

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Zadavatel: ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové n. L.
IČO: 27478246
DIČ: CZ27478246
Kontaktní osoba: Simona Jiříčková, tel. 773 757 579, 499 311 263 simona.jirickova@zoodk.cz

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Výkon TDI na akci „Rekonstrukce pavilonu nosorožců 3, ZOO Dvůr Králové a.s.“

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí činnosti technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při provádění následující stavební akce:

Název akce: „Rekonstrukce pavilonu nosorožců 3, ZOO Dvůr Králové a.s.“

Zhotovitel: Stavební společnost ŽIŽKA spol. s r. o.

Cena zakázky z VŘ: ~ 49 mil. Kč bez DPH

BOZP: Karel Fejk

Zahájení výstavby: předpoklad konec července 2024

Ukončení výstavby: předpoklad listopad 2025

Trvání výstavby: - I. etapa - 36 kalendářních týdnů

- pauza cca měsíc na přehnutí nosorožců/kolaudaci I. etapy

- II. etapa - 28 kalendářních týdnů

Odkaz na veřejnou zakázku a zadávací dokumentaci:

https://zakazky.cenakhk.cz/contract_display_10859.html

Kontrolní den stavby se bude konat každý týden.

TDI SE ZAVAZUJE ZEJMÉNA K TĚMTO ČINNOSTEM:

V rámci přípravy výstavby:

- kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště zhotovitelem včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů
- seznámení se se stavebním povolením, souhlasy a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a s majetkoprávními smlouvami včetně splnění jejich podmínek (nahlášení zahájení prací atd.)
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení
- kontrola procesů spojených se zahájením stavby a procesů potřebných pro vybudování zařízení staveniště a vlastní zahájení

V rámci realizace stavebních prací:

- průběžný kontakt s Objednatelem jak formou pravidelných kontrolních dnů, tak průběžných informací o postupu realizace stavebních prací;
- svolávat a vést pravidelné kontrolní dny (dále jen „KD“) 1x týdně od zahájení prací se zápisem kontroly do stavebního deníku a fotodokumentací
- povinná účast na kontrolních dnech 1x týdně se zhotovitelem stavby, vyhotovení a rozesílání zápisů z KD stavby zúčastněným stranám dle pokynů Objednatele
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování realizační dokumentace a dodržování kontrolního a zkušebního plánu zhotovitele popř. plánu kontrolních prohlídek; evidence případných neshod a dohlížení na jejich průběžné odstraňování
- kontrola správnosti a úplnosti zhotovitelem provedeného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové

dokumentace a kontrola jejich ocenění, zajištění včasného předložení tohoto soupisu objednateli k odsouhlasení formou vypracovaných a schválených co do správnosti a úplnosti Změnových listů pro zpracování následného dodatku ke smlouvě. Změny mohou být realizovány teprve po jeho odsouhlasení.

- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem
- kontrola věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur
- kontrola kvality a množství zabudovaných materiálů a vybavení; ověřování, zda vzorky odpovídají smluvním dokumentům a příslušným českým normám
- doporučení provádění zkoušek na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění technických zkoušek prováděných oprávněnými firmami a kontrola výsledků
- kontrola průběhu zkoušek technologických zařízení prováděných zhotovitelem stavby
- kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem
- závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování
- prověřování vad a nedodělků v závěru stavby a dohled nad jejich odstraněním, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstranění
- příprava předávacího protokolu stavby ve spolupráci se zhotovitelem a s objednatelem
- kontrola dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů ke kolaudačnímu řízení
- kontrola a ověřování soupisu množství provedených prací a dodávek vždy do sedmi dnů od jejich prokazatelného prokazatelného předání případně zaslání v elektronické podobě zhotovitelem
- kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro objednatele a zhotovitele, podle které se stavba realizuje
- účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby
- povinnost informovat objednatele o všech závažných okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít významný vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla; upozornění zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požadování sjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku i oprávnění nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací (viz § 2593 obč. zák.);
- povinná kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, povinné zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, resp. do protokolů – formulářů určených pro stavbu, včetně zpracování fotografické či video dokumentace
- kontrola a ověření stavební připravenosti mezi subdodavateli zhotovitele, zejména připravenost pro technologické vybavení
- spolupráce s projektantem stavby při realizaci
- kontrola prováděného díla se smluvní dokumentací, závaznými předpisy, pokyny a požadavky objednatele
- spolupráce s projektantem realizační dokumentace a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace pro realizaci stavby
- sledování veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií takových dokladů objednateli
- soustavné sledování a ověřování vedení stavebních deníků
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi

- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele a objednatele na nedodržení termínů, návrhy na nezbytná opatření
- koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla
- kontrola řádného uskladnění materiálu, výrobků, strojů a konstrukcí
- kontrola řádného nakládání s materiálem odstraněným ze stavby, který nadále zůstává v majetku Objednatele

V rámci dokončení stavby:

- předání fotodokumentace z průběhu celé stavby
- předání kopií veškerých zápisů z pravidelných KD
- případně další přílohy včetně jejich seznamu
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem

Součástí činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDI nezbytné a o kterých Dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu. Dodavatel se zavazuje provádět TDI po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY: 1 100 000,- Kč bez DPH

POŽADOVANÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY:

Vítěznému uchazeči bude vystavena Objednávka dle vzoru – viz příloha ZD „Vzor objednávka“, kterou následně potvrdí Zadavatel i Uchazeč.

POŽADOVANÁ KVALIFIKACE:

- Výpis z obchodního rejstříku
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- Osvědčení o autorizaci

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA:

Jediným hodnotícím kritériem je celková cena při splnění všech podmínek Výzvy.

TERMÍN A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK: 23. 7. 2024 do 12:00 hod

Nabídky zašle Uchazeč prostřednictvím EZAK HK.

PRAVIDLA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:

- Případné dotazy zašle Uchazeč prostřednictvím EZAK HK a odpovědi na ně budou rozeslány emailem všem uchazečům prostřednictvím EZAK HK.
- Pokud to bude třeba, vyhrazuje si zadavatel právo přiměřeně prodloužit Termín podání nabídek.
- Výsledek hodnocení – Rozhodnutí o výběru – bude zaslán všem uchazečům do 15 kalendářních dnů od Termínu podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoli před vystavením objednávky bez udání důvodů zrušit.