**A. Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby,**

**OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD – REKONSTRUKCE OPERAČNÍCH SÁLŮ ORTOPEDIE**

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Oblastní nemocnice Náchod a.s. (budova E, 2.NP – Operační sály ortopedie)

Purkyňova 446,

547 69 Náchod

k.ú. Náchod,

parc.č. st. 632

**c) předmět dokumentace.**

Předmětem dokumentace ke stavebnímu povolení a provedení stavby jsou stavební úpravy a změna dispozičního uspořádání provozu operačních sálů ortopedie, které jsou umístěny ve 2. nadzemním podlaží objektu E v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod a.s. včetně realizace nové strojovny vzduchotechniky.

Cílem stavebních úprav je zlepšení nevyhovujícího standardu stávajícího provozu a hygienických požadavků předmětných vnitřních zdravotnických prostor, včetně provedení nových rozvodů instalací.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

žadatel je právnická osoba

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

žadatel je právnická osoba

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).**

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové 500 03

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),**

**6**

Ing. Jiří Slánský, JIKA-CZ s.r.o., Dlouhá 101-103, Hradec Králové, 500 03, IČ: 25917234, DIČ: CZ25917234

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Jiří Slánský, ČKAIT 0602162, IP00

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

|  |  |
| --- | --- |
| Architektonicko stavební řešení: | Ing. Jiří Slánský - ČKAIT 0602162, obor IP00 – pozemní stavby |
| Stavebně konstrukční řešení: | Ing. Jiří Slánský - ČKAIT 0602162, obor IP00 – pozemní stavby |
| Požární bezpečnostní řešení: | Tadeáš Vodička |
| Zařízení pro vytápění staveb: | Jiří Vik – ČKAIT 0602383, obor TH00 |
| Chlazení: | Ing. Jiří Kaplan, ČKAIT 0601893, IE01 |
| Vzduchotechnika: | Ing. Jiří Kaplan, ČKAIT 0601893, IE01 |
| Měření a regulace: | Ing. Jiří Kaplan, ČKAIT 0601893, IE01 |
| Zdravotně technické instalace: | Martin Kalmus, ČKAIT 0601887, TE02 |
| Zařízení silnoproudé elektroinstalace: | Jaroslav Pištora – ČKAIT 0601372, obor TE03 |
| Elektronické komunikace: | Jiří Macháček – ČKAIT 0602066, obor TE03 |
| Čistá vestavba: | Jiří Šimčík – ČKAIT 1301700, obor TP00 |
| Mediplyn: | Ing. Zdeněk Kvapil – ČKAIT 0500330, obor IT00 |
| Zdravotnická technologie: | Tomáš Václavík |
| Interiér: | Ing. Jiří Slánský - ČKAIT 0602162, obor IP00 – pozemní stavby |

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Původní dokumentace (Přestavba všeobecné veřejné okresní nemocnice v Náchodě zpracovaná Prof. Ing. Arch. Adolf Erben v září 1936),

Předchozí stupeň projektové dokumentace (studie zpracovaná LT Projekt a.s. ve spolupráci s MEDICOPROJECT s.r.o., 09/2014),

Dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby – Ředírna cytostatik, stavební úpravy části 1.NP objektu staré chirurgie na pozemku st. p.č. 632 a 2956, k.ú. Náchod, dolní nemocnice Náchod, zpracovatel S atelier s.r.o. projektový a inženýrský, 10/2012

Zaměření stávajícího stavu zájmových prostor realizované 21.1.2015

Fotodokumentace zájmových prostor.

Konzultace s personálem provozu nemocnice.

**A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území;**

Řešené území je definováno st. parcelou st. 632 a p.č. 2301 v k.ú. Náchod, podrobněji viz. Situační výkresy. Stavba se nachází uvnitř areálu Oblastní nemocnice Náchod a.s. – budova E, 2. nadzemní podlaží – operační sály.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Objekt se nenachází v městské památkové rezervaci (MPR), městské památkové zóně (MPZ) ani v ochranném pásmu MPR, objekt se nenachází ve zvláště chráněném území, objekt se nenachází v záplavovém území.

**c) údaje o odtokových poměrech,**

V rámci stavebních prací bude nad úrovní střešní konstrukce nad 1.NP objektu realizována nová strojovna vzduchotechniky. Děšťové vody budou ze střechy strojovny vzduchotechniky odváděny dešťovými svody na stávající plochou střechu a do stávajících střešních vtoků. V rámci realizace nové strojovny vzduchotechniky nedojde ke změně odtokových poměrů.

Ostatní stavební práce budou probíhat uvnitř zájmových prostor druhého nadzemního budovy E. V rámci těchto prací rovněž nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Stavební úpravy jsou v plném souladu s územně plánovací dokumentací.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Pro danou oblast je platný Územní plán města Náchod.

Stavba je situována ve stávajícím objektu, který plní příslušné využití uvnitř areálu Oblastní nemocnice Náchod. Navrhovanými stavebními úpravami nebude využití objektu měněno.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Stavebními úpravami předmětných prostor nebude měněno dosavadní využití území. Obecné požadavky na využití území dle vyhl. Č. 501/2006 Sb budou splněny.

Stavba se nachází na území občanského vybavení městského a regionálního významu- OV a svým charakterem splňuje požadavky na využití území v této lokalitě.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny. Jejich stanoviska jsou přiloženy v dokladové části..

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Žádné výjimky či úlevová řešení se nenavrhují a nepožadují

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Nevyskytují se.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Jedná se objekt č.p. 446, který je umístěn na stavební parcele st. 632 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 2301 (druh pozemku ostatní plocha) v k.ú. Náchod [701262].

Seznam sousedních parcel:

Č. parcely druh pozemku

st. 634 - zastavěná plocha a nádvoří

st. 2957 - zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 1000/2 - ostatní plocha

p.č. 1000/6 - ostatní plocha

p.č. 1000/7 - ostatní plocha

p.č. 1005/4 - ostatní plocha

p.č. 2299 - ostatní plocha

p.č. 2301 - ostatní plocha

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

Jedná se o prostory operačních sálů ortopedie, které jsou umístěny v průčelí operačního traktu 2. nadzemního podlaží budovy. Předmětné sály komunikačně navazují na ostatní části budovy E. Přístup do předmětných prostor je z 1. nadzemního podlaží po dvouramenném schodišti nebo lůžkovým výtahem přes centrální chodbu.

Požadavkem nemocnice je zabezpečit ve stávajících prostorech budovy E provoz 2 operačních sálů po období do dokončení nově připravovaného pavilonu K (Mezioborový pavilon).

Využití dotčených místností:

Č.M. NÁZEV MÍSTNOSTI Plocha

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| E.02.001 | FILTR VSTUPNÍ | 10,15 m2 |
| E.02.002 | PŘÍPRAVNA | 25,24 m2 |
| E.02.003 | OPERAČNÍ SÁL 1 (TRAUMATOLOG.) | 36,04 m2 |
| E.02.004 | OPERAČNÍ SÁL 2 (ARTROSKOPICKÝ) | 29,74 m2 |
| E.02.005 | MYTÍ LÉKAŘŮ | 6,30 m2 |
| E.02.006 | STERILNÍ SKLAD | 7,10 m2 |
| E.02.007 | ČISTÝ SKLAD MAT. | 6,23 m2 |
| E.02.008 | ČISTÝ SKLAD MAT. | 11,66 m2 |
| E.02.009 | DEKONTAMINACE ÚKLID | 8,88 m2 |
| E.02.010 | BÍLÁ ŠATNA | 8,08 m2 |
| E.02.011 | ZELENÁ ŠATNA | 4,19 m2 |
| E.02.012 | HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ | 4,69 m2 |
| E.02.013 | WC | 2,16 m2 |
| E.02.014 | DENNÍ MÍSTNOST | 12,02 m2 |
| E.02.015 | ČAJOVÁ KUCHYŇKA | 10,23 m2 |
| E.02.016 | UPS | 1,21 m2 |
| E.02.017 | STROJOVNA VZT | 82,94 m2 |
|  |  | **267,44 m2** |

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),**

Nejedná se o kulturní památku

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Veškeré požadavky obecně technických požadavků a dalších souvisejících vyhlášek jsou v dokumentaci zapracovány a dodrženy. Při zpracování projektu byly respektovány obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy. Objekt splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Navržené řešení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu:

* + č. 350/2012 Sb.,kterou se mění zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
  + č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby.
  + č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  + č. 491/2006 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu Č.137/1998 Sb.
  + č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
  + č. 500/2006 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
  + č.501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území.
  + č.503/2006 Sb. Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
  + č.185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů
  + zákon 258/2000 O ochraně veřejného zdraví
  + nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
  + nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
  + zákon č. 309/2006 kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
  + NV č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Žádné výjimky či úlevová řešení se nepožadují.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Rekonstruovaná část zaujímá půdorysnou plochu 228,04 m2. Světlá výška 2.np je 4,0m. Obestavěný prostor je přibližně 800m3.

Jedná se o prostor, ve kterém jsou umístěny 2 operační sály včetně provozního, hygienického a technického zázemí.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),**

Energetické bilance dílčích profesí jsou uvedeny v TZ dle příslušných oddílů projektové dokumentace.

**Energetické bilance silnoproudých rozvodů :**

Systém MDO Pi= 90kW

Soudobost Bn= 0,7

Soudobý el.příkon Ps= 63,0kW

Systém DO, VDO, ZIS Pi=54,0kW

Soudobost Bn=0,7

Soudobý el. příkon Ps= 38,0kW

Obvody napájené ze zdroje UPS

Navržený zdroj 230/230-AC , 5 kVA - 10min

**Tepelná bilance řešené části objektu:**

Tepelné ztráty 12,9 kW

Vzduchotechnika 67,0 kW

**Celkem 79,9 kW**

**j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

* předpokládaný termín zahájení stavby: 15.6.2015
* předpokládaný termín dokončení a zprovoznění stavby 15.8.2015
* orientační doba stavebních a montážních prací 9 týdnů

(max. 61 dní)

**k) orientační náklady stavby.**

Předpokládaná cena (dle studie): 16.400.000 Kč bez DPH

DPH 21% 3.444.000 Kč

19.844.000 Kč včetně DPH

Uvedená částka, je pouze přibližná. Přesné nacenění bude provedeno v rozpočtu.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty

**Vypracoval: Ing. Miroslav Paganík**

**02/2015**