

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Horní nemocnice Náchod

2.NP a 5.NP pavilony A+B – horní areál

-- UDRŽOVACÍ PRÁCE, ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY --

STAVEBNÍK: OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD A.S., PURKYŇOVA 446, NÁCHOD

UŽIVATEL: OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel: Proxion s.r.o., projekčně inženýrská kancelář

Vypracoval: René Hubka

Datum: březen 2024

OBSAH:

1. Úvodní údaje
2. Stručný popis stávajícího a nového stavu
3. Popis udržovacích prací
4. Stručný popis postupu udržovacích prací
5. Vliv provedení prací na okolí a životní prostředí
6. Odpady vzniklé provedením prací a jejich likvidace
7. Závěr

Příloha: výkres půdorysu 2.Np a 5.NP

1. Úvodní údaje

Tato technická zpráva popisuje soubor, rozsah a druh udržovacích prací a drobných stavebních úprav týkajících se 2. nadzemního a 5.nadzemního podlaží pavilonů A+B (dále též jen stavba) nemocnice Náchod – Horní areál. Zpráva byla vypracována na základě objednávky uživatele a bude přílohou zadávacích podkladů pro výběrové řízení na zhotovitele popsanych udržovacích prací a stavebních úprav.

Podkladem pro její zpracování byla vlastní vizuální obhlídka předmětných podlaží, výkresy stávajícího stavu, úpravy navrhované uživatelem, informace a požadavky uživatele.

2. Stručný popis stávajícího a nového stavu

Předmětná podlaží je v současné době z převážné části bez využití. V minulosti zde byla porodnice s porodními sály, vyšetřovnou, pokoji pro novorozence, lékařskými pokoji, šatnou, sociální a denní zázemí zaměstnanců, sklady, dětské lůžkové oddělení.

Po provedených udržovacích pracích a drobných stavebních úpravách vznikne na 5. podlaží pracoviště onkologie. Konkrétně zde budou 2 transfuzní místnosti s celkovou kapacitou 8 lůžek + 4 křesla, 4 ambulance, 1 ambulance imunologie, 3 sesterny, 4 pokoje lékařů, kartotéka a sociální a technické zázemí pro provoz oddělení jako jsou: denní místnost pro zaměstnance, sklady zdravotnického materiálu, šatny zaměstnanců a sociální zázemí pro zaměstnance a pacienty. Čekárny jsou na chodě a slouží pouze pro objednané pacienty. Některé stávající místnosti jsou stejného účelu a nedochází u nich ke změně užívání.

Dominantní částí je budova pavilonu B s pevnými plnohodnotnými pevnými stropy a vstupními schodišti, ke které jsou po obou stranách přistavěny průchozí křídla, která jsou podkrovní, se šikminami. Na tyto menší křídla po obou stranách navazuje půdní prostor

Budova pavilonu B je obdélníkového půdorysného tvaru s vnitřním troj traktem. Svislou nosnou konstrukci tvoří obvodový vyzdívaný plášť a středové vyzdívané nosné zdi.

Na základě provedené vizuální obhlídky lze konstatovat, že celkový stavebně technický stav budovy je dosud dobrý, nebyly zaznamenány statické poruchy či vážné technické závady.

3. Popis udržovacích prací

Navržené udržovací práce spočívají v úpravě svislých dělicích konstrukcí a jejich vnitřních dveřních otvorů, v opravě či výměně poškozených, technicky a fyzicky zastaralých dílčích částí dotčených prostorů pavilonu, v částečné obnově povrchů podlah a stěn, přemístění či dodání nových

technických prvků (zařizovací předměty, osvětlovací tělesa, koncové elektroinstalační prvky, datové rozvody) .

Rozsah prací je uveden dle jednotlivých místností v závěru technické zprávy

Všeobecně:

Příčky:

- vybourání dělicích cihelných příček v rozsahu dle studijního návrhu
- vyzdění / montáž nových dělicích příček z pórobetonových příčkovek / SDK materiálů (v rozsahu dle studijního návrhu)
- vybourání dveřních otvorů ve stávajících zděných dělicích příčkách a nosných stěnách
- osazení ocelových hranatých zárubní (šířky dle studijního návrhu)
- osazení stavebních pouzder pro zásuvné dveře

Omítky

- otlučení nesoudržných omítek
- nové vnitřní omítky na chybějících stěnách
- oprava vnitřních vápeno-štukových omítek v rozsahu 5%
- doplnění vnitřních vápeno-štukových omítek na zazdívaných otvorech a nových příčkách
- sanace plísni a proteklých skvrn

Dveře:

- dodávka a montáž dřevěných dveřních křídel plných včetně kování (klika/koule, zámek vložkový, štítek nerez)
- dodávka a montáž posuvných dveří do stavebního pouzdra
- repase stávajících dveří a zárubní – obnova nátěru a dveřního kování, nátěry zárubní

Podlahy:

- V transfuzních sálech, ambulancích a sesternách bude doplněno, nebo nově osazeno antistatické PVC. V některých místnostech dochází k odstranění stávajícího PVC včetně soklů , nivelaci a osazení nového antistatického PVC
- V některých místnostech dochází k odstranění stávající keramické dlažby (PVC) , nivelaci a pokládce nové
- dodávka a montáž nové pvc podlahové krytiny tl. 2,8 mm včetně soklů
-

Obklady stěn:

- doplnění (výměna) obkladů stěn
- nové obklady stěn

Nátěry:

- nové nátěry nových dveřních zárubní

Malby:

- kompletní vymalování všech vnitřních stěn, omítkových a sdk stropů
- obnova stávající omyvatelné malby do 2m (nový nátěr)
- demontáž a výměna (obnova) ochranných prvků (rohů a vodorovných ochran) na chodbách

Podhledy:

- demontáž části stávajícího hliníkového lamelového podhledu
- doplnění chybějících kazetových minerálních podhledů
- výměna poškozených desek stávajících kazetových podhledů - nové SDK (kazetové) podhledy v rozsahu dle studijního návrhu

Zdravotní instalace:

- přemístění, doplnění, zrušení zařizovacích předmětů dle dispozičního návrhu
- úprava rozvodů vody a odpadů pro připojení přemístěných a doplněných zařizovacích předmětů
- dodávka a montáž hygienických doplňků (zásobníky toal.papíru, tek.mýdla, papír.ručníků)
- kontrola a případná výměna umyvadlových (dřezových) baterií
- výměna uzavíracích ventilů (roháčků)

Elektroinstalace:

- částečná demontáž nepotřebné vnitřní elektroinstalace (rozvody, svítidla, koncové prvky)
- montáž nových vnitřních kabelových rozvodů (povrchové vedení v lištách)
- montáž nových vnitřních koncových prvků (vypínače, zásuvky- 3x zásuvka na pracovní místo)
- úprava stávajícího elektro rozvaděče včetně ochrany proti přepětí
- montáž nových vnitřních osvětlovacích těles s úspornými LED zdroji

Slaboproud:

- částečná demontáž nepotřebné vnitřní slaboproudé elektroinstalace (rozvody, koncové prvky)
- montáž nových vnitřních slaboproudých kabelových rozvodů (povrchové vedení v lištách)
- montáž nových vnitřních koncových prvků (2x zásuvka DATA na pracovní místo)
- dodávka + montáž switchu (48 portů, rychlost 1Gbit/s, přepínací kapacita min.32 Gbps, výbava s funkcemi QoS a správy+dohledu na dálku, napájení přes ethernet, kovová konstrukce zařízení)

Vzduchotechnika:

- úprava nuceného větrání sociálních zařízení (úprava trubních rozvodů, přemístění/doplnění vyústek, zapojení/přepojení ovládání ventilátoru)

Chlazení, klimatizace:

- kontrola a zprovoznění stávajících klimatizačních jednotek místností

Medicínální plyny:

- úprava rozvodů- zalepení a demontáže ramp

4. Stručný popis postupu udržovacích prací

PROSTORY 5.NP - ONKOLOGIE

Navrhuje se následující postup provádění udržovacích prací s možností sloučení některých činností do jejich současného provádění:

- demontáž stávajících stavebních pro nové úpravy nepotřebných prvků – dveří, zařizovacích předmětů, osvětlovacích těles, koncových prvků, kuchyňských linek atd.
- demontáž nepotřebných a kolizních podhledů

- vybourání a zřízení dělicích příčkových konstrukcí dle nové dispozice
- montáž rámu nových vnitřních výplní dveří
- provedení hrubých rozvodů vnitřních instalací (voda, odpady, elektro, slaboproud, klimatizace, medicínální plyny)
- oprava a doplnění vnitřních omítek
- oprava a doplnění betonových podlah případně vč. opravy hydroizolace
- doplnění a nové pórovinové obklady stěn
- nové malby a nátěry
- doplnění kazetových podhledů včetně výměny poškozených desek , montáž nových
- doplnění podlahových pvc krytin
- kompletace koncových prvků vnitřních instalací (zařizovací předměty, výtokové armatury, elektroinstalační prvky atd.)
- kompletace vnitřních dveří
- zametení, vyčištění, umytí stavebními úpravami dotčených prostorů

PROSTORY 2.NP – IT ODDĚLENÍ:

V prostorách pro potřeby IT oddělení ve 2.NP nedochází k zásadním stavebním úpravám, nedochází k bourání konstrukcí ani výstavbě nových příček. Dojde pouze pro potřeby oddělení k přesunu a úpravě počtů zásuvek elektro a úpravě datových rozvodů. Vše bude probíhat povrchově - v lištách. Prostory budou nově vymalovány, podlahové krytiny zůstávají stávající. Drobné opravy omítek v minimálním rozsahu – méně než 10%

5. Vliv provedení prací na okolí a životní prostředí

Vzhledem k tomu že se jedná o drobné a rozsahově malé vnitřní stavební úpravy stávající budovy, nebude mít provedení udržovacích prací negativní vliv na okolní stavby či pozemky. Při stavebních pracích je nutno veškeré případné negativní vlivy na životní prostředí a okolí minimalizovat.

6. Odpady vzniklé provedením prací a jejich likvidace

Během provádění prací budou vznikat standardní odpady ze stavební činnosti, jako například stavební suť betonová i cihelná, dřevo, ocelový plech, papírové, fóliové a plastové obaly apod. Materiály, jejichž výskyt se při udržovacích pracích předpokládá, jsou dle vyhlášky 93/2016 Sb. – Vyhláška o Katalogu odpadů zaříděny následovně:

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu neuvedené pod číslem 17 01 06
- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 03 Plasty
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Během celého provádění prací, zvláště při bouracích a demontážních pracích, bude veškerý stavební odpad řádně tříděn dle vyhlášky č.381/2001 Sb. Katalog odpadů, vydané Ministerstvem

životního prostředí a likvidován odpovídajícím způsobem provádějící firmou. Odpady musí být tříděny, odváženy a likvidovány v zařízení k tomu určených. Proto využitelné odpady budou předány oprávněným osobám k dalšímu využití, tj. kovový odpad bude odvezen do sběrný, stavební suť bude odvezena k recyklaci, nevyužitelné odpady budou separovány, ukládány do kontejnerů a odvezeny na řízenou skládku.

S odpady ze stavby a stavební činnosti bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 SB. o podrobnostech nakládání s odpady. Při předání dokončené stavby předá dodavatel prací stavebníkovi přesný soupis vzniklých odpadů s uvedením množství a potvrzením o způsobu jejich likvidace.

7. Závěr

Provedením navržených udržovacích prací nedojde k rekonstrukci dožitých konstrukcí, prvků, vnitřních rozvodů apod., natož k celkové modernizaci předmětných podlaží. Účelem prací je uvést v současnosti volné prostory do stavu možného použití co by ambulance a transfuze oddělení onkologie a nutné zázemí.

Příloha: půdorys 1.PP, 1.NP, propočet nákladů, fotodokumentace