérní, obdélníkového členitého půdorysu se třemi nadzemními podlažími, podsklepený a zastřešený valbovou střechou.

Stavba má stávající přípojky na inženýrské sítě elektřiny, parovodu, vodovodu a kanalizace a nedochází k jejich změnám. Sjezd na pozemek stavby je stávající.

Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu přílohy č.4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb jako společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Název: Pedagogicko-psychologická poradna Královéhradeckého kraje

IČ: 72049103

Adresa sídla: Pospíšilova 365/9, 500 03 Hradec Králové

zastoupen

Ing. arch. Jan Babuljak, nar. 4.9.1978,  
bydlištěm Hradební 85, 550 01 Broumov

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

#### A) ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název: PROJEKTING – Ing. arch. Jan Babuljak

IČ: 728 52 780

Adresa sídla: Hradební 85, 550 01 Broumov

#### B) HLAVNÍ PROJEKTANT

Jméno: Ing. arch. Jan Babuljak

Autorizace: autorizovaný architekt, obor A.1., ev.č. 4180

Adresa: Hradební 85, 550 01 Broumov

## C) PROJEKTANTI DÍLČÍCH ČÁSTÍ

Požárně-bezpečnostní řešení:

Jméno: Karel Hůlek

Adresa: Manželů Burdychových 320, Červený Kostelec

Elektroinstalace:

Jméno: Mgr. Miloš Machek

Adresa: Odborářská 335, 550 01 Broumov

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Dokumentace objektu poskytnutá investorem
- Mapové podklady z Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního
- Vlastní zaměření polohopisu a výškopisu objektu a terénu
- Údaje o výskytu podzemních sítí správců technické infrastruktury
- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Související platné ČSN (EN)

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Pozemek, na kterém se dotčená stavba, se nachází v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace řeší návrh vnitřních stavebních úprav existujícího objektu a návrh vnějších úprav spočívajících v realizaci rampy bezbariérového přístupu, zastřešení vstupu a drobné úpravy zpevněných ploch na pozemku.

Pozemek se nachází v zastavěném území města. Je ve vlastnictví stavebníka a je v situačním výkrese vyznačen hranicí řešeného území.

Pozemek je mírně svažité ve směru Z-V. Přístup na pozemek je zajištěn existujícím sjezdem na místní komunikaci na p.p.č. 1956/2 (ul. Smiřických).

### B) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Dosavadní využití pozemku: existující budova č.p.1237

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici.

### C) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pozemek stavby se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně. Nejde o zvláště chráněné území (CHKO, CHOPAV, ZPF, apod.). Podle územně plánovací dokumentace není pozemek umístěn v záplavovém území ani v poddolovaném území.

### D) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry v území jsou příznivé. Dešťové vody ze střech a z nových zpevněných ploch jsou odvedeny do podmoku v rámci pozemku, na kterém je stavba umístěna.

### E) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stavební úpravy nemění účel ani funkční využití pozemku z hlediska klasifikace funkčních zón. Stávající budova je v souladu s územním plánem města.

#### F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Existující stavba a její umístění na pozemku je v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V souladu s §20, odst. 2, je stavba umístěna v zastavěném území města. V souladu s §20, odst. 3 a 4 je pozemek stavby napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. V souladu s §20, odst. 5 je v rámci stavby zajištěno umístění odstavných stání pro automobily, nakládání s odpady, s odpadními vodami a se srážkovými vodami.

#### G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů státní správy na splnění podmínek týkajících se území, ve kterém je stavba umístěna, byly zapracovány do projektové dokumentace.

#### H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro umístění stavby v území nejsou zapotřebí výjimky ani úlevová řešení.

#### I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Nevyskytují se.

#### J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

Pozemky přímo dotčené prováděním stavby:

Č. pozemku	Druh pozemku	Vlastnické právo (právo hospodaření s majetkem)
592/1	Zast. plocha a nádvoří	stavebník
485/1	Ostatní plocha	stavebník

### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

#### A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající účel stavby - občanská stavba. Stavební úpravy nemění její účel.

#### C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

#### D) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

#### E) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Stavba splňuje uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby a při použití projektem navržených výrobků, materiálů a konstrukcí. Projektová dokumentace řeší všechny základní požadavky stanovené v § 8, odst.1, vyhlášky:

## **MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Stavba je navržena v souladu s normovými požadavky tak, že účinky zatížení během výstavby a užívání nezpůsobí destruktivní poškození části stavby nebo celé stavby nebo přilehlé stavby či technických zařízení. Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí je zhodnocena v části D.1.2 Stavebně konstrukční část.

## **POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a souvisejících předpisů a norem. Podrobné řešení požární bezpečnosti stavby je v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

## **OCHRANA ZDRAVÍ OSOB, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, zdravé prostředí uživatelů stavby ani uživatelů okolních staveb. Stavba neohrožuje životní prostředí nad limity stanovené v jiných právních předpisech. Popis vlivu stavby z těchto hledisek je uveden v částech B.2.10, B.2.11 a B.6.

## **OCHRANA PROTI HLUKU**

Stavba je navržena tak, aby hluk a vibrace působící na osoby byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob a to i na sousedních pozemcích a stavbách. Popis vlivu stavby z hlediska ochrany proti hluku je uveden v části B.2.11.d.

## **BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Stavba je navržena v souladu s požadavky na bezpečnost při jejím provádění a užívání. Popis bezpečnosti při provádění a užívání stavby je uveden v částech B.2.5 a B.8.j.

## **ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Stavební úpravy nemění nároky stavby na energie.

## **BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Stavba splňuje požadavky pro užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby je uvedeno v části B.2.4.

## **F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Stavba byla navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a s relevantními právními předpisy. Podmínky jednotlivých orgánů státní správy ve vyjádřeních a stanoviscích doložených ve stupni ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení byly zapracovány do projektové dokumentace.

Předmětnou stavbou nebudou ohroženy sítě a zařízení technického vybavení ani nedojde k jejich poškození. Stavebník zajistí vytýčení všech sítí před zahájením prací a případnou ochranu před jejich poškozením. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, se zákonem č.458/2000 Sb., energetický zákon a zákonem č.406/2000 Sb., o hospodaření energií.

## **G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

Návrh stavby nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

## H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Kapacity stavby podle vyhl. č. 499/2006 Sb. se nemění:

Kapacita	Množství	Poznámka
Celková zastavěná plocha	580 m <sup>2</sup>	dle odst. 7, zákona č. 350/2012 Sb.
Obestavěný prostor	stávající	dle ČSN 73 4055
Užitná plocha	stávající	dle Nařízení Komise (ES) č. 1503/2006
Počet funkčních jednotek	stávající	
Počet uživatelů	stávající	

## I) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

### POTŘEBA ENERGIE – ELEKTRINA

Stavba je napojena na veřejný rozvod elektrické energie stávající přípojkou, která není stavebními úpravami nijak dotčena.

### POTŘEBA ENERGIE – VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

Ve stavbě je existující ústřední vytápění teplovodním systémem s deskovými otopnými tělesy. Zdrojem tepla je výměníková stanice (teplovod) v suterénu objektu. Pro ohřev TUV jsou v budově stávající elektrické zásobníky TUV. Stavební úpravy nemají vliv na potřebu energie pro vytápění.

### POTŘEBA VODY

Stavba je napojena na veřejný rozvod vody stávající přípojkou, která není stavebními úpravami nijak dotčena..

### PRODUKCE SPLAŠKOVÝCH VOD

Stavba má existující přípojku splaškové kanalizace zaústěnou do veřejného kanalizačního řadu.

### HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Odvod dešťových vod ze střechy je stávající beze změny (do kanalizace). Odvod ze zpevněných ploch je do podmoku na pozemku stavebníka.

### PRODUKCE ODPADŮ

Komunální odpad bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech v platném znění a v souladu s vyhláškou města. Koncepte zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z maloobjemových kontejnerů na regulovanou skládku. Ve městě jsou umístěny sběrné kontejnery na tříděný odpad (sklo, plast a papír).

### TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Objekt není hodnocen z hlediska energetické náročnosti. Viz část B.2.9 – Zásady hospodaření s energiemi.

## J) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpokládané dokončení stavby je do 2 let od vydání stavebního povolení. Stavba vzhledem ke své jednoduchosti není členěna na etapy.

## K) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady stavby byly stanoveny na základě aproximativního propočtu podle obestavěného prostoru s použitím cenových údajů ÚRS Praha a činí 2 mil. Kč.

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba vzhledem ke své jednoduchosti není členěna na jednotlivé stavební či jiné objekty.