

# **Zadávací dokumentace a pokyny ke splnění kvalifikace**

Zadávací řízení pro zakázku malého rozsahu na dodávky mimo režim zákona č.  
134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

**Zadavatel:**

**Gymnázium, Broumov, Hradební 218**

**Název zakázky:**

**„REKONSTRUKCE KOTELNY“**

## Obsah zadávací dokumentace

1.	Identifikační údaje zadavatele .....	3
2.	Charakteristika veřejné zakázky .....	3
3.	Technické podmínky veřejné zakázky .....	3
5.	Místo plnění zakázky .....	4
6.	Další požadavky v rámci zadání veřejné zakázky .....	4
7.	Hodnota veřejné zakázky .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
8.	Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče .....	4
9.	Obchodní podmínky .....	7
10.	Subdodavatelé.....	7
11.	Nabídková cena.....	8
12.	Zadávací podklady a zadávací lhůta .....	8
13.	Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky.....	8
14.	Způsob a kritéria hodnocení nabídek .....	9
15.	Místo a doba pro podání nabídek.....	9
16.	Změna podmínek zadávací dokumentace.....	9
17.	Ostatní podmínky .....	10
18.	Přílohy .....	10

## 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Gymnázium, Broumov**  
Adresa: Hradební 218, 550 01 Broumov  
Právní forma: Příspěvková organizace  
IČ: 486 236 79  
Zastoupený: Mgr. Jiří Ringel, ředitel školy  
Telefon: +420 491 521 276, +420 606 740 756  
e-mail: [reditel@gybroumov.cz](mailto:reditel@gybroumov.cz)  
profil zadavatele: <http://www.gybroumov.cz>

kontaktní osoba pro výběrové řízení:

Název: Mgr. Jiří Ringel  
Adresa: Hradební 218  
550 01 Broumov  
Telefon: +420 606 740 756  
e-mail: [reditel@gybroumov.cz](mailto:reditel@gybroumov.cz)

## 2. Charakteristika veřejné zakázky

2.1. Název veřejné zakázky „Rekonstrukce kotelny“

2.2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem této zakázky je rekonstrukce kotelny včetně přidružených stavebních prací.

Práce budou realizovány dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace stejně jako soupis požadovaných prací včetně výkazu výměr.

## 3. Technické podmínky veřejné zakázky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických a administrativních popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na provedení administrativních úkonů v souladu s platnou legislativou způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

Projektovou dokumentaci v elektronické podobě včetně soupisu požadovaných prací je možné stáhnout společně s touto zadávací dokumentací stavby. Tištěnou projektovou dokumentaci obdrží vybraný dodavatel při podpisu smlouvy o dílo.

Uchazeč ve své nabídce uvede případné konkrétní subdodavatele, včetně obchodních názvů nabízených výrobků a specifikace.

## 4. Termíny plnění veřejné zakázky

Předpokládaný časový rámec stavebních prací je od 1. července 2024 do 13. září 2024.

Uchazeč je oprávněn navrhnout dobu plnění kratší, vždy však pouze v tomto časovém rozmezí. Zadavatel požaduje předložit při podpisu smlouvy o dílo harmonogram plnění zakázky.

## **5. Místo plnění zakázky**

Místo provádění stavebních činností je Gymnázium, Broumov, Hradební 218, 550 01 Broumov – zejména kotelna v přízemí. Zhotovitel vyžaduje zajištění prostor a průběžný úklid v době provádění prací, aby nedošlo k případným úrazům, nadměrnému znečištění školy mimo dotčené prostory nebo poškození vlivem vnějších vlivů.

**Prohlídka místa plnění veřejné zakázky:** dne 6. června 2024 se uskuteční prohlídka místa plnění, kde budou uchazeči seznámeni s místy plnění a specifiky veřejné zakázky. Sraz účastníků je v 10:00 hod. na adrese stavby – Gymnázium Broumov, Hradební 218, 550 01 Broumov – u hlavního vstupu do budovy. Případné jiné termíny je možno dohodnout v odůvodněných případech individuálně na základě telefonické dohody s kontaktní osobou pro výběrové řízení.

## **6. Další požadavky v rámci zadání veřejné zakázky**

Realizace prací bude striktně konzultována a časově řešena plně v souladu s potřebami Gymnázia Broumov.

Případné dotazy pro přípravu nabídky zodpoví kontaktní osoba pro výběrové řízení.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH 21 % činí 3 900 000,00 Kč.

Zadavatel neposkytuje zálohu na dodávku ani stavební práce.

## **7. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče**

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace: Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci.

Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dodavatele.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem podání nabídky.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat

kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek

#### 7.1. Základní kvalifikační předpoklady splní uchazeč:

- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- který není v likvidaci,
- který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

Tyto základní kvalifikační předpoklady uchazeč splní podepsáním Čestného prohlášení (viz. Příloha č. 3) a předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo Živnostenského oprávnění (ne starší než 3 měsíce). Ověřené kopie těchto dokumentů budou požadovány před podpisem smlouvy.

#### 7.2. Profesní kvalifikační předpoklady splnění uchazeč, který předloží:

- prostou kopii Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (nesmí být starší než 3 měsíce),
- prostou kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (živnostenský list) či licenci.
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, anebo osvědčení o registraci dle § 30r (autorizačního zákona), a to v oboru: pozemní stavby, případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

#### 7.3 Technická kvalifikace dodavatel se prokáže předložením:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele (či jiný adekvátní doklad, osvědčující realizaci prací dodavatelem) o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Lhůta nejdéle za posledních 5 let je splněna, pokud byla referenční stavba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací musí obsahovat alespoň:

- identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele;

- popis předmětu prací;
- dobu realizace prací;
- hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty; v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

Minimální úroveň tohoto technického kvalifikačního předpokladu:

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud doloží osvědčení objednatele, ze kterých je patrné, že v posledních 3 letech realizoval alespoň 3 významné stavební práce, přičemž za významné stavební práce zadavatel považuje:

- min. 3 stavební práce, jejichž předmětem byla novostavba anebo rekonstrukce elektroinstalace stavby, s finančním plněním minimálně ve výši 2 500 000,- Kč bez DPH za každou z nich.

## 8. Obchodní podmínky

8.1. Obchodní a platební podmínky jsou blíže specifikovány v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Návrh této smlouvy bude doplněn údaji na vyznačených místech a podepsaný uchazečem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Zásahy do této smlouvy jsou nepřípustné.

Uchazeč k návrhu smlouvy do nabídky přiloží jim oceněný soupis prací – nabídkový rozpočet, příloha č. 2 Smlouvy o dílo.

8.2. Přílohou smlouvy o dílo (příloha č. 4) je i „souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele“, která bude rovněž oprávněnou osobou podepsána. Zájemce (dodavatel) je povinen v nabídce označit části návrhu smlouvy vč. příloh, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů apod. v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Zájemce (dodavatel) je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Za neveřejný nelze považovat text návrhu smlouvy uveřejněný jako příloha Zadávací dokumentace ani údaje o nabídkové ceně.

8.3. Pojištění odpovědnosti za škodu uchazeč prokáže předložením dále uvedeného požadovaného dokladu:

- před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen předložit doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě.

Zadavatel přitom stanoví, že ke splnění zadávacích podmínek je nutné, aby pojistná částka předmětného pojištění činila minimálně 2 000 000 Kč.

## 9. Subdodavatelé

V případě, že dodavatel předpokládá splnění části veřejné zakázky pomocí jednoho či více poddodavatelů (nejedná se o dodavatele materiálu apod.), uvede v nabídce specifikaci prací na zakázce, které hodlá zadat poddodavateli a to včetně identifikačních údajů každého poddodavatele (viz příloha č. 6 Seznam poddodavatelů jako doporučený vzor).

## 10. Nabídková cena

- 10.1. Nabídková cena bude uchazečem stanovena jako pevná a maximální a musí obsahovat veškeré náklady dodavatele na realizaci předmětu zakázky v rozsahu stanoveným zadavatelem.
- 10.2. Za účelem zpracování nabídkové ceny je dodavatel povinen použít Rekapitulaci a položkový rozpočet (soupis prací), které jsou blíže specifikovány ve výkazu výměr.
- 10.3. Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě změn právních předpisů upravujících výši sazby DPH.
- 10.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH činí 3 900 000,00 Kč  
DPH 21 % činí 819 000,00 Kč  
Předpokládaná celková cena včetně DPH činí 4 719 000,00 Kč

## 11. Zadávací podklady a zadávací lhůta

- 11.1. Podkladem pro vypracování nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy.
- 11.2. Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou oslovení uchazeči svými nabídkami vázáni, činí 60 kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## 12. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- 12.1. Nabídka bude předložena a zpracována v následující struktuře:
- a) krycí list nabídky – viz příloha č. 1
  - b) obsah nabídky s uvedením čísel stran a názvů nabídky
  - c) vyplněný návrh smlouvy o dílo (pouze identifikační údaje, cena a záruka; ostatní nelze měnit) podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče – příloha č. 2 zadávací dokumentace a doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy a může jednat za uchazeče (např. plná moc / výpis z OR)
  - d) čestné prohlášení o splnění kvalifikace – příloha č. 3 zadávací dokumentace + další přílohy dle bodu 8. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče v zadávací dokumentaci
  - e) souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele (příloha č. 4 zadávací dokumentace)
  - f) čestné prohlášení uchazeče o akceptaci zadávacích podmínek (Příloha č. 5 této zadávací dokumentace)
  - g) seznam subdodavatelů pro realizaci veřejné zakázky nebo čestné prohlášení, že jich nebude užívat (příloha č. 6 zadávací dokumentace)
  - h) cenová nabídka vč. rekapitulace rozpočtu a položkový rozpočet prací (výkaz výměr)
  - ch) ostatní přílohy a doklady včetně elektronické podoby nabídky a to včetně rozpočtu, který musí být v editovatelné podobě ve formátu .xls nebo .xlsx, .orf



- 12.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné podobě, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 12.3. Nabídka bude podána v jednom vyhotovení, které bude označeno jako „Originál“. Dále bude přiložena 1x elektronická verze všech požadovaných dokumentů.
- 12.4. Vyhotovení nabídky bude očíslováno vzestupnou číselnou řadou, v pevně spojené podobě tak, aby nebylo možné jednotlivé listy vyjmout či jinak s nabídkou manipulovat. Veškeré části nabídky budou tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem.
- 12.5. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl, případně by způsobily nejednoznačnost a nesrozumitelnost obsahu nabídky.

### **13. Způsob a kritéria hodnocení nabídek**

14.1 Hodnocení nabídek bude v souladu s § 114 odst. 1 zákona provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídky:

**Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená dodavatelem. Pro určení číselné hodnoty hodnotícího kritéria je rozhodná nabídková cena uvedená v krycím listu nabídky.**

### **14. Místo a doba pro podání nabídek**

14.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne 14. června 2024 ve 12:00 hod. Všechny nabídky musejí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

15.2 Nabídky se podávají na doručovací adrese zadavatele Gymnázium Broumov, Hradební 218, 550 01 Broumov. Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8,00 do 14,00 hod. na sekretariát zadavatele.

15.3 Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce, na přelepu opatřené razítkem uchazeče. Na obálce bude uvedeno velkými písmeny:

#### **„REKONSTRUKCE KOTELNY“**

15.4 Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

15.5 Otevírání nabídek podaných v listinné podobě bude neveřejné. Zadavatel zahájí otevírání obálek bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **15. Změna podmínek zadávací dokumentace**

V případě potřeby je zadavatel v souladu se zákonem připraven poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení zadavatel oznámí všem osloveným

dodavatelům a dále bude stejně jako zadávací dokumentace uveřejněno na profilu zadavatele.

## **16. Ostatní podmínky**

- 16.1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.
- 16.2. Nesplnění podmínek zadávacího řízení má za následek vyřazení nabídky dodavatele z hodnocení.
- 16.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu.
- 16.4. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími zájemci, zadavatel všechny nabídky podané tímto uchazečem samostatně nebo společně s jinými zájemci, vyřadí.
- 16.5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení, které navrhne uchazeč.
- 16.6. Součástí zadávací dokumentace a její nedílnou součástí jsou tyto přílohy:

## **17. Přílohy**

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
4. Souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele
5. Čestné prohlášení uchazeče o akceptaci zadávacích podmínek
6. Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí bude uchazeč plnit předmět zakázky
7. Výkaz výměr: rozpočet – rekapitulace, soupis prací
8. Projektová dokumentace

V Broumově, dne 28. května 2024

Mgr. Jiří Ringel, v.r.