

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:
Ze dne:

Obdrží:

PID: MUNAX00TK8ZO
Sp.zn.: KS 5231/2022/ŽP/So/Čs/Hv/Nv/33
Čj.(Če.): MUNAC 37914/2022/ŽP
Vyřizuje: Ing. Jindřiška Sorádová
Tel./mobil: 491 405 461
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

viz rozdělovník

Datum: 3.5.2022

Závazné stanovisko a sdělení

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 8.4.2022 od Královéhradeckého kraje, sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 (dále jen „žadatel“), žádost o koordinované stanovisko pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „VÝSTAVBA NOVÉ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE K OBJEKTU NÁVŠTĚVNICKÉHO CENTRA DOBROŠOV“ na pozemcích p.č. 198/1, p.č. 198/15, p.č. 198/30, p.č. 198/32, p.č. 231/2, p.č. 237/1, p.č. 237/3, p.č. 237/7, p.č. 237/14, p.č. 237/15, p.č. 237/16, p.č. 243/2, p.č. 470/2 a p.č. 505, všechny v k.ú. Dobrošov.

S žádostí byla předložena plná moc k zastupování a projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu ze srpna 2021, zodpovědný projektant: Ing. Adam Beneš, investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, stupeň PD: dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP), č. zakázky: neuvedeno.

Následně dne 12.4.2022 obdržel Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), od odboru výstavby a územního plánování, žádost o interní sdělení. Na tuto žádost správní orgán odpověděl, že vydá závazné stanovisko samostatně.

Jedná se o výstavbu nové příjezdové komunikace k objektu návštěvního centra Dobrošov o celkové délce 295,34 m na pozemcích p.č. 198/1, p.č. 198/30, p.č. 198/32, p.č. 231/2 (všechny orná půda), p.č. 243/2 (trvalý travní porost), p.č. 198/15, p.č. 237/1, p.č. 237/3, p.č. 237/7, p.č. 237/14, p.č. 237/15, p.č. 237/16, p.č. 470/2 a p.č. 505 (všechny ostatní plocha), všechny v k.ú. Dobrošov. Stávající štěrková komunikace šířky 2,5 - 3,0 m bude nahrazena novým konstrukčním souvrstvím s asfaltovým povrchem v konstantní šířce 3,5 m. Dojde ke kácení menších solitérních stromů. Dešťové vody z komunikace budou svedeny ke vsaku do okolních ploch zeleně. Ve východní části komunikace je, s ohledem na velký podélný sklon, řešeno odvodnění do nezpevněné krajnice, kde je umístěna podélná drenáž svádějící srážkovou vodu do retenčního a vsakovacího objektu situovaného na začátku úseku. Objekt bude napojený bezpečnostním přepadem do stávající kanalizační šachty. V místě připojení na silnici III/28526 je navržena linie uličních vpustí, která bude zabraňovat stékání srážkové vody na krajskou komunikaci (zaústěna do stávající kanalizační šachty). Záměr je situován ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Podle platného územního plánu města Náchod se záměr nachází mimo současně zastavěné i zastavitelné území obce na ploše dopravní infrastruktury - silniční, na ploše smíšené nezastavěného území - kulturně-historické a na ploše specifické.

1. K výše uvedenému vydává správní orgán následující závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

1.1 Z hlediska státní správy lesů správní orgán příslušný podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), k umístění i realizaci předmětné stavby „VÝSTAVBA NOVÉ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE K OBJEKTU NÁVŠTĚVNICKÉHO CENTRA DOBROŠOV“ na pozemcích p.č. 198/1, 198/15, 198/30, 198/32, 231/2, 237/1, 237/3, 237/7, 237/14, 237/15, 237/16, 243/2, 470/2 a 505, vše v k.ú. Dobrošov, která je ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku p.č. 221/2 v k.ú. Dobrošov (pozemek určený k plnění funkcí lesa - lesní pozemek),

vydává souhlas
ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že se předmětná stavba umísťuje ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, správní orgán vydal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas nutný k vydání potřebných rozhodnutí příslušným stavebním úřadem. S ohledem na charakter stavby a místní okolnosti nebyl tento souhlas vázán na splnění obecných podmínek k ochraně lesních pozemků a lesních porostů.

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že nelze vyloučit případné škody na stavbě a zařízení způsobené existencí lesních porostů na výše uvedeném lesním pozemku. Jejich vlastníci podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona neodpovídají za škody, které mohou být způsobeny např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů nebo zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil nebo nahodilých událostí.

2. K výše uvedenému záměru sděluje správní orgán v souladu s ustanovení § 154 správního řádu následující:

2.1 Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **je třeba souhlasu** k odnětí částí výstavbou nové příjezdové komunikace dotčených zemědělských pozemků p.č. 198/1, p.č. 198/30, p.č. 198/32, p.č. 231/2 (všechny orná půda) a p.č. 243/2 (trvalý travní porost), všechny v k.ú. Dobrošov. Žádost o souhlas k odnětí navrhovaného stavebního pozemku, je třeba se zákonem požadovanými přílohami (viz níže) podat u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. **Městského úřadu Náchod.**

Zákonem požadované přílohy k žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona:

- účel zamýšleného odnětí a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond;
- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užitelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence;
- vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí;
- výpočet odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy zákona a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví;
- plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy;
- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití;
- výsledky pedologického průzkumu;
- údaje o odvodněních a závlahách;
- údaje o protierozních opatřeních;
- zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany;

- informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem;
- vyjádření podle ustanovení § 7 odst. 4, jedná-li se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí;
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

2.2 Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí za těchto podmínek:

- a) vzniklé stavební odpady budou roztříděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí,
- b) do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

Odůvodnění

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že vzniklé nevyužitelné stavební odpady budou předávány osobě oprávněné k jejich úpravě, využití či odstranění. Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

2.3 Z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vodního práva správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr těchto úseků výkonu státní správy nijak nedotýká a správní orgán proto nemá k tomuto záměru žádných připomínek.

Otisk úředního razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546

Zastoupen:

Ing. Adam Beneš, Žďárky 282, 549 37 Žďárky, IČO 04803302

Na vědomí:

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování
2. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0