

Smlouva o zajištění úklidových služeb

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

Smluvní strany

Objednatel **Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové pod spisovou značkou Pr 784

se sídlem: Procházkova 818, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
IČO 001 95 201
DIČ CZ 001 95 201
zástupce Ing. Jana Totková, MBA, ředitelka
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1303710389/0800

dále jako „objednatel“ a

Poskytovatel **Sdružení firem TREKVILA: TREKVILA s.r.o. a TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.**

první společník: **TREKVILA s.r.o.** (subjekt pod č. 2. Smlouvy o sdružení ze dne 26. 4. 2024)
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 230286

se sídlem Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČO 03329275
DIČ CZ03329275

druhý společník: **TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.** (subjekt pod č. 1. Smlouvy o sdružení ze dne 26. 4. 2024)
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 30545

se sídlem Nemanická 2721, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
IČO 09769544
DIČ CZ09769544

zastoupený Janem Láníkem, jednatelem společnosti TREKVILA s.r.o., IČO 03329275, zmocněné k jednání za všechny subjekty sdružení dle čl. III. Bodu 2. Smlouvy o sdružení ze dne 26. 4. 2024

bankovní spojení ČSOB a.s.
číslo účtu 26626530/0300

dále jako „poskytovatel“; objednatel a poskytovatel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytování služeb, které spočívají v provádění pravidelných a nepravidelných (mimořádných) úklidových prací objednatele, v rozsahu a četnosti dle této smlouvy a jejích příloh.

V době přerušení provozu některého/ých oddělení nebo při částečném uzavření pracovišť / prostor (zpravidla v letním období v rozsahu cca jednoho oddělení z celkem šesti po dobu cca 40 až 50 dnů), nejsou úklidové služby v uzavřeném oddělení / části prostor poskytovány.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané objednatelem a nazvané **Zajištění úklidových služeb v RÚ Hostinné**, která byla uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2024-012492 (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Podkladem uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele podaná dne 26. 4. 2024 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.

Článek 2 Místo plnění

1. Místem plnění je Rehabilitační ústav Hostinné, Husitská 352, 543 71 Hostinné. Jednotlivá pracoviště, prostory a objekty objednatele jsou blíže specifikované v přílohách č. 1a) - Harmonogram úklidu a minimální požadavky a 1b) – Cenová kalkulace, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce ve všech prostorách dle odst. 1.
3. Poskytovatel bude provádět úklidové práce v prostorách Rehabilitačního ústavu Hostinné, Husitská 352, 843 71 Hostinné.

Článek 3 Doba plnění

1. Poskytovatel se zavazuje práce dle této smlouvy zahájit prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výzvy objednatele k plnění předmětu smlouvy, a to při doručení výzvy objednatele do 20. dne v kalendářním měsíci. V případě doručení výzvy objednatele po 20. dni v kalendářním měsíci se poskytovatel zavazuje práce dle této smlouvy zahájit prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po doručení výzvy objednatele k plnění předmětu smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **čtyřicet osm (48) měsíců**.

Článek 4 Cena a platební podmínky

1. Cena za 1 měsíc realizace úklidových služeb – tj. „pravidelný úklid“ dle této smlouvy činí **284.634,59 Kč** bez daně z přidané hodnoty (DPH).
2. Cena dle odst. 1 zahrnuje komplexní pravidelné úklidové práce dle příloh č. 1a) a 1b) této smlouvy.
3. Cena **za 1 hodinu** realizace mimořádných úklidových prací – tj. „nepravidelný úklid“ činí **160,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty (DPH).
4. Cena dle odst. 1 a odst. 2 doplněná o DPH v zákonné výši je cenou nejvýše přípustnou. Cenu je možné změnit a v případě navýšení dle tohoto odstavce překročit pouze v následujících případech:
 - v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu;

- v průběhu trvání smlouvy dojde na základě zákona ke změně výše minimální mzdy.
5. Změny dle odst. 4 jsou vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna v sazbě DPH nemusí být provedena formou písemného dodatku k této smlouvě. Změna hodnoty plnění z důvodu změny výše minimální mzdy musí být provedena formou dodatku.
 6. Úhrada služeb specifikovaných touto smlouvou bude probíhat měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu, a to za uplynulé období, tj. první až poslední den předešlého kalendářního měsíce. Faktura bude vystavena poskytovatelem a doručena objednateli na adresu jeho sídla. V případě realizace nepravidelného (mimořádného) úklidu bude k fakturované částce připočtena hodnota odpovídající násobku hodinové sazby a skutečného počtu odpracovaných hodin nepravidelného úklidu (v mimořádném režimu). V případě, kdy dojde k přerušení provozu některého/ých oddělení nebo částečnému uzavření pracovišť / prostor budou od fakturované částky odpočteny částky ve výši násobku cen úklidu položek příslušných prostor a odpovídajícího období, po které úklidové služby nejsou v uzavřeném oddělení / části prostor poskytovány, a to dle přílohy č. 1b) této smlouvy.
 7. Faktura je splatná nejpozději do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku, bude objednatelům vrácena k doplnění bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezchybné faktury.
 8. Účetní a daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) datum vystavení a datum splatnosti, datum zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) základ daně, sazbu DPH a DPH v Kč, fakturovanou částku vč. DPH,
 - f) název a označení části předmětu platby,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu,
 - i) kopie dokladů o vzájemně odsouhlasených službách.
 9. Fakturovanou cenu zaplatí objednatel poskytovateli bankovním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený výše.
 10. Cena služeb je pro danou dobu plnění stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), a to po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
 11. Rozsah uklízených prostor může být změněn podle potřeb objednatel (např. v době období rekonstrukčních prací). V tomto případě se poskytovatel zavazuje fakturovat pouze skutečně uklízené m².

Článek 5

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje zabezpečit pravidelný a nepravidelný (mimořádný) úklid, a to vlastními personálními a technickými prostředky. Součástí služby bude personální zabezpečení veškerých prací nutných k celkovému zabezpečení úklidových služeb
2. Zaměstnanci poskytovatele jsou povinni při provádění úklidových prací používat ochranné osobní pomůcky schválené objednatelem, jednotný pracovní oděv a být vždy vybaveni identifikační kartou, která bude obsahovat jméno a příjmení dané osoby, její pracovní zařazení, obchodní firmu (jméno, příjmení či název) poskytovatele. Identifikační karta musí být viditelně umístěna na pracovním oděvu zaměstnance poskytovatele.
3. Poskytovatel je povinen používat při plnění závazků dle této smlouvy pouze prostředky určené dezinfekčním plánem a v souladu s metodami schválenými objednatelem. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli dezinfekční plán a popis metod dle předchozí věty.
4. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí, že objednatel je oprávněn jednostranně a bez souhlasu poskytovatele měnit vnitřní předpisy ve smyslu tohoto článku smlouvy a že takto změněné vnitřní předpisy budou pro poskytovatele závazné od okamžiku, kdy s nimi bude poskytovatel seznámen. Poskytovatel je povinen s obsahem vnitřních předpisů uvedených v tomto článku smlouvy seznámit své zaměstnance a další osoby, které budou fakticky vykonávat činnost poskytovatele dle této smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen při zjištění jakéhokoliv nebezpečí poškození či ohrožení zdraví pacientů či personálu objednatele, jakož i majetku objednatele, neprodleně kontaktovat pověřeného pracovníka objednatele a navrhnout vhodná opatření k nápravě.
 - **Pověřeným pracovníkem je [anonymizováno] .**
6. Poskytovatel je povinen v případě havarijního stavu (zejména v případě ohrožení zdraví, života či bezpečnosti osob) na pokyn objednatele (resp. jeho pověřeného pracovníka) vykonat neprodleně potřebné úklidové práce i mimo harmonogram provádění úklidových prací. Úklidové práce budou v takovém případě provedeny v rozsahu, který je potřebný k odstranění havarijního stavu (zejména k odvrácení ohrožení zdraví, života či bezpečnosti osob). Odpovídající navýšení odměny bude dohodnuto mezi objednatelem a poskytovatelem.
7. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce tak, aby co nejméně omezoval provoz objednatele, jeho pacienty a pracovníky.
8. Poskytovatel je povinen, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří provádí úklidové služby, měli vstupní, periodické a případně výstupní lékařské prohlídky v souladu se zákonem 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů a očkování proti hepatitidě typu B. Objednatel má právo požadovat předložení potvrzení o těchto lékařských prohlídkách v souladu s riziky stanovenými KHS a poskytovatel je povinen mu je předložit ve lhůtě do tří dnů od doručení písemné žádosti.
9. Poskytovatel je povinen učinit všechna nutná opatření k tomu, aby při provádění úklidových prací nedocházelo ke škodám na zdraví a na majetku objednatele, poskytovatele a třetích osob. Za tím účelem je poskytovatel povinen zejména zajistit, aby úklidové práce prováděli pouze pracovníci, kteří byli řádně proškoleni v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku neodborně a/nebo nekvalitně provedených úklidových prací nebo v důsledku toho, že úklidové práce nebyly provedeny vůbec nebo byly provedeny pouze z části či vadně.

10. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce pouze svými zaměstnanci, které pro ten účel zaměstnává v pracovním poměru, nebo na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr. Poskytovatel je povinen zajistit, aby osoby, které využívá k provádění úklidových prací, plnily povinnosti stanovené poskytovateli touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy.
11. Poskytovatel se zavazuje, že při zajišťování služeb dle této smlouvy bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny, dodržovat ekologickou kázeň a předpisy požární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízených budov.
12. Zaměstnancům poskytovatele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje jako počítače, kopírky, telefony apod. na pracovištích objednatele. V případě, že se poskytovatel při poskytování služby dostane do kontaktu s osobními údaji zaměstnanců a pacientů, údaji o zdravotním stavu pacientů a údaji ekonomické povahy, je povinen o nich zachovávat naprostou mlčenlivost, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího zrušení, odstoupení od ní či její výpovědi.
13. Poskytovatel je povinen použít všechny objednatelům poskytnuté čisticí a dezinfekční prostředky výhradně k plnění služeb dle této smlouvy.
14. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci zajišťující úklid ovládali český nebo slovenský jazyk na úrovni pro dobře zvládnutou komunikaci s klienty a personálem.
15. Ve všech vnitřních prostorech objednatele platí zákaz kouření.

Článek 6

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost k řádnému provádění úklidových prací podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli čisticí a dezinfekční prostředky (chemie) a hygienické potřeby (toaletní papír, papírové utěrky, sáčky do košů, pytle na odpad) nezbytné k provádění prací dle této smlouvy. Konkrétní způsob výdeje, evidence a přebírání čisticích a dezinfekčních prostředků a hygienických potřeb bude písemně upraven mezi poskytovatelem a objednatelům před zahájením plnění dle této smlouvy.
3. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli nezbytný prostor k uskladnění úklidových pomůcek a přípravků včetně místnosti určené k praní a sušení mopů a hadříků a denní místnosti k uložení svršků a osobních věcí úklidových pracovníků poskytovatele.
4. Objednatel si vyhrazuje změnit rozsah úklidu vzhledem k optimalizaci provozu objednatele (přerušení provozu některého/ých oddělení nebo při částečném uzavření pracovišť / prostor) na základě písemného oznámení objednatele poskytovateli (učiněné i formou e-mailu kontaktní osobou objednatele uvedenou v článku 12.1 této smlouvy). Takové písemné oznámení objednatele není považováno za dodatek ve smyslu ujednání v čl. 12.5 této smlouvy.
5. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v nezbytně nutné míře pro výkon prací dle této smlouvy. Náklady na vodu a elektrickou energii hradí objednatel.
6. Objednatel je povinen řádně a včas platit předložené daňové doklady za služby provedené poskytovatelem.

Článek 7 Vady a reklamace

1. Poskytovatel je povinen provádět průběžně kontrolu, zda jsou úklidové práce prováděny řádně a v souladu s touto smlouvou.
2. Nejsou-li úklidové práce prováděny řádně a v souladu s touto smlouvou, jedná se o vadné plnění. V případě zjištění vadného plnění je poskytovatel povinen učinit všechna potřebná opatření k neprodlenému odstranění zjištěných vad. Není-li možné vady neprodleně odstranit nebo mají-li vady negativní vliv na provoz objednatele, je poskytovatel povinen neprodleně oznámit výskyt vad objednateli a navrhnout vhodná opatření ke zjednání nápravy. O tomto vadném plnění bude sepsán zápis, který bude stvrzen podpisem odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu, zda jsou úklidové práce prováděny řádně a v souladu s touto smlouvou, a to kdykoliv. V případě zjištění vady či nedostatku, je objednatel oprávněn udělit kterémukoliv zaměstnanci poskytovatele pokyn k jejich odstranění.
4. Pokud nebyly po udělení pokynu vada či nedostatek neprodleně odstraněny, nebo jedná-li se o vadu či nedostatek, které nelze neprodleně odstranit, popř. o vadu či nedostatek, které negativně ovlivňují provoz objednatele, je objednatel oprávněn informovat poskytovatele nebo jeho oprávněného zástupce a vyžadovat od nich provedení neodkladných úkonů k odstranění této vady či nedostatku a přijetí opatření k nápravě. Tím není nijak dotčeno právo objednatele z odpovědnosti za vady, právo na náhradu škody či smluvní pokutu.
5. Po dobu jednoho měsíce od zahájení úklidových prací se postupuje dle článků 7.2 a 7.3 a nebudou uplatňována sankční ujednání.

Článek 8 Podstatné porušení smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména opakovaný výskyt hrubých vad či nedostatků (nedodržení hygienicko-epidemiologického režimu, provozních řádů a dalších vnitřních dokumentů objednatele, které vedou k ohrožení provozu daného pracoviště a zdraví zaměstnanců, pacientů a klientů nemocnice). Za opakované vady či nedostatky se považují vady a nedostatky zjištěné více než jedenkrát v jednom kalendářním týdnu na stejném pracovišti.
2. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany poskytovatele má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou dnem jeho doručení.

Článek 9 Sankční ujednání

1. Objednatel je oprávněn po poskytovateli požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy sto korun českých) bez DPH za každé nesplnění povinnosti uvedené v harmonogramu prováděných úklidových prací dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn po poskytovateli požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy sto korun českých) bez DPH za každý případ porušení povinností dle článků 5.3, 5.9., 5.11, 5.12, 5.13, 5.14 a 5.15.
3. V případě, že poskytovatel nesjedná pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců poskytovatele při plnění této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši

10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den, kdy nebude mít platnou pojistnou smlouvu uzavřenou.

4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost poskytovatele splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.
5. Přesáhne-li výše škody, způsobené objednateli porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, smluvní pokutu, zavazuje se poskytovatel nahradit objednateli způsobenou škodu přesahující smluvní pokutu.
6. Vznikne-li objednateli právo na úhradu smluvní pokuty dle čl. 8.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn učinit jednostranné započtení svého nároku na smluvní pokutu oproti nároku poskytovatele na úhradu smluvní odměny dle čl. 4 této smlouvy.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data jejího uplatnění na poskytovateli a objednatel je oprávněn ji započítat proti pohledávce poskytovatele.
8. Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené.

Článek 10 Pojištění Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje pojistit se / sjednat pojištění své odpovědnosti pro případ vzniku škod způsobených v souvislosti s jeho podnikatelskou a/nebo provozní činností.
2. Pojištění poskytovatele dle čl. 10.1 této smlouvy musí být uzavřeno na výši pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).
3. Poskytovatel je povinen pojištění v rozsahu dle čl. 10.2 zachovat a řádně a včas platit pojistné po celou dobu realizace prací dle této smlouvy a dále po dobu šesti měsíců po ukončení její platnosti.
4. Poskytovatel se zavazuje předložit objednateli kopii své pojistné smlouvy podle odst. 10.1 této smlouvy, včetně jejích dodatků, a to do sedmi dnů od doručení písemné žádosti objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to i opakovaně. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode dne, k její úhradě bude poskytovatel objednatelem vyzván.
5. Nezajistí-li poskytovatel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je poskytovatel povinen uhradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku poskytovatele vůči své osobě, to i nesplatnou.
6. Poskytovatel je oprávněn vinkulovat pojistné plnění ve prospěch jakékoli třetí osoby jenom na základě písemného souhlasu objednatele.

Článek 11 Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v něm byla výpověď doručena poskytovateli.

3. Poskytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že objednatel nesplní své povinnosti stanovené touto smlouvou a k jejich splnění nedojde ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Výpovědní doba činí šest měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v něm byla výpověď doručena objednateli.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy:
 - **Za objednatele: [anonymizováno]**
 - **Za poskytovatele: [anonymizováno]**
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou smluvních stran.
6. Poskytovatel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Prodávající prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Prodávající se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, oznámí písemně kupujícímu do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

10. Strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům a jejich volnost uzavřít tuto smlouvu jakož i jejich způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena nebo vyloučena.
11. Neplatnost jednotlivého ustanovení této smlouvy, nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu jiným ustanovením, které bude platné a které svým obsahem bude nejvíce odpovídat smyslu a hospodářskému účelu původního ustanovení a této smlouvy. Toto ustanovení smlouvy se přiměřeně použije i při eventuálním doplnění chybějících částí smlouvy.
12. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vzájemnou dohodou v souladu s účelem této smlouvy. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně a místně příslušným soudem.
13. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, bude sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, když každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních této smlouvy.
14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy

Příloha č. 1a) Harmonogram úklidu a minimální požadavky

Příloha č. 1 b) Cenová kalkulace

Za objednatele v Trutnově dne 21. 6. 2024

Za poskytovatele v Praze dne 17. 6. 2024

[anonymizováno]

[anonymizováno]

.....
Ing. Jana Totková, MBA, ředitelka

.....
Jan Láník, jednatel společnosti TREKVILA s.r.o.,
IČO 03329275, zmocněné k jednání za všechny subjekty
sdružení

PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

HARMONOGRAM ÚKLIDU – MINIMÁLNÍ POŽADAVKY

Harmonogram činnosti úklidu, frekvence a technologie v jednotlivých prostorách oddělení

Vysvětlení zkratk a personální obsazenost:

RS – RANNÍ SMĚNA (5:30-14:00) – v pracovní dny: 6 pracovníků/ v sobotu, neděli, ve svátek – 4 pracovníci

OS – ODPOLEDNÍ SMĚNA (11:30-20:00) v pracovní dny 2 pracovníci

Rehabilitační ústav vyžaduje fyzickou přítomnost vedoucího pracovníka (**ne pracovníka zároveň zajišťující úklid**) **min. 2x týdně 4 hod v pracovní dny pondělí a čtvrtek** (v časovém rozmezí 8:00-14:00)

LŮŽKOVÁ ČÁST

Úklidový režim – pokoje – 62 pokojů

- ✓ **1x denně vytírání podlahy** s dezinfekčním prostředkem (dezinfekce dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, na každou místnost čistý mop, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím (RS),
- ✓ **1x denně odtáhnout lůžka** od stěny pokoje, vytrít pod lůžky, vrátit lůžka (RS)
- ✓ **1x denně vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí** – s ohledem na zásady třídění odpadu, otření koše na vlhko dezinfekčním prostředkem – zevní i vnitřní strana, výměna PE sáčků (RS)
- ✓ **1x denně desinfekce klik a dveří v okolí klik, vypínačů, otření zásuvky za lůžkem (RS)**
- ✓ **2x týdně (út, čt) dezinfekční mytí povrchů** – otření parapetů, osvětlení u lůžka, prach z nábytku do 1,7 m (RS)
- ✓ **2x týdně (út, čt) úklid a mytí botníků** v budově A a C (RS)
- ✓ **1x za měsíc** – otření povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS)
- ✓ **1x za měsíc** – otření prachovkou žaluzií (vertikální žaluzie)
- ✓ **1x týdně mytí radiátorů** (RS)
- ✓ **1x týdně mytí dveří a zárubní** (RS)
- ✓ **2x ročně mytí oken, okenních rámců a parapetů**

Úklidový režim – balkóny – 32 balkónů (v období: 1.duben – 15.říjen)

- ✓ **1x týdně vytírání podlahy** (RS),
- ✓ **1x týdně otření zábradlí** (RS)

Úklidový režim – toalety, koupelny u pokojů pacientů – 62 koupelen

- ✓ 1x denně mytí a dezinfekce WC mís a mušlí, záchodového prkénka, podlah na toaletě (RS)
- ✓ 1x denně mytí dezinfekcí umyvadel včetně vodovodních baterií a odkládacích poliček (RS)
- ✓ 1x denně mytí a dezinfekce sprchových koutů – koupelnové obklady (RS)
- ✓ 1x denně mytí vypínačů a dveří vč. desinfekce klik a zárubní (RS)
- ✓ 1x denně čištění zrcadel (RS)
- ✓ 1x denně vyprazdňování odpadkových košů vč. dezinfekčního mytí + výměna PE sáčků (RS)
- ✓ 1x denně doplnění toaletního papíru (RS)
- ✓ 1x týdně mytí radiátorů (RS)
- ✓ 1x týdně mytí dveří a zárubní (RS)
- ✓ 1x měsíčně parní čištění sanitárního zařízení (RS)

Úklidový režim – místnosti sester – 6 místností

- ✓ 1x denně vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím) (RS)
- ✓ 1x denně otírání povrchu dveří, desinfekce klik a otírání okenních parapetů (RS)
- ✓ 1x týdně mytí radiátorů
- ✓ 1x denně vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí + výměna PE sáčků (RS)
- ✓ 2x ročně mytí oken, žaluzií, okenních ráků a parapetů

Úklidový režim – společenské místnosti, cvičebny – 3 místností (A0, A1, A2)

- ✓ 1x denně vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím) (RS)
- ✓ 1x denně otírání povrchu dveří, desinfekce klik, vypínačů (RS)
- ✓ 1x denně vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí + výměna PE sáčků (RS)
- ✓ 1x denně mytí parapetů na vlhko (RS)
- ✓ 1x týdně mytí radiátorů (RS)
- ✓ 1x měsíčně otření prachovkou žaluzií (vertikální žaluzie) (RS)
- ✓ 2x ročně mytí oken, okenních ráků a parapetů

Úklidový režim – chodby – A0, A1, A2, C0, C1, C2, vstupní haly, spojovacích krčků 0., I. II. patro,

- ✓ 1x denně vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu,

- stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru) (RS)
- ✓ **1x denně** otření všech omyvatelných povrchů dezinfekcí včetně madel podél stěn (RS)
- ✓ **1x denně** mytí parapetů na vlhko (RS)
- ✓ **1x denně** odstranění pavučin (RS)
- ✓ **2x denně** mytí vypínačů a dveří vč. desinfekce klik a madel (RS)
- ✓ **2x denně** otření stolů před cvičebnami, v prostoru u TV a před bistro (RS, OS)
- ✓ **1x denně** vyprazdňování odpadkových košů (6 košů) vč. mytí – s ohledem na zásady třídění odpadu, otření koše na vlhko dezinfekčním prostředkem – zevní i vnitřní strana, výměna PE sáčků (RS)
- ✓ **1x denně** otření madel židlí (RS)
- ✓ **1x týdně** otření světel na chodbách (RS)
- ✓ **1x týdně** mytí radiátorů (RS)
- ✓ **1x týdně** mytí dveří a zárubní (RS)
- ✓ **1x týdně** mytí hasicích přístrojů, hydrantů a krabiček nouzového požárního tlačítka (RS)
- ✓ **1x týdně** mytí bílých lišt soklů (RS)
- ✓ **1x týdně** odstranění pavučin (RS)
- ✓ **2x měsíčně** strojové mytí podlahy
- ✓ **2x ročně** mytí oken, okenních rámců a parapetů

Úklidový režim – ATRIUM C0, C1, C2,

- ✓ **1x denně vytírání podlahy** s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru) (RS)
- ✓ **2x týdně** čištění mřížek v podlaze – topení (RS)
- ✓ **1x denně** vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí + výměna PE sáčků (RS)
- ✓ **1x denně** vysátí koberce před výtahem (RS)
- ✓ **1x týdně** omytí vstupních dveří – výplň dveří: sklo (RS)
- ✓ **2x ročně** mytí oken, okenních rámců (vnitřní strana)
- ✓ **1x ročně** mytí oken, okenních rámců (vnější strana – práce ve výškách, případně teleskopickým zařízením)

Úklidový režim – toalety, koupelny ve společných prostorech a desinfekční místnosti, úklidové místnosti

- ✓ **1x denně** mytí a dezinfekce WC mís a mušlí, záchodového prkénka, podlah na toaletě (RS, OD)

- ✓ **1x denně** mytí dezinfekcí umyvadel včetně vodovodních baterií (RS, OD)
- ✓ **1x denně** údržba koupelnových obkladů (RS, OS)
- ✓ **2x denně** mytí vypínačů a dveří vč. klik a zárubní (RS, OS)
- ✓ **1x denně** vyprazdňování odpadkových košů vč. des. mytí + výměna PE sáčků (RS, OS)
- ✓ **1x denně** doplnění hygienických potřeb – jednorázových ručníků a toaletního papíru (RS, OS)
- ✓ **1x denně** čištění zrcadel (RS, OS)
- ✓ **1x denně** desinfekce klik (RS, OS)
- ✓ **1x denně** mytí a dezinfekce výlevek (RS, OS)
- ✓ **1x týdně** mytí radiátorů (RS, OS)
- ✓ **1x týdně** mytí dveří a zárubní (RS, OS)
- ✓ **1x měsíčně** parní čištění sanitárního zařízení (RS, OS)

Úklidový režim – vyšetřovny, ambulance, cvičebny

- ✓ **1x denně vytírání podlahy** s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru) (RS, OS)
- ✓ **1x denně** mytí dezinfekcí umyvadel včetně vodovodních baterií a odkládacích poliček (RS)
- ✓ **1x denně** vyprazdňování odpadkových košů vč. des. mytí + výměna PE sáčků (RS)
- ✓ **1x denně** desinfekce klik (RS)
- ✓ **2x týdně (út, čt)** otření lokálních osvětlovacích těles (RS)
- ✓ **2x týdně (út, čt)** otření parapetů a odkládacích poliček, prachu z nábytku do výše 1,7 m, vypínačů a el. zásuvek, klik a dveří v okolí klik (RS)
- ✓ **1x týdně** mytí radiátorů (RS)
- ✓ **1x týdně** mytí dveří a zárubní (RS)
- ✓ **1x za měsíc** – otření povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS)
- ✓ **1x za měsíc** – otření prachovkou žaluzií (vertikální žaluzie)
- ✓ **1x denně** otření zrcadel přípravkem na mytí skla (RS)
- ✓ **2x ročně** mytí oken, okenních rámců a parapetů

Úklidový režim – vodoléčba, šatny u vodoléčby, parafango, šatny, WC a chodeb – spojovací krček, tělocvičny - -1. patro

- ✓ **1x denně vytírání podlahy** s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru – přístrojové čištění v kombinaci s mopem) (OS)

- ✓ **1x denně** mytí dezinfekcí umyvadel včetně vodovodních baterií a odkládacích poliček (OS)
- ✓ **1x denně** mytí a dezinfekce sprchových koutů – koupelnové obklady (OS)
- ✓ **1x denně** mytí vypínačů a dveří vč. desinfekce klik a zárubní (OS)
- ✓ **1x denně** vyprazdňování odpadkových košů vč. des. mytí + výměna PE sáčků (OS)
- ✓ **1x denně** otření zrcadel přípravkem na mytí skla (OS)
- ✓ **1x denně** desinfekce klik (OS)
- ✓ **1x denně** desinfekce madel (OS)
- ✓ **1x týdně** otření lokálních osvětlovacích těles (OS)
- ✓ **1x týdně** mytí parapetů (OS)
- ✓ **1x týdně** mytí radiátorů (OS)
- ✓ **1x týdně** mytí dveří a zárubní (OS)
- ✓ **1x týdně** mytí hydrantů (OS)
- ✓ **1x denně** otření prachu z nábytku do výše 1,7 m, vypínačů a el. zásuvek, klik a dveří v okolí klik (OS)
- ✓ **2x ročně** mytí oken, okenních rámců a parapetů
- ✓ **2x ročně** čištění a mytí venkovních světlíků

Úklidový režim – prostor hyperbarické komory

- ✓ **2x týdně (út, pá)** vytírání podlahy (RS)
- ✓ **2x týdně (út, pá)** vyprazdňování odpadkových košů vč. des. mytí + výměna PE sáčků (RS)
- ✓ **2x týdně (út, pá)** mytí dveří vč. desinfekce klik a zárubní, omytí vypínačů (RS)
- ✓ **1x měsíčně** – otření prachovkou žaluzií (vertikální žaluzie)
- ✓ **2x ročně** mytí oken, okenních rámců a parapetů

Úklidový režim – kanceláře, denní místnosti, šatny (-1 patro), kancelář stravovacího provozu, kancelář logopeda, kancelář sociální pracovníce, kancelář příjmu, místnosti desinfekce

- ✓ **1x denně** vytírání podlahy nebo vysávání (dle typu krytiny) (RS)
- ✓ **1x denně** otírání všech povrchů (vč. nábytku, dveří apod.) a okenních parapetů (RS)
- ✓ **1x denně** vyprazdňování odpadkových košů vč. des. mytí + výměna PE sáčků (RS)
- ✓ **1x denně** mytí umyvadel včetně vodovodních baterií (RS)
- ✓ **1x denně** mytí dveří vč. klik a zárubní, otírání ploch radiátorů, omytí vypínačů a zrcadel (RS)
- ✓ **1x týdně** mytí radiátorů (RS)
- ✓ **1x týdně** mytí dveří a zárubní (RS)

- ✓ **1x měsíčně** otření povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS)
- ✓ **1x měsíčně** – otření prachovkou žaluzií (vertikální žaluzie)
- ✓ **2x ročně** čištění a mytí venkovních světlíků
- ✓ **2x ročně** mytí oken, okenních rámců a parapetů

Úklidový režim – místnost kadeřnice, sklady s prádlem

- ✓ **1x týdně (pá)** vytírání podlahy (RS)
- ✓ **1x týdně (pá)** otírání všech povrchů (vč. nábytku, dveří apod.) a okenních parapetů (RS)
- ✓ **1x týdně (pá)** vyprazdňování odpadkových košů vč. des. mytí + výměna PE sáčků (RS)
- ✓ **1x týdně (pá)** mytí umyvadel včetně vodovodních baterií (RS)
- ✓ **1x týdně (pá)** mytí dveří vč. klik a zárubní, otírání ploch radiátorů, omytí vypínačů a zrcadel (RS)
- ✓ **1x měsíčně** otření povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS)
- ✓ **2x ročně** mytí oken, okenních rámců a parapetů

Úklidový režim – inhalace, modlitebna, márnice, chodba u márnice, lékárna

- ✓ **1x měsíčně** – vytírání **podlahy** s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru) (RS)
- ✓ **1x měsíčně** – mytí dezinfekcí umyvadel včetně vodovodních baterií a odkládacích poliček (RS)
- ✓ **1x měsíčně** – vyprazdňování odpadkových košů vč. des. mytí + výměna PE sáčků (RS)
- ✓ **1x měsíčně** – otření lokálních osvětlovacích těles (RS)
- ✓ **1x měsíčně** – otření parapetů a odkládacích poliček, prachu z nábytku do výše 1,7 m, vypínačů a el. zásuvek, klik a dveří v okolí klik (RS)
- ✓ **1x měsíčně** – otření zrcadel přípravkem na mytí skla (RS)
- ✓ **2x ročně** mytí oken, okenních rámců a parapetů

Úklidový režim – jídelna pacientů

- ✓ **1x denně vytírání podlahy** s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru) (OS)
- ✓ **1x denně** vyprazdňování odpadkových košů vč. des. mytí + výměna PE sáčků (OS)
- ✓ **1x denně** mytí umyvadel a odkládacích polic, včetně okolního obkladu stěn (OS)
- ✓ **2x denně** otření klik a dveří v jejich okolí (RS, OS)
- ✓ **3x týdně (po, st, pá)** otření parapetů (OS)

- ✓ **1x denně** doplnění hygienických potřeb (OS)
- ✓ **2x ročně** mytí oken, okenních rámců a parapetů

Úklidový režim – jídelna zaměstnanců

- ✓ **1x denně vytírání podlahy** s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru) (OS)
- ✓ **1x denně** vyprazdňování odpadkových košů vč. des. mytí + výměna PE sáčků (OS)
- ✓ **1x denně** mytí umyvadel a odkládacích polic, včetně okolního obkladu stěn (OS)
- ✓ **1x denně** otření klik a dveří v jejich okolí (RS, OS)
- ✓ **1x denně** otření parapetů (OS)
- ✓ **1x týdně** mytí radiátorů (OS)
- ✓ **1x týdně** mytí dveří a zárubní (OS)
- ✓ **1x denně** doplnění hygienických potřeb (OS)
- ✓ **1x měsíčně** otření prachovkou žaluzií (vertikální žaluzie)
- ✓ **2x ročně** mytí oken, žaluzií, okenních rámců a parapetů

VÝTAHY

Denní práce

- ✓ **1x denně** vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím) s ohledem na nerezové materiály (RS)
- ✓ **1x denně** desinfekce nerez povrchu a madel, čištění tlačítek (RS)
- ✓ **1x týdně** desinfekce celých stěn (leštění) (RS)
- ✓ **3x týdně** čištění drážek při vstupu (RS)
- ✓ **1x denně** vysávání koberců před výtahy (RS)
- ✓ **1x týdně** mytí prosklených vstupů k výtahu (RS)

SCHODIŠTĚ (RS:1NP, 2NP. / OD: recepce, -1 patro)

- ✓ **1x denně** vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím) (RS, 1NP, 2NP. / OD: recepce, -1 patro)
- ✓ **1x denně** vytírání podlahy plošin a pod plošinami, vstup, A1, A2
- ✓ **2x denně** otírání madel, zábradlí, odstranění pavučin (RS, 1NP, 2NP. / OD: recepce, -1 patro)
- ✓ **1x týdně** mytí hasicích přístrojů a hydrantů

- ✓ **1x týdně otření rolet u plošin A1, A2**
- ✓ **2x měsíčně** mytí skel na schodišti (70 m²) a skel plošin (vstup, A1, A2)
- ✓ **2x měsíčně** mytí dveří, zábradlí, světel a bílých lišt na schodišti
- ✓ **2x ročně** mytí oken, okenních rámců a parapetů – práce ve výškách (plošina), případně teleskopickou tyčí

VCHODY DO BUDOV

- ✓ **2x denně** čištění záchytných vstupních rohoží u hlavního vchodu do budov – vysávání (RS, OS)
- ✓ **1x denně** čištění záchytných vstupních rohoží u zadního vchodu do budov – vysávání (OS)
- ✓ **1x denně** otření vstupních dveří – hlavní vchod (RS), zadní vchod (OS)
- ✓ **2x ročně** mytí oken, okenních rámců a parapetů

VÝPOMOC PŘI SBĚRU ŠPINAVÉHO NÁDOBÍ, ROZLÉVÁNÍ ČAJŮ

- ✓ sběr špinavého nádobí z pokojů pacientů a svoz do stravovacího provozu – špinavá zóna – (RS: po snídani – v 7:50, RS: po obědě v 11:50, OS: po večeři v 17:30 (mimo so, ne a svátek))
- ✓ 1x denně (v 6:00) sběr špinavých čajových konvic od každého pacienta (max. 163 pacientů) a odvoz konvic do stravovacího provozu na mytí – špinavá zóna (RS)
- ✓ 1x denně (v 7:00) rozvoz plných konvic každému pacientovi (max. 163 pacientů) (RS)
- ✓ 1x denně (ve 14:00 hodin) dolévání čajů do konvic pacientům oddělení A0, C0 (45 pacientů) a dovezení barelů s čajem na oddělení A1, A2. C1, C2 do prostoru chodby (4 barely) (OS, so, ne, sv – RS ve 13:30)
- ✓ *počet pokojů na sběr špinavého nádobí se může lišit dle aktuální epidemické situace (max. 62 pokojů)

Další úkony úklidu

- ✓ mytí osvětlovacích těles (zářivková tělesa) v celém zařízení – 1x ročně
- ✓ mytí a desinfekce omyvatelných zdí v celém objektu (2400 m²) – 1x měsíčně
- ✓ mytí žaluzií – 2x ročně 108 m² x 2 strany = 216 m²
- ✓ čištění sítí proti hmyzu (sesterny 18 sítí) – 2x ročně
- ✓ čištění mřížek pod okny v atriu (oddělení C0, C1, C2 – 3x atrium) – 1x měsíčně
- ✓ vysávání výustek vzduchotechniky v koupelnách a WC – dle potřeby
- ✓ 2x ročně mytí oken, okenních rámců a parapetů – místnosti BISTRO, administrativa,

zaměstnanecká místnost stravovacího provozu, kuchyně

- ✓ 2x ročně mytí oken, okenních rámců – zadní schodiště A (otevírací okna) a zadní schodiště C (pevná okna – práce ve výškách – plošina, případně teleskopickou tyčí)
- ✓ 2x ročně čištění světlíků/ zahradních dvorků – plastové nádoby (budova A) – 16 ks
- ✓ 2x ročně mytí oken, okenních rámců a parapetů – vstupní dveře skladu potravin, údržby a vstupních dveří venkovního skládku (technický dvůr)

MALÝ SANITÁRNÍ DEN – VODOLÉČBA – první čtvrtek v měsíci (2 síly x 2,5 hodin) – 8x ročně

- mytí padem mezi vanami a vaničkami
- mytí dveří, klik a košů s dezinfekcí, dveří u sprch a baterií, zrcadel
- mytí sprchových koutů padem – podlaha a kachličky
- mytí celé podlahy mycím strojem

VELKÝ SANITÁRNÍ DEN – VODOLÉČBA - 4 ročně (4 síly x 3 hodiny)

- mytí padem mezi vanami a vaničkami
- mytí dveří, klik a košů s dezinfekcí, dveří u sprch a baterií, zrcadel
- mytí sprchových koutů padem – podlaha a kachličky
- mytí celé podlahy mycím strojem
- mytí všech stěn a radiátorů
- stěrkování po umytí kartáčem

výměry ploch:

<i>Prostor</i>	<i>Plocha podlahy</i>	<i>jednotka</i>
1x denně úklid pokojů pacientů A0 / včetně zádveří - 10 pokojů	295,71	m2
1x denně úklid WC/sprch – pokoje pacientů A0	54,44	m2
1x týdně úklid balkónů - (1.duben-15.říjen) A0 10x balkón	60,71	m2
1x denně chodba A0	145,9	m2
1x denně úklid pokojů pacientů A1/včetně zádveří / 10x pokoj	295,71	m2
1x denně úklid WC/sprch – pokoje pacientů A1/ 10x koupelna	54,92	m2

Příloha č. 1a) Smlouvy o zajištění úklidových služeb

1x týdně úklid balkónů – v letních měsících (1.duben-15.říjen) A1 11x balkón	68,96	m2
1x denně chodba A1	139,54	m2
1x denně úklid pokojů pacientů A2/ včetně zádveří 10x pokoj	295,71	m2
1x denně úklid WC/sprch – pokoje pacientů A2, 10x koupelna	54,4	m2
1x týdně úklid balkónů – v letních měsících (1.duben-15.říjen) A2 11x balkón	68,96	m2
1x denně chodba A2	138,38	m2
1x denně úklid společenských místností A0, A1, A2	182,29	m2
1x denně úklid pokojů pacientů B (5 pokojů)	85,66	m2
1x denně úklid WC/sprch – pokoje pacientů B–5 pokojů	13,64	m2
1x denně úklid pokojů pacientů C0 / 8 pokojů	286,48	m2
1x denně úklid WC/sprch – pokoje pacientů C0 (8 pokojů)	39,29	m2
1x denně chodba C0	117,34	m2
1x denně úklid pokojů pacientů C1 - 10 pokojů	304,22	m2
1x denně úklid WC/sprch – pokoje pacientů C1 (10 pokojů)	39,24	m2
1x denně chodba C1	139,54	m2
1x denně úklid pokojů pacientů C2 - 9 pokojů	309,99	m2
1x denně úklid WC/sprch – pokoje pacientů C2 (9 pokojů)	35,68	m2
1x denně chodba C2	126,77	m2
1x denně úklid atrií C0, C1, C2	113,7	m2
1x denně cvičebny / rehabilitace INP 8 cvičeben/ambulancí	227,48	m2
1x denně sesterny (6x místnost)	153,53	m2
1x denně vyšetřovny (6x místnost)	94,08	m2
1x denně kanceláře: stravovací provoz, logoped, sociální pracovnice, příjem a recepce	55,1	m2
1x denně denní místnosti zaměstnanců	39,79	m2

Příloha č. 1a) Smlouvy o zajištění úklidových služeb

1x denně desinfekční místnosti	86,56	m2
1x týdně místnosti úklidu	33,05	m2
1x týdně sklady s prádlem, sklady	28,51	m2
1x denně úklid vstupní hala, spojovací krčky 0.,I., II. patro	379,98	m2
1x denně společné WC na chodbách	183,98	m2
1x denně hlavní schodiště	102,12	m2
1x denně schodiště oddělení C (-1, C0, C1, C2)	80	m2
1x denně výtah (3 ks) (1 x 6,36 m2, 1 x 6,44 m2, 1 x 6,30 m2)	19,1	m2
vchody do budovy	52,8	m2
1x denně jídelna zaměstnanců a pacientů	227,51	m2
2x týdně (út, pá) prostor hyperbarické komory – včetně šatny pacientů	91,11	m2
1x denně vodoléčba (po-pá), toalety ve vodoléčbě, šatny ve vodoléčbě	600	m2
1x denně chodba vodoléčby (po-pá), spojovací krček – chodba elektroléčby (po-pá), chodba u prádelny, údržby, krček u zadního vchodu	119,73	m2
1x denně společné WC – chodba vodoléčby, spojovací krček -1	183,98	m2
1x denně 2x tělocvična (po-pá)	111,86	m2
1x denně parafango, elektroléčba, magnetoterapie, laser – místnosti léčby, denní místnost zaměstnanců (po-pá)	264,71	m2
1x týdně provozovna kadeřnice	9,15	m2
1x měsíčně prostor márnice, modlitebny, inhalace	38,4	m2
CELKEM m2	6650	m2

Součástí cenové nabídky jsou:

1. úklidové a čistící práce dle požadavku zadavatele
2. veškeré úklidové stroje a zařízení včetně praní mopů (cca 200 ks/den)

podmínky vybavení:

- Parní čistič
Mycí stroj bez kabelový – bateriový
Průmyslový vysavač
2x pračka (pro praní mopů a hadříků)
1 x sušička
3. osobní ochranné pomůcky pracovníků včetně loga firmy (vpředu, vzadu) v barvách schválených RÚ, očkování proti žloutence
 4. praní pracovních oděvů zaměstnanců **lze poskytnout** v prádelně RÚ – za úhradu dle aktuálně platného ceníku

Součástí cenové nabídky nejsou (budou dodávány objednatelem):

1. Hygienické potřeby (toaletní papír, papírové ručníky)
2. Čistící a desinfekční prostředky
3. Desinfekční závěsy do WC a odtokových kanálků v budově C, společných WC, WC personálu a v nadstandardních pokojích (60 míst)
4. Odpadní sáčky a pytle do košů (výměna 1x až 2x denně) – celkové množství 182 výměn/vysypání za den

Požadavky na minimální počty pracovníků zajišťujících úklidové služby:

Ranní směna v pracovní dny: 6 pracovníků

Odpolední směna v pracovní dny: 2 pracovníci

Ranní směna v sobou, neděli a ve svátek: 4 pracovníci

Přítomnost vedoucího pracovníka (**ne pracovníka zároveň zajišťující úklid**) 2 x 4 hod / týdně – v pracovní dny pondělí a čtvrtek (v rozmezí 8:00-14:00)

Další požadavky:

Veškeré úklidové práce budou vykonávány podle výše uvedeného harmonogramu prací a pokynů zdravotnického personálu tak, aby nenarušily činnost zdravotnického zařízení a minimálně zatěžovaly pacienty a zdravotnický personál.

V době přerušení provozu některého/ých oddělení nebo při částečném uzavření pracovišť / prostor (zpravidla v letním období v rozsahu cca jednoho oddělení z celkem šesti po dobu cca 40 až 50 dnů), nejsou úklidové služby v uzavřeném oddělení / části prostor poskytovány a pro účely fakturace dochází k odpočtu ceny za neprovedený úklid v uzavřeném oddělení / části prostor za příslušné období.

Přerušení provozu uzavřením celého zařízení po dobu cca 11 kalendářních dnů v období vánočních svátků je již zahrnuto do výpočtu pro účely kalkulace.

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka:	Zajištění úklidových služeb v RÚ Hostinné
Ev. č. VVZ:	Z2024-012492
Zadavatel:	Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, se sídlem Procházkova 818, 541 01 Trutnov, IČO 00195201
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci dle § 98 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

V příloze č. 3a) ZD „PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY; HARMONOGRAM ÚKLIDU – MINIMÁLNÍ POŽADAVKY“ jsme dodatečně identifikovali rozdílný údaj v požadavku počtu hodin přítomnosti vedoucího pracovníka, který by mohl mít vliv na výši nabídkové ceny.

Rehabilitační ústav vyžaduje fyzickou přítomnost vedoucího pracovníka (ne pracovníka zároveň zajišťující úklid) min. 2x týdně 4 hod v pracovní dny pondělí a čtvrtek (v časovém rozmezí 8:00-14:00).

Žádáme tedy tímto o potvrzení, že požadavek zadavatele je 4 hod./den 2x týdně a ne 6 hod., které by vyplývaly z výše uvedeného časového rozmezí od 8:00 do 14:00.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel potvrzuje svůj požadavek na přítomnost vedoucího pracovníka (ne pracovníka zároveň zajišťujícího úklid) min. 2x 4 hodiny týdně v pracovní dny pondělí a čtvrtek, a to v čase v rozmezí 8:00 – 14:00 hod. Jedná se o časové rozmezí, během kterého musí být vedoucí pracovník osobně přítomen (pro účely kontroly pracovníků/pracovnic dodavatele a vzájemnou komunikaci se zadavatelem). Počátek času, od kdy bude vedoucí pracovník přítomen, záleží na volbě ze strany dodavatele (tj. nejdříve v 8:00 hod. / nejpozději v 10:00 hod.).

Tímto vysvětlením nedochází k žádné změně zadávací dokumentace, když informace o tom, že se jedná o 4 hodiny v časovém rozmezí v požadované dny je uvedena v příloze č. 3a) Harmonogram úklidu a minimální požadavky a rovněž i v příloze č. 3b) Cenová kalkulace.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Požadavky/Použité zkratky:

RS - ranní směna (5:30-14:00) - v pracovní dny: 6 pracovníků / v sobotu, neděli, ve svátek - 4 pracovníci
OS - odpolední směna (11:30-20:00) - v pracovní dny 2 pracovníci
 přítomnost vedoucího pracovníka 2*4 hod/týdně v pracovní dny v pondělí a čtvrtek (v čase v rozmezí 8:00-14:00)

Vysvětlení pro tvorbu ceny:

místo úklidu - sloupec A
 plocha podlahy v m² - sloupec B
 jednotka úklidu - sloupec C
 nabídková cena na jednotku úklidu - sloupec D
 četnost úklidu - sloupec E
 nabídková cena za 1 rok - sloupec F

označí místností, pokojů, prostoru k úklidu, případně počet místností
 plocha pro daný úsek v m²
 náplň činnosti pro daný úsek
 cena za kterou je provedena 1 četnost = 1 úklid uvedených činností daného řádku ve sloupci C
 jak často se úklid provádí - nastaveno zadavatelem
 výpočet za rok dle četnosti za jednotku úklidu - nastaveno zadavatelem vzorcem dle četnosti

četnost za rok - použité vzorce:

1x denně = *354 (365 minus 11 dní při uzavření celého zařízení v době vánočních svátků)
 1x týdně = *51 (52 týdnů minus 1 plný týden uzavřené zařízení)
 1x měsíčně = *12 (12 měsíců)
 1x denně (po-pá) = * 246 pracovních dní
 2x denně = *2*353
 2x týdně = *2*51
 2x měsíčně = *2*12
 3x týdně = *3*51
 1x týdně = *29 (pro období 1.4.-15.10 = 29 týdnů)

Dodavatel vyplní zvýrazněné buňky**Úklidové služby RÚ HOSTINNÉ**

Kalkulace úklidu pro hodnocení (pravidelný a nepravidelný úklid)					
A) Kalkulace úklidu pro hodnocení (pravidelný úklid)					
<i>Místo úklidu</i>	<i>Plocha podlahy v m²</i>	<i>Jednotka úklidu</i>	<i>Nabídková cena v Kč bez DPH za jednotku úklidu</i>	<i>četnost úklidu</i>	<i>Nabídková cena v Kč bez DPH / 1 rok</i>
Úklid pokojů pacientů A0 / včetně zádveří - 10 pokojů	295,71	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dezinfekce dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, na každou místnost čistý mop, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím (RS), odtažení lůžka od stěny pokoje, vytrít pod lůžky, vrátit lůžka (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (10 ks) – s ohledem na zásady třídění odpadu, očištění koše na vlhko dezinfekčním prostředkem – zevní i vnitřní strana, výměna PE sáčků (RS) desinfekce klik a dveří v okolí klik, vypínačů, očištění zásuvky za lůžkem (RS)	350,00	1x denně	123 900,00
Pokoje pacientů - 10 pokojů A0		dezinfekční mytí povrchů – očištění parapetů (út, čt) (celkem 10 ks rozměr: 185cm x 29cm), osvětlení u lůžka, prach z nábytku do 1,7 m (RS) úklid a mytí botníků (10 ks) (RS) (út, čt)	35,00	2x týdně	3 570,00
Pokoje pacientů - 10 pokojů A0		mytí radiátorů (RS) - 10 ks (9 ks á 120cm x 60 cm x 9 cm), 1 ks (140 cm x 60 cm x 15cm) (RS) mytí dveří a zárubní (RS) (20 ks)	55,00	1x týdně	2 805,00
Pokoje pacientů - 10 pokojů A0		očištění povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS), očištění okenních žaluzií prachovkou	55,00	1x měsíčně	660,00
1x denně úklid WC/sprch - pokoje pacientů A0	54,44	mytí a dezinfekce WC mis (10ks), záchodového prkénka (10 ks), podlah na toaletě (RS) mytí dezinfekci umyvadel včetně vodovodních baterií a odkládacích poliček (10 ks) (RS) mytí a dezinfekce sprchových koutů, včetně baterie (10 ks) – koupelnové obklady (RS) mytí vypínačů a dveří vč. desinfekce klik a zárubní (10 ks) (RS) čištění zrcadel (10 ks) (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. dezinfekčního mytí + výměna PE sáčků (RS) (10 ks) (RS) doplnění toaletního papíru (RS)	85,00	1x denně	30 090,00
WC/sprchy pokoje pacientů - 10 místností A0		mytí radiátorů (RS) mytí dveří a zárubní (RS)	55,00	1x týdně	2 805,00
WC/sprchy pokoje pacientů - 10 místností A0		parní čištění sanitárního zařízení (RS)	250,00	1x měsíčně	3 000,00
Úklid balkonů - (1.duben-15.říjen - 29 týdnů) A0 10x balkon	60,71	vytírání podlahy, očištění zábradlí (RS)	40,00	1x týdně/ 29 týdnů	1 160,00
Chodba A0	145,9	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru) (RS) očištění všech omyvatelných povrchů dezinfekcí (RS) mytí parapetů (6 ks á 235cm x 29 cm, 3 ks á 122 cm x 29 cm) na vlhko (RS) odstranění pavučin (RS) očištění stolů (2 stolky) (RS) vyprazdňování odpadkových košů (1 koš) vč. mytí – s ohledem na zásady třídění odpadu, očištění koše na vlhko dezinfekčním prostředkem – zevní i vnitřní strana, výměna PE sáčků (RS) očištění madel u židlí (8 židlí) (RS)	145,00	1x denně	51 330,00

Chodba A0		mytí vypínačů (25 ks), zásuvek (10 ks) a dveří vč. desinfekce klik a madel (100 m) (RS)	10,00	2x denně	7 080,00
Chodba A0		otření světel signálního zařízení u pokojů (10 ks) otření světel na chodbách (7 nouzových světel) (RS) mytí radiátorů (2 ks á 200 cm x 50 cm. x 9 cm., 1 ks á 162 cm x 50 cm x 9 cm) (RS) mytí dveří a zárubní (dveře: 2xsklad, 2x šatna, 1x kancelář sociální pracovnice, 1x modlitebna, 1x desinfekce, 1x vyšetřovna, 1x společenská místnost, 2x WC, 1x sesterma, 1x protipožární vstupní dveře oddělení, 10x pokoj) (RS) mytí hasicích přístrojů (5 ks) a krabiček nouzového požárního tlačítka (5x) (RS)	35,00	1x týdně	1 785,00
Chodba A0		2x měsíčně strojově mytí podlahy	150,00	2x měsíčně	3 600,00
Úklid pokojů pacientů A1/včetně zádveří / 10x pokoj	295,71	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dezinfekce dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, na každou místnost čistý mop, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím (RS), odtáhnout lůžka od stěny pokoje, vytřít pod lůžky, vrátit lůžka (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (10 ks) – s ohledem na zásady třídění odpadu, otření koše na vlhko dezinfekčním prostředkem – zevní i vnitřní strana, výměna PE sáčků (RS) desinfekce klik a dveří v okolí klik, vypínačů, otření zásuvky za lůžkem (RS)	350,00	1x denně	123 900,00
Pokoje pacientů - 10 pokojů A1		dezinfekční mytí povrchů (út, čt) – otření parapetů (celkem 10 ks rozměr: 185cm x 29cm), osvětlení u lůžka, prach z nábytku do 1,7 m (RS) úklid a mytí botníků (10 ks) (út, čt) (RS)	35,00	2x týdně	3 570,00
Pokoje pacientů - 10 pokojů A1		mytí radiátorů (RS) - 10 ks (9 ks á 120cm x 60 cm x9 cm), 1 ks (140 cm x 60 cm x 15cm) (RS) mytí dveří a zárubní (RS) (20 ks)	55,00	1x týdně	2 805,00
Pokoje pacientů - 10 pokojů A1		otření povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS), otření okenních žaluzií prachovkou	55,00	1x měsíčně	660,00
1x denně úklid WC/sprch - pokoje pacientů A1	54,92	mytí a dezinfekce WC mis (10ks), záchodového prkénka (10 ks), podlah na toaletě (RS) mytí dezinfekcí umyvadel včetně vodovodních baterií a odkládacích políček (10 ks) (RS) mytí a dezinfekce sprchových koutů, včetně baterie (10 ks) – koupelnové obklady (RS) mytí vypínačů a dveří vč. desinfekce klik a zárubní (10 ks) (RS) čištění zrcadel (10 ks) (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. dezinfekčního mytí + výměna PE sáčků (RS) (10 ks) (RS) doplnění toaletního papíru (RS)	85,00	1x denně	30 090,00
WC/sprchy pokoje pacientů - 10 místností A1		mytí radiátorů (RS) mytí dveří a zárubní (RS)	55,00	1x týdně	2 805,00
WC/sprchy pokoje pacientů - 10 místností A1		parní čištění sanitárního zařízení (RS)	250,00	1x měsíčně	3 000,00
Úklid balkónů - v letních měsících (1 .duben-15.ríjen - 29 týdnů) A1 11x balkón	68,96	vytírání podlahy, otření zábradlí (RS)	50,00	1 x týdně/ 29 týdnů	1 450,00
Chodba A1	139,54	otření všech omyvatelných povrchů dezinfekcí (RS) mytí parapetů (6 ks á 235 cm x 29 cm, 3 ks á 122 cm x 29 cm) na vlhko (RS) odstranění pavučin (RS) mytí vypínačů (25 ks), zásuvek (10 ks) a dveří vč. desinfekce klik a madel (100 m) (RS) otření stolů (2 stolky) (RS) vyprazdňování odpadkových košů (1 koš) vč. mytí – s ohledem na zásady třídění odpadu, otření koše na vlhko dezinfekčním prostředkem – zevní i vnitřní strana, výměna PE sáčků (RS) otření madel u židlí (8 židlí) (RS)	140,00	1xdenně	49 560,00
Chodba A1		mytí vypínačů (25 ks), zásuvek (10 ks) a dveří vč. desinfekce klik a madel (100 m) (RS)	35,00	2x denně	24 780,00
Chodba A1		otření světel signálního zařízení u pokojů (10 ks) otření světel na chodbách (7 nouzových světel) (RS) mytí radiátorů (2 ks á 200 cm x 50 cm. x 9 cm., 1 ks á 162 cm x 50 cm x 9 cm) (RS) mytí radiátorů (2 ks á 200 cm x 50 cm. x 9 cm, 1 ks á 162 cm x 50 cm x 9 cm) (RS) mytí dveří a zárubní (dveře: 2xsklad, 2x šatna, 1x desinfekce, 1x vyšetřovna, 1x společenská místnost, 2x WC, 1x sesterma, 1x protipožární vstupní dveře oddělení, 10x pokoj) (RS) mytí hasicích přístrojů (5 ks) a krabiček nouzového požárního tlačítka (5x) (RS)	135,00	1x týdně	6 885,00

Chodba A1		strojové mytí podlahy	140,00	2x měsíčně	3 360,00
Úklid pokojů pacientů A2/ včetně zádveří 10x pokoj	295,71	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dezinfekce dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, na každou místnost čistý mop, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím (RS), odtažnout lůžka od stěny pokoje, vyfrotit pod lůžky, vrátit lůžka (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (10 ks) – s ohledem na zásady třídění odpadu, otevírání koše na vlhko dezinfekčním prostředkem – zevní i vnitřní strana, výměna PE sáčků (RS) desinfekce klik a dveří v okolí klik, vypínačů, otevírání zásuvek za lůžkem (RS)	350,00	1x denně	123 900,00
Pokoje pacientů - 10 pokojů A2		dezinfekční mytí povrchů (út a čt) – otevírání parapetů (celkem 10 ks rozměr: 185cm x 29cm), osvětlení u lůžka, prach z nábytku do 1,7 m (RS) úklid a mytí botníků (10 ks) (RS) (út a čt)	35,00	2x týdně	3 570,00
Pokoje pacientů - 10 pokojů A2		mytí radiátorů (RS) - 10 ks (9 ks á 120cm x 60 cm x 9 cm), 1 ks (140 cm x 60 cm x 15cm) (RS) mytí dveří a zárubní (RS) (20 ks)	55,00	1x týdně	2 805,00
Pokoje pacientů - 10 pokojů A2		otevírání povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS), otevírání okenních žaluzií prachovkou	55,00	1x měsíčně	660,00
Úklid WC/sprch - pokoje pacientů A2, 10x koupelna	54,4	mytí a dezinfekce WC mis (10ks), záchodového prkénka (10 ks), podlah na toaletě (RS) mytí dezinfekcí umyvadel včetně vodovodních baterií a odkládacích políček (10 ks) (RS) mytí a dezinfekce sprchových koutů, včetně baterie (10 ks) – koupelňové obklady (RS) mytí vypínačů a dveří vč. desinfekce klik a zárubní (10 ks) (RS) čištění zrcadel (10 ks) (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. dezinfekčního mytí + výměna PE sáčků (RS) (10 ks) doplnění toaletního papíru (RS)	85,00	1x denně	30 090,00
WC/sprchy pokoje pacientů - 10 místností A2		mytí radiátorů (RS) mytí dveří a zárubní (RS)	55,00	1x týdně	2 805,00
WC/sprchy pokoje pacientů - 10 místností A2		parní čištění sanitárního zařízení (RS)	250,00	1x měsíčně	3 000,00
Úklid balkonů - v letních měsících (1.duben-15.ríjen - 29 týdnů) A2 11x balkon	68,96	vytírání podlahy, otevírání zábradlí (RS)	50,00	1 x týdně/ 29 týdnů	1 450,00
Chodba A2	138,38	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru) (RS) otevírání všech omyvatelných povrchů dezinfekcí včetně madel podél stěn (100 m) (RS) mytí parapetů (6 ks á 235cm x 29 cm, 3 ks á 122 cm x 29 cm) na vlhko (RS) odstranění pavučin (RS) otevírání stolů (2 stoly) (RS) vyprazdňování odpadkových košů (1 koš) vč. mytí – s ohledem na zásady třídění odpadu, otevírání koše na vlhko dezinfekčním prostředkem – zevní i vnitřní strana, výměna PE sáčků (RS) otevírání madel u židlí (8 židlí) (RS)	140,00	1x denně	49 560,00
Chodba A2		mytí vypínačů (25 ks), zásuvek (10 ks) a dveří vč. desinfekce klik a madel (RS)	35,00	2x denně	24 780,00
Chodba A2		otevírání světelných signálních zařízení u pokojů (10 ks) otevírání světelných chodbách (7 nouzových světelných) (RS) mytí radiátorů (2 ks á 200 cm x 50 cm. x 9 cm., 1 ks á 162 cm x 50 cm x 9 cm) (RS) mytí radiátorů (2 ks á 200 cm x 50 cm. x 9 cm, 1 ks á 162 cm x 50 cm x 9 cm) (RS) mytí dveří a zárubní (dveře: 2xsklad, 2x šatna, 1x desinfekce, 1x vyšetřovna, 1x společenská místnost, 2x WC, 1x sesterna, 1x protipožární vstupní dveře oddělení, 10x pokoj) (RS) mytí hasičích přístrojů (5 ks) a krabiček nouzového požárního tlačítka (5x) (RS)	135,00	1x týdně	6 885,00
Chodba A2		strojové mytí podlahy	140,00	2x měsíčně	3 360,00
Úklid společenských místností a cvičeben A0, A1, A2	182,29	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím) (RS) otírání povrchu dveří, desinfekce klik (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (6 košů) + výměna PE sáčků (RS) mytí parapetů na vlhko (RS) (3 ks á 420 cm x 29 cm) (RS)	200,00	1x denně	70 800,00
Společenské místnosti a cvičebny A0, A1, A2		mytí radiátorů (6 ks á 160 cm x 60 cm x 6 cm) (RS)	35,00	1x týdně	1 785,00

Úklid pokojů pacientů B (5 pokojů)	85,66	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dezinfekce dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, na každou místnost čistý mop, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím (RS), odtáhnout lůžka od stěny pokoje, vytrít pod lůžky, vrátit lůžka (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (5ks) – s ohledem na zásady třídění odpadu, otevírání koše na vlhko dezinfekčním prostředkem – zevní i vnitřní strana, výměna PE sáčků (RS) desinfekce klik a dveří v okolí klik, vypínačů, otevírání zásuvky za lůžkem (RS)	100,00	1x denně	35 400,00
Pokoje pacientů - 5 pokojů B		dezinfekční mytí povrchů (út, ět) – otevírání parapetů (celkem 5 ks rozměr: 175cm x 29cm), osvětlení u lůžka, prach z nábytku do 1,7 m (RS)	35,00	2x týdně	3 570,00
Pokoje pacientů - 5 pokojů B		mytí radiátorů (RS) - 5 ks (100 cm x 60 cm x 6 cm) (RS) mytí dveří a zárubní - 5 ks (RS)	55,00	1x týdně	2 805,00
Pokoje pacientů - 5 pokojů B		otevírání povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS), otevírání okenních žaluzií prachovkou	55,00	1x měsíčně	660,00
Úklid WC/sprch - pokoje pacientů B - 5 pokojů	13,64	mytí a dezinfekce WC mis (5 ks), záchodového prkénka (5 ks), podlah na toaletě (RS) mytí dezinfekcí umyvadel včetně vodovodních baterií a odkládacích poliček (5 ks) (RS) mytí a dezinfekce sprchových koutů – koupelnové obklady - 5 ks (RS) mytí vypínačů a dveří vč. desinfekce klik a zárubní (RS) čištění zrcadel (RS) vyprazdňování odpadkových košů (5 ks) vč. dezinfekčního mytí + výměna PE sáčků (RS) doplnění toaletního papíru (RS)	22,00	1x denně	7 788,00
WC/sprchy pokoje pacientů - 5 místností B		mytí radiátorů (RS) mytí dveří a zárubní (RS)	55,00	1x týdně	2 805,00
WC/sprchy pokoje pacientů - 5 místností B		parní čištění sanitárního zařízení (RS)	250,00	1x měsíčně	3 000,00
Úklid pokojů pacientů C0 / 8 pokojů, 2 cvičebny	286,48	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dezinfekce dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, na každou místnost čistý mop, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím (RS), odtáhnout lůžka od stěny pokoje, vytrít pod lůžky, vrátit lůžka (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (10ks) – s ohledem na zásady třídění odpadu, otevírání koše na vlhko dezinfekčním prostředkem – zevní i vnitřní strana, výměna PE sáčků (RS) desinfekce klik a dveří v okolí klik, vypínačů, otevírání zásuvky za lůžkem (RS)	340,00	1x denně	120 360,00
Pokoje pacientů, cvičebny - 10 pokojů C0		dezinfekční mytí povrchů (út, ět) – otevírání parapetů (celkem 21 ks rozměr: 123cm x 48cm), osvětlení u lůžka, prach z nábytku do 1,7 m (RS) klid a mytí botníků (RS) (út, ět)	35,00	2x týdně	3 570,00
Pokoje pacientů, cvičebny - 10 pokojů C0		mytí radiátorů (RS) - 12 ks (100cm x 50 cm x 9 cm), 8 ks (80 cm x 50 cm x 15cm), 3 ks (90 cm x 50 cm x 9 cm) mytí dveří a zárubní (RS)	55,00	1x týdně	2 805,00
Pokoje pacientů, cvičebny - 10 pokojů C0		otevírání povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS), otevírání okenních žaluzií prachovkou	55,00	1x měsíčně	660,00
Úklid WC/sprch - pokoje pacientů C0 (10 místností)	39,29	mytí a dezinfekce WC mis (10 ks), záchodového prkénka (10 ks), podlah na toaletě (RS) mytí dezinfekcí umyvadel (10 ks) včetně vodovodních baterií a odkládacích poliček (RS) mytí a dezinfekce sprchových koutů – koupelnové obklady (10 ks)(RS) mytí vypínačů a dveří vč. desinfekce klik a zárubní (RS) čištění zrcadel (10ks) (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. dezinfekčního mytí + výměna PE sáčků (RS) (10 ks) doplnění toaletního papíru (RS)	60,00	1x denně	21 240,00
WC/sprchy pokoje pacientů - 10 místností C0		mytí radiátorů (RS) mytí dveří a zárubní (RS)	55,00	1x týdně	2 805,00
WC/sprchy pokoje pacientů - 10 místností C0		parní čištění sanitárního zařízení (RS)	250,00	1x měsíčně	3 000,00
Chodba C0	117,34	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopa, setření celého prostoru) (RS) otevírání všech omyvatelných povrchů dezinfekcí (RS) mytí parapetů na vlhko (RS) 6 ks (100 cm x 50 cm) (RS) odstranění pavučin (RS) otevírání madel židlí (5 židlí) (RS)	140,00	1x denně	49 560,00
Chodba C0		otevírání povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS)	35,00	2x denně	24 780,00

Chodba C0		otření světel na chodbách (9 nouzových světel) (RS) mytí radiátorů (6 ks - 71 cm x 50 cm x 15, 2 ks - 180 cm x 50 cm x 15 cm, 1 ks 140cm x 50 cm x 15 cm) (RS) mytí dveří a zárubní - dveře skladu vč. 1 ks zrcadla na dveřích, denní místnost zaměstnanců, desinf. místnost, 2x sesterna, 1x vyšetřovna, 8x pokoj (RS) mytí hasičích přístrojů (4 ks) a krabiček nouzového požárního tlačítka (5 ks) (RS)	135,00	1x týdně	6 885,00
Chodba C0		strojové mytí podlahy	150,00	2x měsíčně	3 600,00
1x denně úklid pokojů pacientů C1 - 10 pokojů	304,22	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dezinfekce dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, na každou místnost čistý mop, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím (RS), odtažnout lůžka od stěny pokoje, vytrít pod lůžky, vrátit lůžka (RS) vyprazdňování odpadkových košů (10 ks) vč. mytí – s ohledem na zásady třídění odpadu, otření koše na vlhko dezinfekčním prostředkem – zevní i vnitřní strana, výměna PE sáčků (RS) desinfekce klik a dveří v okolí klik, vypínačů, otření zásuvky za lůžkem (RS)	360,00	1x denně	127 440,00
Pokoje pacientů - 10 pokojů C1		dezinfekční mytí povrchů (út, št) – otření parapetů (celkem 21 ks rozměr: 123cm x48cm), osvětlení u lůžka, prach z nábytku do 1,7 m (RS) úklid a mytí botníků (RS)	35,00	2x týdně	3 570,00
Pokoje pacientů - 10 pokojů C1		mytí radiátorů (RS) - 12 ks (100cm x 50 cm x9 cm), 8 ks (80 cm x 50 cm x 15cm), 3 ks (90 cm x 50 cm x 9 cm) mytí dveří a zárubní (RS) (10 ks)	55,00	1x týdně	2 805,00
Pokoje pacientů - 10 pokojů C1		otření povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS), otření okenních žaluzií prachovkou	55,00	1x měsíčně	660,00
Úklid WC/sprch - pokoje pacientů C1 (10 pokojů)	39,24	mytí a dezinfekce WC mís (10 ks), záchodového prkénka (10 ks), podlah na toaletě (RS) mytí dezinfekci umyvadel (10 ks) včetně vodovodních baterií a odkládacích políček (RS) mytí a dezinfekce sprchových koutů (10 ks) – koupelnové obklady (RS) mytí vypínačů a dveří vč. desinfekce klik a zárubní (RS) čištění zrcadel (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. dezinfekčního mytí + výměna PE sáčků (RS) (10 ks) doplnění toaletního papíru (RS)	60,00	1x denně	21 240,00
WC/sprchy pokoje pacientů - 10 místností C1		mytí radiátorů (RS) mytí dveří a zárubní (RS)	55,00	1x týdně	2 805,00
WC/sprchy pokoje pacientů - 10 místností C1		parní čištění sanitárního zařízení (RS)	250,00	1x měsíčně	3 000,00
Chodba C1	139,54	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru) (RS) otření všech omyvatelných povrchů dezinfekcí (RS) mytí parapetů na vlhko (RS) 6 ks (100 cm x 50 cm) (RS) odstranění pavučin (RS) otření madel židlí (5 židlí) (RS)	150,00	1x denně	53 100,00
Chodba C1		mytí vypínačů (23 ks), zásuvek (9 ks), klik a madel (100 m) (RS)	35,00	2x denně	24 780,00
Chodba C1		otření světel na chodbách (9 nouzových světel) (RS) mytí radiátorů (6 ks - 71 cm x 50 cm x 15, 2 ks - 180 cm x 50 cm x 15 cm, 1 ks 140cm x 50 cm x 15 cm) (RS) mytí dveří a zárubní - dveře skladu vč. 1 ks zrcadla na dveřích, desinf. místnost, 2x sesterna, 1x vyšetřovna, 10x pokoj (RS) mytí hasičích přístrojů (4 ks) a krabiček nouzového požárního tlačítka (5 ks) (RS)	150,00	1x týdně	7 650,00
Chodba C1		strojové mytí podlahy	160,00	2x měsíčně	3 840,00
Úklid pokojů pacientů C2 - 9 pokojů	309,99	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dezinfekce dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, na každou místnost čistý mop, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím (RS), odtažnout lůžka od stěny pokoje, vytrít pod lůžky, vrátit lůžka (RS) vyprazdňování odpadkových košů (9 košů) vč. mytí – s ohledem na zásady třídění odpadu, otření koše na vlhko dezinfekčním prostředkem – zevní i vnitřní strana, výměna PE sáčků (RS) desinfekce klik a dveří v okolí klik, vypínačů, otření zásuvky za lůžkem (RS)	360,00	1x denně	127 440,00
Pokoje pacientů - 9 pokojů C2		dezinfekční mytí povrchů (út, št) – otření parapetů (celkem 21 ks rozměr: 123cm x48cm), osvětlení u lůžka, prach z nábytku do 1,7 m (RS) úklid a mytí botníků (út, št) (RS)	35,00	2x týdně	3 570,00

Pokoje pacientů - 9 pokojů C2		mytí radiátorů (RS) - 12 ks (100cm x 50 cm x 9 cm), 8 ks (80 cm x 50 cm x 15cm), 3 ks (90 cm x 50 cm x 9 cm)	50,00	1x týdně	2 550,00
Pokoje pacientů - 9 pokojů C2		mytí dveří a zárubní (RS) otření povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS), otření okenních žaluzií prachovkou	50,00	1x měsíčně	600,00
Úklid WC/sprch - pokoje pacientů C2 (9 pokojů)	35,68	mytí a dezinfekce WC mís (9 ks), záchodového prkénka (9 ks), podlah na toaletě (RS) mytí dezinfekci umyvadel (9 ks) včetně vodovodních baterií a odkládacích políček (RS) mytí a dezinfekce spřehových koutů (9 ks) – koupelnové obklady (RS) mytí vypínačů a dveří vč. desinfekce klik a zárubní (RS) čištění zrcadel (RS) vyprazdňování odpadkových košů (9 ks) vč. dezinfekčního mytí + výměna PE sáčků (RS) doplnění toaletního papíru (RS)	55,00	1x denně	19 470,00
WC/sprchy pokoje pacientů - 9 místností C2		mytí radiátorů (RS) mytí dveří a zárubní (RS)	50,00	1x týdně	2 550,00
WC/sprchy pokoje pacientů - 9 místností C2		parní čištění sanitárního zařízení (RS)	250,00	1x měsíčně	3 000,00
Chodba C2	126,77	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru) (RS) otření všech omyvatelných povrchů dezinfekcí (RS) mytí parapetů na vlhko (RS) 6 ks (100 cm x 50 cm) odstranění pavučin (RS) otření madel židlí (5 židlí) (RS)	150,00	1x denně	53 100,00
Chodba C2		mytí vypínačů (23 ks), zásuvek (9 ks), a desinfekce klik a madel (100 m) (RS)	35,00	2x denně	24 780,00
Chodba C2		mytí radiátorů (6 ks - 71 cm x 50 cm x 15, 2 ks - 180 cm x 50 cm x 15 cm, 1 ks 140cm x 50 cm x 15 cm) (RS) mytí dveří a zárubní - dveře skladu vč. 1 ks zrcadla na dveřích, inhalace, desinf. místnost, 2x sesterna, 1x vyšetřovna, 9x pokoj (RS) mytí hasičích přístrojů (4 ks) a krabiček nouzového požárního tlačítka (5 ks) (RS)	135,00	1x týdně	6 885,00
Chodba C2		strojové mytí podlahy	150,00	2x měsíčně	3 600,00
Úklid atrií C0, C1, C2	113,7	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru) (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (6ks) + výměna PE sáčků (RS) vysátí koberce před výtahem 3 ks (123 cm x 90 cm) (RS) omytí vstupních dveří – výplň dveří: sklo (RS)	70,00	1x denně	24 780,00
Atria C0, C1, C2		čištění mřížek v podlaze – topení (RS) (15 ks – velikost: 200cmx40cm) (RS)	60,00	2x týdně	6 120,00
Atria C0, C1, C2		omytí vstupních dveří – výplň dveří: sklo (RS)	20,00	1x týdně	1 020,00
Cvičebny / rehabilitace INP 8 cvičeben/ambulancí	227,48	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím) (RS) otírání povrchu dveří (8x dveře), desinfekce klik a otírání okenních parapetů (8 ks á 240 cm x 28 cm) (RS) otření zrcadel (8 ks á 200cm x 160 cm) (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (8 košů) + výměna PE sáčků (RS) 1x denně vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (8 košů) + výměna PE sáčků (RS)	235,00	1x denně	83 190,00
cvičebny / rehabilitace INP 8 cvičeben/ambulancí		mytí radiátorů (8 ks á 180 cm x 60 cm x 6cm) (RS)	25,00	1x týdně	1 275,00
cvičebny / rehabilitace INP 8 cvičeben/ambulancí		otření povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS), otření okenních žaluzií prachovkou	200,00	1x měsíčně	2 400,00
1x denně sesterny (6x místnost)	153,53	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím) (RS) otírání povrchu dveří (9x dveře), desinfekce klik a otírání okenních parapetů (12 ks á 240 cm x 28 cm) (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (18 košů) + výměna PE sáčků (RS)	160,00	1x denně	56 640,00
Sesterny (6x místnost)		mytí radiátorů (12 ks á 160cm x 60 cm x 6cm) (RS)	50,00	1x týdně	2 550,00
Vyšetřovny (6x místnost)	94,08	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím) (RS) otírání povrchu dveří (6x dveře), desinfekce klik a otírání okenních parapetů (6 ks á 240 cm x 28 cm) (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (6 košů) + výměna PE sáčků (RS)	100,00	1x denně	35 400,00
Vyšetřovny (6x místnost)		mytí radiátorů (12 ks á 160cm x 60 cm x 6cm) (RS)	50,00	1x týdně	2 550,00

Kanceláře: stravovací provoz, logoped, sociální pracovnice, příjem a recepcie	55,1	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím) (RS) mytí umyvadel včetně vodovodních baterií (4 ks) (RS) otírání povrchu dveří (5x dveře), desinfekce klik a otírání okenních parapetů (4 ks á 240 cm x 28 cm) (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (8 košů) + výměna PE sáčků (RS) 1x denně vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (8 košů) + výměna PE sáčků (RS)	50,00	1x denně	17 700,00
Kanceláře: stravovací provoz, logoped, sociální pracovnice, příjem a recepcie		mytí radiátorů (4 ks á 180 cm x 60 cm x 6 cm) (RS)	20,00	1x týdně	1 020,00
Kanceláře: stravovací provoz, logoped, sociální pracovnice, příjem a recepcie		otření povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS), otření okenních žaluzií prachovkou	15,00	1x měsíčně	180,00
Denní místnosti zaměstnanců (sanitáři A0, C0)	39,79	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím) (RS) mytí umyvadel včetně vodovodních baterií (4 ks) (RS)	100,00	1x denně	35 400,00
Denní místnosti zaměstnanců (sanitáři A0, C0)		mytí radiátorů (4 ks á 180 cm x 60 cm x 6 cm) (RS)	25,00	1x týdně	1 275,00
Denní místnosti zaměstnanců (sanitáři A0, C0)		otření povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS)	200,00	1x měsíčně	2 400,00
Desinfekční místnost 6x místnost	86,56	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím) (RS) mytí umyvadel včetně vodovodních baterií (4 ks) (RS) otírání povrchu dveří (5x dveře), desinfekce klik a otírání okenních parapetů (4 ks á 240 cm x 28 cm) (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (8 košů) + výměna PE sáčků (RS) 1x denně vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (8 košů) + výměna PE sáčků (RS)	100,00	1x denně	35 400,00
Desinfekční místnost 6x místnost		mytí radiátorů (4 ks á 180 cm x 60 cm x 6 cm) (RS)	25,00	1x týdně	1 275,00
Desinfekční místnost 6x místnost		otření povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS)	200,00	1x měsíčně	2 400,00
Sklady s prádlem, sklady	28,51	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím) (RS) otírání povrchu dveří (5x dveře), desinfekce klik a otírání okenních parapetů (4 ks á 240 cm x 28 cm) (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (8 košů) + výměna PE sáčků (RS) 1x denně vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (8 košů) + výměna PE sáčků (RS)	30,00	1x týdně	1 530,00
Místnosti úklidu	33,05	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím) (RS) otírání povrchu dveří (5x dveře), desinfekce klik a otírání okenních parapetů (4 ks á 240 cm x 28 cm) (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (8 košů) + výměna PE sáčků (RS) 1x denně vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (8 košů) + výměna PE sáčků (RS)	35,00	1x týdně	1 785,00
Vstupní hala, spojovací krčky 0.,I., II. patro	379,98	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru – přístrojové čištění v kombinaci s mopem) mytí parapetů na vlhko (8 ks á 350 cm x 28 cm), (1 ks á 475 cm x 28 cm) odstranění pavučin otření madel židlí (25 židlí)	350,00	1x denně	123 900,00
Vstupní hala, spojovací krčky 0.,I., II. patro		mytí vypínačů (44 ks), zásuvek (15 ks), a desinfekce klik a madel (325 m) (RS)	25,00	2x denně	17 700,00
Vstupní hala, spojovací krčky 0.,I., II. patro		otření světel na chodbách (18 nouzových světel) mytí radiátorů (3 ks á 180 cm x 60 cm x 6 cm), (1 ks á 180 cm x 60 cm x 9 cm), (1ks á 263 cm x 60 cm x 9 cm), (4 ks á 300 cm x 60 cm x 6 cm) mytí dveří a zárubní mytí hasičích přístrojů (4 ks) a krabiček nouzového požárního tlačítka (3 ks), hydrantu (2 ks) mytí hlásiče – reproduktoru na stěně (6 ks) mytí bílých listů soklů (365m)	100,00	1x týdně	5 100,00

Společné WC na chodbách	183,98	mytí a dezinfekce WC mís (19 ks) a mušlí (5 ks), záchodového prkénka (19 ks), podlah na toaletě mytí dezinfekcí umyvadel (14ks) včetně vodovodních baterií mytí vypínačů a dveří vč. dezinfekce klik a zárubní čištění zrcadel (19 ks) vyprazdňování odpadkových košů vč. dezinfekčního mytí + výměna PE sáčků (RS) (16 ks) doplnění toaletního papíru	200,00	1x denně	70 800,00
Společné WC na chodbách		mytí radiátorů (6 ks á 200 cm x 50 cm x 9 cm) mytí dveří a zárubní	20,00	1x týdně	1 020,00
Společné WC na chodbách		parní čištění sanitárního zařízení	150,00	1x měsíčně	1 800,00
Hlavní schodiště	102,12	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru) (RS, 1NP, 2NP. / OD: recepce, -1 patro) vytírání podlahy plošin a prostoru pod plošinami, vstup, A1, A2 otření parapetů (4 ks á 116 cm x 28 cm) včetně okenních mřížek (4m)	80,00	1x denně	28 320,00
Hlavní schodiště		otření zábradlí (180 m), odstranění pavučin (RS, 1NP, 2NP. / OD: recepce, -1 patro)	20,00	2x denně	14 160,00
Hlavní schodiště		otření rolet u plošin A1, A2	20,00	1x týdně	1 020,00
Hlavní schodiště		mytí skel na schodišti (70 m2) a skel plošin (vstup, A1, A2), mytí světel a bílých listů (180 m) na schodišti	500,00	2x měsíčně	12 000,00
Schodiště oddělení C (-1, C0, C1, C2)	80	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru) otření parapetů (6 ks á 120 cm x 50 cm) otření zábradlí (300 m), odstranění pavučin	80,00	1x denně	28 320,00
Schodiště oddělení C (-1, C0, C1, C2)		otření zábradlí (300 m), odstranění pavučin	20,00	2x denně	14 160,00
Schodiště oddělení C (-1, C0, C1, C2)		mytí skel na schodišti (100 m2) mytí světel a bílých listů na schodišti (300 m)	700,00	2x měsíčně	16 800,00
Výtah (3ks) (1 x 6,36 m2, 1 x 6,44 m2, 1 x 6,30 m2)	19,1	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím) s ohledem na nerezové materiály (RS) dezinfekce nerez povrchu a madel, čištění tlačítek (RS) vysávání koberců před výtahy (RS)	30,00	1x denně	10 620,00
Výtah (3ks)		čištění drážek při vstupu (RS)	10,00	3x týdně	1 530,00
Výtah (3ks)		dezinfekce celých stěn (leštění) (RS)	15,00	1x týdně	765,00
Výtah (2ks)		mytí skel - vstupní dveře Atrium, C0 vstup - pohyblivé dveře	50,00	1x týdně	2 550,00
Vchody do budovy	52,8	čištění záchytných vstupních rohoží u zadního vchodu do budov (350 cm x 250 cm) – vysávání (OS) dezinfekce madel ve vstupním prostoru (15 m), včetně madel plošiny (10 m) vytření podlahy plošiny (150 cm x 100 cm) otření skel plošiny otření vstupních dveří – hlavní vchod (RS), zadní vchod (OS)	40,00	1x denně	14 160,00
Vchody do budovy		čištění záchytných vstupních rohoží u hlavního vchodu do budov – vysávání (500 cm x 300 cm)	15,00	2x denně	10 620,00
Vchody do budovy		mytí bílých listů soklů – zadní vchod (8 m)	10,00	1x týdně	510,00
Jídelna zaměstnanců a pacientů	227,51	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru) (OS) mytí parapetů na vlhko (3 ks á 350 cm x 28 cm), (4 ks á 335 cm x 28 cm) (OS) odstranění pavučin (OS) mytí vypínačů a zásuvek, a dezinfekce klik a ochranných listů za židlemi (250 m) (OS) mytí umyvadel (3 ks) (OS)	200,00	1x denně	70 800,00
Jídelna zaměstnanců a pacientů		mytí radiátorů (3 ks á 160 cm x 60 cm x 6 cm), (4 ks á 140 cm x 60 cm x 6 cm) (OS) mytí dveří a zárubní (3 ks dvoukřídlých dveří, 1 ks dveří) (OS)	20,00	1x týdně	1 020,00
Jídelna pacientů		otření okenních žaluzií prachovkou	200,00	1x měsíčně	2 400,00
Prostor hyperbarické komory - včetně šatny pacientů (út a pá)	91,11	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (stírání na vlhko, vyhrazení určitého mpu, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím) (RS) otírání povrchu dveří (3 ks) , dezinfekce klik (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí (4 ks) + výměna PE sáčků (RS)	100,00	2x týdně	10 200,00

Vodoléčba (po-pá), toalety ve vodoléčbě, šatny ve vodoléčbě/ 246 pracovních dní	600	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru – přístrojové čištění v kombinaci s mopem) (OS) mytí dezinfekcí umyvadel (4ks) včetně vodovodních baterií a odkládacích poliček (OS) mytí a dezinfekce sprchových koutů (4 ks) – koupelnové obklady (OS) mytí vypínačů a dveří vč. desinfekce klik a zárubní (OS) (10x dveře, 1x křídlové dveře) vyprazdňování odpadkových košů vč. des. mytí + výměna PE sáčků (OS) (8 ks) otření zrcadel přípravkem na mytí skla (OS) (4ks) desinfekce klik (OS) otření prachu z nábytku do výše 1,7 m, vypínačů a el. zásuvek, klik a dveří v okolí klik (OS)	600,00	1x denně	147 600,00
Vodoléčba, toalety ve vodoléčbě, šatny ve vodoléčbě		otření lokálních osvětlovacích těles (OS) mytí parapetů - povrch: koupelnové obklady (12 ks) (OS) mytí radiátorů (12 ks á 230 cm x 60 cm x 6 cm) (OS) mytí dveří (11) a zárubní (OS) mytí hydrantů (1 ks) (OS)	75,00	1x týdně	3 825,00
Chodba vodoléčby (po-pá), spojovací krček - chodba elektroléčby (po-pá), chodba u prádelny, údržby, krček u zadního vchodu / 246 prac. dní	119,73	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru – přístrojové čištění v kombinaci s mopem) (OS) mytí vypínačů (40 ks), zásuvek (15 ks) a dveří vč. desinfekce klik a zárubní (OS) vyprazdňování odpadkových košů (2 ks) vč. des. mytí + výměna PE sáčků (OS) otření parapetů (1 ks á 280 cm x 28 cm, 1 ks á 420 cm x 28 cm, 1 ks á 400 cm x 28 cm) (OS) desinfekce klik (OS) desinfekce madel (73 m) (OS)	100,00	1x denně	24 600,00
Chodba vodoléčby, spojovací krček - chodba elektroléčby, chodba u prádelny, údržby, krček u zadního vchodu		otření rozhlasového zařízení na stěně (4 ks) otření krabiček nouzového poplachu (5 ks) otření světel na chodbách (10 nouzových světel) mytí radiátorů (OS) (1ks á 80 cm x 50 cm x 9 cm, 1 ks á 220 cm, 60 cm, 9 cm, 1 ks á 50 cm x 60 cm x 6 cm), odstranění pavučin (OS) mytí dveří a zárubní (OS) mytí hasicích přístrojů (12 ks) a hydrantů (1ks) (OS) mytí bílých listů soklů (266 m) (OS)	75,00	1x týdně	3 825,00
Společné WC - chodba vodoléčby, spojovací krček - 1/(po-pá) 246 pracovních dní	183,98	mytí a dezinfekce WC mis (11 ks) a mušlí (3 ks), záchodového prkénka (11 ks), podlah na toaletě mytí dezinfekcí umyvadel (8 ks) včetně vodovodních baterií mytí vypínačů a dveří vč. desinfekce klik a zárubní čištění zrcadel (8 ks) vyprazdňování odpadkových košů vč. dezinfekčního mytí + výměna PE sáčků (RS) (4 ks) doplnění toaletního papíru otření parapetů (2 ks á 90 cm x 28 cm)	250,00	1x denně	61 500,00
Společné WC - chodba vodoléčby, spojovací krček - 1		mytí radiátorů (1 ks á 1120 cm x 60 cm x 6, 1 ks á 50 cm x 60 cm x 6 cm) mytí dveří a zárubní	55,00	1x týdně	2 805,00
Společné WC - chodba vodoléčby, spojovací krček - 1		parní čištění sanitárního zařízení	270,00	1x měsíčně	3 240,00
2x tělocvična (po-pá)/246 prac.dní	111,86	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru) (OS) mytí dezinfekcí umyvadel (2 ks) včetně vodovodních baterií mytí vypínačů a dveří (2 ks, 1 ks křídlo) vč. desinfekce klik a zárubní čištění zrcadel (2 ks) vyprazdňování odpadkových košů vč. dezinfekčního mytí + výměna PE sáčků (RS) (2 ks) otření parapetů (6 ks á 150 cm x 28 cm)	100,00	1x denně	24 600,00
2x tělocvična (po-pá)		mytí radiátorů (6 ks á 80 cm x 50 cm x 6) mytí listů soklů (46 m)	80,00	1x týdně	4 080,00

Parafango, elektroléčba, magnetoterapie, laser - místnosti léčby, denní místnost zaměstnanců (popá)/246 prac. dní	264,71	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru) (OS) mytí dezinfekcí umyvadel (7 ks) včetně vodovodních baterií (OS) mytí vypínačů (8ks) a dveří (6 ks) vč. desinfekce klik a zárubní (OS) čištění zrcadel (7 ks) (OS) vyprazdňování odpadkových košů vč. dezinfekčního mytí + výměna PE sáčků (OS) (14 ks) otření parapetů (2 ks á 118 cm x 28 cm, 3 ks á 200 cm x 28 cm, 6 ks á 120 cm x 28 cm) (OS)	250,00	1x denně	61 500,00
Parafango, elektroléčba, magnetoterapie, laser - místnosti léčby, denní místnost zaměstnanců		mytí radiátorů (1 ks á 71 cm x 60 cm x 6, 3 ks á 160 cm x 60 cm x 9 cm, 1 ks á 120 cm x 60 cm x 6 cm, 2 ks á 100 cm x 50 cm x 6 cm, 3 ks á 100 cm x 60 cm x 6 cm, 1 ks á 200 cm x 50 cm, x 9 cm) (OS) mytí dveří a zárubní (OS)	50,00	1x týdně	2 550,00
Parafango, elektroléčba, magnetoterapie, laser - místnosti léčby, denní místnost zaměstnanců		parní čištění sanitárního zařízení (OS)	250,00	1x měsíčně	3 000,00
Provozovna kadeřnice	9,15	vytírání podlahy (RS) (v pátek) otírání všech povrchů (vč. nábytku, dveří apod.) a okenních parapetů (1 ks á 240 cm x 28 cm)(RS) (v pátek) vyprazdňování odpadkových košů vč. des. mytí + výměna PE sáčků (1ks) (RS) (v pátek) mytí umyvadel včetně vodovodních baterií (1ks) (RS) (v pátek) mytí dveří vč. klik a zárubní, otírání ploch radiátorů (1 ks á 160cm x 60 cm x 6cm), omytí vypínačů a zrcadel (RS) (v pátek)	10,00	1x týdně	510,00
Provozovna kadeřnice		otření povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS)	20,00	1x měsíčně	240,00
Prostor márnice, modlitebny, inhalace, lékárna	38,4	vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, vyhrazení určitého mopu, setření celého prostoru) (RS) mytí dezinfekcí umyvadel včetně vodovodních baterií a odkládacích poliček (3ks) (RS) vyprazdňování odpadkových košů vč. des. mytí + výměna PE sáčků (RS) (3ks) otření lokálních osvětlovacích těles (RS) otření parapetů a odkládacích poliček, prachu z nábytku do výše 1,7 m, vypínačů a el. zásuvek, klik a dveří v okolí klik (RS) otření zrcadel přípravkem na mytí skla (RS)	100,00	1x měsíčně	1 200,00
CELKEM	6649,71				2 725 468,00
Výpomoc s obsluhou pacientů - stravování	jednotka	Jednotka výpomoci	Nabídková cena v Kč bez DPH za jednotku za 1 hodinu/1 pracovník	Rozsah /den	Nabídková cena v Kč bez DPH za celkovou práci (násobek sloupce D x sloupce E x 354) za 1 rok / 354 dní/246 dní
výpomoc - 6 pracovníků *20 min	hod	sběr konvic od čaje od pacientů (max. 163 pacientů)	162,00	2,00	114 696,00
výpomoc - 6 pracovníků *15 min	hod	roznos plných konvic s čajem pacientům (max. 163 pacientů)	162,00	1,50	86 022,00
výpomoc - 2 pracovníci *45 min	hod	dolévání čaje do konvic pacientům (max. 163 pacientů)	162,00	1,50	86 022,00
výpomoc - 6 pracovníků *10 min	hod	sběr špinavého nádobí od pacientů - snídaně	162,00	1,00	57 348,00
výpomoc - 6 pracovníků *20 min	hod	sběr špinavého nádobí od pacientů - oběd	162,00	2,00	114 696,00
výpomoc - 2 pracovníci *30 min	hod	sběr špinavého nádobí od pacientů - večeře (mimo so, ne, svátek)	162,00	1,00	39 852,00
Sanitární den	jednotka	Jednotka výpomoci	Nabídková cena v Kč bez DPH za jednotku za 1 hodinu/1 pracovník	Rozsah/rok	Nabídková cena v Kč bez DPH za celkovou práci za 1 rok
Malý sanitární den (2 pracovníci na 2,5 hodiny)/ 8 x ročně	hod	mytí padem mezi vanami a vaničkami, mytí dveří, klik a košů s dezinfekcí, dveří u sprch a baterií, zrcadel, mytí sprchových koutů padem - podlaha a kachličky, mytí celé podlahy mycím strojem	162,00	40	6 480,00
Velký sanitární den (3 pracovníci na 4 hodiny)/ 4x ročně	hod	mytí padem mezi vanami a vaničkami, mytí dveří, klik a košů s dezinfekcí, dveří u sprch a baterií, zrcadel, mytí sprchových koutů padem - podlaha a kachličky, mytí celé podlahy mycím strojem, mytí všech stěn a radiátorů, stěrkování po umytí kartáčem).	162,00	48	7 776,00

Mytí oken (včetně rámu), žaluzií a omyvatelných ploch v zařízení, sítí, vysávání výustek	jednotka	Jednotka úklidu	Nabídková cena v Kč bez DPH za jednotku/ za 1 m2 nebo za 1 ks	Rozsah/rok	Nabídková cena v Kč bez DPH za celkovou práci za 1 rok
mytí oken oboustranně (plocha skla - mytí včetně rámu a parapetu) 2x ročně 2500 m2 ((2*2500))	m2	mytí oken oboustranně (plocha skla včetně rámu a parapetu)	18,00	5000	90 000,00
mytí oken ve výškách - hlavní schodiště, schodiště C (pevné usazení oken) (2*14,12m2) - práce ve výškách/ přístup plošiny lze	m2	mytí oken oboustranně (plocha skla včetně rámu a parapetu)	100,00	28,24	2 824,00
mytí prosklených dveří a otevíracích oken nad dveřmi - schodiště A (2*5,86 m2) A1, A2, A3	m2	mytí oken oboustranně (plocha skla včetně rámu a parapetu)	18,00	11,72	210,96
mytí oken atria - jednostranně (plocha 136m2) (2*ročně 136m2)	m2	mytí oken atria - jednostranně	18,00	272	4 896,00
venkovní mytí oken atria - jednostranně (plocha 136m2/ 1*ročně - práce teleskopickou tyčí nebo ve výškách/ přístup plošiny lze	m2	mytí oken atria - jednostranně / venkovní část	50,00	136	6 800,00
mytí okenních horizontálních plechových žaluzií oboustranně (2*ročně 108 m2)	m2	mytí okenních horizontálních plechových žaluzií oboustranně	30,00	216	6 480,00
mytí omyvatelných zdí v celém objektu (2500 m2) - 1* měsíčně	m2	mytí omyvatelných zdí v celém objektu	1,55	30000	46 500,00
mytí světlíků/plastové anglické dvorky v přízemí - budova A - 2x ročně - 16 ks	ks	mytí dvorku - úzký prostor	50,00	32	1 600,00
mytí oken u světlíků mytí oken oboustranně (plocha skla - mytí včetně rámu a parapetu) budova A - 2x ročně (14,88m2)	m2	mytí oken oboustranně (plocha skla včetně rámu a parapetu)	18,00	29,76	535,68
mytí světlíků/plastové anglické dvorky v přízemí - budova C - 2x ročně - 12 ks	ks	mytí dvorku - úzký prostor	50,00	24	1 200,00
mytí oken u světlíků mytí oken oboustranně (plocha skla - mytí včetně rámu a parapetu) budova C - 2x ročně (4,4m2)	m2	mytí oken oboustranně (plocha skla včetně rámu a parapetu)	18,00	8,8	158,40
čištění sítí proti hmyzu (55 sítí * 2x ročně)	ks	čištění sítí proti hmyzu	15,00	110	1 650,00
vysávání výustek vzduchotechniky v koupelnách a WC - 1* měsíčně*100 ks	ks	vysávání výustek vzduchotechniky v koupelnách a WC	12,00	1200	14 400,00
			Celková cena pro účely hodnocení sekce A za 1 rok bez DPH v Kč		3 415 615,04

Cena úklidových služeb "pravidelný úklid" za 1 měsíc	284 634,59
--	------------

B) Kalkulace úklidu pro hodnocení (nepravidelný úklid) *					
Manuální úklid			Nabídková cena v Kč bez DPH za hod/ 1 pracovník	Rozsah hod/rok	Nabídková cena v Kč bez DPH za celkovou práci za 1 rok
manuální úklid/dodatečné práce	hod	generální úklid, po stěhování, po malování a stavebních pracích (v ceně zahrnuto mytí oken včetně rámu, mytí parapetů, mytí dveří v místnosti, ruční mytí podlah včetně ručního dočištění, mytí veškerých omyvatelných stěn, mytí povrchu vybavení daného prostoru). Úklid při haváriích, úklid nad sjednaný rámec, záskok za úklid prováděný zaměstnancem RÚ	160,00	200	32 000,00
			Celková cena pro účely hodnocení sekce B za 1 rok bez DPH v Kč		32 000,00
A) a B) Kalkulace úklidu pro hodnocení CELKEM					
			Celková cena pro účely hodnocení sekce A a sekce B za 1 rok bez DPH v Kč		3 447 615,04

* Zadavatel stanovil hodnocení dle modelového příkladu z důvodu, že není schopen předem přesně vymezit rozsah nepravidelného (mimořádného) úklidu. Záměrem zadavatele je získat nejvýhodnější cenu za předmět plnění, tak aby byly budoucí náklady na realizaci předmětu VZ vynaloženy, co neefektivněji a nejchopodárněji.