

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dle přílohy č. 5 a 6 k vyhlášce 499/2006 o dokumentaci staveb (ve znění vyhlášky 62/2013)

Obsah:

Obsah

A. 1	Identifikační údaje	2
A. 1. 1	Údaje o stavbě	2
A. 1. 2	Údaje o stavebníkovi	2
A. 1. 3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A. 2	Seznam vstupních podkladů	3
A. 3	Údaje o území	3
A. 4	Údaje o stavbě	5
A. 5	Členění stavby na objekty	6

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	Oprava fasády a střechy budovy VOŠZ a SZŠ
Místo stavby	Komenského 234/6, 500 03 Hradec Králové
Katastrální území	Hradec Králové 646873
Pozemky	p. č. st. 299
Předmět PD	stavební úpravy

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník	Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola
Adresa	Komenského 234/6, 500 03 Hradec Králové
IČ	00581101
REDIZO	600019772
DIČ	CZ 00581101
Zástupce	Jaroslav Mohelský – vedoucí správy budov
Telefon	720447670
E-mail	
Telefon	720447670
Zřizovatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové
IČ	708895460

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČ	47450347
DIČ	CZ 47450347
Zástupce	Ing. Tomáš Mrázek - jednatel
Telefon	495 408 512
E-mail	info@atelier11.cz

A. 2 Seznam vstupních podkladů

Za podklad pro vypracování této dokumentace sloužilo:

- Projektová dokumentace na rekonstrukci budovy zpracovaná firmou ILS Ing. Lubomír Štěpán, Hradec Králové v roce 1996
- Vlastní doměření na místě objektu
- Fotodokumentace pořízená při prohlídce stavby
- Konzultace s objednatelem – zadání, úpravy během zpracování projektu
- Konzultace na odboru Památkové péče Magistrátu města HK

A. 3 Údaje o území

➤ Rozsah řešeného území

Stavba bude probíhat v budově č.p. 234, která je součástí na pozemku č. st. 299 .

➤ Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Budova školy se nachází v památkově chráněném území – městská památková zóna města Hradce Králové.

➤ Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění.

➤ Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Neřešeno, jedná se o stávající objekt.

➤ Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí.

➤ Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Neřešeno, využití území se nemění.

➤ Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do dokumentace byly zapracovány připomínky všech dotčených orgánů státní správy, které byly vzneseny v průběhu odsouhlasování této dokumentace.

➤ Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky nebyly vydány.

Navrhované stavební úpravy objektu nejsou vázány na zhotovení souvisejících staveb.

Pozemek	Majitel
k.ú.Hradec Králové 646873	
p. č. st. 299 zastavená plocha a nádvoří součástí budova č. p. 234	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové právo hospodaření Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Komenského 234 500 03 Hradec Králové
Sousední pozemky	
p. č. 117/2 zeleň	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové
p. č. 117/3 zeleň	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové
p. č. 118/1 ostatní komunikace	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové
p. č. 120/1 zeleň	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové



A. 4 Údaje o stavbě

➤ Stávající stav

➤ Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti využívanou jako školské zařízení.

➤ Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

➤ Navrhované změny dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončeného objektu č.p. 234 v Komenského ulici, Hradec Králové.

Stavební úpravy budou zahrnovat opravy

➤ Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba podléhá památkové ochraně. Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou v Ústředním seznam kulturních památek, číslo rejstříku ÚSKP 105081.

➤ Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena dle požadavků obecných předpisů, zejména Vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Vyhlášky 20/2012 Sb., kterou se mění tato vyhláška.

Požadavky Vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb vzhledem k druhu navržených úprav nejsou uplatněny.

➤ Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny připomínky dotčených orgánů státní správy jsou zahrnuty do dokumentace.

➤ Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavby nejsou vydány žádné výjimky.

➤ Navrhované kapacity stavby

Původní kapacity stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet žáků, se nemění.

➤ Základní bilance stavby

Neřešeno.

➤ Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby 2014 (po vydání stavebního povolení)

Ukončení výstavby 2015

➤ Orientační náklady stavby

Náklady budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

A. 5 Členění stavby na objekty

Vzhledem k rozsahu není stavba dále členěna.

V Hradci Králové

08 / 2014

Vypracoval:

Tomáš Laksar