

HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 01 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ



**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné**

Dne 4. 10. 2014

Dne 8. 10. 2014 podpis [Podpis]
Magistrát města Hradec Králové

DLE ROZDĚLOVNÍKU

NAŠE ZN.: SZ MMHK/120914/2014 ST1/Van
NAŠE Č.j.: MMHK/162714/2014 ST1/Van
VYŘIZUJE: Ing. Alena Vančatová
TEL.: 495 707 872
E-MAIL: alena.vancatova@mmhk.cz

DATUM: 9.9.2014

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.6.2014 podal

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,

který zastupuje Ing. Petr Bajtalon, nar. 20.1.1947, Čajkovského 910/5, 500 09 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Transformace barevných domků Hajnice - rekonstrukce, přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 374, Hradec Králové, Plotíště nad Labem č.p. 374, U Náhona 16

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 521 a parc.č. 806/13 v katastrálním území Plotíště nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu a stavební úpravy stávajícího dvoupodlažního částečně podsklepeného rodinného domu za účelem vybudování tří bytů (samostatných domácností) pro chráněné bydlení a společné části domu.
- Stávající objekt rodinného domu je objektem se dvěma křídly a mezi ně vklíněnými prostory včetně dvou navazujících garáží. Pro zamýšlenou přístavbu a stavební úpravy budou odstraněny přízemní objekty garáží, venkovní krb a dvoupodlažní dvorní vestavba včetně schodiště. V rámci nového dispozičního upořádání domu budou vybourány cihelné příčky, zdivo pro nové otvory a prostupy konstrukcí. Dále bude odstraněna stávající střešní krytina. Stávající anglické dvorky budou zazděny a ve fasádě proveden do sklepních

evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.

13. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
14. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení záměru započít s užíváním stavby stavebnímu úřadu ve smyslu § 120 stavebního zákona

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 30.6.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní souhlas s umístěním stavby byl vydán dne 20.6.2014 pod č.j. MMHK/105679/2014 U/2412.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ze dne 13.1.2014 č.j. HSHK-18/OP-2014/b
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 26.2.2014, č.j. S.HSHK 03182/2014/HOK.HK/No
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 24.4.2014 zn. SZ MMHK/061146/2014/ŽP/Čer
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta ze dne 12.5.2014 zn. 061726/14/HA/VT
- Magistrát města Hradec Králové, odbor správy majetku ze dne 13.5.2014 zn. MMHK/061250/2014-23619
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro královéhradecký a pardubický kraj ze dne 17.7.2014, zn.6288/14/52.103/UI
- RWE s.r.o., ze dne 17.4.2014
- Královéhradecká provozní a.s., ze dne 12.5.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Milan Dvořák, Mgr. Hana Dvořáková, Statutární město Hradec Králové, odborem rozvoje města



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 17.3.2014 (26.5.2014)

NAŠE ZN.: 050935/2014/HA/Ža

NAŠE Č.j.: MMHK/105679/2014 U/2412

VYŘIZUJE: Jana Žampová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na
úseku stavebního úřadu

TEL.: 495707635

E-MAIL: jana.zampova@mmhk.cz

DATUM: 20.6.2014

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, kterým je Magistrát města Hradec Králové - odbor hlavního architekta, jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 17.3.2014 (*doplněno 10.6.2014*) podal

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí, 1245, 500 03 Hradec Králové, cestou zmocněnce

Ing. Petr Bajtalon, IČO 68221142, Ak. Heyrovského 1178, 500 11 Hradec Králové

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y

**rekonstrukce, přístavba a stavební úpravy stávajícího
objektu čp. 374, Hradec Králové – Plotíště nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 806/13 (*ostatní plocha - manipulační plocha*) a st.p.č. 521 (*zastavěná plocha a nádvoří*) dle evidence katastru nemovitostí v katastrálním území Plotíště nad Labem.

➤ Druh a účel umísťované stavby

Přístavba rodinného domu za účelem kvalitního bydlení – chráněné bydlení v počtu 3 bytových jednotek.

➤ Umístění stavby na pozemku

Navrhovaná změna stavby rodinného domu bude umístěna na pozemcích p.č.806/13 a st.p.č. 521 v katastrálním území Plotíště nad Labem.

➤ Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Územní dotčené vlivy změny stavby je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma záměru a zároveň tento vliv může nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v územním rozhodnutí, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma. Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě

Jedním z předpokladů umístění navržené stavby je i posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, popř. s územně plánovacími podklady. Záměr žadatele musí být s územně plánovací dokumentací v souladu.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy dne 8. 9. 2011 (usnesení č. ZK/22/1564/2011, účinnost dne 16. 11. 2011).

V grafické části Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se dotčené území nachází (dle měřítko výkresu):

- Dle výkresu I.2.a. výkres uspořádání kraje obsahující rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice – oblast vymezená v PÚR ČR 2008
- Dle výkresu I.2.b.1. výkres ploch a koridorů nadmístního významu: zájmové území se nenachází v žádném vymezeném koridoru územní rezervy nebo ve vymezené návrhové ploše
- Dle výkresu I.2.b.2. výkres územního systému ekologické stability: zájmové území nezasahuje do vymezeného území pro systém ekologické stability (biocentra, biokoridory).
- Dle výkresu I.2.d. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu: zájmové území se nenachází v těchto vymezených plochách.

Územní plán města Hradce Králové:

Na území města Hradec Králové a v konkrétní lokalitě je závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí Územní plán města Hradce Králové (Úpm HK), který určuje možné využití území a jeho předpokládaný rozvoj a který je výsledkem dohody dotčených správních orgánů, hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území.

Územní plán města Hradce Králové (dále jen „Úpm HK“), který je základním koncepčním územně plánovacím dokumentem a nástrojem pro regulování územního rozvoje města Hradce Králové, byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21. 1. 2000 usnesením č. ZM/1999/14.

Vyhláška města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části Úpm HK, kterou byla vyhlášena závazná část Úpm HK, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25. 6. 2002 o schválení změny Úpm HK č. 25, nabyla účinnosti dne 18. 7. 2002.

Pozemky určené pro stavbu – změnu stavby se nachází v zastavěném území, v katastrálním území Plotiště nad Labem. V rámci posuzování souladu záměru s Územním plánem města Hradce Králové stavební úřad ověřil, že hlavní výkres je označen ověřovací doložkou. Dle tohoto výkresu se pozemky, na kterých je umístění stavby – přístavby navrženo, nachází ve stávající ploše „čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby“. Jedná se o území kvalitní obytné nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem zeleně, tvořící převážně souvislé obytné celky se základním občanským vybavením zejména pro potřeby obyvatel tohoto území.

V této výše uvedené funkční ploše plní stavby pro bydlení nízkopodlažní, kterou navržený záměr je, přípustné využití hlavní.

§ 96 odst. 1 :

➤ zda je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
navrhovaná změna stavby je v zastavěném území,

➤ zda se poměry v území podstatně nemění
navrhovanou změnou stavby se poměry v území podstatně nemění

➤ zda záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
navrhovaná změna stavby nevyžaduje žádné nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

➤ zda záměr nevyžaduje posouzení ve zjišťovacím řízení nebo zda pro něj nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

navrhovaný záměr nevyžaduje posouzení ve zjišťovacím řízení ani nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Z výše uvedeného je patrné, že navrhovaný záměr změny stavby podléhá dalšímu povolení a nemůže být realizován na základě tohoto souhlasu. Domovní rozvody kanalizace splaškové i dešťové lze realizovat na základě tohoto územního souhlasu.

Upozornění:

Stavebník je povinen dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

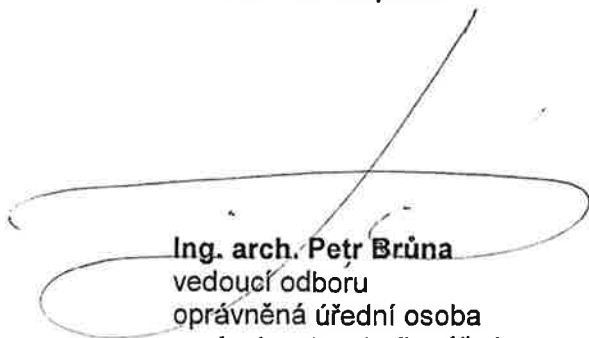
Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků. Rozhodnutí v přezkumném řízení nelze vydat po uplynutí 15 měsíců, co nabyl právních účinků.

přílohy:

Situace IS v měřítku 1:200

Pohled – Jihozápadní

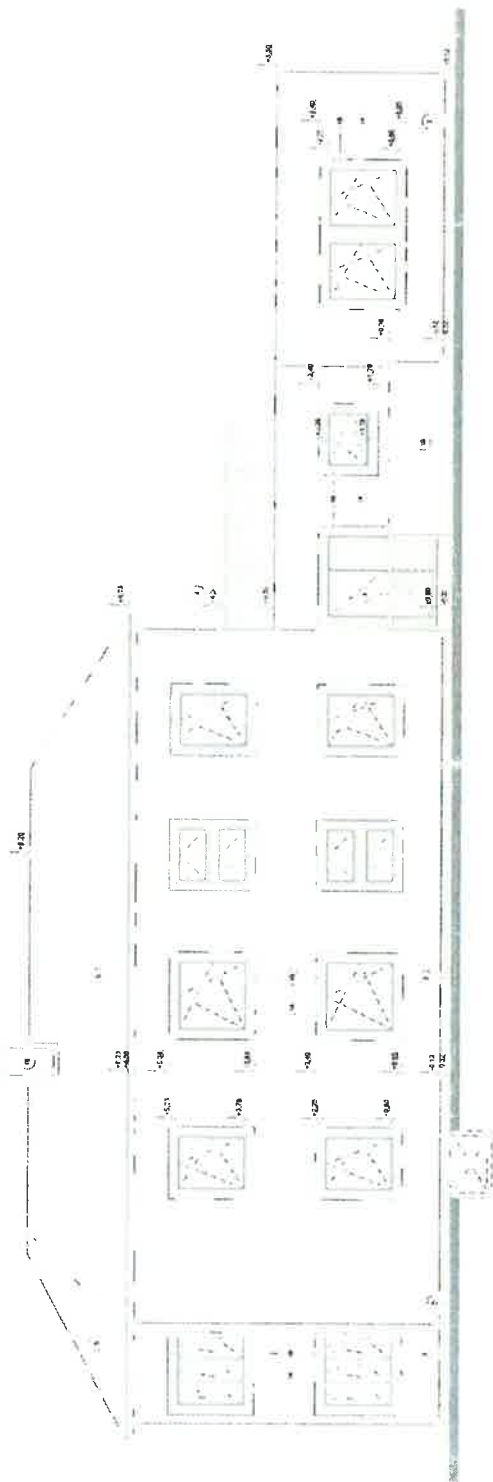

Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba
na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Tato dokumentace byla ověřena stavebním úřadem a je přiložena uzenímho souhlasu
 č. 50935/2014, vydané dne 20.6.2014
 Kralupy
 opatřená úřední pečeti

POHLED JIHOZÁPADNÍ



20.6.2014 050935/2014/145

prístavba stavebního

objektu čp. 374 Pohoří

Legenda pohledů:

1 - Fasádní tenkovrstvá probarvená omítka

1A - Odstín světlý krémový žluto-oranžový - OR2E

1B - Odstín střední oranžovo-hnědý - OR3A

2 - Omítka soklu - v místě vstupů zesílená dvojitá výztuha omítek
 - v místě vstupu podomítkové ochranné rohy

3 - Okna a venkovní dveře - plastové profily, odstín bílý
 - izolace dvojsklo čiré
 - vstupní dveře prosklené + bezpečnostní fólie

4 - Zábradlí - ocelové, žárově zinkované

5 - Střešní krytina - cementovláknová deska, odstín černý, antracit

6 - Klempířské prvky - titanžinek

7 - Dřevěné prvky - ochranné nátěry, odstíny přírodní světlé

± 0,000 = 232, 517 B.p.v.
 ± 0,000 = podlaha 1.NP - vstup

KRALOVÉ HRADCE



PROJEKT	ARCHITEKTURA - STAVBY	ING. PETR BAJTALÓN
OBJEKT	Rekonstrukce, přístavba a stavba stávajícího objektu čp. 374, Hradec Kralové - Plotiště	
ČÍSLO	SO 01	
POHLED	Pohled - Jihozápadní	1:100
STAVBA		D.1.13

z pověření

Ing. arch. Michaela Matoušková



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

STAVBA POVOLENA

Stavba:

Transformace barevných domků Hajnice - rekonstrukce, přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 374, Hradec Králové, Plotičtě nad Labem č.p. 374, U Náhona 16

Stavebník:

Královéhradecký kraj, který zastupuje Ing. Petr Bajtalon

Stavba bude provedena:

právníckou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresa) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.

Stavbu povolil:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební

Stavební povolení:

Spisová značka **SZ MMHK/120914/2014 ST1/Van** ze dne **9.9.2014**
nabylo právní moci dne **4.10.2014**

Termín dokončení:

30.6.2015

Razítko podpis

