



Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 zákona, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro zhotovení díla dle změnového listu č. 1

vícepráce: + 73 000 Kč bez DPH

méněpráce: - 45 000 Kč bez DPH

2. Celková smluvní cena se navyšuje o 28 000 Kč bez DPH.

## II.

### Vymezení rozsahu změn

#### Změna čl. 6 Cena díla odst. 2 smlouvy o dílo v tomto znění:

1. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) (**přípravné práce**) činí:

**cena bez DPH** 388 000 Kč bez DPH

**DPH samostatně** 81 480 Kč

**cena s DPH** 469 480 Kč

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) (**zpracování Studie**) činí:

**cena bez DPH** 490 000 Kč bez DPH

**DPH samostatně** 102 900 Kč

**cena s DPH** 592 900 Kč

- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) a d) (**zpracování DUR a DSP**) činí:

**cena bez DPH** 750 000 Kč bez DPH

**DPH samostatně** 157 500 Kč

**cena s DPH** 907 500 Kč

- d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) a f) (**zpracování DPS a PD interiérů a vybavení**) činí:

**cena bez DPH** 590 000 Kč bez DPH

**DPH samostatně** 123 900 Kč

**cena s DPH** 713 900 Kč

- e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. g) (**autorský dozor**) činí:

**cena bez DPH** 180 000 Kč bez DPH

**DPH samostatně** 37 800 Kč

**cena s DPH** 217 800 Kč

- 
- f) **součet dílčích cen** výše uvedených dle písm. a), b), c), d) a e) činí:

**cena celkem bez DPH 2 398 000 Kč bez DPH**

(slovy dva miliony tři sta devadesát osm tisíc korun českých)

**DPH samostatně 503 580 Kč**

(slovy pět set tři tisíc pět set osmdesát korun českých)

**cena celkem s DPH 2 901 580 Kč**

(slovy dva miliony devět set jeden tisíc pět set osmdesát korun českých)

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.**

### **III.**

#### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Pokud bude tento dodatek v listinné podobě, tak se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, pak obě strany obdrží její elektronický originál.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/193/2024 ze dne 5. 2. 2024.

Příloha:

- Změna závazků ze smlouvy
- Změnový list č.1.

Za objednatele v Hradci Králové

.....

Mgr. Martin Červíček  
hejtman



Za zhotovitele v Praze

.....

Ing. Miroslav Hořejší  
předseda představenstva



# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Stavební úpravy objektu č.p. 426 v Novém Městě nad Metují spojené s kompletní přestavbou pro nové využití výuky odborného výcviku (kadeřnictví, kosmetika) a pro domov mládeže

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	2 370 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 73 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 45 000,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
<b>Součet všech víceprací (k odst. 4)</b>	<b>+ 73 000,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b>	
<b>Součet všech méněprací (k odst. 4)</b>	<b>- 45 000,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>118 000,00 Kč bez DPH</b>		
a) <i>(Změna ZzS) &lt; (limit nadlimitní VZ)</i>	118 000 Kč < 5 401 000 Kč	<b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b>	
b) <i>(Změna ZzS / Smluvní cena) &lt; 10 %</i>	4,98 % < 10,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	2 370 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Součet všech víceprací (k odst. 5)</b>	<b>+ 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech méněprací (k odst. 5)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	2 370 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Součet všech víceprací (k odst. 6)</b>	<b>+ 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		

### § 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

<b>Smluvní cena</b>		<b>2 370 000,00 Kč bez DPH</b>	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
<b>Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)</b>		<b>0,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b> <b>Navýšení nepřekročí 30 %.</b>
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	<b>0,00 % ≤ 30,00 %</b>	

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	<b>Dodatek č. 1</b>	<b>ANO</b>
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
<b>Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech méněprací (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		

### SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

<b>Číslo aktuálního dodatku</b>	<b>1</b>
<b>Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)</b>	<b>+ 73 000,00 Kč bez DPH</b>
<b>Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)</b>	<b>- 45 000,00 Kč bez DPH</b>
<b>Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)</b>	<b>28 000,00 Kč bez DPH</b>

### SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

<b>Původní smluvní cena (vstupní)</b>	<b>2 370 000,00 Kč bez DPH</b>
<b>Cena po navýšení z dodatku č. 1</b>	<b>2 398 000,00 Kč bez DPH</b>
<b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b>	<b>2 398 000,00 Kč bez DPH</b>

Výpočet provedl/a: **ING. LIBOR ŽILKA**

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 1
Název projektu:	Stavební úpravy objektu č.p. 426 v Novém Městě nad Metují spojené s kompletní přestavbou pro nové využití výuky odborného výcviku (kadeřnictví, kosmetika) a pro domov mládeže	
Zhotovitel:	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové IČ: 70889546	
Změnový list vystavil:	Ing. Vladimír Fiedler	
Datum:	13. 3. 2024	
<p><b>Předmět změny:</b>  V rámci průzkumných prací se nebude zpracovávat geologický a hydrogeologický průzkum, neboť toto již bylo zadáno a vyhotoveno pro celý areál bývalých kasáren v NMNM (méněpráce). Dále byla navržena zjednodušená forma zpracování komplexních a funkčních sanačních opatření pro předmětnou budovu, než bylo specifikováno ve SOD (méněpráce).  Na základě požadavků objednatele nad rámec předmětu plnění (více práce), jež vyplývají ze SOD, dojde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ k prozkoumání stávajícího stavu (polohové a výškové umístění sítí, ověření kvality provedení) kanalizační a vodovodní přípojky, plynovodu a SLP sítě CETIN mezi objekty č.p.426 a č.p. 407, 428 v k.ú, Nové město nad Metují</li> <li>➤ nově bude navržena samostatná dešťová kanalizace se svodem do retenční nádrže, která bude umístěna pod budovou č.p. 426, směrem k ulici T. G. Masaryka</li> <li>➤ na jižní straně budovy navržena rampa, která bude sloužit pro bezbariérové spojení s 1.NP, kde se počítá s provozem kosmetiky a kadeřnictví</li> </ul>		
<b>Přílohy změnového listu: Nejsou</b>		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>	
Cena méněprací bez DPH:  45 000 Kč	Cena víceprací bez DPH:  73 000 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:  28 000 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  Nemění se	
<b>Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:</b>		
Za zhotovitele: Souhlasí Ing. Vladimír Fiedler Datum: 13. 3. 2024		
Za objednatele: Souhlasí Ing. Libor Žilka Datum: 13. 3. 2024	Za uživatele: Souhlasí Kamil Zorvan Datum: 13. 3. 2024	

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 1
Název projektu:	Stavební úpravy objektu č.p. 426 v Novém Městě nad Metují spojené s kompletní přestavbou pro nové využití výuky odborného výcviku (kadeřnictví, kosmetika) a pro domov mládeže	
Zhotovitel:	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové IČ: 70889546	
Změnový list vystavil:	Ing. Vladimír Fiedler	
Datum:	13. 3. 2024	
<p><b>Předmět změny:</b>  V rámci průzkumných prací se nebude zpracovávat geologický a hydrogeologický průzkum, neboť toto již bylo zadáno a vyhotoveno pro celý areál bývalých kasáren v NMNM (méněpráce). Dále byla navržena zjednodušená forma zpracování komplexních a funkčních sanačních opatření pro předmětnou budovu, než bylo specifikováno ve SOD (méněpráce).  Na základě požadavků objednatele nad rámec předmětu plnění (více práce), jež vyplývají ze SOD, dojde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ k prozkoumání stávajícího stavu (polohové a výškové umístění sítí, ověření kvality provedení) kanalizační a vodovodní přípojky, plynovodu a SLP sítě CETIN mezi objekty č.p.426 a č.p. 407, 428 v k.ú, Nové město nad Metují</li> <li>➤ nově bude navržena samostatná dešťová kanalizace se svodem do retenční nádrže, která bude umístěna pod budovou č.p. 426, směrem k ulici T. G. Masaryka</li> <li>➤ na jižní straně budovy navržena rampa, která bude sloužit pro bezbariérové spojení s 1.NP, kde se počítá s provozem kosmetiky a kadeřnictví</li> </ul>		
<b>Přílohy změnového listu: Nejsou</b>		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/>		chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Cena méněprací bez DPH:  45 000 Kč	Cena víceprací bez DPH:  73 000 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:  28 000 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  Nemění se	
<b>Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:</b>		
Za zhotovitele: Souhlasí Ing. Vladimír Fiedler Datum: 13. 3. 2024		
Za objednatele: Souhlasí Ing. Libor Žilka		Za uživatele: Souhlasí Kamil Zorvan
Datum: 13. 3. 2024		Datum: 13. 3. 2024