



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 17.04.2023

NAŠE ZN.: MMHK/082122/2023/PP/VAS

NAŠE Č.j.: MMHK/154581/2023 PP/VAS

VYŘIZUJE: Mgr. Ludmila Vasserbauerová

TEL.: +420495707699

E-MAIL: Ludmila.Vasserbauerova@mmhk.cz

Královéhradecký kraj, IČO 70889546

Pivovarské náměstí č. p. 1245/2

500 03 Hradec Králové 3,

kterého zastupuje

Petr Mareček, IČO 06053262,

Výletní č. p. 782,

757 01 Valašské Meziříčí 1

DATUM: 08.06.2023

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče jako věcně a místně příslušný prvoinstanční správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a ve znění ustanovení § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 17.4.2023 žádost žadatele, kterým je

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje Petr Mareček, IČO 06053262, Výletní č. p. 782, 757 01 Valašské Meziříčí 1,**

o vydání závazného stanoviska na základě ustanovení podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Oprava plotu LDN, Pospíšilova č. p. 351, Hradec Králové, na pozemcích st. p. 432, parc. č. 239/136 v katastrálním území Hradec Králové, podle projektové dokumentace označené "Oprava plotu LDN Hradec Králové – PD" (SO 01 Oprava plotu, SO 02 Kácení stromů a náhradní výsadba), vypracované Petrem Marečkem, IČO 06053262, Výletní 782, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 04/2023, stupeň: DÚR+DSP+DPS.**

Podaná žádost se týká objektu Pospíšilova č. p. 351, Hradec Králové, na pozemcích st. p. 432, parc. č. 239/136 v katastrálním území Hradec Králové, které se nachází na **území Městské památkové zóny Hradec Králové-část**, která byla vyhlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 01.11.1990 a současně se nachází v **ochranném pásmu městské památkové rezervace v Hradci Králové**, které bylo prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č. j. 847 ze dne 08.12.1987.

**obec**

**Hradec Králové - část**

**část obce**

**katastrální území**

Hradec Králové

**parcelní číslo**

st. p. 432, parc. č. 239/136

**ulice, náměstí, apod.**

Pospíšilova

**název nemovitosti**

Hradec Králové-část

**číslo popisné**

351/4

**ÚSKP**

**2004, 3411**

**Práce uvedené v žádosti:** Předmětem žádosti je kompletní oprava oplocení. Plotové dílce včetně sloupků a krycí pískovcové hlavice zděných částí plotu budou celoplošně demontovány, repasovány a zpětně osazeny na původní místo. Některé havarijní zděné části plotu budou rozebrány a za využití původního zdiva opět vyzděny cementovou maltou. V některých místech bude srovnána niveleta. Stávající brána z areálu do Kubištových sadů bude zrušena a místo doplněno replikou okolního plotu

(podezdívka, sloupky, plotové dílce). Novodobá brána v levé části plotu do ul. Pospíšilovy bude demontována a nahrazena replikou vrat, vč. nově vyzdřeného pravého pilíře na cementovou maltu, který bude replikou dochovaného levého pilíře. Pilíře u brány do ulice Hradební budou také nově vyzdřeny jako repliky levého pilíře u brány do ulice Pospíšilova. Nové pilíře budou omítnuté cementovou omítkou a natřeny béžovou fasádní barvou.

Při opravě plotu bude nutné v areálu odstranit 5 lip velkolistých, 6 smrků pichlavých a jednu skupinu smrků ztepilých a smrků pichlavých čítající 17 kusů v areálu LDN přímo v blízkosti opravovaného plotu. Kácení proběhne mimo dobu vegetačního klidu. Po ukončení stavebních prací budou jednotlivé volné plochy zatravněny. Dále zde dojde k výsadbě nových vzrostlých stromů a keřových skupin a linií (1ks douglaska tisolistá, 1ks dřezovec trojtrnný Sunburst, 1ks Magnolia Galaxy a 6 ks lípa srdčitá Rancho, nově vysázené keře jsou 5 ks hortenzie latnatá Pinky Winky, 10 ks babkovišeň lékařská Caucasica a 8 ks kalina vonná.

V části plotu u stromu č. 8 (lípa velkolistá), který nebude kácen, bude podezdávka nově vyzdřena s trojicí otvorů s klenbovým překladem pro prostup kořenového systému tohoto stromu.

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011) č. j. NPÚ-362/34127/2023 ze dne 27.04.2023, které bylo doručeno dne 11.05.2023 pod č. j. MMHK/099613/2023, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 149 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 44a zákona o státní památkové péči, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

### **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O :**

**Oprava plotu LDN, Pospíšilova č. p. 351, Hradec Králové, na pozemcích st. p. 432, parc. č. 239/136 v katastrálním území Hradec Králové, které se nachází na území městské památkové zóny a v ochranném pásmu městské památkové rezervace, podle projektové dokumentace označené "Oprava plotu LDN Hradec Králové – PD" (SO 01 Oprava plotu, SO 02 Kácení stromů a náhradní výsadba), vypracované Petrem Marečkem, IČO 06053262, Výletní 782, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 04/2023, stupeň: DÚR+DSP+DPS,**

je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná za následujících podmínek:**

1. Bude vypracována prováděcí dokumentace k replikám nových pilířů a také ke stávajícímu omítnutému levému rohovému pilíři u brány do Pospíšilovy ulice, která bude předložena správnímu orgánu k vydání nového závazného stanoviska a do které budou zapracovány tyto podmínky:
  - a) bude provedena analogická rekonstrukce zaniklé historické profilace pilířů – k naznačeným pilastrům bude doplněna hlavice a patka a na základní plochu zdiva bude doplněna pásová rustika,
  - b) nová zdící malta na pilíře bude vápenná hydraulická,
  - c) pilíře budou opatřeny jádrovou vápennou omítkou s vrchní štukovou vrstvou a silikátovým nátěrem v odstínu totožném jako je stávající fasáda objektu č. p. 351; na pilířích nebude použita armovací tkanina (perlínka) ani stavební lepidlo nebo lepicí stěrky,
  - d) pískovcové části stávajícího levého rohového pilíře u brány do Pospíšilovy ulice budou očištěny stejným způsobem jako pískovcové krycí desky podezdívek.
2. Stávající omítnutý pilíř v části plotového pole u křižovatky ulic Hradební a Pospíšilovy bude opraven, pískovcové části budou očištěny stejným způsobem jako pískovcové krycí desky podezdívek a opatřen stejnou omítkou a nátěrem podle podmínky č. 1. c). V jeho spodní části bude obnovena otlučená omítká.
3. Stávající brána do ulice Hradební bude obnovena podle původního řešení. Bude vypracována výrobní dokumentace navrženého stavu, jejíž součástí bude také výkres stávajícího stavu

- brány, která bude předložena správnímu orgánu k vydání nového závazného stanoviska a do které budou zapracovány tyto podmínky:
- a) brána bude doplněna o analogickou repliku zaniklých prvků (viz výkres návrhu původní brány uložený v archivu stavebního úřadu),
  - b) z brány budou odstraněny dodatečně navažené zavětrovací prvky a další novodobé řemeslně nevhodné detaily,
  - c) pokud to bude nutné, brána může být vyztužena, ale nové prvky ztužení musí vycházet z řemeslného charakteru zpracování původní brány,
  - d) brána bude upevněna uprostřed každého z nových pilířů,
  - e) nátěr brány bude v odstínu tmavě zelené RAL 6005.
4. Bude vypracována výrobní dokumentace navržené nové brány do ulice Pospíšilova, která bude předložena správnímu orgánu k vydání nového závazného stanoviska a do které budou zapracovány tyto podmínky:
- a) brána bude replikou obnovené brány do ulice Hradební (viz podmínka č. 3),
  - b) brána bude upevněna uprostřed každého z pilířů,
  - c) brána bude dvoukřídlá, symetrická, tj. obě křídla budou mít stejnou šířku,
  - d) nátěr brány bude v odstínu tmavě zelené RAL 6005.
5. Kovové části oplocení budou natřeny barvou v odstínu tmavě zelené RAL 6005.
6. V místě rušené brány do Kubištových sadů budou na výrobu nových plotových polí využita stávající pole z brány.
7. Na kontrolním dnu bude správnímu orgánu předložen vzorek nových plných pálených cihel k ověření, zda odpovídá barevnosti původních cihel, jak předpokládá projekt. Teprve po tomto ověření lze provést přezdění s pomocí nových cihel.
8. Nová zdící malta na plotovou podezdívku bude vápenná hydraulická.
9. Přesný odstín barevného nátěru pilířů odpovídající podmínce č. 1. c) bude ověřen správním orgánem na předloženém vzorku na kontrolním dnu. Teprve po tomto ověření lze provést závěrečný nátěr pilířů.
10. Na stavbě budou probíhat kontrolní dny, na které bude zván příslušný pracovník odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové a Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Josefově. Kontrolní dny budou svolány minimálně:
- a) před zahájením prací,
  - b) při zahájení přezdívání a spárování plotové podezdívky (proveden úsek v délce 1 m),
  - c) při zahájení opatření na zachování lípy č. 8,
  - d) při vyzdívání prvního nového pilíře,
  - e) při výběru vzorků podle podmínek č. 7 a 9,
  - f) po provedené profilaci pilířů v jádrové omítce
  - g) po provedené profilaci pilířů ve štukové omítce.

## ODŮVODNĚNÍ

### Žádost

Žadatel Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje Petr Mareček, IČO 06053262, Výletní č. p. 782, 757 01 Valašské Meziříčí 1 podal dne 12.04.2023 na odbor životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci: Oprava plotu LDN, Pospíšilova č. p. 351, Hradec Králové, na pozemcích st. p. 432, parc. č. 239/136 v katastrálním území Hradec Králové.

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný prvoinstanční správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a ve znění ustanovení § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností obdržel dne 17.04.2023 písemnou žádost odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové o vydání závazného stanoviska k vydání koordinovaného závazného stanoviska v této věci.

Vzhledem k tomu, že dotčené pozemky, na kterých se nachází předmětný plot, se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, která byla vyhlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 01.11.1990 a současně se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace v Hradci Králové, které bylo prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č. j. 847 ze dne 08.12.1987, a správní orgán je při vydání závazného stanoviska vázán ustanoveními zákona o státní památkové péči, je řízení o poskytnutí stanoviska nebo závazného stanoviska tímto odborem jako orgánem státní památkové péče z řízení o vydání koordinovaného stanoviska vyloučeno na základě Pokynu tajemnice Magistrátu města Hradec Králové č. 2/2021 k postupu odborů magistrátu města při vydávání koordinovaných stanovisek a koordinovaných závazných stanovisek a při poskytování územně plánovací informace. Správní orgán vede řízení samostatně a veškeré úkony v řízení jsou směřovány vůči žadateli.

Žádost č. j. MMHK/082122/2023 doručená dne 12.04.2023 elektronicky datovou schránkou byla bezvadná.

#### *Vymezení památkové ochrany podle zákona o státní památkové péči*

Podaná žádost se týká objektu Pospíšilova č. p. 351, Hradec Králové, resp. oplocení kolem tohoto objektu, na pozemcích st. p. 432, parc. č. 239/136 v katastrálním území Hradec Králové, které se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, která byla vyhlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 01.11.1990.

Dotčené pozemky se současně nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace v Hradci Králové, které bylo prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č. j. 847 ze dne 08.12.1987.

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny (§ 17), je povinen k zamýšlené stavbě, (...), změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a památková zóna, § 17 ochranné pásmo).

Správní orgán zkoumal, zda není tato povinnost vlastníka (správce, uživatele) dále vyloučena podle § 6a nebo podle § 17 zákona o státní památkové péči:

Ustanovení § 6a zákona o státní památkové péči umožňuje krajskému úřadu vydat pro památkově chráněná území (tj. samostatně pro jednotlivé památkové rezervace a památkové zóny) formou opatření obecné povahy plán ochrany, ve kterém lze určit u jakých nemovitostí, nejsou-li kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci nebo památkové zóně, nebo u jakých druhů prací na nich, včetně výsadby a kácení dřevin na veřejných prostranstvích je vyloučena povinnost vlastníka (správce, uživatele) vyžádat si předem závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Pro území Městské památkové zóny Hradec Králové-část vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RR/2012 v souladu s ustanovením § 6a zákona o státní památkové péči a § 171 správního řádu opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21.10.2013 (dále jen „Plán ochrany MPZ“). Plán ochrany MPZ definuje práce, ke kterým je povinnost vlastníka nemovitosti vyžádat si předem závazné

stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vyloučena. Navrhované práce spočívající v opravě oplocení, které se nalézají na území Městské památkové zóny Hradec Králové – část, do výčtu těchto prací nespadají.

Na základě výše uvedeného správní orgán konstatuje, že povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči v případě předmětných prací vyloučena, podle § 6a zákona o státní památkové péči, není.

Předmětná nemovitost se dále nalézá na území ochranného pásma městské památkové rezervace, vzhledem k tomu správní orgán prověřil vazbu na ustanovení § 17 zákona o státní památkové péči. Podle tohoto ustanovení (§ 17 odst. 1 zákona o státní památkové péči) vydá obecní úřad obce s rozšířenou působností po vyjádření odborné organizace státní památkové péče územní rozhodnutí o ochranném pásmu a určí, u kterých nemovitostí v ochranném pásmu, nejsou-li kulturní památkou, nebo u jakých druhů prací na nich, včetně úpravy dřevin, je vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, tato povinnost je vyloučena vždy, jde-li o stavbu, změnu stavby, udržovací práce, umístění nebo odstranění zařízení, jejichž provedením se nezasahuje žádným způsobem do vnějšího vzhledu nemovitosti. V rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č.j. 847 ze dne 08.12.1987, kterým bylo vyhlášeno Ochranné pásmo městské památkové rezervace Hradec Králové nejsou stanoveny práce ani nemovitosti, u kterých by byla vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Navrhované práce spočívající v opravě oplocení ze své podstaty zasáhnou do vnějšího vzhledu této nemovitosti.

Na základě výše uvedeného správní orgán konstatuje, že povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči v případě předmětných prací vyloučena, podle § 17 zákona o státní památkové péči, není.

#### *Vymezení účastníků řízení*

Na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči je účastníkem řízení vlastník (případně správce či uživatel) nemovitosti ležící v památkově chráněném území.

Vlastníkem předmětných pozemků st. p. 432, parc. č. 239/136 v katastrálním území Hradec Králové, podle listu vlastnictví č. 24045, je Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3. Vlastníka v řízení, na základě písemné plné moci, zastupuje Petr Mareček, IČO 06053262, Výletní č. p. 782, 757 01 Valašské Meziříčí 1.

Vlastnictví dotčených pozemků bylo v průběhu řízení ověřováno správním orgánem dálkovým přístupem prostřednictvím agendového informačního systému.

#### *Postup správního orgánu*

Správní orgán projednávanou žádost obdržel dne 17.04.2023 od odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové, přičemž byl požádán o vydání závazného stanoviska k vydání koordinovaného závazného stanoviska v této věci.

Jak správní orgán výše uvedl, vzhledem k tomu, že dotčené pozemky, na kterých se nachází předmětný plot, se nachází na území městské památkové zóny v Hradci Králové a současně v ochranném pásmu městské památkové rezervace v Hradci Králové, a správní orgán je při vydání závazného stanoviska vázán ustanoveními zákona o státní památkové péči, je řízení o poskytnutí stanoviska nebo závazného stanoviska tímto odborem jako orgánem státní památkové péče z řízení o vydání koordinovaného stanoviska vyloučeno na základě Pokynu tajemnice Magistrátu města Hradec Králové č. 2/2021 k postupu odborů magistrátu města při vydávání koordinovaných stanovisek a koordinovaných závazných stanovisek a při poskytování územně plánovací informace. Správní orgán proto vede řízení samostatně a veškeré úkony v řízení jsou směřovány vůči žadateli. V tomto smyslu vyzval dne 20.04.2023 pod č. j. MMHK/085202/2023 odbor životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové, aby usnesením vyloučil řízení o poskytnutí koordinovaného stanoviska odborem památkové péče jako orgánem státní památkové péče z řízení o vydání koordinovaného stanoviska. Toto usnesení správní orgán následně obdržel dne 27.04.2023 pod č. j. MMHK/090729/2023.

Žádost č. j. MMHK/082122/2023 doručená dne 12.04.2023 elektronicky datovou schránkou byla bezvadná.

Správní orgán dne 20.04.2023 pod č. j. MMHK/085195/2023 vložil do spisu záznam o oprávněné úřední osobě.

Správní orgán dne 02.05.2023 pod č. j. MMHK/085207/2023 vložil do spisu výpis z katastru nemovitostí, výpis z registru živnostenského podnikání a plnou moc (podepsanou zaručeným elektronickým podpisem), kterou zmocněnec žadatele doplnil e-mailem.

Dne 02.05.2023 vydal správní orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) usnesení č. j. MMHK/085252/2023, kterým rozhodl, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů ode dne podání bezvadné žádosti. S odůvodněním, že s ohledem na zákonný postup vydávání závazného stanoviska dle správního řádu a zákona o státní památkové péči, který musí správní orgán dodržet, a při plném zajištění ochrany práv žadatele, je nezbytné prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu. Takový postup je v souladu se zákonnou úpravou a respektuje jak ochranu veřejného zájmu na ochraně kulturního dědictví, tak zájmu žadatele. O prodloužení lhůty byl žadatel vyrozuměn přípisem ze dne 02.05.2023 pod č. j. MMHK/085254/2023.

Dne 02.05.2023 obdržel správní orgán od žadatele informaci o úpravě projektové dokumentace, vč. jejího doplnění, ke které došlo na základě projednání s odborem životního prostředí, které nesouhlasí s kácením stromu číslo 8 – lípy, která se nachází v části areálu přiléhajícím k ulici Hradební, v bezprostřední blízkosti plotu, přičemž její kořeny narušují zdivo a prorůstají jím. Podle dendrologického posudku ze dne 16.02.2023, který vypracoval Ing. Jiří Rozsypálek, zaměstnanec Ústavu ochrany lesů a myslivosti při Lesnické a dřevařské fakultě Mendelovy univerzity v Brně, je tento strom perspektivní a nemá zvlášť negativní vliv na oplocení.

Vzhledem ke skutečnosti, že správnímu orgánu jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 20.04.2023 pod č. j. MMHK/085221/2023 k vydání písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vzhledem k úpravě projektové dokumentace byla tato informace společně s upravenou dokumentací zaslána NPÚ dne 04.05.2023 pod č. j. MMHK/094859/2023.

Písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 27.04.2023 pod č. j. NPÚ-362/34127/2023 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 11.05.2023 pod č. j. MMHK/099613/2023 (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). NPÚ vydal ještě jedno písemné vyjádření s totožným textem dne 27.04.2023 pod č. j. NPÚ-362/38223/2023 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 29.05.2023 pod č. j. MMHK/111086/2023.

Správní orgán dne 08.06.2023 pod č. j. MMHK/134339/2023 vložil do spisu historické fotografie Pospíšilovy třídy s objektem č. p. 351, které správní orgán získal ze Státního okresního archivu Hradec Králové, detaily návrhu oplocení a brány u č. p. 351, které správní orgán pořídil ze spisu objektu č. p. 351 uloženého v archivu stavebního odboru Magistrátu města Hradec Králové a fotodokumentaci stávajícího oplocení pořízenou správním orgánem.

Vzhledem k nové úpravě ustanovení § 149 správního řádu, která je účinná od 01.01.2021, a která stanovuje konečné lhůty pro vydání závazného stanoviska, správní orgán neprováděl, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, seznámení účastníků řízení s podklady před vydáním závazného stanoviska.

#### *Žádost a dokumentace přiložená k žádosti*

Předmětem žádosti je kompletní oprava oplocení. Plotové dílce včetně sloupků a krycí pískovcové hlavice zděných částí plotu budou celoplošně demontovány, repasovány a zpětně osazeny na původní místo. Některé havarijní zděné části plotu budou rozebrány a za využití původního zdiva opět

vyzděny cementovou maltou. V některých místech bude srovnána niveleta. Stávající brána z areálu do Kubištových sadů bude zrušena a místo doplněno replikou okolního plotu (podezdívka, sloupky, plotové dílce). Novodobá brána v levé části plotu do ul. Pospíšilovy bude demontována a nahrazena replikou vrat, vč. nově vyzděného pravého pilíře na cementovou maltu, který bude replikou dochovaného levého pilíře. Pilíře u brány do ulice Hradební budou také nově vyzděny jako repliky levého pilíře u brány do ulice Pospíšilova. Nové pilíře budou omítnuté cementovou omítkou a natřeny béžovou fasádní barvou.

Při opravě plotu bude nutné v areálu odstranit 5 lip velkolistých, 6 smrků pichlavých a jednu skupinu smrků ztepilých a smrků pichlavých čítající 17 kusů v areálu LDN přímo v blízkosti opravovaného plotu. Kácení proběhne mimo dobu vegetačního klidu. Po ukončení stavebních prací budou jednotlivé volné plochy zatravněny. Dále zde dojde k výsadbě nových vzrostlých stromů a keřových skupin a linií (1ks douglaska tisolistá, 1ks dřezovec trojtrnný Sunburst, 1ks Magnolia Galaxy a 6 ks lípa srdčitá Rancho, nově vysázené keře jsou 5 ks hortenzie latnatá Pinky Winky, 10 ks babkovišeň lékařská Caucasica a 8 ks kalina vonná.

V části plotu u stromu č. 8 (lípa velkolistá), který nebude kácen, bude podezdávka nově vyzděna s trojicí otvorů s klenbovým překladem pro prostup kořenového systému tohoto stromu.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace označená "Oprava plotu LDN Hradec Králové – PD" (SO 01 Oprava plotu, SO 02 Kácení stromů a náhradní výsadba), vypracované Petrem Marečkem, IČO 06053262, Výletní 782, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 04/2023, stupeň: DÚR+DSP+DPS, jejíž součástí je Dendrologický průzkum dřevin a navržení vhodné technologie jejich ošetření, za účelem zachování jejich perspektivy a vysoké provozní bezpečnosti – zpracovaný Ing. Jiřím Rozsypálkem, zaměstnancem Ústavu ochrany lesů a myslivosti při Lesnické a dřevařské fakultě Mendelovy univerzity v Brně (odborná profilace: fytopatologie, mykologie, arboristika, hodnocení dřevin, ochrana lesa), únor 2023.

#### *Písemné vyjádření NPÚ*

Písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 27.04.2023 pod č. j. NPÚ-362/34127/2023 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 11.05.2023 pod č. j. MMHK/099613/2023. Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jehož respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče. NPÚ konstatoval, že předmětné práce nebudou v rozporu se zájmy státní památkové péče a kulturně historickými hodnotami chráněnými v městské památkové zóně za těchto podmínek: „1. dokumentace bude dopracována do stupně prováděcí dokumentace a tato bude předložena k odsouhlasení, dokumentace bude doplněna očíslováním jednotlivých plotových polí, výrobní dokumentací nové brány, která využije původních prvků stávající rušené brány do Kubištových sadů, doplněn bude prováděcí výkres nových sloupků, ve kterých bude osazena stávající hlavní brána z ul. Hradební; 2. v dokumentaci bude specifikován zdící a omítací materiál, který bude vápenný s malou příměsí (do 5 % objemu) cementu, materiál na doplnění pískovcových desek a kotvení sloupků do pískovcových desek, technologie a materiál nátěru kovových konstrukcí a omítek; 3. nové materiály budou vzorkovány v průběhu stavby (plné cihly, pískovcové desky, barevnost nátěru kovových konstrukcí), spárovez cihel podezdávek; 4. v průběhu prací budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče, kde se bude upřesňovat postup probíhajících prací a budou odsouhlasovány vzorky materiálů a provedení.“

NPÚ doporučené podmínky odůvodňuje takto: „K podmínce č. 1: Požadavkem památkové péče je maximální přiblížení se stávajícího a nového oplocení původnímu stavu ve všech detailech. Jedná se o nedílnou a významnou součást prostředí památkové zóny v exponovaném místě Pospíšilovy ulice, kterou lemují významné veřejné budovy s přelomu 19. a 20. století. Proto bude kladen důraz na kvalitní obnovu historického oplocení areálu stávající LDN. Dokumentace je sice podkladem pro stavbu, ale je z hlediska provádění nedostatečná. Proto požadujeme dopracování jednotlivých detailů do stupně prováděcí a výrobní dokumentace. Jenom tak lze zaručit kvalitní obnovu plotu. Pro lepší upřesnění a kontrolu prací doporučujeme proto doplnit stávající dokumentaci o očíslování jednotlivých polí plotu, což bude nutné i při rozebírání a znovu osazování jednotlivých částí původního oplocení.

K podmínce č. 2: Vzhledem k tomu, že dokumentace neobsahovala přesný rozpis použitých materiálů, je třeba tyto postupy a materiály doplnit do dopracované dokumentace, jedná se o před zahájením prací odsouhlasit nově použitý materiál (cihly, zdící a spárovací materiály) zda odpovídá jejich kvalita a barevnost požadavkům na obnovu plotu, která musí být v odpovídající kvalitě s ohledem na historickou hodnotu oplocení.

*K podmínce č. 3: Nové materiály (cihly, kovové konstrukce, pískovcové desky, zdící materiál), způsoby a technologie provedení (spároveň, barevnost nátěrů, patinace) zda odpovídá jejich kvalita a barevnost požadavkům na obnovu plotu, která musí být v odpovídající kvalitě s ohledem na historickou hodnotu oplocení. Vše je třeba předem vzorkovat a teprve po odsouhlasení zástupci památkové péče je lze aplikovat. Toto lze nejlépe provádět v rámci pravidelných kontrolních dnů.*

*K podmínce č. 4: Přesto, že se objekt oplocení není kulturní památkou, jedná se o významnou a určující součást prostředí památkové zóny. Národní památkový ústav vykonává během stavebních prací v rámci obnovy odborný dohled. Forma provádění odborného dohledu účastmi na pravidelně vypisovaných kontrolních dnech je volena v zájmu minimálního omezení vlastníka, NPÚ však o zahájení a průběhu prací musí obdržet přesnou informaci, aby mohl povinnosti památkového dohledu plnit. Informování o počátku a průběhu prací a svolávání kontrolních dnů investorem (dodavatelem prací) je pro něj nejméně zatěžující režim, kdy se NPÚ maximálně přizpůsobuje průběhu stavby.*

*Dle názoru specialistky NPÚ ÚOP v Josefově je i vzhledem k náročnosti oprav plotu vhodné odstranit všechny navrhované dřeviny (i lípu č. 8) a provést nově navrhovanou sadou úpravu tohoto prostoru. Nově vysázené dřeviny tak budou mít dostatek prostoru pro zdárný růst.“*

#### *Posouzení návrhu a stanovení podmínek závazného stanoviska*

Jedná se o oplocenou plochu v okolí areálu bývalého kláštera. Objekt kláštera s historizující fasádou byl postavený v letech 1899 – 1901 podle projektu významného hradeckého stavitele V. Weinhengsta jako Klášter kongregace sester Notre Dame. Nyní objekt slouží jako Léčebna dlouhodobě nemocných. Uliční fasáda tvoří stavební čáru do ulice Pospíšilovy, v zadní části k objektu přiléhá rozsáhlá zahrada, na kterou navazuje zahrada domu v ulici U Soudu č. p. 813 (oddělená jednoduchých drátěným plotem). Celý areál včetně domu č. p. 813 je oplocen původním historickým plotem z kovových plotových polí tvořených tyčemi s hrotem a sloupky kotvenými do podezdívky z režných cihel, kryté pískovcovými profilovanými deskami. Kovová část plotu je nýtovaná v kombinaci železa a litiny, natřená v tmavě zeleném odstínu. Předmětem oprav je část oplocení patřící vlastníkovu objektu Pospíšilova č. p. 351, na pozemcích st. p. 432, parc. č. 239/136 v katastrálním území Hradec Králové. V plotu jsou tři kovové dvoukřídlé brány. Brána vedoucí do Kubištových sadů není původní (jak dokládají historické fotografie, které jsou součástí spisu), vjezd zde byl vytvořen až v 2. pol. 20. století (přesné období správní orgán nedohledal), ale při výrobě na ni byly použity původní plotová pole. Brána do ulice Pospíšilova také není původní, ale jak dokládají historické fotografie, byl zde vjezd a z původního oplocení se zachoval levý rohový zděný a omítaný pilíř, i když ne úplně v původní podobě – na tělese pilíře byly osekány štukové prvky – chybí hlavice a patky pilastrů a pásová rustika na pasivních částech pilíře. Brána do ulice Hradební je původní, ale oba pilíře po stranách jsou novodobé betonové. Na bráně jsou patrné novodobé řemeslně nevhodné úpravy – např. byly dodatečně navařeny zavětrovací prvky a odstraněny ozdobné obloukové tyče s kovářskými vegetativními ozdobnými prvky, po kterých jsou na tyčích zachované kotevní body.

Správní orgán se obecně ztotožnil s doporučením NPÚ na nutnosti dopracování některých částí dokumentace a to především prováděcí dokumentace k replikám pilířů vč. specifikace použitých materiálů a barevnosti a výrobní dokumentace navržené nové brány do ulice Pospíšilova. Správní orgán však podmínky upravil a podrobněji rozšířil, aby byly postiženy všechny oblasti navržených prací a aby byly pro žadatele názornější, srozumitelnější, mohl se v nich konkrétněji orientovat a zároveň nedošlo k jejich mylné interpretaci.

Správní orgán získal z archivu stavebního úřadu historický výkres návrhu plotu a brány. Podle provedení původní brány z ulice Hradební a historické fotografie, kterou získal správní orgán ze Státního okresního archivu, je patrné, že realizace oplocení včetně pilířů a bran byla provedena podle původních výkresů, pouze s malými odchylkami. Správní orgán zvážil stávající stav oplocení, návrh žadatele i dostupné historické plány a fotografie a rozhodl, že nové pilíře nebudou provedeny jako repliky stávajícího pilíře (omítaného levého pilíře u brány do ulice Pospíšilova), neboť tento pilíř byl již v minulosti zjednodušen, ale bude provedena analogická náznaková rekonstrukce zaniklé historické profilace pilířů, která bude vycházet z obvyklého řešení pilířů v tomto historickém slohu. Tedy bude doplněna hlavice a patka pilastrů a na základní zdivo pásová rustika. V tomto období, ať už novorenesance nebo novobaroko, měly pilíře a pilastry hlavici a patku. Příkladná je např. horní část pilíře u brány vjezdu do Parkovacího domu Jana Gayera v Šimkově ulici v Hradci Králové. Jako



obecný příklad použití hlavice a patky u pilastrů lze uvést i pilíře u Diecézního ústavu pro hluchoněmé (nyní Obchodní akademie), Pospíšilova č. p. 365, i když je z jiného období. Patka i hlavice však mohou být jednoduché stylizované. Pasivní plochy pilíře mezi pilastry byly podle historického plánu opatřeny ve střední části pásovou rustikou, kterou je třeba také zopakovat na nových pilířích. Stejným způsobem bude také obnovena historická profilace stávajícího omítaného levého pilíře u brány do ulice Pospíšilova. Návrh je třeba samozřejmě provést tak, aby byla obnova profilace realizovatelná. Z tohoto důvodu a také vzhledem k tomu, že navržené pilíře podle předložené dokumentace jsou značně zjednodušeny a neodpovídají ani stávajícímu zachovanému pilíři, bude vypracována prováděcí dokumentace, která bude předložena správnímu orgánu k vydání nového závazného stanoviska.

Jediným dalším zachovaným omítaným pilířem je pilíř v části plotového pole u křižovatky ulic Hradební a Pospíšilovy. Správnímu orgánu se nepodařilo dohledat, zda tento pilíř měl jinou profilaci než je dochovaný stav, proto stanovil pouze jeho opravu s tím, že pískovcové části budou očištěny stejným způsobem jako pískovcové krycí desky podezdívek a že bude opatřen stejnou omítkou a nátěrem jako ostatní omítané pilíře (tj. jádrová omítka, štuk a vrchní nátěr ve stejné barevnosti jako má fasáda domu LDN č. p. 351. U tohoto pilíře je třeba obnovit otlučenou omítku v jeho spodní části.

Na stávající bráně do ulice Hradební je třeba odstranit nevhodně řemeslně provedené úpravy zavětrování a obnovit bránu do původní podoby. Historické plány však nejsou podrobné a správnímu orgánu se nepodařilo dohledat fotografie původní brány. Opět se tedy bude jednat o analogickou náznakovou rekonstrukci. Ve střední části pole jsou dochované kotevní body, které odpovídají historickému návrhu ozdobných kovářských prvků. Lze se tedy domnívat, že tam byl připevněn (přinýtován) obloukový prut s kovářskými vegetativními prvky. Správní orgán si není jist, jak přesně tyto prvky vypadaly, protože historická dokumentace není podrobná, tudíž návrh je v rukou projektanta, ale je třeba, aby doplněné prvky řemeslně odpovídaly charakteru zpracování původní brány. Pokud bude nutné přidat vyztužení, musí vycházet opět z řemeslného charakteru zpracování původní brány. Podle historických plánů byla brána do ulice Pospíšilova totožná jako brána do ulice Hradební, proto správní orgán rozhodl, že tato brána bude replikou brány do ulice Hradební.

Správní orgán upozorňuje, že podle historických plánů (příčný řez plotem) měla plotová podezdívka hloubku 45 cm, stejně jako je stávající stav, ale základ měl hloubku 64 cm. Lze se proto domnívat, že výkres příčného řezu plotem č. D.1.1-07 v předložené projektové dokumentaci nemusí odpovídat realitě. Správní orgán na tuto skutečnost upozorňuje speciálně v souvislosti s navrženým vyzdíváním kleneb u lípy č. 8.

### Závěr

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; vyhláška O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990; rozhodnutí Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové, zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

### POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu

**podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Ludmila Vasserbauerová  
oprávněná úřední osoba  
referentka odboru památkové péče

**Obdrží:**

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu  
Petr Mareček, IDDS: eikytju

Odborná organizace státní památkové péče  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t