

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

na zhotovení stavby

„Silnice III/28526 Rokol - Nový Hrádek - Borová, 2.etapa“

V Hradci Králové 2015

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto Zvláštní obchodní podmínky (ZOP) tvoří spolu se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) Obchodní podmínky Smlouvy o dílo na zhotovení stavby. Přitom Všeobecné podmínky odpovídají anglické verzi Všeobecných podmínek publikace „Obchodní podmínky pro stavební a inženýrské práce staveb, jejichž projektovou přípravu zajišťuje objednatel“ (The Red Book of FIDIC, First Edition 1999). Zvláštní obchodní podmínky jsou nadřazeny Všeobecným obchodním podmínkám a upřesňují jejich obchodní ustanovení. Články, které nejsou Zvláštními obchodními podmínkami zmiňovány, zůstávají v platnosti tak, jak jsou uvedeny ve VOP.

Tyto Zvláštní obchodní podmínky mění uvedené Všeobecné obchodní podmínky takto:

1. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

V 1.1.1.1 se na konci vypouští slova „nebo v Dopise o přijetí nabídky“.

V 1.1.1.2 se vypouští slova „(pokud existuje)“.

1.1.1.3 zní:

„Dopis o přijetí nabídky“ (Letter of Acceptance) znamená oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž Smlouva o dílo vznikne až podepsáním Souhrnu smluvních dohod oběma stranami.“

1.1.1.4 zní:

„Dopis nabídky“ (Letter of Tender) znamená dokument nadepsaný Dopis nabídky, který byl sestaven zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku objednateli na zhotovení stavby včetně příslušných dokumentů podle zákona o veřejných zakázkách.“

1.1.1.5 se doplňuje:

„Technické podmínky tvoří Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění platném k základnímu datu (TKP) a Zvláštní technické kvalitativní podmínky (ZTKP) vypracované pro konkrétní stavbu tak, jak jsou uvedeny v přílohách Smlouvy o dílo. Technické podmínky ve smyslu těchto obchodních podmínek nejsou totožné s Technickými podmínkami, vydávanými v číslované řadě Ministerstvem dopravy.“

1.1.1.6 se doplňuje:

„Dokumentace stavby“ v rámci Zadávací dokumentace stavby (ZDS) je projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a veškeré změny této dokumentace.“

V 1.1.1.7 poslední věta se vypouští.

1.1.1.8 zní:

„Nabídka“ znamená Dopis nabídky a všechny ostatní dokumenty, jak jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, které uchazeč v souladu se zákonem o veřejných zakázkách předal spolu s Dopisem nabídky.

1.1.1.10 se doplňuje:

„Soupis prací je totožný s termínem „Soupis prací včetně výkazu výměr“ ve všech mluvnických formách a podobách, tj. kompletní seznam prací nutných ke zhotovení díla, sestavený podle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací schváleného Ministerstvem dopravy, s uvedením jejich množství stanoveným objednatel a oceněním vyplněným zhotovitelem.“

1.1.2.2 se doplňuje:

„Pojmem Objednatel se rozumí i „stavebník“ ve smyslu stavebního zákona a „zadavatel“ ve smyslu zákona o veřejných zakázkách.“

1.1.2.3 zní:

„Zhotovitel“ je totožný termín, jako „Dodavatel“ ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) označenou(é) jako zhotovitel v Dopise nabídky přijaté objednatel a v Souhrnu smluvních dohod podepsaném stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.

Zhotovitel musí mít jako stavební podnikatel příslušná oprávnění k provádění konkrétních (vztahujících se k předmětné stavbě) stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů. Zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (který zajistí plnění všech povinností uložených mu stavebním zákonem) a výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění.“

1.1.2.4 se doplňuje:

„Konkrétní osoba pověřená k výkonu pravomocí správce stavby bude objednatel určení nejpozději při předání staveniště, přičemž platí, že technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.“

1.1.2.8 se doplňuje:

„Podzhotovitel“ je totožný termín, jako „Poddodavatel“ případně „Subdodavatel“ ve všech mluvnických

... a podobách a znamená kteroukoliv osobu jmenovanou ve Smlouvě o dílo jako podzhotovitel nebo kteroukoliv osobu určenou jako podzhotovitel, která je pověřena zhotovením části prací, a právní nástupce všech těchto osob. Podzhotovitel musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu těchto činností, vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností, podle zvláštních předpisů a výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění.“

1.1.2.9 se ruší.

1.1.3.6 zní:

„**Zkoušky po dokončení**“ znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo a provedeny v souladu s Technickými podmínkami poté, co je stavba nebo její část (podle okolností) převzata objednatelem nebo se má za to, že je převzata objednatelem.“

Za 1.1.3.9 se vkládá:

1.1.3.10 „**Lhůta pro uvedení stavby do provozu**“ znamená dobu pro dokončení části prací zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro uvedení stavby do provozu uvedenou v Příloze k nabídce. Lhůta pro uvedení stavby do provozu počíná běžet dnem předání staveniště (případně jeho části) zhotoviteli podle článku 2.1 (*Právo na přístup na staveniště*), resp. pokynem k zahájení prací, a končí dnem úplného a bezvadného provedení a dokončení takové části prací. Nejpozději 2 měsíce před uplynutím Lhůty pro uvedení stavby do provozu jsou smluvní strany povinny uzavřít dohodu nutnou pro zahájení řízení o Předčasném užívání stavby, obsahující zejména souhlas zhotovitele, podmínky převzetí části prací, které jsou předmětem Uvedení stavby do provozu, případně podmínky předčasného užívání stavby.“

1.1.4.1 se doplňuje:

„Přijatou cenou stavby se rozumí cena nabídková.“

1.1.4.5 zní:

„**Závěrečné prohlášení**“ znamená prohlášení definované v článku 14.11 (*Žádost o Potvrzení konečné platby*), jehož součástí je závěrečná faktura.“

1.1.4.10 zní:

„**Cena provizorní položky**“ znamená cenu (je-li jaká), která je jako provizorní položka uvedena ve Smlouvě o dílo, za provedení nějaké části prací nebo za dodávku technologického zařízení, materiálu nebo služeb nebo pro rezervu, je-li sjednána, podle článku 13.5 (*Provizorní položky*).“

1.1.4.11 zní:

„**Záruka za odstranění vad**“ znamená záruku (nebo záruky) podle článku 4.25 (*Záruka za odstranění vad*).“

1.1.4.12 zní:

„**Prohlášení**“ znamená prohlášení předávané zhotovitelem jako součást žádosti o potvrzení platby podle kapitoly 14 (*Cena díla a platby*), jeho součástí je faktura (tzn. daňový doklad).“

V 1.1.6.3 se za slova „v Technických podmínkách“ vkládají slova „a Dokumentaci stavby“ a vypouští se slova „nezahrnuje však technologická zařízení, která nebyla objednatelem, převzata“.

Za 1.1.6.9 se vkládá:

1.1.6.10 „**Předčasné užívání stavby**“ znamená časově omezené užívání stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost stavebníka ve smyslu ustanovení stavebního zákona.“

1.1.6.11 „**Uvedení stavby do provozu**“ znamená počátek užívání části prací (odpovídajících takovému stavu stavby, aby bylo možno funkčně neomezené užívání všech částí stavby nezbytných pro provoz v souladu s její projektovou dokumentací) objednatelem podle článku 10.2 (*Převzetí části prací*), na základě vydaného povolení o předčasném užívání stavby.

1.1.6.12 „**Vady díla**“ je vše to, čím se liší skutečné provedení díla od výsledku, který je určen Smlouvou o dílo.

V 1.2 se mezi c) a d) vypouští slovo „a“

V 1.2 se za (d) vkládá:

„(e) v ustanoveních obsahujících „náklady plus přiměřený zisk“ představuje přiměřený zisk 5 % těchto nákladů,

(f) někdy může být vhodnější místo slova „lhůta“ použít slovo „termín“, což znamená poslední den příslušné „lhůty“,

(g) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.“

1.3 se doplňuje:

V 1.3 a) – mezi slova *poslána a poštou* se vkládá „doporučenou“.

Dále se doplňuje:

„Okolnosti týkající se průběhu výstavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny zvláštním předpisem.“

V 1.4 se první odstavec doplňuje:

„Řídí-li se Smlouva o dílo právem České republiky, řídí se Obchodním zákoníkem s výjimkou těch jejích ustanovení, která jsou v Obchodních podmínkách upravena odchylně.“

V 1.6 první dvě věty zní:

„Pokud nebyly podány námitky ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, strany uzavřou Souhrn smluvních dohod poté, co zhotovitel obdrží Dopis o přijetí nabídky (čl. 1.1.1.3). K vypracování Souhrnu smluvních dohod bude použit formulář, který je součástí zadávací dokumentace.“

V 1.8 se ve třetím odstavci vypouští slova: „dokumentů uvedených v Technických podmínkách“.

V 1.8 se za třetí odstavec vkládá:

Dokumentace stavby je projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS), veškeré změny této dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie budou k dispozici té stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona. K dispozici bude rovněž stavební deník vedený zhotovitelem podle zvláštních předpisů.“

1.12 se doplňuje:

„Zhotovitel bude zacházet s podrobnostmi Smlouvy o dílo jako s důvěrnými, s výjimkou toho, co je nezbytné pro plnění povinností podle zvláštního právního předpisu nebo proto, aby se tomuto zvláštnímu právnímu předpisu vyhovělo. Zhotovitel nezveřejní ani nedovolí zveřejnění podrobností stavby v žádném obchodním ani technickém dokumentu ani jinde bez předchozího souhlasu objednatele.“

V 1.13 a) se za slova „v Technických podmínkách“ vkládají slova „a Dokumentaci stavby“.

1.14 se doplňuje:

„Pokud předmět díla bude plněn společně několika zhotoviteli, předloží objednateli smlouvu, obsahující závazek, že všichni tito zhotovitelé budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo po celou dobu jejího plnění i po dobu trvání jiných závazků z vyplývajících závazků společně a nerozdílně.“

2. OBJEDNATEL

Ve 2.1 se v prvním odstavci za slova „v Technických podmínkách“ vkládají slova „a/nebo jinde ve Smlouvě o dílo“.

Ve 2.1 třetí odstavec („Pokud v Příloze k nabídce není uvedena ...“) zní:

„Jestliže není taková doba uvedena v Příloze k nabídce, staveniště, případně jeho části, budou předány v termínech uvedených v Technických podmínkách nebo v Dokumentaci stavby.“

Pokud termíny podle předchozí věty nejsou stanoveny, poskytne objednatel zhotoviteli právo vstupu na staveniště v těch lhůtách, kdy je toho třeba, aby mohl zhotovitel postupovat podle programu stanoveného podle článku 3 (Program prací).

Staveniště (případně jeho část) bude předáno zápisem podepsaným oběma stranami Smlouvy o dílo. V zápise bude uvedeno, že zhotovitel staveniště (případně jeho část) přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic staveniště.

Právo na vstup na staveniště dalších zhotovitelů objednatele (pokud existují) je podrobně specifikováno v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby.“

2.2 se doplňuje:

„Pořízení překladu těchto dokumentů je věcí zhotovitele.“

2.4 se nahrazuje následujícím textem:

Stavba se bude ucházet o spolufinancování z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod (oblast podpory 1.1 Rozvoj regionální silniční dopravní infrastruktury nebo z jiného dotačního programu). Stavba bude realizována pouze v případě přidělení finančních prostředků. Pokud se objednatel nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do 1 roku od podpisu smlouvy, marným uplynutím této lhůty účinnost smlouvy zaniká. V takovém případě nemají vůči sobě smluvní strany žádné závazky z takové smlouvy.

3. SPRÁVCE STAVBY

Ve 3.1 první odstavec zní:

Objednatel jmenuje správce stavby, který bude vykonávat povinnosti stanovené mu Smlouvou o dílo včetně technického dozoru nad prováděním stavby podle zvláštních předpisů. V personálu správce stavby budou statečně kvalifikovaní inženýři a další odborníci, kteří jsou kompetentní pro výkon těchto povinností.“

se doplňuje:

právní stavby získá zvláštní souhlas objednatele, než přistoupí k následným krokům podle následujících článků

Podmínek:

- (a) Článek 13.1 (Právo na změnu) a 13.2 (Zhodnocení) v případě změn, které mají vliv na přijatou cenu stavby
- (b) Článek 8.4. (Prodloužení lhůty pro dokončení)

3 se doplňuje:

„Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možno provést zápisem do stavebního deníku.“

a 3.5 se vkládá:

6 „Kontrolní dny stavby“

Objednatel/správce stavby je oprávněn svolávat kontrolní dny stavby za účelem přijetí opatření pro další práce. oznámená věci projednáváné na kontrolním dnu stavby a poskytne kopie účastníkům jednání. V záznamu bude vedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou o dílo. První kontrolní den svolá objednatel/správce stavby do 30 dnů po zahájení prací.“

I. ZHOTOVITEL

Ve 4.1 se za třetí odstavec doplňuje:

„Správce stavby seznámí nejpozději při předání staveniště zhotovitele s postupy a lhůtami při schvalování té části projektové dokumentace, za jejíž zpracování odpovídá zhotovitel a s postupy a lhůtami při schvalování Technologických předpisů. Totéž učiní v případě, že součástí smlouvy o dílo nejsou Zásady schvalování realizační dokumentace stavby (RDS) a změn během výstavby (ZBV).“

Ve 4.1 se za poslední odstavec doplňuje:

Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na staveniště osadit stavbu informační tabulí k označení stavby dle pokynu objednatele (s uvedením loga poskytovatele finančních prostředků), se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle vzoru předaného mu k tomuto účelu objednatelem. V případě rozhodnutí o spolufinancování stavby z prostředků EU či jiných dotačních programů bude informační tabule upravena podle pokynů objednatele tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise či příslušného dotačního programu pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb.

Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění stavby až do jejího dokončení, resp. do vydání kolaudačního souhlasu.“

Ve 4.2 druhý a třetí odstavec se nahrazují tímto textem:

Zhotovitel předá záruku za provedení díla objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy o dílo. Záruka za provedení díla bude vydána právníkou osobou a ze země schválené objednatelem a bude mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace, nebo jinou formu schválenou objednatelem. Záruka za provedení díla nabude účinnosti nejpozději v den jejího předání objednateli. Nepředá-li zhotovitel objednateli v uvedené lhůtě záruku za provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce. Vedle toho je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Smlouva o dílo zaniká okamžikem doručení takového odstoupení zhotoviteli.

Zhotovitel zajistí, že záruka za provedení díla bude platná, dokud neprovede a nedokončí stavbu a nepředá objednateli záruku za odstranění vad podle článku 4.25 (Záruka za odstranění vad). Pokud podmínky záruky za provedení díla specifikují datum její platnosti a zhotovitel nezískal právo na obdržení Protokolu o převzetí prací na celou stavbu nebo její poslední část a nepředal objednateli záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti, potom zhotovitel podle toho rozšíří platnost záruky za provedení díla, dokud není stavba dokončena a objednatel neobdrží záruku za odstranění vad.“

Ve 4.2 poslední odstavec zní:

„Objednatel vrátí záruku za provedení díla zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdržel kopii Protokolu o převzetí prací na celou stavbu nebo její poslední část a po té, co obdržel od zhotovitele záruku za odstranění vad.“

Ve 4.3 se předposlední odstavec doplňuje:

„Tím není dotčena povinnost zhotovitele zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který zabezpečí plnění všech povinností uložených mu stavebním zákonem.“

Ve 4.3 poslední odstavec zní:

„Zástupce zhotovitele a všechny tyto jmenované osoby musí mít oprávnění podle zvláštních předpisů a plyn ovládat komunikační jazyk definovaný v článku 1.4 (*Právo a jazyk*). Jestliže neovládají plyně tento jazyk zhotovitel zařídí, aby byl po celou pracovní dobu k dispozici kvalifikovaný tlumočník.“

Ve 4.4 se za poslední odstavec doplňuje:

„V případě, že zhotovitel bude chtít změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokázal v rámci zadávacího řízení splnění kvalifikace pro tuto stavbu, pak i nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci v požadované rozsahu. Zhotovitel předloží prokázání splnění kvalifikace nového podzhotovitele objednateli společně s žádostí o schválení nového podzhotovitele.“

V případě, že objednatel/správce stavby zjistí, že zhotovitel používá při realizaci zakázky podzhotovitele, který nebyl objednatelem/správcem stavby schválen, je zhotovitel povinen zaplatit za každé takovéto neoprávněné použití podzhotovitele smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Smluvní pokuta bude zaplacená formou zápočtu pro jednotlivým dílčím platbám. Ostatní ustanovení o smluvních pokutách nejsou tímto dotčena.“

Ve 4.6 v prvním odstavci se doplňuje nové znění písm. a):

„a) personálu objednatele, přičemž specifikace požadavků objednatele k zajištění vhodných podmínek pod tohoto odstavce je uvedena v Soupisu prací, v Technických podmínkách nebo v Dokumentaci stavby,“

Ve 4.6 se v poslední větě doplňují slova „a Dokumentaci stavby“.

Ve 4.6 se za poslední odstavec doplňuje:

„Zhotovitel se podrobí kontrolám ze Státního fondu dopravní infrastruktury, Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, finančních orgánů, Platebního a certifikačního orgánu Řídícího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděných dle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost při zjišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.“

Ve 4.7 první věta prvního odstavce zní:

„Zhotovitel vytyčí stavbu a staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě o dílo nebo oznámených správcem stavby.“

Ve 4.7 se 1. odstavec doplňuje:

„Zhotovitel je povinen zajistit v rámci stavby a ocenit obnovení vytyčení obvodu staveniště a pevných vytyčovacíh bodů.“

4.8 se doplňuje:

„Zajištění těchto bezpečnostních postupů dalšími zhotoviteli objednatele (pokud existují) je povinností objednatele, není-li v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby stanoveno jinak.“

Dále se doplňuje:

„Před zahájením prací prováděných na pozemních komunikacích za provozu musí být odpovědný zástupce zhotovitele proškolen pověřeným pracovníkem objednatele v oblasti bezpečnosti práce na pozemních komunikacích za provozu v souladu se směrnicemi správce stavby č. 031/BOZP a č. 032/BOZP. Odpovědný zástupce zhotovitele je pak povinen provést školení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou práce vykonávat.“

Povinnosti zhotovitele pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pozemních komunikacích za provozu

- (1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení a pokyny od pověřených pracovníků objednatele.
- (2) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (3) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitele předá při převzetí pracoviště písemné jmenování osob zajišťujících tento dozor zástupce objednatele.
- (4) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- (5) V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu vedouc zaměstnanec zhotovitele ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem objednatele a zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu se zákoníkem práce a s příslušnými dalšími právními předpisy.
- (6) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jejichž bylo při plnění závazků použito.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a předpisů o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle Smlouvy o dílo.

4.9 první odstavec zní:

Zhotovitel předloží doklad o zavedeném systému zajištění jakosti ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti oboru pozemních komunikací (MP SJ-PK), který bude zabezpečovat jakostní požadavky Smlouvy o dílo. Systém bude odpovídat podrobnostem uvedeným ve Smlouvě o dílo. Objednatel nebo jeho zástupce (je-li) je oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt systému.“

4.11 se doplňuje:

„Jednotkové sazby a ceny uvedené v Soupisu prací zahrnují úhradu nejen prací, které jsou uvedeny jako položky Soupisu prací, ale i dalších prací a věcí vyplývajících ze Smlouvy o dílo, které jsou nutné pro zdárné provedení a dokončení stavby a odstranění všech vad, i když nejsou v soupisech prací případně konkrétně uvedeny (vybavení zhotovitele, realizační dokumentace stavby apod.).“

4.15 se doplňuje:

„Zhotovitel je povinen předat objednateli v zákresu i popisu všechny přístupové komunikace na stavenišť vč. dokladu o projednání těchto komunikací s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací a to minimálně s týdenním předstihem před jejich použitím pro potřeby zhotovitele resp. podzhotovitelů.“

Ve 4.18 se ve druhém odstavci za slova „v Technických podmínkách“ vkládají slova „a Dokumentaci stavby“.

Ve 4.19 ve druhém odstavci se za slova „v Technických podmínkách“ vkládají slova „a Dokumentaci stavby“.

Ve 4.20 se v prvním a třetím odstavci za slova „v Technických podmínkách“ vkládají slova „a Dokumentaci stavby“.

4.22 b) zní:

„povolané osoby se budou omezovat na personál zhotovitele a personál objednatele a veškerý další personál ohlášený zhotoviteli objednatelem nebo správcem stavby, jako oprávněný personál dalších zhotovitelů objednatele na staveništi či osoby působící na straně objednatele podle zvláštních právních předpisů (autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi apod.) a na oprávněné úřední osoby.“

Ve 4.23 se za první odstavec vkládá odstavec:

V případě potřeby ploch pro manipulační pruhy a ploch na skládky ornice zhotovitel písemně projedná s vlastníky příslušných pozemků dočasný zábor.

4.24 zní:

„Na základě § 176 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) v platném znění zhotovitel zajistí za stavebníka archeologický dohled u organizace ze soupisu oprávněných organizací vydaného Archeologickým ústavem AV ČR. Této organizaci je povinen 10 dní před zahájením výkopových prací oznámit termín zahájení. Pokud dojde k nálezům a bude nařízen „Záchraný archeologický výzkum“, uzavře s oprávněnou organizací smlouvu a poskytne součinnost dle zákona č. 20/1987 Sb. (O státní památkové péči) v platném znění.“

Za 4.24 se vkládá:

4.25 Záruka za odstranění vad

„Zhotovitel získá (na své náklady) záruku za odstranění vad ve výši a v měnách uvedených v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento článek neplatí.

Zhotovitel předá záruku za odstranění vad objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Protokol o převzetí prací na celou stavbu nebo její poslední část a jednu kopii zašle Správci stavby. Záruka za odstranění vad bude vydána právnickou osobou a ze země schválené objednatelem a bude mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace nebo jinou formu schválenou objednatelem.

Zhotovitel zajistí, že záruka za odstranění vad bude platná do vydání Potvrzení o provedení díla správcem stavby podle článku 11.9 (*Potvrzení o provedení díla*). Pokud podmínky záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o provedení díla do data 28 dnů před datem ukončení platnosti, potom zhotovitel podle toho rozšíří platnost záruky za odstranění vad, dokud nejsou všechny vady odstraněny.

Objednatel nebude vznášet nárok na záruku za odstranění vad, s výjimkou částek, na něž má objednatel nárok podle Smlouvy o dílo v případech:

- že zhotovitel neprodlouží platnost záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může objednatel nárokovat plnou výši částky záruky za odstranění vad,
- že zhotovitel nezaplatí objednateli splatnou částku podle toho, jak s tím buď zhotovitel souhlasil, nebo jak bylo stanoveno podle článku 2.5 (*Nároky objednatele*) nebo kapitoly 20 (*Nároky, spory a rozhodčí řízení*), do 42 dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí,
- že zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Protokolu o převzetí prací v přiměřené lhůtě podle pokynů správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady, nebo

d) že nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele), bez ohledu na to, zda bylo odstoupení oznámeno nebo ne.

Objednatel odškodní zhotovitele a zajistí, aby mu nevznikla žádná újma v důsledku nároků na záruku za odstranění vad ve výši, na niž objednatel neměl nárok.

Objednatel vrátí záruku za odstranění vad zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o provedení díla.

4.26 Kontrolní prohlídky stavby

„Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit objednateli provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení pro uskutečnění kontrolních prohlídek stavby podle stavebního zákona, podle dohody s objednatelem/správcem stavby k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.“

5. JMENOVANÍ PODZHOTOVITELÉ

V 5.4 se vypouštějí slova „za zádržné nebo jiné“.

6. TECHNICKÝ PERSONÁL A PRACOVNÍ SÍLY

6.1 zní:

„V případě zahraničního technického personálu a pracovních sil se postupuje podle příslušných právních předpisů.“

6.2 se ruší.

V 6.6 první odstavec zní:

„Zhotovitel bude poskytovat a udržovat veškerá nutná ubytovací a sociální zařízení pro personál zhotovitele. Zhotovitel rovněž poskytne zařízení a služby pro personál objednatele podle Soupisu prací.“

6.7 se doplňuje:

Zhotovitel zajistí dodržování těchto podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících předpisů, včetně:

- plnění zákonných požadavků, týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- zavedení systému požární ochrany podle příslušných právních předpisů,
- zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění,
- plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování místního provozního bezpečnostního předpisu a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí).

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (byl-li objednatelem určen).

Dále je zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím na stavbě:

- i) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technická zařízení, přístroje a náradí splňující požadavky zvláštních předpisů,
- ii) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle Smlouvy o dílo.

6.10 se doplňuje:

„Na žádost správce stavby předá zhotovitel seznam technického personálu, případně všech pracovníků, které na stavbě zaměstnává.“

7. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A PRACOVNÍ POSTUPY

V 7.4 se první odstavec doplňuje:

„Tento článek platí i pro „kontrolní zkoušky“, prováděné podle TKP Kapitola 1 a dalších (včetně ZTKP), jsou-li v TKP požadovány v průběhu výstavby.“

V 7.4 se druhý odstavec doplňuje:

„Zkoušky musí být provedeny laboratořemi se způsobilostí podle MP SJ-PK v závislosti na účelu zkoušek.“

zní:
technologické zařízení a materiály se stávají vlastnictvím objednatele, jakmile nastane dřívější z následujících možností:

- a) když jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený objednatelem,
- b) zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení ceny technologického zařízení a materiálů podle článku 8.10 (*Platba za technologická zařízení a materiály v případě přerušení práce*),
- c) dojde k jejich převzetí v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo podle článků 15.2 (*Odstoupení ze strany objednatele*) a 16.3 (*Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele*).“

V 7.8 se za slova „v Technických podmínkách“ vkládají slova „a Dokumentací stavby“.

8. ZAHÁJENÍ PRACÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

V 8.1 druhá věta se ruší.

V 8.2 se doplňuje věta:

„Zhotovitel dokončí práce ve lhůtě dokončení prací.“

V 8.3 se na konci prvního odstavce doplňuje:

„(iii) odhad plateb, o nichž zhotovitel očekává, že budou splatné v každém čtvrtletí až do doby vydání Protokolu o převzetí prací.“

V 8.7 první věta zní:

„Jestliže zhotovitel nevyhoví článku 8.2 (*Lhůta pro dokončení*) nebo nesplní Lhůtu pro uvedení stavby do provozu uvedenou v Příloze k nabídce, zaplatí za tento nedostatek podléhající článku 2.5 (*Nároky objednatele*) objednateli smluvní pokutu.“

9. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY

V 9.1 první věta zní:

„Zhotovitel provede přejímací zkoušky v souladu s Technickými podmínkami, touto kapitolou a článkem 7.4 (*Zkoušení*) poté co poskytl dokumenty v souladu s odstavcem (d) článku 4.1 (*Všeobecné povinnosti zhotovitele*).“

10. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

Na konec 10.1 a) se za středník a před slovo „nebo“ doplňuje text:

„tyto nedokončené práce či vady budou sepsány v příloze protokolu o převzetí prací, kterou podepíše správce stavby a zhotovitel a ve které správce stavby po dohodě se zhotovitelem určí lhůty a způsob dokončení prací a odstranění vad“, nebo

V 10.2 se na konec druhého odstavce vkládá:

- „d) v případě Uvedení stavby do provozu za podmínek stanovených ve Smlouvě o dílo se ustanovení podle písm. a) – c) nepoužijí a podmínky převzetí částí prací, které jsou předmětem Uvedení stavby do provozu, budou upraveny v dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřené za účelem zahájení řízení o Předčasném užívání stavby.“

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY

V 11.1 v prvním odstavci se tečka za odstavcem b) nahrazuje čárkou a doplňuje se nový odstavec c): „c) předá veškeré výše uvedené práce protokolárně objednateli (nebo jeho zástupci).“

12. MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ

Ve 12.3 se ve druhém odstavci ruší celý text uvedený pod písm. (a) a dále slovo „nebo“ a označení „b)“.

Ve 12.3 druhá věta předposledního odstavce zní:

„Jestliže pro odvození nové sazby nebo ceny není odpovídající žádná sazba ani cena, bude sazba nebo cena odvozena podle OBOROVÉHO TŘÍDNÍKU STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ, schváleného MD – OI č.j.1125/07-910-IPK/1 ze dne 17.12.2007 s účinností od 1. ledna 2008 (Expertní ceny SFDI – CÚ 2012) (dále též *třídník*) – postup: nová sazba nebo cena se rovná dané sazbě nebo ceně, odpovídající položky z *třídníku*, vynásobené koeficientem, stanoveným jako podíl celkové ceny díla dle Smlouvy o dílo a ceny díla, přepočítané dle jednotkových sazeb a cen odpovídajících položek podle *třídníku*, nebo nelze-li sazbu nebo cenu určit výše uvedenými způsoby vhodnými novými sazbami nebo cenami podle dohody (sazba nebo

cena přiměřená k sazbě nebo ceně obvyklé). Jako podklad pro odvození vhodných sazeb a cen budou použity kalkulace jednotkových cen pro nabídku doložené pro tento účel zhotovitelem ke Smlouvě o dílo.“

13. ZMĚNY A ÚPRAVY

13.1 se doplňuje:

„Pokud změny vyžadují úpravu Smlouvy o dílo formou dodatku, nemohou být realizovány před jeho uzavřením. Dodatek může být uzavřen pouze v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze stran nejpozději 30 dní před uplynutím termínu pro dokončení stavby. Dodatek nesmí měnit soutěžní podmínky platné v době udělení zakázky ani znamenat podstatné změny původní Smlouvy o dílo.“

13.1 se doplňuje:

„Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení zákona o veřejných zakázkách a v případě spolufinancování stavby z fondů EU nebo jiných dotačních titulů musí být respektovány jejich směrnice a pokyny.“

13.2 zní:

„Zhotovitel může kdykoli předložit správci stavby písemný návrh, který (podle zhotovitelova názoru), pokud bude schválen, (i) urychlí dokončení, (ii) sníží náklady objednatele na realizaci, údržbu nebo provoz stavby, (iii) zlepší efektivitu nebo hodnotu dokončené stavby pro objednatele, nebo (iv) bude jinak ku prospěchu objednatele.

Návrh bude připraven na náklady zhotovitele a bude obsahovat náležitosti uvedené v příslušné části Smlouvy o dílo.

Jestliže návrh, který je schválen objednatelem, zahrnuje změnu v dokumentaci části zhotovovacích prací, potom, nedohodnou-li se strany jinak:

- a) bude tuto část projektovat zhotovitel,
- b) zhotovitel zajistí veškerá povolení nebo změnu vydaných rozhodnutí, která jsou potřebná pro realizaci změny,
- c) budou platit odstavce (a) až (d) článku 4.1 (*Všeobecné povinnosti zhotovitele*) a
- d) jestliže tato změna povede ke snížení ceny díla za tuto část, potom bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), aby odsouhlasil nebo stanovil
 - i) částku, která bude zahrnuta do ceny díla,
 - ii) způsob měření, ocenění a plateb za tuto část díla.

Zhotovitel neprovede žádnou změnu nebo úpravu stavby podle tohoto článku, pokud není projednána a schválena postupem, který je součástí Smlouvy o dílo, a Správce stavby nevydá pokyn k jejich provedení.“

13.5 se doplňuje:

„Přijátá cena stavby zahrnuje provizorní položku pro rezervu, je-li sjednána. Výše částky určené pro tuto položku je v takovém případě stanovena v Rekapitulaci nabídkové ceny. Provizorní položka pro rezervu nepokrývá zvýšení nebo snížení nákladů podle článku 13.8 (*Úpravy v důsledku změn nákladů*).

Čl. 13.8 zní:

Úpravy v důsledku změn nákladů

13.8 V tomto článku „tabulka údajů o úpravách“ znamená úplnou tabulku upravujících koeficientů, obsaženou v Příloze k nabídce. Jestliže taková tabulka údajů o úpravách neexistuje, pak tento článek neplatí.

Jestliže tento článek platí, budou částky splatné zhotoviteli upraveny kvůli zvýšením nebo snížením cen pracovní síly, vybavení a jiných vstupů do stavby, tak, že se přičtou nebo odečtou částky stanovené podle vzorců předepsaných tímto článkem. Do té míry, v níž plná kompenzace za veškerá zvýšení nebo snížení nákladů není kryta ustanoveními tohoto nebo jiných článků, bude se mít za to, že přijátá cena stavby zahrnuje částky, které pokryjí možnost dalšího zvýšení i snížení nákladů.

Úprava, která se použije na částku jinak splatnou zhotoviteli (tak jak byla stanovena v souladu s příslušným souvisejícím dokumentem a potvrzena Potvrzením platby), bude provedena podle níže uvedeného vzorce. Žádná úprava by neměla být použita pro práci oceňovanou na základě nákladů nebo běžných cen. Vzorec bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = a + b \times L_n / L_0$$

kde:

„ P_n “ je násobitel změny, který bude použit na fakturovanou cenu díla za práci provedenou za období „ n “, přičemž tímto obdobím je měsíc, není-li v Příloze k nabídce uvedeno jinak,

„ a “ je pevný koeficient uvedený v odpovídající tabulce údajů o úpravách a představující část smluvních plateb, která nemůže být upravována,

„ b “ je koeficient představující část smluvních plateb, která může být upravována a je uveden v odpovídající tabulce údajů o úpravách; tento tabulkový prvek bude označovat dílo podle směrů výstavby,

„ L_n “ je aktu
dnů
„ L_0 “ je
Bude
ind
č

„ I_n “ je aktuální cenový index nákladů stavební výroby za období „n“; odpovídá tabulkovému prvku nákladů 63 dnů před posledním dnem období (k němuž se vztahuje Potvrzení o platbě), a „ I_0 “ je základní cenový index nákladů stavební výroby; je použitelný pro odpovídající tabulkový prvek nákladů a základní datum.

Budou použity cenové indexy cen nákladů stavební výroby uvedené v tabulce údajů úprav. Při stanovení cenových indexů cen nákladů stavební výroby se použijí indexy zveřejňované čtvrtletně Českým statistickým úřadem (dále ČSÚ) v publikaci Indexy cen stavebních prací, stavebních děl a nákladů stavební výroby s kódovým označením 7001 v tab. 4.

Budou použity indexy cen nákladů stavební výroby podle směrů výstavby vztažené k průměru roku 2005 (resp. k průměru roku stanovenému ČSÚ po přepočtu na novou základnu) jako např.: Inženýrská stavby, Budovy nebytové, nevýrobní apod.

Pro použití čtvrtletních údajů ČSÚ platí pravidlo, že pro měsíční faktury bude index daného díla stejný po celé příslušné období až do uveřejnění dalšího čtvrtletního indexu.

Výši koeficientu „a“ lze nastavit podle objemu prací oceňovaných skutečnými náklady nebo běžnými cenami.

Součet koeficientů „a“ a „b“ se rovná 1,00.

Dokud nejsou k dispozici všechny aktuální cenové indexy, určí správce stavby oznámením objednateli a zhotoviteli provizorní index pro vydání Potvrzení dílní platby. Když je k dispozici aktuální cenový index, bude úprava podle toho přepočítána.

Jestliže zhotovitel nedokončí stavbu ve lhůtě pro dokončení, bude poté provedena úprava cen za použití buď (i) každého indexu použitelného 49 dnů před vypršením lhůty pro dokončení stavby, nebo (ii) aktuálního indexu, podle toho, co je výhodnější pro objednatele.

Indexy pro každé stavební dílo uvedené v tabulce (tabulkách) údajů o úpravách budou upraveny, pouze jestliže byly poskytnuty jako neodůvodněné, nevyrovnané nebo neoprávněné, v důsledku změny.

14. CENA DÍLA A PLATBY

14.1 d) se ruší.

Ve 14.3 se vypouští v prvním odstavci slova „které budou zahrnovat zprávu o postupu prací v tomto měsíci v souladu s článkem 4.21 (*Zprávy o postupu prací*)“.

Ve 14.3 se na konec prvního odstavce doplňuje:

„Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně faktur, potvrzení o průběžných a konečných platbách bude zhotovitelem předávána ve formě odsouhlasené správcem stavby.“

Ve 14.3 se dále ve druhém odstavci vypouští bod c).

14.4 zní:

„Zhotovitel předloží Správci stavby do 42 dnů po zahájení prací nezávazné odhady plateb, o nichž očekává, že budou splatné v každém čtvrtletí. Revidované odhady budou předkládány ve čtvrtletních intervalech, dokud nebude vydán Protokol o převzetí prací na celou stavbu.“

Ve 14.6 se druhý odstavec ruší.

Ve 14.7 a) se slova: „do 42 dnů po vydání Dopisu o přijetí nabídky nebo“ nahrazují slovy „do 60 dnů od vyžádání zálohy zhotovitelem“.

Ve 14.7 b) a c) se slova „do 56 dnů“ nahrazují slovy „do 60 dnů“.

Ve 14.7. se za c) doplňuje:

„Doba splatnosti 60 dnů je odůvodněna spolufinancováním stavby s Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod (oblast podory 1.1. Rozvoj regionální silniční dopravní infrastruktury“ **nebo z jiného dotačního programu.**

V 14.8 druhý odstavec zní:

„Smluvní pokuta činí 0,05 % z částky nezaplacené platby za každý kalendářní den období zpožděné platby.“

14.9 se ruší.

14.10 se ruší.

Ve 14.11 se v prvním odstavci slova „Potvrzení o provedení díla“ nahrazují slovy „Protokol o převzetí prací na celou stavbu“.

Ve 14.11 se dále v posledním odstavci se vypouští slova „článku 20.4 (*Rozhodnutí Rady pro řešení sporů*) nebo“.

Ve 14.14 první odstavec zní:

„Objednatel nebude zavázán (mimo případy, kdy není dle českého práva možné tento závazek smluvně omezit) zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc vzniklou ze Smlouvy o dílo nebo realizace stavby (nebo v souvislosti s nimi), pokud na ně zhotovitel neuplatní nárok v Závěrečném prohlášení.“

Za 14.15 se vkládají dva nové články:

14.16 Zhotovitel bude fakturovat cenu díla tak, aby faktury obsahovaly účel fakturovaných částek a přesně specifikovaly jednotlivé uznatelné náklady. Na každé faktuře bude uveden název stavby „**Silnice III/28526 Rokol - Nový Hrádek - Borová, 2.etapa**“ a registrační číslo projektu (není-li uvedeno, sdělí správce stavby), tak aby byla jednoznačně patrná souvislost jednotlivých faktur se stavbou. Jednotlivé faktury budou zpracovány bez zaokrouhlování (bez korunového vyrovnání fakturované částky).

14.17 Faktury budou vystavovány na objednatele a předkládány prostřednictvím správce stavby na adrese SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové nebo osobně Martin Dvořáček, středisko Hradec Králové, Kutnohorská 59.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY OBJEDNATELE

V 15.2 se v prvním odstavci v bodě a) za slova „článku 4.2 (*Záruka za provedení díla*)“ vkládají slova „a článku 4.25 (*Záruka za odstranění vad*)“.

V 15.2 dále v pátém odstavci („*Zhotovitel poté opustí staveniště ...*“) první věta zní:

„Zhotovitel poté opustí staveniště a předá správci stavby veškeré požadované vybavení, dokumenty zhotovitele a jinou projektovou dokumentaci zhotovenou jím nebo pro něj a dokumentaci zhotovitele, technologická zařízení, materiály a práce, za něž obdržel platbu.“

V čl. 15.5 se doplňuje za slovo kdykoli následující text: „nastanou-li důvody vyjmenované v čl. 15.2.“

16. PŘERUŠENÍ PRACÍ NEBO ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE

V 16.3 se v bodě b) slovo „další“ nahrazuje slovem „veškeré“.

V 16.4 se v bodě a) za slova: „záruku za provedení díla“ vkládají slova „a/nebo záruku za odstranění vad“.

18. POJIŠTĚNÍ

V 18.1 se ve druhém odstavci slova „Dopisu o přijetí nabídky“ nahrazují slovy „uzavření Souhrnu smluvních dohod“.

20. NÁROKY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ

20.2 se ruší.

20.3 se ruší.

20.4 se ruší.

20.5 zní:

„Jestliže mezi stranami vznikne spor jakéhokoli druhu v souvislosti se Smlouvou o dílo nebo realizací stavby nebo z nich vyplývající, včetně jakéhokoli sporu týkajícího se potvrzení, rozhodnutí, pokynu, názoru nebo posouzení správce stavby, pokusí se obě strany vyřešit spor smírně. Nedojde-li k dohodě, je každá ze smluvních stran oprávněna předložit spor k projednání a rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.“

20.6 se ruší.

20.7 se ruší.

20.8 se ruší.