

Váš dopis zn.  
Ze dne 5. 11. 2020  
Naše zn. 28499/2020-SŽ-OR HKR-OPS  
Listů/příloh 2/4

Vyřizuje Jan Svěcený  
Telefon +420 972 341 556  
Mobil +420 602 456 985  
E-mail Sveceny@spravazeleznic.cz

Datum 8. 12. 2020

M-PROJEKCE s.r.o.  
Husova 1697  
530 03 Pardubice

Martin.Stejskal@m-projekce.cz

**Souhrnné stanovisko  
Správy železnic, státní organizace  
k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OR HKR“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

**Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení  
pro stavbu:**

**Název stavby: II/327 Zábědov – Nový Bydžov**  
**Místo stavby: město Nový Bydžov, k.ú. Chudonice**

**Trať: celostátní dráha, traťový úsek Chlumeck nad Cidlinou - Trutnov, s jejím křížením v prostoru železničního přejezdu P4442 v žkm 32,841 oboustranně.**

**TÚDÚ: 140102**

**Žadatel: Údržba silnic Královéhradeckého kraje a.s.**  
**Investor: Královéhradecký kraj**

Podle předložené dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení se jedná o rekonstrukci silnice II/327. Stavba se bude z části nacházet v ochranném pásmu a v obvodu dráhy. Stavbou dojde k dotčení následujícího pozemku, ke kterému má Správa železnic, státní organizace právo hospodařit: p.č. 399/1 v k.ú. Chudonice (dále jen „drážní pozemek“). Pro dočasný zábor drážního pozemku je možno s OR HKR uzavřít nájemní smlouvu – viz formulář v příloze 3. Drážní domek č. 20 na parcele st.č. 43 v k.ú. Chudonice je určen k demolici.

V území dotčeném stavbou se **nachází** podzemní vedení ve správě Správy železnic, státní organizace a ČD-Telematika a.s.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení.

**Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou z části v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy**

**s o u h l a s í**

**za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

1. Pro zamezení vytvoření nežádoucích spár na komunikaci požadujeme dotáhnout živici ke stávajícím spárám (z obou stran železničního přejezdu P4442) a doplnit pružnou zálivkou.

2. Musí být dodrženy minimální vzdálenosti přejezdového zabezpečovacího zařízení od hlavního dopravního prostoru, resp. i od pruhu pro chodce a jízdního pruhu pro cyklisty dle ČSN 73 6110. Nesmí proto dojít k rozšíření silnice ani vodorovného dopravního značení v oblasti napojení na železniční přejezd. Rovněž nesmí dojít ke změně výškového profilu silnice v místě závory pro zachování normové výšky závory nad silnicí.
3. V případě dohody na odkupu části drážního pozemku pod komunikací musí být oddělovací GP schválen OŘ HKR ještě před podáním návrhu na vklad na katastrální úřad. Toto souhrnné stanovisko neopravňuje investora provádět změny číslování parcel a vkládat oddělovací GP změn pozemků do KN. Do doby prodeje bude v platnosti nájemní smlouva s OŘ HKR.
4. V minimálním předstihu 15 dnů před zahájením stavby bude vyrozuměn vedoucí Traťového okrsku (TO) Ostroměř **pan Šoltys, tel.: 724 989 992, e-mail: Soltys@spravazeleznic.cz**. Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka investora a zhotovitele a jejich telefonní číslo, termín zahájení a předpokládaného ukončení. Rozsah dohledu bude prokazatelně projednán s vedoucím TO dle předloženého technologického postupu stavebních prací. Objednávka bude obsahovat identifikační údaje objednavatele, jméno odpovědného pracovníka zhotovitele a jeho telefonní číslo, určení místa a kontraktní údaje o požadovaných úkonech.
5. V zájmovém území u žel. přejezdu P4442 v žkm 31,841 se nachází přejezdové **zabezpečovací zařízení a zabezpečovací kabelové sítě** OŘ HKR - viz příloha 1. Přesnou polohu kabelů je nutné určit vytyčením. Vytyčení a podmínky ohledně ochrany kabelů zajistí p. Jiří Šoufek, vrchní návěstní mistr zabezpečovacího okrsku Chlumec nad Cidlinou, tel. 724 564 835. Platí Všeobecné podmínky v příloze 1.
6. V zájmovém prostoru u žel. přejezdu č. P4442 se nacházejí podzemní **kabelové sítě NN** ve správě OŘ HKR. Kabelové trasy je nutné vytyčit a respektovat podmínky správce ohledně zajištění ochrany kabelů před poškozením. Vytyčení kabelových tras na objednávku zajistí a podmínky ohledně zajištění kabelů před poškozením sdělí p. Jaroslav Brádle, tel.: 724 985 015.
7. Při realizaci akce u žel. přejezdu dojde ke styku s **telekomunikačním vedením** (2x TK 5xn) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích - viz vyjádření ČD-Telematika č. j. 9095/2020-O ze dne 13. 11. 2020 v příloze 2. Požadujeme před stavbou objednat u ČD-Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem tj. Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace.
8. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců dráhy týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí. O všech úkonech ze strany pracovníků Správy železnic, státní organizace a ČD-Telematika bude proveden zápis ve stavebním deníku, do kterého si vyhražujeme právo zápisu. Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu.
9. Během prací v obvodu dráhy musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění.
10. Na drážní pozemek nebude ukládán žádný stavební materiál, mechanismy ani vytěžená zemina. Likvidace odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, státní organizace.
11. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení neoprávněných pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994Sb. v platném znění – vyjma běžného dopravního užívání žel. přejezdů). Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou při realizaci stavby do tohoto prostoru vstupovat, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1, musí splňovat stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a musí mít vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu SŽDC Zam1 část II). Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.
12. Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
13. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace (např. dojde ke znečištění šterkového lože, přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného omezení drážní dopravy.



14. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.
15. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) požádá investor vedoucího TO o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření Správy železnic, státní organizace.
16. Veškeré změny v projektové dokumentaci budou Správou železnic, státní organizace předem písemně odsouhlaseny.

Jako účastník územního a stavebního řízení požadujeme, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné povolení stavby, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

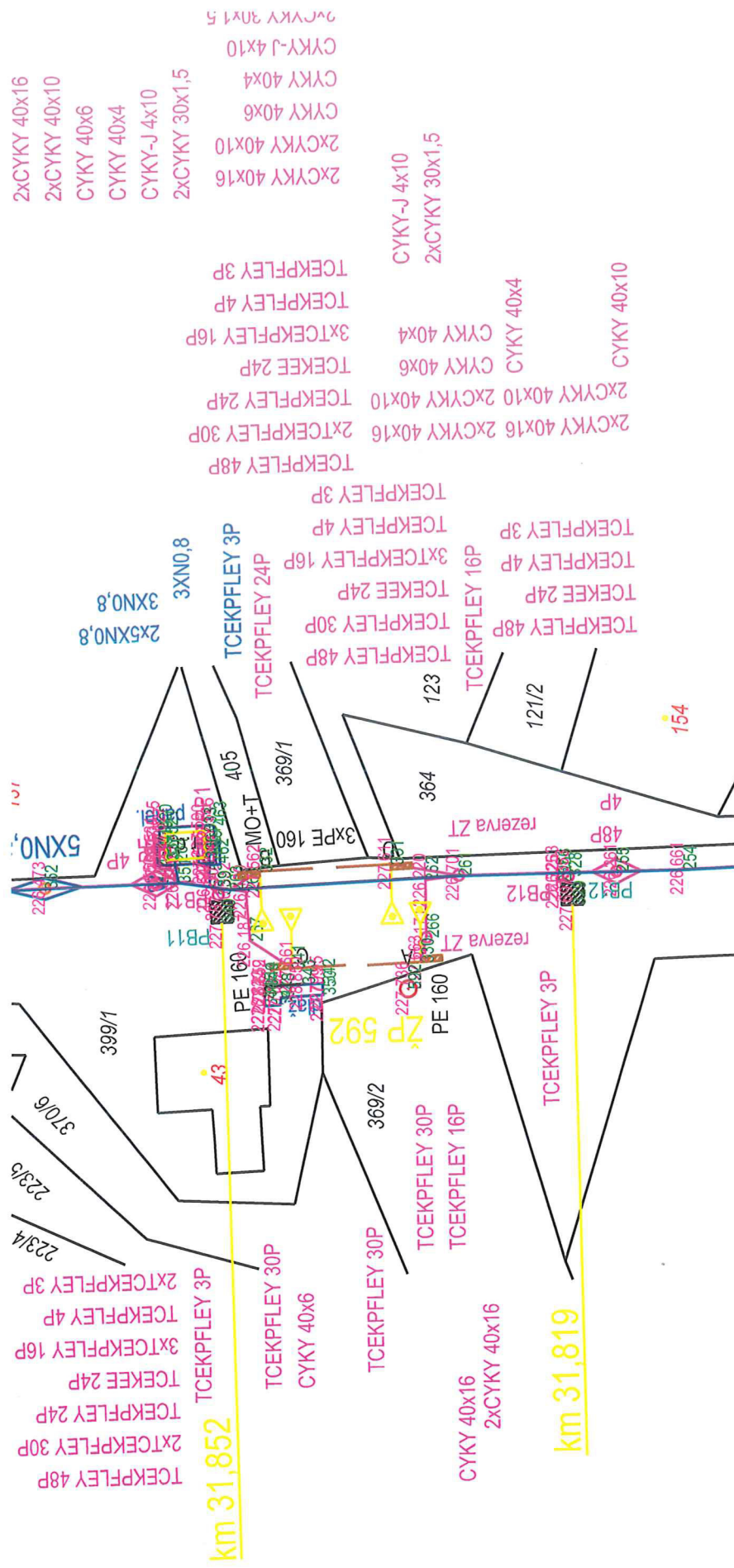
Ing. Jiří Vencí  
náměstek ředitele pro techniku

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové  
U Fotochemy 259  
501 01 Hradec Králové  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
[180]

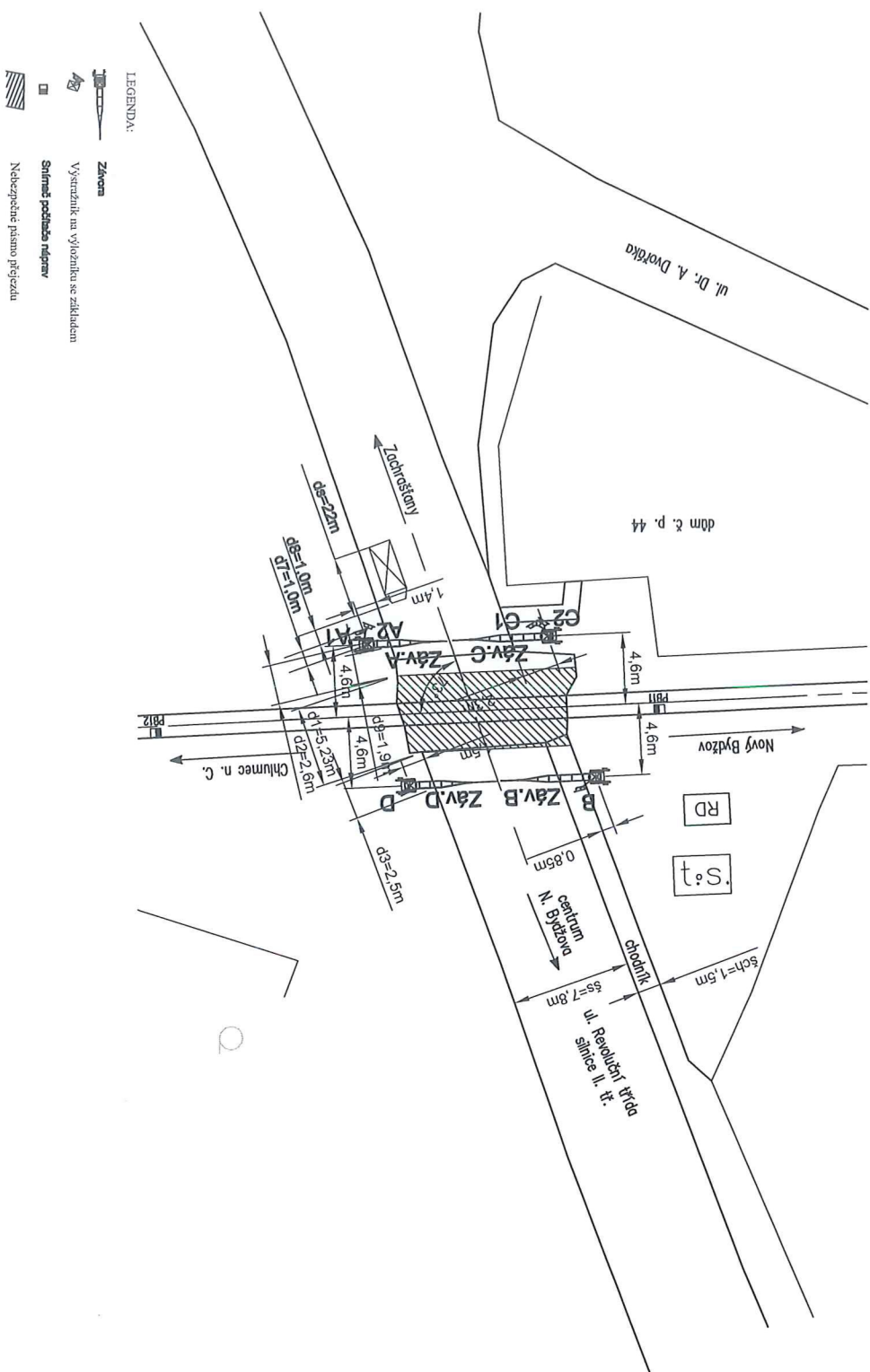
#### Přílohy

Příloha 1 – situace zab. sítí + Všeobecné podmínky  
Příloha 2 – stanovisko ČD-Telematika a.s. + Všeobecné podmínky  
Příloha 3 – formulář – nájemní smlouva  
Příloha 4 – ověřená situace

Na vědomí: OŘ HKR, TO Ostroměř







## **Všeobecné podmínky pro činnosti v okolí zabezpečovacích a sdělovacích kabelů ve správě SSZT Hradec Králové**

V zájmovém území předpokládaných prací se nacházejí podzemní zabezpečovací a sdělovací kabely a zabezpečovací zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace, OŘ Hradec Králové, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Hradec Králové (dále jen SSZT HK).

Prováděnými pracemi nesmí být poškozovány stávající části venkovního zabezpečovacího a sdělovacího zařízení. Před zahájením prací požádá zhotovitel o vytyčení kabelových tras nacházejících se v místě zamýšlených prací. Vytyčené kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem ve smyslu zákona 151/2000 Sb. § 92. Vytyčení tras bude provedeno na všech místech požadovaných zhotovitelem. S tímto vytyčením bude zhotoviteli předán „Zápis o vytyčení“. Zástupce zhotovitele si provede označení vytyčené trasy kolíky, ne pouze barvou. Zhotovitel prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou kabelů a s podmínkami práce v jeho blízkosti. Zahájení zemních prací bude oznámeno pověřenému zástupci SSZT Hradec Králové, jenž koná dozor nad stavbou. Pokud se v trase nachází pomocná zařízení (kabelový objekt, kabelový rozvaděč, apod.), která jsou součástí kabelů, nesmí s ním být bez vědomí SSZT Hradec Králové jakkoliv manipulováno. SSZT upozorňuje, že při práci v blízkosti kabelu je nutno dodržet platné právní předpisy zejména pak zákon o drahách č. 266/1994 Sb. a ustanovení norem ČSN 73 6005 a ČSN 73 6133. Veškeré zemní práce probíhající blíže než 1 m od kabelu budou prováděny ručně. Zhotovitel musí dodržovat nad kabelovou trasou zákaz přejíždění těžkými vozidly a jinou mechanizací, dokud nebude provedena ochrana kabelů proti mechanickému poškození. Nad kabelovou trasou musí dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům. Bez souhlasu SSZT nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy (krytí) nad kabelem. Při křížení by měly být uloženy sdělovací kabely v zemi nebo v povrchových kabelovodech zpravidla pod elektrické kabely silové, ale nad všechny ostatní podzemní sítě. K ochraně podzemních sítí před mechanickým poškozením a ke snížení jiných nežádoucích ovlivnění, musí být při souběhu a křížení mezi kabely a ochrannými konstrukcemi dodrženy nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti podle ČSN 73 6005.

Po případném odkrytí kabelů musí zhotovitel výlukových prací kabely chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou. Při odkrytí a při uložení kabelů do nové kabelové trasy před zakrytím (zaházením) kabelů musí objednatel přizvat zástupce SSZT Hradec Králové ke kontrole, zda není některý kabel viditelně poškozen. Pokud dojde k poškození kabelů při prováděných úpravách pláně, objednatel toto neprodleně ohlásí odpovědnému zástupci SSZT Hradec Králové.

**Ing. Jindřich Červený**

Přednosta SSZT HK



2.

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje, a.s.  
Kutnohorská 59  
500 04 Hradec Králové

Váš dopis zn./ze dne datová schránka / 5.11.2020

Vyřizuje Pavel Rejmont

Číslo jednací 09095/2020-O

+ 420 972 342 226

Tel. + 420 602 631 694

Datum 13.11.2020

e-mail pavel.rejmont@cdt.cz

**Věc:** Souhrnné stanovisko ČD - Telematika a.s. k dotčení komunikačního vedení a zařízení v majetku Správy železnic, státní organizace - Centrum telematiky a diagnostiky k vydání povolení realizace stavby ve sloučeném řízení.

**Název stavby:** II/327 Zábědov - Nový Bydžov

Při realizaci výše uvedené stavby dojde ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci ověřenou organizací ČD - Telematika a.s. a pro rozsah prací na ní vyznačených.

**Vyjádření pozbývá platnosti dne 13.11.2022**

**Dotčená zařízení:** TK 5XN 0,8 TCEPKPFLE, TK 5XN 0,8 TCEPKPFLEY - Správa železnic, státní organizace ve správě ČD - Telematika a.s.

**Upřesnění:** V prostoru stavby, v místě železničního přejezdu, je vedena trasa dvou traťových kabelů TK. Při realizaci stavby nesmí dojít k jejich poškození. Před zahájením stavby bude kabelová trasa vytyčena k přesnému určení polohy a hloubky uložení kabelů a na místě budou stanoveny konkrétní podmínky ochrany, vzhledem k charakteru prováděných prací v ochranném pásmu kabelů. Zemní práce budou v ochranném pásmu prováděny výhradně ručním způsobem.

V případě jakékoliv kolize s kabely ve správě ČD - Telematika a.s. projednejte vhodný způsob jejich ochrany s vedoucím okrsku SKS Česká Třebová panem Vlastimilem Dlouhým, kontakt: 602 760 627, e-mail: [vlastimil.dlouhy@cdt.cz](mailto:vlastimil.dlouhy@cdt.cz).

O vytyčení požádejte pracovníky SKS Česká Třebová na základě písemné objednávky. Do objednávky uveďte, prosím, číslo jednací tohoto vyjádření s datem vydání.

ČD - Telematika a.s.  
Úsek servis infrastruktury  
vedoucí okrsku  
Vlastimil Dlouhý  
v.z. Pavel Rejmont

ČD - Telematika a.s.  
Servis kabelových sítí Pardubice  
skupina ochrany a dokumentace  
nám. Jana Pernera 21/  
530 28 Pardubice  
DIČ: CZ61459445  
Tel: +420 972 322 226  
e-mail: [www.cdt.cz](mailto:www.cdt.cz)

*Paul Rejmont*

**Přílohy:** 1x Všeobecné podmínky Správa železnic, státní organizace

**Chceme být první volbou pro služby komunikační infrastruktury a řešení dopravní telematiky | [www.cdt.cz](http://www.cdt.cz)**

**Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic, státní organizace  
(ve správě Centra telematiky a diagnostiky)**

Schváleno CTD č.j.: 2681/2020-SŽ-CTD-DE ze dne: 06.04.2020

ČD - Telematika a.s. jako organizace udržující je na základě smluvního vztahu odpovědná za zajištění provozu, dohledu, servisu a údržby na zařízení telekomunikační infrastruktury Správy železnic, státní organizace ve správě Centra telematiky a diagnostiky (dále jen CTD).

Stavebník pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým vedením ve správě CTD, je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality sítě elektronických komunikací a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- aby projektová dokumentace byla zpracovaná dle platné legislativy. V polohopisných výkresech dokumentace je nutno uvádět železniční kilometry (jestliže se jedná o ochranné pásmo dráhy),
- aby činnosti na majetku ve správě CTD uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, (do projektové dokumentace pro územní řízení je nutno zakreslit síť elektronických komunikací ve správě CTD),
- písemné vyrozumění organizaci udržující o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem,
- aby před zahájením zemních prací bylo pracovníky ČD – Telematika a.s. (*kontakty naleznete na [www.cdt.cz](http://www.cdt.cz), sekce O nás – Informace pro stavebníky - Vytýčení trasy telekomunikačního vedení, kontrola na stavbě*) provedeno vytýčení polohy podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání,
- řádné zabezpečení odkryté podzemní sítě elektronických komunikací (zařízení) proti poškození, zcizení a řádné zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech,
- odpovídající ochranu příslušenství kabelových tras (ochranné a označující prvky, tzn. žlaby, chráničky, HDPE trubky, kabelové označníky, markery, ...),
- aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvala ČD - Telematiku a.s. (*kontakty naleznete na [www.cdt.cz](http://www.cdt.cz), sekce O nás – Informace pro stavebníky - Vytýčení trasy telekomunikačního vedení, kontrola na stavbě*) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byl dodržován zákaz skládek, deponií materiálu, vysazování trvalých porostů a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat, ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou,
- aby při křížení, příp. souběžích podzemní sítě elektronických komunikací byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- aby při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN,VVN a ZVV a ČSN 33 2000-5-54-ed.3 „Územnění a ochranné vodiče“,
- neprodlené ohlášení každého poškození podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení organizaci ČD - Telematika a.s. (telefonicky HELP DESK: +420 972 110 000),
- ohlášení ukončení stavby organizaci udržující, včetně správce a jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení,
- aby při provádění prací byly respektovány podmínky vyplývající ze zákona o elektronických komunikacích č.127/2005 Sb., zákona o drahách č.266/1994 Sb. a stavebního zákona č.183/2006 Sb., včetně platných prováděcích vyhlášek.,
- provedení prací (včetně projektování) na síti elektronických komunikací (zařízení) organizací, jejíž pracovníci provádějící práce mají platné příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o drahách č.266/1994Sb., „Podmínky odborné způsobilosti“ výše uvedeného zákona a vyhl.č.101/1995 Sb., a příslušných výnosů Správy železnic, státní organizace (zejména Předpisem Zam 1). Toto (časově omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky u ředitelství Správy železnic, státní organizace,
- uzavření „Smlouvy o vynucené překládce podzemního komunikačního vedení“ se správcem kabelu (Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 – Libeň) v případě, kdy je telekomunikační vedení (zařízení) položeno nebo jeho poloha změněna mimo pozemky Správy železnic, státní organizace,
- ověření výškového umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami vzhledem k tomu, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení).

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší správce, kterým je: Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.



[illegible]

2

# Žádost o uzavření nájemní/pachtovní smlouvy

PO

Originál této žádosti je nutno doručit na výše uvedenou adresu správce.

## Pronajímatel/Propachtovatel:

Správa železnic, státní organizace, zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384, 110 00 Praha 1, Dlážděná 1003/7

## Adresa správce a korespondenční adresa (adresa pro doručení originálu žádosti):

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové

Odbor obchodních činností  
odd. obchodního využití majetku  
U Fotochemy 259  
501 01 Hradec Králové

## Kontaktní osoby:

Ing. Eva Mičolová, telefon: 972 342 337, mob.728 375 399, e-mail: [micolova@szdc.cz](mailto:micolova@szdc.cz)  
Štěpánová Blanka, telefon: 972 342 300, mob.725 517 933, e-mail: [stepanova@szdc.cz](mailto:stepanova@szdc.cz)  
Ramíková Kateřina, telefon: 972 342 047, mob.720 052 838, e-mail: [ramikova@szdc.cz](mailto:ramikova@szdc.cz)

## Žadatel (nájemce/pachtýř):

Obchodní jméno (název firmy): .....

Statutární zástupce (oprávněný podepisovat sml.dokumenty).....

Přesná adresa firmy: .....

IČO: .....DIČ: .....

Bankovní spojení: .....Číslo účtu: .....

Adresa pro korespondenci: .....

Kontaktní osoba: .....

Telefon: .....Mobilní telefon: .....

E-mail: .....Předpokládaný začátek nájmu: .....

Místo + rozsah m<sup>2</sup> (přesný popis, číslo popisné, číslo parcely, katastrální území, obec apod.):

Účel pronájmu/pachtu: .....

K žádosti je nutno doložit kopii živnostenského listu příp. výpisu z obchodního rejstříku a zákresem předmětu žádosti do kopie katastrální mapy.

V.....dne: .....

razítko a podpis žadatele

Smlouvy uzavírané státní organizací Správa železnic (dále jen „SŽ“) musí být uzavřeny výlučně písemnou formou, za kterou se pro účely tohoto oznámení rozumí písemná listinná podoba (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena) a dosažením úplné shody o celém obsahu smlouvy a všech náležitostech. Uzavření smlouvy jinou než písemnou formou dle předešlé věty není platné a účinné. Jakékoliv písemné potvrzení ústního jednání nemá účinky potvrzení smlouvy uzavřené jinou než písemnou formou. Odesílatel a SŽ si vyhrazuje právo kdykoli ukončit jednání o uzavření smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu; vylučuje též přijetí jakékoliv nabídky ze strany adresáta s jakýmkoliv dodatkem či odchylkou; vylučuje dále přijetí jakékoliv nabídky pouze konkludentně, tedy pouhým chováním jakékoliv smluvní strany, zejména poskytnutím plnění či jeho přijetím. SŽ při uzavření smlouvy postupuje v souladu s interními předpisy organizace, tzn. zejména, smlouva musí být v rámci SŽ odsouhlasena/schválena příslušnými vedoucími zaměstnanci/orgány. Jakékoliv dohody zástupců stran vedoucí k vyjednání náležitostí smlouvy, musí být v rámci SŽ odsouhlaseny/schváleny příslušnými vedoucími zaměstnanci/orgány, kteří si vyhrazují právo navržené znění smlouvy neodsouhlasit/neschválit, SŽ je v takovém případě oprávněna ukončit z tohoto důvodu jednání o uzavření smlouvy. Okruh osob oprávněných zavazovat a uzavírat smlouvy v zastoupení SŽ je upraven v interních předpisech (které lze na vyžádání poskytnout); v zastoupení SŽ jednají též osoby k tomu písemně pověřené v souladu s interními předpisy organizace.



**Žádost o převod vlastnictví nemovitosti  
Správy železnic, státní organizace**

PO

Originál této žádosti je nutno doručit na výše uvedenou adresu správce.

**Správce nemovitosti:**

Správa železnic, státní organizace, 110 00 Praha 1, Dlážděná 1003/7

**Adresa správce a korespondenční adresa (adresa pro doručení originálu žádosti) :**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

oddělení prodeje a bytového hospodářství

U Fotochemy 259

501 01 Hradec Králové

**Kontaktní osoby:**

~~Kořínková Helena~~, telefon: 972 341 261 (725 813 917), e-mail: ~~korinkova@szdc.cz~~

**Taichmanová Zdeňka**, telefon: 972 341 389 (725 378 317), e-mail: taichmanova@szdc.cz

**Žadatel:**

Obchodní jméno, ( název firmy): .....

Přesná adresa firmy: .....

IČO: ..... DIČ: .....

Telefon : .....

E-MAIL:..... Kontaktní osoba : .....

Přesný popis nemovitosti s využitím všech dostupných informací a zda je s žadatelem uzavřena nájemní smlouva (**podrobnější specifikace** – přesný plánek, číslo trati, drážní km trati, katastrální území, číslo parcely, obec, okres, popř. další informace jako přílohu žádosti). U staveb neopomeňte požádat o pozemek pod stavbou. K převáděné nemovitosti musí být bezpodmínečně zajištěn přístup a příjezd.

.....

.....

.....

.....

**Účel, záměr, zdůvodnění převodu:**

.....

.....

V ..... dne: .....

.....  
(razítko a podpis žadatele)

Smlouvy uzavírané státní organizací Správy železnic, státní organizace musí být uzavřeny výlučně písemnou formou, za kterou se pro účely tohoto oznámení rozumí písemná listinná podoba (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena) a dosažením úplné shody o celém obsahu smlouvy a všech náležitostech. Uzavření smlouvy jinou než písemnou formou dle předešlé věty není platné a účinné. Jakékoli písemné potvrzení ústního jednání nemá účinky potvrzení smlouvy uzavřené jinou než písemnou formou. Odesílatel a Správa železnic si vyhrazuje právo kdykoli ukončit jednání o uzavření smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu; vylučuje též přijetí jakékoli nabídky ze strany adresáta s jakýmkoliv dodatkem či odchylkou; vylučuje dále přijetí jakékoli nabídky pouze konkludentně, tedy pouhým chováním jakékoli smluvní strany, zejména poskytnutím plnění či jeho přijetím. Správa železnic při uzavření smlouvy postupuje v souladu s interními předpisy organizace, tzn. zejména, smlouva musí být v rámci Správy železnic odsouhlasena/schválena příslušnými vedoucími zaměstnanci/orgány. Jakékoli dohody zástupců stran vedoucí k vyjednání náležitostí smlouvy, musí být v rámci Správy železnic odsouhlaseny/schváleny příslušnými vedoucími zaměstnanci/orgány, kteří si vyhrazují právo navržené znění smlouvy neodsouhlasit/neschválit, Správa železnic je v takovém případě oprávněna ukončit z tohoto důvodu jednání o uzavření smlouvy. Okruh osob oprávněných zavazovat a uzavírat smlouvy v zastoupení Správy železnic je upraven v interních předpisech (které lze na vyžádání poskytnout); v zastoupení Správy železnic jednají též osoby k tomu písemně pověřené v souladu s interními předpisy organizace.