

**Městský úřad Náchod**

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 5117/2022/VÝST/OM/Z/So  
Čj.(Če.): MUNAC 43920/2022  
Vyřizuje: Ondřej Martin  
Tel./mobil: 491 405 449  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 23.5.2022

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, který je pověřen vydáváním koordinovaných závazných stanovisek, obdržel dne **8.4.2022** žádost o koordinované závazné stanovisko k žádosti o společné územní a stavební řízení (§ 94j stavebního zákona) pro stavební záměr „**Výstavba nové příjezdové komunikace k objektu návštěvnického centra Dobrošov**“ na p.č. 198/1, 198/15, 198/30, 198/32, 231/2, 237/1, 237/3, 237/7, 237/14, 237/15, 237/16, 243/2, 470/2, 505 dle KN v k.ú. Dobrošov. Žadatelem je **Královéhradecký kraj, IČO 70889546**, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, který zastupuje Ing. Adam Beneš, IČO 04803302, Žďárky 282, 549 37 Žďárky.

K výše uvedené stavbě vydává Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování následující koordinované závazné stanovisko:

**Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí:**

K výše uvedenému správní orgán podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění sděluje, že Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí vydá závazné stanovisko samostatně.

**Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství:**

### Závazné stanovisko

Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 12.04.2022 žádost Městského úřadu Náchod, Odboru výstavby a územního plánování o závazné stanovisko na stavbu „Výstavba nové příjezdové komunikace k objektu návštěvnického centra Dobrošov“ v katastrálním území Dobrošov.

Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterými se stavební zákon mění a doplňuje (dále jen „stavební zákon“) a příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

### závazné stanovisko

pro stavební záměr stavby „Výstavba nové příjezdové komunikace k objektu návštěvnického centra Dobrošov“ v katastrálním území Dobrošov.

Místo stavby a pozemky dotčené záměrem v katastrálním území **Dobrošov**:

číslo pozemku	druh pozemku	vlastník
198/1	orná půda	Ing. Ondřej Klimeš
198/15	ostatní plocha/manipul.plocha	Královéhradecký kraj
198/30	orná půda	Antonie Petrů, Dana Šourková
198/32	orná půda	MVDr. Pavel Bělobrádek

231/2	orná půda	MVDr. Pavel Bělobrádek
237/1	ostatní plocha/komunikace	MVDr. Pavel Bělobrádek
237/3	ostatní plocha/neplošná půda	Královéhradecký kraj
237/7	ostatní plocha/manipul.plocha	Antonie Petrů, Dana Šourková
237/14	ostatní plocha/komunikace	Královéhradecký kraj
237/15	ostatní plocha/komunikace	Královéhradecký kraj
237/16	ostatní plocha/komunikace	Antonie Petrů, Dana Šourková
243/2	trvalý travní porost	Ing. Jiří Hrudík, Václav Hrudík, Ladislav Maršík, Marcela Simonová, Petr Vítek
470/2	ostatní plocha/komunikace	Město Náchod
505	ostatní plocha/silnice	Královéhradecký kraj

Byla předložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Adamem Benešem, Žďárky s datem 08/2021.

#### Popis stavby, funkce, význam:

Je navržena jednopruhová obousměrná místní obslužná komunikace s šířkou jízdního pásu 3,5 m a oboustrannou nezpevněnou krajnicí konstantní šířky 0,5 m. Jízdní pás je místy lokálně rozšířený pro zajištění možnosti vyhnutí protijedoucích vozidel. Na začátku úseku, v místě připojení na silnici III/285 26, je jízdní pás rozšířený na 6,0 m. Přibližně v polovině délky komunikace je situovaný levostranný směrový oblouk s poloměrem 12,0 m. V tomto místě je jízdní pás rozšířený na 9,0 m, přičemž tato šířka zajišťuje vzájemné vyhnutí protijedoucích osobního a hasičského vozidla. V místě směrového oblouku je na komunikaci napojena stávající pěší nezpevněná stezka vedoucí od veřejného parkoviště. Stezka zůstane zachována v souladu se stávajícím stavem. Bude provedeno pouze potřebné výškové vyrovnaní v návaznosti na výškové řešení nové komunikace.

Příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) silničního zákona pro vydání společného povolení je obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství.

Spolu s žádostí o společné povolení bude předložena projektová dokumentace vypracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace, příloha č. 11. Tato dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru dopravní stavby.

Projektová dokumentace musí odpovídat druhu a významu stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Obsah žádosti se řídí ustanovením § 110 stavebního zákona.

Stavebník doloží souhlas vlastníka pozemku potřebného pro stavební záměr podle ustanovení § 184a stavebního zákona.

K žádosti o společné povolení bude doloženo stanovisko Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát jako dotčeného orgánu příslušného podle ustanovení § 16 silničního zákona. Případné podmínky vyplývající z tohoto stanoviska budou zapracovány do projektové dokumentace stavby.

#### **Odůvodnění**

Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 12.04.2022 žádost Městského úřadu Náchod, Odboru výstavby a územního plánování o závazné stanovisko na stavbu „Výstavba nové příjezdové komunikace k objektu návštěvnického centra Dobrošov“ v katastrálním území Dobrošov.

Na základě výše uvedené žádosti a předložené projektové dokumentace bylo vydáno toto závazné stanovisko. V závazném stanovisku správní úřad uvádí požadavky vyplývající z platných právních předpisů pro projednání povolení stavby.

#### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

## **Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování:**

---

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vydává podle § 96b stavebního zákona, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **souhlasné závazné stanovisko**

ke stavbě se souhrnným názvem "Výstavba nové příjezdové komunikace k objektu návštěvního centra Dobrošov" na p. č. 198/1, 198/15, 198/30, 198/32, 231/2, 237/1, 237/3, 237/7, 237/14, 237/15, 237/16, 243/2, 470/2, 505 dle KN v katastrálním území Dobrošov.

### **Odůvodnění**

Orgán územního plánování posuzoval navrhovanou stavbu z hlediska souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizací č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizací č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021.

Dále posuzoval soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabýly účinnosti dne 16. 11. 2011 včetně Aktualizace č. 1 s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 nevyplyvají pro území dotčené stavbou příjezdové komunikace na výše uvedeném pozemku žádné požadavky. Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve správním území města Náchod byly záměry nadmístního významu územně zpřesněny a koordinovány s ostatními záměry v Územním plánu Náchod a Změně č. 1. Pozemků výše uvedených v katastrálním území Dobrošov dotčených navrhovanou stavbou příjezdové komunikace se žádný z nadmístních záměrů nedotýká. Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje bylo město Náchod vyjmuta z rozvojové osy NOS4 a vymezeno v nové rozvojové oblasti NOB2 Náchodsko. Úkolů pro územní plánování z toho vyplývajících se navrhovaná stavba nedotýká. Územní rezerva pro záměr nadmístního významu modernizace a elektrifikace celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř – Náchod pod označením DZ1r vedená v ose stávající dráhy se nenachází v území dotčené navrhovanou stavbou příjezdové komunikace. Aktualizací č. 2 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nedošlo ve správním území města Náchoda ke změnám. Aktualizace č. 3 vymezila vlastní krajiny, pro které stanovila cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny. Úkolů pro územní plánování se posuzovaný záměr nedotýká. Dále Aktualizací č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla rušena trasa územní rezervy koridoru technické infrastruktury vysokotlakého plynovodu s tlakem nad 40 barů s označením TP1r a nově vymezen návrhový koridor vysokotlakého plynovodu s tlakem nad 40 barů s označením P5. Navrhovaného záměru příjezdové komunikace se však netýká.

Z uvedených důvodů orgán územního plánování dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není nadmístního významu, tj. není v uvedených dokumentech řešen a ani předmětné pozemky nejsou určeny pro jiný záměr takového (nadmístního) významu.

Dále orgán územního plánování posuzoval soulad navrhované stavby s Územním plánem Náchod vydaným zastupitelstvem města Náchoda dne 20. 6. 2016 formou Opatření obecné povahy s datem účinnosti 7. 7. 2016, jeho Změny č. 1 s datem účinnosti 15. 7. 2019, Změny č. 2 s datem účinnosti 30. 12. 2020 a Změny č. 3 s datem účinnosti 3. 12. 2021.

Podle grafické části územního plánu se předmětné pozemky p. č. 237/1, 237/14, 237/16, 470/2 a 505 dle KN v katastrálním území Dobrošov nacházejí v ploše dopravní infrastruktury silniční DS, nezastavěné území. Podle závazné části územního plánu využití ploch s rozdílným způsobem využití ve formě regulativů jsou hlavní funkcí plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru s přípustným využitím pozemky, stavby a zařízení místních a

účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací. Tato plocha uvádí podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tj: v rámci navržených ploch P15a/n a P16/n budou realizovány garáže za předpokladu, že se jedná o zařízení typu parkovacího domu, nejsou zde přípustné garáže řadové vyjma dosavadních. Tato podmínka se však netýká území, na kterém je místní obslužná komunikace navržena.

Dále místní obslužnou komunikací budou dotčeny pozemky p. č. 198/1, 198/30, 198/32, 231/2, 237/7, 237/15 a 243/2 dle KN v katastrálním území Dobrošov. Podle grafické části územního plánu se nacházejí v ploše smíšené nezastavěného území – kulturně-historické – NSk. Tato plocha slouží pro zemědělsky využívané pozemky v ochranném pásmu městské památkové zóny a v území s významným zastoupením památkově chráněných objektů pohraničního opevnění u Dobrošova. S přípustným využitím stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky. Tato plocha uvádí podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tj případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz. V toto případě stavba místní komunikace není stavbou výškové technické infrastruktury, proto se tato podmínka záměru místní komunikace netýká.

Dále místní obslužnou komunikací budou dotčeny pozemky p. č. 198/15 a 237/3 dle KN v katastrálním území Dobrošov. Podle grafické části územního plánu se nacházejí v ploše specifické (X), zastavěné území. Hlavním využitím této plochy jsou stávající objekty pohraničního opevnění s přípustným využitím pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny. Stavba místní komunikace je dopravní infrastrukturou k zpřístupnění pevnosti Dobrošov.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o realizaci nové příjezdové komunikace k objektu návštěvního centra na Dobrošově. Navrhovaná komunikace začíná v místě napojení na silnici III. třídy č. 28526 na konci obce směrem na Českou Čermnou. Konec úpravy se nachází u pevnosti Dobrošov. Celková délka navržené komunikace činí 295,34 m. Navrhovaná komunikace je situována v trase stávající nepevněné komunikace, která zpřístupňuje areál dobrošovské pevnosti v současné době. Stávající štěrková komunikace šířky 2,5 - 3,0 m bude nahrazena novým konstrukčním souvrstvím s asfaltovým povrchem v konstantní šířce 3,5 m. Jízdní pás komunikace je po celé své délce oboustranně lemovaný nepevněnou krajnicí šířky 0,5 m. Přibližně v polovině délky komunikace je situovaný levostranný směrový oblouk. V místě směrového oblouku je jízdní pás rozšířený na celkových 9,0 m. Navržená šířka zajistí vzájemné vyhnutí protijedoucího osobního vozidla a vozidla hasičského záchranného sboru. V místě směrového oblouku je na navrhovanou komunikaci připojena stezka pro pěší vedoucí od parkovací plochy. Z hlediska materiálového bude komunikace provedena s povrchem z sádkového betonu, nepevněné krajnice ze štěrkodrti.

Pro předmětné území nebyla územním plánem stanovena etapizace, rozhodování o změnách v území není podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie ani vydáním regulačního plánu. Pozemky dotčené záměrem v katastrálním území Dobrošov nejsou územním plánem vymezeny pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo. Podle evidence územně plánovací činnosti iLAS vedené Ústavem územního rozvoje Brno není pro správní území města Náchod zpracován regulační plán pouze Územní studie veřejného prostranství Nad nemocnicí s možností využití od 23. 1. 2019, Územní studie lokality Z9/b Územního plánu Náchod s možností využití od 1. 7. 2020 Územní studie lokality Z11/sm s možností využití od 15. 6. 2021 a Územní studie lokality Z5/sm s možností využití od 1. 10. 2021. Území, na kterém se navrhovaný záměr nachází, se však této studii netýká. Území, na kterém se navrhovaný záměr předmětné stavby nachází, se však těchto studií netýká.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr rovněž z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona. V Územním plánu Náchod včetně byla stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Ochrana těchto hodnot byla promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jak je uvedeno výše, posuzovaný záměr podmínky pro využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití stanovené v územním plánu respektuje. Záměr respektuje stávající podmínky v území, nevykazuje problémy ani rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí. Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Podkladem pro posouzení orgánu územního plánování byla projektová dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná Ing. Adamem Benešem (IČ 04803302), Žďárky 282, Žďárky - autorizace ČKAIT č. 0013442, s datem 08/2021, č. zakázky neuvedeno.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

## **Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče:**

---

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, sděluje ke stavebnímu záměru „**Výstavba nové příjezdové komunikace k objektu návštěvníckého centra Dobrošov**“ na p.p.č. 198/1, 198/15, 198/30, 198/32, 231/2, 237/1, 237/3, 237/7, 237/14, 237/15, 237/16, 243/2, 470/2, 505 dle KN v k.ú. Dobrošov, že p.p.č 237/3 je součástí nemovité národní kulturní památky rj.č. 211 „Pevnostní systém Dobrošov“, prohlášené Nařízením vlády o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky č. 262/1995 Sb.

Vzhledem k výše uvedenému je věcně příslušným orgánem památkové péče podle Zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, § 28, odst. 2, písm. a), Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Oddělení památkové péče, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

## **Poučení**

---

Toto je koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy podle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu).

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy a není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a proto se nelze proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezáonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem pro obnovu řízení.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 6 / 0 / 0  
PID: MUNAX00TPVYV

### Rozdělovník:

1. Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zastupuje Ing. Adam Beneš, IČO 04803302, Žďárky 282, 549 37 Žďárky, IDDS vb3mqi8

### Na vědomí:

1. Městský úřad Náchod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

Archivace: KS 99/2022 – 13



Zmenšený otisk Situace:

