

# Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

## „Výstavba a modernizace Domova U Biřičky - přístavba a rekonstrukce kuchyně - PD“

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

**Název:** Královéhradecký kraj  
**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČO:** 70889546  
**Zastoupený:** Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmanem Královéhradeckého kraje

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou služby, které spočívají:

- v zaměření stávajícího stavu dotčeného rekonstruovaného objektu (kuchyně, jídelna, zázemí) pasport stavby a stavebně technický průzkum včetně potřebného počtu sond, zkoušek a všech potřebných průzkumů
- zpracování energetického posudku pro stávající provoz kuchyně a jídelny pro energetický audit pro případnou žádost o dotaci z OPŽP
- vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) ve složení 2 (dva) návrhy konceptu studie jejíž součástí je náhled 3D vizualizace objektu s následným dopracováním do podoby finální architektonické studie s fotorealistickou 3D vizualizací objektu a vnitřních prostor. Dále vypracování dokumentace bouracích prací, dokumentace pro územní rozhodnutí DUR a dokumentace pro stavební povolení DSP případně dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen společné povolení), dokumentace pro provádění stavby (DPS) v dále specifikovaném rozsahu. Výsledným stupněm bude projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „DPS“) a PD interiéru a vybavení (technologie a vybavení) včetně vizualizací.
- výkon veškeré související inženýrské činnosti vedoucí k získání pravomocného územního, stavebního či společného povolení, dále spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu projektové dokumentace a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru.

Předmětem projektových dokumentací je provedení celkové rekonstrukce stávající kuchyně a jídelny včetně zázemí a skladů, kterou bude zajištěno navýšení její kapacity, energetická optimalizace a technologické vybavení novými moderními přístroji, jež zjednoduší, urychlí a zkvalitní přípravu jídel v souladu se zásadami HACCP (Systém analýzy rizika a stanovení kritických kontrolních bodů). Bude navržen i systém úspory energie formou využití obnovitelných zdrojů energie dle metodických pokynů vydaných Ministerstvem životního prostředí s aktualizací dle současně probíhajícího operativního dotačního programu životního prostředí – příloha č.7 ZP. Součástí bude i případná přístavba, která zajistí dostatek provozních ploch pro umístění gastrotechnologie a skladů. Předmětem je i rekonstrukce stávajícího objektu jídelny a kuchyně a

případná přístavba včetně zázemí a inženýrských sítí. Celková plocha rekonstruovaného objektu kuchyně a jídelny se nachází v objektu „Y“ a v jednom podlaží se uvažuje cca 31,7m x 25,32m, a ta se opakuje i v dalších podlažích ve 2 PP,1PP,1NP,2NP,3NP včetně střechy. Předmětem plnění je i vyřešení dostatečného zdroje elektrické energie - posouzení a návrh nové trafostanice. Součástí předmětu plnění je i vybavení gastrotechnologíí (návrh tabletového systému) a to s veškerým potřebným nábytkem v kuchyni, skladech a v jídelně.

**zakázky dle kódu CPV:**

71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby  
 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor  
 71300000-1 Technicko-inženýrské služby  
 71320000-7 Technické projektování

**3. Cena sjednaná ve smlouvě:**

cena celkem bez DPH 4 840 000,00 Kč  
 DPH samostatně 1 016 400,00 Kč  
 cena celkem s DPH 5 856 400,00 Kč

**4. Druh zadávacího řízení:**

Otevřené nadlimitní řízení

**5. Označení účastníků zadávacího řízení:**

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny **4 nabídky:**

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Datum a čas podání
1	<b>Energy Benefit Centre a.s.</b> sídlem Křenova 438/3, Veleslavin, 162 00 Praha 6	29029210	5 290 000,-	11.12.2023 14:55:22
2	<b>Atelier 99 s.r.o.</b> sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	4 840 000,-	12.12.2023 12:00:52
3	<b>ŘEZANINA &amp; BARTOŇ, s.r.o.</b> sídlem č.p. 111, 503 46 Jeníkovice	24286923	4 300 000,-	12.12.2023 12:45:02
4	<b>Digitronic CZ s.r.o.</b> sídlem Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	48168017	3 780 000,-	13.12.2023 06:57:52

**6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality (kvalifikace

nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky). Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha: 50 %
2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění zakázky – váha: 50%

Komise přidělila dodavateli 2 body za každou zkušenost vedoucího projektanta s výkonem funkce vedoucího projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 5 letech, kde předmětem projekčních prací byla budova občanské výstavby a kde náklady na projekční práce činily minimálně 1 mil. Kč bez DPH. Komise přidělila dodavateli dalších 6 bodů za každou uvedenou zkušenost, kde byla stavba, která je předmětem projekčních prací již realizována (zhotovena a schválena k trvalému užívání). Komise přidělila dodavateli dalších 10 bodů za každou uvedenou zkušenost, kde předmětem projekčních prací byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby, jejíž součástí byla kuchyně (gastro provoz).

Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, IČO, sídlo)	Počet vážených bodů pro kritérium č. 1	Počet vážených bodů pro kritérium č. 2	Celkový počet vážených bodů	Výsledek hodnocení
2	<b>Atelier 99 s.r.o.</b> sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	39,05(3)	50 (1)	89,05	1.
1	<b>Energy Benefit Centre a.s.</b> sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	35,73 (4)	39,61 (2)	75,34	2.
3	<b>ŘEZANINA &amp; BARTOŇ, s.r.o.</b> sídlem č.p. 111, 503 46 Jeníkovice	43,95 (2)	27,27 (3)	67,98	3.
4	<b>Digitronic CZ s.r.o.</b> sídlem Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	50 (1)	0 (4)	50,00	4.

#### Vybraný dodavatel:

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
2	<b>Atelier 99 s.r.o.</b> sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	4 840 000,-

Vybraným dodavatelem je **Atelier 99 s.r.o.**, sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245, s celkovou nabídkovou cenou **4 840 000,00 Kč bez DPH**, jehož nabídka byla posouzena jako ekonomicky nejvýhodnější a která po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

**8. Označení poddodavatele:**

Bez poddodavatelů

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Při podání nabídky byly použity elektronické prostředky – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné, plnění tvoří jeden funkční celek

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 22. 5. 2024

Ing. Alena Kadaníková  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření