

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:			
<b>NEUHÄUSL HUNAL</b> NEUHÄUSL HUNAL s.r.o. Revoluční 1546/24, 110 00 Praha +420 728 569 079, +420 732 317 927 www.neuhauslhunal.cz IČ 08999716		HIP: Ing. arch. Matěj Hunal	
PROJEKTANT ČÁSTI PD:			
 <b>Růžička a partneři, s.r.o.</b> Schöfflerova 32/2050, Praha 3, 130 00 tel. +420 284 862 752, fax +420 284 862 753 www.tomrose.cz IČO: 25063031		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ondřej Šefrna VYPRACOVAL: Ing. Ondřej Šefrna	
STAVBA: <b>VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE – BOURACÍ PRÁCE</b> Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka		STUPEŇ: <b>DBP</b>	ČÁST PD: <b>ZPRÁVA</b>
		DATUM: <b>06/2022</b>	MĚŘÍTKO: <b>—</b>
STAVEBNÍK: Královohradecký kraj Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové		PARÉ:	Č. VÝKRESU:
OBSAH: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			<b>B.</b>

# SOUHRNNÁ ZPRÁVA

## OBSAH:

OBSAH:.....	1
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	3
a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku .....	3
b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	3
c) ochrana území podle jiných právních předpisů.....	3
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.....	4
f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu ....	4
g) požadavky na kácení dřevin .....	5
h) věcné a časové vazby stavby; podmiňující, vyvolané, související investice .....	5
i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provádění bouracích prací .....	5
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	5
a) druh a účel užívání odstraňované stavby .....	5
b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	5
c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů .....	9
d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů .....	9
e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby, .....	9
f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.....	10
g) stručný popis technických nebo technologických zařízení.....	10
h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě.....	10
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	11
a) napojovací místa technické infrastruktury.....	11
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	11
c) způsob odpojení .....	11
B.4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY .....	13
a) terénní úpravy po odstranění stavby .....	13
b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.....	13
B.5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ.....	13
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	13
b) odvodnění staveniště.....	13
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	14
d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky .....	14

e) ochrana okolí staveniště.....	14
f) maximální zábory .....	15
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	15
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití nebo likvidace.....	15
i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby .....	16
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	16
k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby.....	17
l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.....	18

## B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Jedná se o objekt původních jeslí v obci Nová Paka. Objekt se nachází na pozemku parc. 3276/3, 3276/15, 3271/3, k.ú. Nová Paka, Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka. Pozemky a objekt jsou místem plánovaných bouracích prací (stavebního záměru).

Výstavba objektu se datuje do roku 1950 s jižní přístavbou v roce 1973, další stavební úpravy provedeny v roce 2006.

Pozemek stavebního záměru je umístěn v zastavěném území v okrajové části města Nová Paka. Jedná se o území zastavěné převážně formou rodinných domů se zahradou.

Pozemek stavebního záměru je svažité a jeho částečné dorovnání je s největší pravděpodobností formou navážky z doby výstavby. Původní terén byl tedy rovněž klesající, ale v mírnějším svahování a přes celou plochu pozemku. Příjezd na pozemek je z ulice Na Vyšehradě a stejně tak i přístup. Oplocení pozemku je již pouze částečné, resp. jsou zde torza oplocení. Na severní straně od objektu navazuje na vjezd na pozemek poměrně rozsáhlá plocha ze zámkové dlažby. Na pozemku je několik vzrostlých stromů a v severním cípu je řada thují. Na pozemku je studna.

V okolí objektu proběhla pravděpodobně v nedávné době výstavba RD na sousedním východním pozemku parc. č. 3271/2, 3271/4, k.ú. Nová Paka. Dále proběhlo stržení terénu na sousedním jižním pozemku parc. č. 4257, k.ú. Nová Paka, kde je plánovaná výstavba komunikace. Jižně od této komunikace probíhá aktuálně výstavba dalšího RD.

Dle stávající územně plánovací dokumentace se jedná o území „Plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura (OV)“.

### b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemky stavebního záměru, a to včetně předpokládaného dočasného zařízení staveniště zasahují následující inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma od veřejných správců sítí:

- plynovod – GasNet s.r.o.
- kanalizaci – VOS a.s.
- vodovod – VOS a.s.
- silnoproud – ČEZ distribuce a.s.
- slaboproud (podzemní vedení) – Cetin a.s.
- slaboproud (vzdušné vedení) – správci nejsou známy (dvě antény/přijímače)

V situaci je proveden zakres existence sítí získaný od jejich správců. Přesné určení zásahu veřejných sítí a jejich ochranných pásem na dotčené pozemky je v plné kompetenci zhotovitele, který musí zařídit vytyčení všech těchto sítí včetně vyznačení ochranných pásem. Skutečné vytyčení se může lišit od zakresleného stavu na základě předaných podkladů od jednotlivých správců sítí.

Je nutno respektovat veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stejně jako podmínky dané jejich správci pro veškeré výše uvedené veřejné a soukromé sítě. Rovněž je třeba dodržet veškeré podmínky o ochraně území.

Soukromé/areálové sítě nebyly stavebníkem předány a nejsou tudíž známy. Před zahájením stavby bude třeba důkladná prohlídka a vytyčení těchto sítí a případné odpojení objektu od těchto areálových/soukromých sítí. Rovněž je nutno dodržovat ochranná pásma těchto soukromých sítí.

Z platného územního plánu lze pro potřeby bouracích prací zmínit následující:

- dotčené pozemky se nenacházejí v území se zvláštní ochranou
- na předmětném pozemku nejsou stanoveny žádné dosavadní asanace a veřejně prospěšné stavby
- stavební záměr se nachází v zastavěném území k 7.1.2016

### c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle dostupných informací není stavební záměr prováděn v památkové rezervaci ani zóně, vlastní stavby nejsou památkově chráněny. Dle územního plánu se nejedná o záplavové území. Nejedná se ani o území s archeologickými nálezy, ale na straně povinnosti provedení archeologického průzkumu v rámci stavby bude záležet na příslušném vyjádření příslušného DOSS (dotčený orgán státní správy).

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dle územního plánu se nejedná o záplavové území.

Z hlediska sesuvů půdy, poddolování a seizmicity není třeba provádět ochranu stavby. Tyto negativní účinky vnějšího prostředí se v místě stavby dle dostupných podkladů nenacházejí.

Je zde třeba upozornit, že část pozemku je v násypu pravděpodobně z doby výstavby.

**e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Pro odstranění stavby, zpevněných plocha a drobných staveb (plot) je třeba provést dočasný zábor i na sousedním pozemku parc. č. 3934/1, k.ú. Nová Paka. Dočasně dojde k omezení pohybu osob po chodníku a nutnost vytvoření obchůzní trasy staveniště na úkor přilehlé komunikace a zeleného pásu vedle komunikace na protější straně komunikace (viz situace). Komunikace bude dočasně zúžena. Vše bude řešeno zhotovitelem v rámci návrhu DIO (dopravně inženýrská omezení) včetně potřebného dopravního značení a projednání.

Odstranění stavby nebude mít vliv na odtokové poměry v území, resp. lze uvést, že dojde ke zlepšení oproti stávajícímu stavu. Ve stávajícím stavu je likvidace části srážkových vod proveden trativodem, který je ucpán, a tudíž dochází k lokálnímu hromadění vody. Odstraněním stavby a zpevněných ploch vznikne přirození vsakovací plocha celého pozemku.

Odstraněním stavby nebude nijak dotčena a ohrožena požární bezpečnost okolních staveb.

V okolí objektu jsou stávající RD. Na jih od stavebního záměru je RD ve výstavbě a dle dostupných informací se zde plánuje další výstavba RD.

Vliv na okolní pozemky vlastním provedením bouracích prací je uveden níže (zásady organizace výstavby). Mimo standardní vliv na okolní stavby a pozemky, které musí dodavatel v rámci možností minimalizovat (hluk, prašnost, zvýšená dopravní zátěž apod.) nejsou známy další vlivy na okolní pozemky a stavby.

Bude proveden pasport přilehlé části komunikace Na Vyšehradě a ul. Smetanova a dále sousedních RD v blízkosti stavebního záměru, tj. RD na parc.č. 4260 a 595, k.ú. Nová Paka. Případně dle skutečností v době provádění stavebního záměru (v území probíhá další výstavba).

Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň. Podrobnosti viz dendrologický průzkum. Většina vzrostlé zeleně je určena k odstranění. Kácení je možno pouze na základě povolení ke kácení (rozhodnutí, a to v období vegetačního klidu (1.10 – 31.3.)). Ponechány budou pouze dvě vzrostlé lípy v severní části pozemku. Případně zabezpečení, odlehčující prořez apod. je třeba provést dle požadavku v dendrologickém posudku. U ponechané vzrostlé zeleně pokud bude zasahovat na stavební pozemek, jehož přesné vytyčení provede zhotovitel, budou provedena příslušná opatření dle ČSN 83 9061 ochranná opatření (ochrana před chemickým znečištěním, ohněm a jinými tepelnými zdroji, před mechanickým poškozením, ochrana kořenového prostoru atd.).

Na sousedním pozemku parc. č. 3276/2 (město Nová Paka) jsou vzrostlé stromy. Vzdálenost od hranice je cca 2,5 m. Pokud budou tyto stromy zasahovat na pozemek zařízení staveniště (přesně určí zhotovitel stavby) bude provedena příslušná opatření výše uvedená. Stejně tak pokud budou stromy ohroženy prováděním stavebních prací budou provedena příslušná opatření.

**f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

V objektu byl potvrzen výskyt materiálů s obsahem azbestu. Podrobně viz samostatná příloha „Průzkum na výskyt azbestu“. V rámci provedeného stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu byla v objektu potvrzena přítomnost stavebních materiálů s azbestovými vlákny v těchto materiálech:

- podkladní destičky pod prvky elektro v půdním prostoru
- azbestocementové trubky kanalizace a v komínovém tělese

Je potřeba mít na paměti, že průzkum nemohl zohlednit veškeré skryté konstrukce. Při provádění jakékoliv práce, kdy bude zasahováno do konstrukcí, je nutné v případě nalezení podezřelých materiálů, které tato zpráva nezmiňuje, tento průzkum doplnit, tak aby se potvrdila, respektive vyvrátila přítomnost azbestových materiálů ve stavbě.

V rámci provedeného průzkumu IGP a HGP pro budoucí výstavbu byly provedeny kopané sondy. Ty potvrzují předpokládané navážky v okolí stavby pravděpodobně z doby výstavby objektu. Navážky jsou pravděpodobně z výkopků v rámci realizace stavby s příměsí kusů stavebního odpadu (kusy cihel, střeby, dlaždice apod.). Množství tohoto stavebního odpadu v navážkách je spíše menšího obsahu.

#### **g) požadavky na kácení dřevin**

Vlastní záměr bourání objektu má požadavky na kácení dřevin. Pro potřebu kácení je zpracována samostatná příloha „Dendrologický průzkum“. Na pozemku je 10 vzrostlých stromů a z toho 8 určeno k odstranění. Budou ponechány dvě lípy v severním cípu pozemku. Dále je na pozemku živý plot (dvě skupiny stromů – Thuja) určen k odstranění.

Kácení je možno pouze na základě povolení ke kácení (rozhodnutí, a to v období vegetačního klidu (1.10 – 31.3.).

#### **h) věcné a časové vazby stavby; podmiňující, vyvolané, související investice**

Za související investici lze považovat zrušení stávající studny. Její odstranění je řešeno v samostatné dokumentaci v samostatném řízení.

Za věcnou vazbu lze dále požadovat plánovanou výstavbu „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“. Vzhledem k tomu jsou úpravy na straně napojení na veřejné inženýrské sítě navrženy jako provizorní pro možnost realizace bouracích prací. Finální řešení napojení na veřejné inženýrské sítě bude řešeno v související dokumentaci "výstavba chráněného bydlení v Nové Pace". Až návrh nové výstavby vymezí veškeré požadavky na finální úpravu napojení na veřejné inženýrské sítě. Veškeré zásahy do napojení na veřejné inženýrské sítě budou projednány s příslušnými správci těchto sítí.

#### **i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provádění bouracích prací**

Provádění bouracích prací bude vyžadovat dočasné zábory na okolních pozemcích. Přesný zásah na tyto pozemky se může měnit podle zvolené technologie. Přesné vytyčení je věcí zhotovitele.

1) parcely vlastního stavebního záměru (k.ú. Nová Paka, Královéhradecký kraj)

parc.č. 3276/3

parc.č. 3276/15

parc.č. 3271/3

2) sousední parcely pro realizaci stavebního záměru (k.ú. Nová Paka, město Nová Paka)

parc.č. 3934/1 – předpoklad dočasného záboru 100 m<sup>2</sup>

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

#### **a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Dle katastru nemovitostí se jedná o stavbu občanského vybavení. Objekt je pravděpodobně delší dobu nevyužíván, resp. slouží pouze jako sklad inventáře. Občasně je využíván pouze suterén objektu (zkušebna).

#### **b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a správců sítí jsou uvedeny níže. Jsou uvedeny údaje o splnění příslušných podmínek se zpracováním do projektové dokumentace. Další podmínky zajistí stavebník v průběhu výstavby. Zde uvedením splnění některých podmínek z příslušných vyjádření nepozbývají zde neuvedené podmínky a požadavky platnosti a je třeba je splnit ze strany stavebníka, resp. dodavatele.

**Městský úřad Nová Paka, Odbor životního prostředí, č.j. MUNP/2022/14929/ŽP/MP, 26.8.2022**

Souhrnné stanovisko

1. závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

- uvedená podmínka je věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele.

Další stanoviska dotčených orgánů státní správy

Stanovisko o ochraně přírody a krajiny

- požadavky na ochranu dle ČSN 83 9061 a to včetně omezení pro práce v kořenovém systému jsou zahrnuty v projektové dokumentaci (např. Da Technická zpráva, A.4 Technologický postup bouracích prací)

- povolení ke kácení je předmětem samostatného stanoviska/vyjádření

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, vodního hospodářství, ochrany ovzduší a lesního hospodářství je vyjádření bez podmínek.

**Krajská hygienická stanice Královehradeckého kraje, č.j. KHS HK 24130/2022/HOK.JC/Fi, 27.02.2022**

Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. Uvedené povinnosti jsou věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele

**Město Nová Paka, č.j. MUNP/2022/11409/MA/MS, 4.7.2022**

Souhlasné vyjádření s následujícími požadavky:

- bourací práce budou probíhat tak, aby co nejméně omezovaly emisemi obyvatele okolních rodinných domů - uvedená podmínka je věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele
- k místu příjezdu k místu provádění prací výlučně využívat komunikaci Smetanova směr k silnici I/16 (ul. Krkonošská) - uvedená podmínka je věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele
- komunikace v ul. Na Vyšehradě a v ul. Smetanova permanentně zbavovat povrchových nečistot. Případné poškození živých povrchů bude po ukončení akce opraveno na náklady stavebníka - uvedená podmínka je věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele
- mimo pasportu přilehlé komunikace požadujeme provést také pasport ul. Smetanova – požadavek na provedení pasportu komunikací je uveden v projektové dokumentaci (např. v této zprávě B.1. e)
- případné nutné zásahy do vzrostlé zeleně na pozemku parc. č. 3276/2 kooperovat s Technickými službami města Nová Paka – městská organizace spravující zeleň (tel. 737289725, p. Bičíště) - ) - uvedená podmínka je věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele
- po ukončení realizace díla stavebník (prováděcí stavební firma) požádá zástupce města Nová Paka (Jerie Petr, mob.: 606 892 368) o protokolární převzetí povrchů městských pozemků - uvedená podmínka je věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele
- v souladu s OZV města Nové Paky č. 1/2017 o regulaci hlučných činností nebudou práce prováděny a nedělích a ve stanovených dnech pracovního klidu - uvedená podmínka je věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele, v PD zapracováno např. v této zprávě B.4. d)
- případný zábor veřejného prostranství (parc. č. 3934/1 v ul. Na Vyšehradě) podléhá ohlášení podle Obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 města Nové Paky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Ohlášení zvláštního užívání se podává před zahájením stavebních prací na oddělení správy majetku MěU Nová Paka - uvedená podmínka je věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele. Předpokládaný zábor je v dokumentaci graficky vyznačen.

**Vodohospodářská obchodní společnost (VOS a.s.), č.j. VOS/VAS/2022/0906, 8.7.2022**

Souhlasné vyjádření – požadavek na použití stávajícího vodoměru je uveden v této zprávě a další uvedené požadavky jsou věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele

**Cetin a.s., č.j. 700862/22, 15.7.2022**

Souhlasné vyjádření s odkazem na splnění podmínek ve vyjádření

- stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

• V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a zařízení SEK. Stavebník může přípojku SEK před zahájením stavební činnosti z nemovitosti dočasně odstranit svépomocí, umístit na staveništi a zabezpečí oproti poškození, pro případné budoucí využití. Kontaktujte POS a domluvte úpravu stávající přípojky SEK ukončené na nemovitostech investora v zájmovém území minimálně 30 dní před zahájením prací v ochranném pásmu SEK.; a  
(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Uvedené podmínky jsou v souladu s návrhem v projektové dokumentaci a veškeré dodržení těchto a dalších podmínek je věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele

**ČEZ Distribuce a.s zn. 001126874324, 28.7.2022**

Souhlasné stanovisko s následujícími podmínkami

1. v případě požadavku na změnu trasy nebo umístění zařízení distribuční sítě elektrické energie bude úprava provedena dle §47 zák.458/2000 Sb. jako přeložka zařízení DS na základě samostatně podané žádosti.
2. podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném



pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Splnění podmínek týkajících se projektové dokumentace jsou uvedeny např. v této zprávě B.3.  
c) další podmínky jsou věcí splnění ze strany stavebníka, resp. správce.

#### **GasNet s.r.o., zn. 5002646381, 18.7.2022**

Souhlasné stanovisko s následujícími podmínkami

- před započítáním demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu, toto projednejte u svého obchodníka.
- pro demontáž plynoměru kontaktujte svého obchodníka s plynem. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí provozovatele distribuční soustavy.
- po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno a zaslepeno 1m od hranice pozemku, nesmí dojít k poškození PP.
- případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona 458/2000 Sb. Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.
- před zahájením bouracích prací je nutné vytyčení STL plynovodní přípojky pro č.p.1914 na p.č. 3271/4,3271/2.
- bourací práce je nutné provádět ručně bez použití mechanizace.
- po dobu realizace demoličních prací nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie vybouraného stavebního materiálu ani zeminy a nebude zde umístováno zařízení staveniště.
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození.
- zástupce GasNet Služby, s.r.o. (viz. kontaktní systém) bude v dostatečném předstihu zván k průběžným kontrolám jednotlivých částí plynovodu před zahrnutím, záhozem. Místa zahrnutá bez kontroly našim pracovníkem nelze převzít.

Splnění podmínek týkajících se projektové dokumentace jsou uvedeny např. v této zprávě B.3.  
c) další podmínky jsou věcí splnění ze strany stavebníka, resp. správce.

#### **Elektros s.r.o., č.j. P37/2022, 12.7.2022**

Souhlasné stanovisko.

**Městský úřad Nová Paka, Odbor životního prostředí, č.j. MUNP/2022/14346/ŽP/MP, 21.9.2022**

Rozhodnutí

I. povoluje „kácení“ za následujících podmínek

- 1) dřeviny budou pokáceny v období vegetačního klidu 1. října do 31. března – splnění podmínky je uvedeno v PD, např. v této zprávě B.1 g)

II. ukládá „náhradní výsadbu“

- lípa srdčitá (*Tilia cordata* 'Greenspire') 1 ks, ZB Vk 3xp 20-25
- sakura ozdobná (*Prunus serrulata* 'Kanzan') 1 ks, ZB Vk 3xp 18-20
- buk lesní (*Fagus sylvatica* 'Dawyck') 2 ks, ZB solitéra 3xp 300 cm+
- javor mléč (*Acer platanoides* 'Columnare') 2 ks, ZB Vk 3xp 20-25
- javor cukrový (*Acer saccharum*) 1 ks, ZB Vk 3xp 20-25
- dub letní (*Quercus robur* 'Fastigiata') 1 ks, ZB solitéra 3xp 400 cm+

Náhradní výsadba bude splňovat následující podmínky:

- 1) Kotvení vysazených dřevin bude provedeno třemi kůly, příčkami a jutovým úvazkem. Dřeviny kmenných tvarů budou opatřeny jutovým obalem kmene nebo ochranným nátěrem kmenů.
- 2) Součástí výsadby bude následná péče o dřeviny po dobu tří let od výsadby, která bude zahrnovat opakovanou zálivku, výchovný řez dřevin, případné znovu uvázání dřevin a následné odstranění kotvících kůlů a obalu kmene, pletí, mulčování, odstranění přerůstajícího drnu apod.
- 3) Náhradní výsadba bude provedena nejpozději před kolaudací areálu chráněného bydlení. Stavebník oznámí provedení náhradní výsadby písemně správnímu orgánu.

Zpracování náhradní výsadby a splnění podmínek výsadby je předmětem navazující dokumentace „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“.

**c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Dle dostupných údajů nevyplývají žádné další požadavky z jiných právních předpisů.

**d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů**

Zastavěná plocha: 496 m<sup>2</sup> (plocha včetně terasy a přizdívek)

Obestavěný prostor: 3 500 m<sup>3</sup> (včetně odhadu základů)

Počet funkčních jednotek: stavební objekt lze vnímat provozně jako jeden funkční celek, tj. není děleno na funkční jednotky.

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,**

Vlastní doba realizace se bude měnit podle zvolené technologie, ale orientačně lze stanovit dobu trvání na cca 3 měsíce.

Kácení je možno pouze na základě povolení ke kácení (rozhodnutí, a to v období vegetačního klidu (1.10 – 31.3.).

Stavební záměr bude proveden dle POV, které bude provedeno zhotovitelem stavby. Stavební práce budou probíhat po jednotlivých technologických celcích dle POV. Rozdělení bourání na více etap se nepředpokládá (celkový záměr bude proveden v jedné etapě).

Orientační náklady neodhadujeme, protože se jedná o veřejnou zakázku a odhad by mohl být zavádějící pro výběr zhotovitele.

Zjednodušeně lze odstranění objektu popsat jako postupné snesení od hřebene k UT se současným zajištěním konstrukcí. Detailně je popsáno v dokumentaci k objektu v části D (technická zpráva, výkresová část, statické posouzení).

#### **f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Jedná se o objekt původních jeslí v obci Nová Paka. Objekt se nachází na pozemku parc. 3276/3, 3276/15, 3271/3, k.ú. Nová Paka, Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka. Pozemky a objekt jsou místem plánovaných bouracích prací (stavebního záměru).

Výstavba objektu se datuje do roku 1950 s jižní přístavbou v roce 1973, další stavební úpravy provedeny v roce 2006.

Objekt má jedno nadzemní podlaží, část obytného podkroví a je částečně podsklepen. Objekt je zasazen do svažitého pozemku. Jedná se o stavbu tvaru T o maximálních rozměrech 38 m x 26 m. Zastřešení objektu je sedlovou střechou, resp. sedlovou střechou s valbou, doplněnou o dva výrazné vikýře a plochou pultovou střechou jižní přístavby.

Objekt je z větší části zděný v kombinaci z ŽLB rámy, krov dřevěný, stropní konstrukce převážně ocelo-keramické (systém hurdis).

Detailně je stavební objekt a jeho konstrukce popsán v dokumentaci k objektu v části D (technická zpráva, výkresová část, statické posouzení).

#### **g) stručný popis technických nebo technologických zařízení**

Stavební objekt neobsahuje technická ani technologická zařízení. V objektu je pouze vybavená technická místnost pro vytápění části objektu, ale rozsah vybavení je běžným zařízením TZB, a nikoliv technickým nebo technologickým zařízením.

#### **h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě**

Detailní výsledky stavebního průzkumu jsou zahrnuty v dokumentaci k objektu v části D (technická zpráva, výkresová část, statické posouzení). Dále byla samostatně zpracována část přípravy zakázky (PZ), kde jsou součástí i jednotlivé průzkumy. Tato dokumentace je na vyžádání u stavebníka a je nedílnou součástí podkladů pro provedení díla, resp. pro stanovení detailních postupů zhotovitelem.

Obecně lze konstatovat, že stavební objekt má dlouhodobě zanedbanou údržbu, dochází k degradaci jednotlivých stavebních prvků a k zatékání do konstrukcí. Jednotlivé prvky až celé celky objektu jsou v havarijním stavu.

Je zde třeba upozornit, že při prvním zběžném ohledání objektu nevykazuje objekt zásadnější poruchy, ale při podrobnější prohlídce v souvislosti s průzkumem provedení objektu lze konstatovat, že objekt není technicky v dobrém stavu, a to jak díky zanedbané údržbě, tak i vlastním provedením objektu.

Jako zásadní lze konstatovat následující:

- dlouhodobě zanedbaná údržba objektu (zatékání do objektu, odpadání omítky bez oprav a tím vznik degradace zdiva)
- objekt dlouhodobě nevyužíván (občasné je využíván pouze suterén objektu jako zkušebna) – není udržováno standardní vnitřní prostředí, tj. objekt není dostatečně větrán, vytápěn
- výstavba objektu i následné rekonstrukce jsou provedeny z materiálů, které byly v době výstavby zrovna k dispozici, tj. není řešeno jednotně a nebyla dodržena projektová dokumentace
- technologická kázeň provedení je na velmi nízké úrovni (např. ŽLB sloupy jsou z nekvalitně hutněného betonu - kaverny, výztuž koroduje apod.)
- provedení nadzemní části objektu v úrovni 1.NP je bez vzájemného provázání konstrukcí, tj. vyzdívky jsou napojeny na sloupy na sucho, tj. velmi malá prostorová tuhost stavby
- ŽLB rámy v jižní fasádě mají lokálně odloupnutou krycí vrstvu výztuže nebo vůbec krycí vrstva nebyla provedena
- opatření proti zemní vlhkosti je pravděpodobně provedeno standardně na dobu výstavby, ale jeho životnost je již za hranicí, a tudíž dochází k vnikání zemní vlhkosti do konstrukcí
- střešní žlaby, svody a napojení na kanalizaci je v havarijním stavu a lokálně zcela schází – tímto dochází k další dotaci vody do konstrukcí
- stropní konstrukce ze systému keramických tvarovek hurdis jsou dle sondy provedené na půdě opatřeny bet. mazaninou – staticky nevhodné řešení

V objektu byl potvrzen výskyt materiálů s obsahem azbestu. Podrobně viz samostatná příloha „Průzkum na výskyt azbestu“. V rámci provedeného stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu byla v objektu potvrzena přítomnost stavebních materiálů s azbestovými vlákny v těchto materiálech:

- podkladní destičky pod prvky elektro v půdním prostoru
- azbestocementové trubky kanalizace a v komínovém tělese

Je potřeba mít na paměti, že průzkum nemohl zohlednit veškeré skryté konstrukce. Při provádění jakékoliv práce, kdy bude zasahováno do konstrukcí, je nutné v případě nalezení podezřelých materiálů, které tato zpráva nezmiňuje, tento průzkum doplnit, tak aby se potvrdila, respektive vyvrátila přítomnost azbestových materiálů ve stavbě.

V rámci provedeného průzkumu IGP a HGP pro budoucí výstavbu byly provedeny kopané sondy. Ty potvrzují předpokládané navážky v okolí stavby pravděpodobně z doby výstavby objektu. Navážky jsou pravděpodobně z výkopků v rámci realizace stavby s příměsí kusů stavebního odpadu (kusy cihel, střepy, dlaždice apod.). Množství tohoto stavebního odpadu v navážkách je spíše menšího obsahu.

### **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající objekt a pozemek (stavební záměr) je napojen na následující inženýrské sítě:

- plynovod – GasNet s.r.o.
- kanalizaci – VOS a.s.
- vodovod – VOS a.s.
- silnoproud – ČEZ distribuce a.s.
- slaboproud (podzemní vedení) – Cetin a.s.
- slaboproud (vzdušné vedení) – správci nejsou známy (dvě antény/přijímače)

Popis napojovacích míst, připojovacích rozměrů a odpojení je uveden níže ve všech souvislostech. Dále je popsáno na příslušném situačním výkrese (situace bourání).

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Popis napojovacích míst, připojovacích rozměrů a odpojení je uveden níže ve všech souvislostech. Dále je popsáno na příslušném situačním výkrese (situace bourání).

#### **c) způsob odpojení**

##### **Upozornění**

Úprava na straně napojení na veřejné inženýrské sítě je navržena jako provizorní pro možnost realizace bouracích prací. Finální řešení napojení na veřejné inženýrské sítě bude řešeno v související dokumentaci "výstavba chráněného bydlení v Nové Pace". Až návrh nové výstavby vymezí veškeré požadavky na finální úpravu napojení na veřejné inženýrské sítě. Veškeré zásahy do napojení na veřejné inženýrské sítě budou projednány s příslušnými správci těchto sítí.

##### **Plynovod**

Stávající STL přípojka plynovodu s HUP a regulátorem v oplocení na pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka (město Nová Paka). Od přípojného místa vedena vnější trasa vnitřního plynovodu přes sousední pozemek ve vlastnictví jiného vlastníka (město Nová Paka) a dále po pozemku stavebního záměru s uzavěrem na fasádě objektu. Trasa vedení této vnější části vnitřního plynovodu není známa. Zakreslená trasa je orientační na základě získaných podkladů z archivu SÚ.

Před zahájením bouracích prací je nutné vytyčení STL plynovodní přípojky pro č.p.1914 na p.č. 3271/4,3271/2.

Veškeré úpravy na plynovodu budou projednány se správcem sítě. Bude provedeno odpojení od plynu. Bude provedeno uzavření HUP, zaplombování a odpojení plynoměru. Veškeré tyto práce musí být provedeny na základě technických požadavků správce sítě. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno a zaslepeno 1m od hranice pozemku, nesmí dojít k poškození PP. Následně bude provedena demontáž vnější části vnitřního

**VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLNÍ V NOVÉ PACE – DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ**

Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka

DBP – 06/2022

11/18

plynovodu s ukončením na pozemku stavebníka. Ukončení bude provedeno cca 1 m od hranice pozemku. Ukončit vzduchotěsným uzavřením potrubí. Délka rušeného potrubí cca 18,5 m s předpokládaným krytím cca 0,8 m.

### **Vodovod**

Stávající přípojka vodovodu PE32 s uzávěrem v komunikaci (šoupě). HUV a vodoměrná sestava umístěna v 1.PP objektu. Dle předaných podkladů od správce vedena přípojka částečně přes pozemek jiného vlastníka (město Nová Paka).

Veškeré úpravy na vodovodní přípojce budou projednány se správcem sítě. Bude provedeno zkrácení vodovodní přípojky s ukončením v provizorní vodoměrné šachtě. Délka zkrácení přípojky cca 24 m s předpokládaným krytím cca 1,5 m. Provizorní vodoměrná šachta bude osazena na pozemku stavebního záměru cca 1 m od hranice pozemku. Bude osazena vodoměrná sestava s uzávěrem pro potřebu staveništního odběru. Vodoměr bude použit a přemístěn stávající (viz vyjádření správce). Vodoměrnou šachtu osadit provizorní plastovou s obetonováním a poklopem. Vše pro minimální zatížení B125. Dle potřeby bude v rámci zařízení staveniště ochráněno (zabezpečeno).

### **Kanalizace**

Dle zjištěných informací je objekt napojen na dvě kanalizační přípojky. Jedná se o jižní přípojku z kameniny DN200 ukončenou v 1.PP objektu. Přípojka je v havarijním stavu. Dále o severní přípojku z kameniny DN200 ukončenou šachtou na pozemku stavebního záměru.

Veškeré úpravy na kanalizační přípojce budou projednány se správcem sítě.

Jižní přípojka bude v rámci bouracích prací provizorně zkrácena a ukončena na pozemku stavebního záměru a to 1 m od hranice pozemku. Ukončení přípojky bude provedeno vodotěsným uzavřením. Předpokládaná délka zkrácení 11 m, předpokládané krytí cca 1,7 m. Místo ukončení bude vyznačeno přímo na pozemku.

Severní přípojka bude ponechána, tj. na pozemku stavebního záměru zůstane ukončující revizní šachta přípojky.

Dešťové svody jsou částečně vedeny do ležaté kanalizace a dále přímo do přípojek, některé do vnitřní kanalizace a některé do původních tratí, které jsou dnes již zaslepeny. Veškeré dešťové svody a ležaté potrubí bude demontováno. V případě napojení na ponechávané části přípojek bude napojení vodotěsně zaslepeno.

### **Silnoproud**

Stávající přípojková skříň je umístěna na fasádě části objektu přiléhající k ulici Na Vyšehradě.

Veškeré úpravy v napojení na energetickou soustavu budou projednány se správcem sítě. Bude provedeno provizorní odpojení s osazením staveništního rozvaděče pro odběr během stavby. V rámci odpojení bude provedena správce demontáž elektroměru a osazeno nové elektroměrové měření v rámci staveništního odběru.

### **Slaboproud**

Stávající napojení na slaboproudé rozvody je jednak podzemní (Cetin) s ukončením v účastnickém rozvaděči v 1.PP objektu. Dle předaných podkladů od správce je vedení částečně vedeno přes sousední pozemek ve vlastnictví města Nová Paka. Dále je objekt pravděpodobně napojen na vzdušné vedení, a to osazením antén na střeše objektu (dvě antény). V rámci průzkumu se nepodařilo zjistit, zda je služba aktivní a kdo je správcem.

Veškeré úpravy v napojení na slaboproudé vedení budou projednány se správcem.

Na straně připojení Cetin bude provedeno provizorní odpojení s ukončením na pozemku stavebníka a to cca 1 m od hranice pozemku. Odpojení se provede šetrně pro možnost následného využití. Kabel bude zabezpečen proti vniknutí vlhkosti. Bude provedeno smotání kabelu, uložení a zabezpečení proti poškození. Místo ukončení bude vyznačeno přímo na pozemku. Předpokládaný výkop pro vyjmutí kabelu cca 16 m s předpokládaným krytím cca 0,6 m.

U vzdušného napojení bude před demontáží zjištěn poskytovatel. Tyto informace předá vlastník objektu nebo je možné, že bude umístěn štítek poskytovatele přímo na anténě. Po projednání se správcem bude provedena demontáž a případné vrácení zařízení poskytovateli.

## B.4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

### a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odbourání do úrovně UT bude provedeno odtěžení veškerého materiálu pod úrovní UT (základy, sklepní prostory apod.). Tomuto musí předcházet rozepření/zjištění konstrukcí 1.PP a stržení okolního terénu na úroveň min. 1 m nad podlahu 1.PP (další podrobnosti viz konstrukční část). Vzniklé stavební jámy budou dle stavu průběžně zajištěny a bezprostředně zasypány vhodným materiálem s hutněním po vrstvách. Je zde nutná součinnost s geotechnikem. Přesné provedení hutnění stanoví geotechnik podle použité zeminy, obecně lze předpokládat hutnění po vrstvách mocnosti 100 mm, míra zhutnění 95% Proctor standard. Budou provedeny příslušné hutnící zkoušky s příslušným protokolem. Vše nutno provádět i v souladu s plánovanou budoucí výstavbou „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“.

### b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nepředpokládá se v této fázi použití vegetačních prvků ani biotechnických opatření, protože se jedná o přípravu pro budoucí výstavbu.

## B.5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

**V rámci předpokládaného rozsahu staveniště lze předpokládat následující zařízení staveniště:**

- stavební buňka (kancelář)
- stavební buňka (šatna/sklad)
- mobilní WC
- venkovní sklady materiálů
- prostor pro tříděný odpad
- prostor pro nebezpečný odpad
- dočasná obchůzná trasa na veřejném pozemku se zúžením komunikace
- oplocení staveniště
- ochrana přilehlé vzrostlé zeleně
- napojení na energetickou soustavu NN a vodovod
- dopravní značení
- bezpečnostní upozornění

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení staveniště na rozvodnou soustavu NN (ČEZ Distribuce a.s.) bude provedeno po dohodě se správcem příslušné sítě, resp. bude využito stávající napojení. Spotřeby těchto energií budou během stavby měřeny a uhrazeny dle smluvního ujednání se správcem nebo vlastníkem objektu (areálu). Napojovací místo se předpokládá v místě stávajícího napojení bouraného objektu na fasádě přilehlé ke komunikaci Na Vyšehradě. Dle potřeby a požadavků pak budou osazeny staveništní rozvaděče.

Na straně vodovodu bude využito stávající napojení z veřejné sítě. V rámci úpravy stávajícího napojení se předpokládá zkrácení přípojky a provedení provizorní vodoměrné šachty na pozemku stavebního záměru. Úprava a napojení bude předjednáno se správcem sítě (VOS a.s.). Odběry budou měřeny.

Napojení na kanalizaci se nepředpokládá. V rámci zařízení staveniště bude osazeno mobilní WC včetně vlastní vestavěné jímky na splaškové vody. Likvidace těchto splaškových vod bude zajištěna pravidelným vyvážením oprávněnou organizací.

Stanovení spotřeb energií je možno stanovit až na základě přesné volby zařízení staveniště, která bude však navržena až zhotovitelem stavby.

### b) odvodnění staveniště

Speciální opatření na odvodnění staveniště se nepředpokládají. Bouráním vznikne volná plocha schopna vsakovat srážkové vody v celém svém povrchu. Případné stavební jámy pro odstranění

podzemních prostor a základů budou ponechány v otevřené podobě pouze krátkou dobu. Podzemní voda je mimo dosah předpokládané hloubky dementovaných stávajících základů (dna výkopů). Z dostupných informací tak nebudou vznikat požadavky na odvodnění staveniště.

Pro zamezení přítoku povrchových srážkových vod budou okolo stavební jámy provedeny sypané hrázky nebo alt. odvodňovací příkopy.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude přes přilehlou komunikaci Na Vyšehradě. Jedná se o veřejnou komunikaci. Dle prohlídky místa jsou dva vjezdy na pozemek. Horní (severnější) navazuje na stávající zpevněnou plochu, spodní (jižnější) je do volné plochy zahrady. Zda se jedná o oficiální vjezdy nebylo ověřeno a bude věcí zhotovitele zajistit případná povolení vjezdů s vlastníky a správci komunikací. Oba vjezdy jsou s přejezdem přes chodník.

Pro odstranění stavby, zpevněných plocha a drobných staveb (plot) je třeba provést dočasný zábor i na sousedním pozemku parc. č. 3934/1, k.ú. Nová Paka. Dočasně dojde k omezení pohybu osob po chodníku a nutnost vytvoření obchůzní trasy staveniště na úkor přilehlé komunikace a zeleného pásu vedle komunikace na protější straně komunikace (viz situace). Komunikace bude dočasně zúžena. Vše bude řešeno zhotovitelem v rámci návrhu DIO (dopravně inženýrská omezení) včetně potřebného dopravního značení a projednání.

Podle skutečně zvolené technologie provádění a stavební mechanizace zhotovitel si zhotovitel zajistí DIO (dopravně inženýrská omezení) včetně příslušného dopravního značení.

Na straně napojení na technickou infrastrukturu je předpokládáno napojení na energetickou soustavu NN a na vodovod. Podrobnější informace jsou na jiném místě této zprávy.

#### **d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Dále hučné práce nesmí probíhat o nedělích a ve státem stanovených dnech pracovního klidu. Během stavby bude dodržen hygienický limit k ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti (dle NV č.217/2016 Sb.). Vliv stavby na okolní pozemky a stavby se projeví zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů. Dodavatel v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací by měl být veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Stavební odpad bude tříděn, v rámci možností částečně zpět použit a nevyužitelný odpad (materiál) bude odvážen oprávněnou organizací a ukládán na skládku k tomu určenou.

Pro odstranění stavby, zpevněných plocha a drobných staveb (plot) je třeba provést dočasný zábor i na sousedním pozemku parc. č. 3934/1, k.ú. Nová Paka. Dočasně dojde k omezení pohybu osob po chodníku a nutnost vytvoření obchůzní trasy staveniště na úkor přilehlé komunikace a zeleného pásu vedle komunikace na protější straně komunikace (viz situace). Komunikace bude dočasně zúžena. Vše bude řešeno zhotovitelem v rámci návrhu DIO (dopravně inženýrská omezení) včetně potřebného dopravního značení a projednání.

Na straně hluku ze stavební činnosti je zpracována samostatná příloha „hluk ze stavební činnosti“.

Na sousedním pozemku parc .č. 3276/2 (město Nová Paka) jsou vzrostlé stromy. Vzdálenost od hranice je cca 2,5 m. Pokud budou tyto stromy zasahovat na pozemek zařízení staveniště (přesně určí zhotovitel stavby) bude provedena příslušná opatření výše uvedená. Stejně tak, pokud budou stromy ohroženy prováděním stavebních prací budou provedena příslušná opatření dle ČSN 83 9061.

#### **e) ochrana okolí staveniště**

Staveniště bude před zahájením stavebních prací řádně oploceno a označeno tak, aby byl zamezen přístup nepovolených osob včetně osob se sníženou schopností pohybu.

U ponechané vzrostlé zeleně pokud bude zasahovat na stavební pozemek, jehož přesné vytyčení provede zhotovitel, budou provedena příslušná opatření dle ČSN 83 9061 ochranná opatření (ochrana před chemickým znečištěním, ohněm a jinými tepelnými zdroji, před mechanickým poškozením, ochrana kořenového prostoru atd.). Stejně platí pro zeleň na sousedních pozemcích, která může být prováděním stavebních prací ohrožena.

#### **f) maximální zábory**

Přesné stanovení záboru je věcí zhotovitele podle zvolené technologie bouracích prací a musí být vyřešeno až vlastním zhotovitelem včetně příslušných povolení apod.

V situaci je vyznačeno předpokládané zařízení staveniště s odhadovanou celkovou plochou cca 1855 m<sup>2</sup> a z toho předpokládáno cca 100 m<sup>2</sup> na pozemcích mimo pozemky vlastního stavebního záměru.

Provádění bouracích prací bude vyžadovat dočasné zábory na okolních pozemcích. Přesný zásah na tyto pozemky se může měnit podle zvolené technologie. Přesné vytyčení je věcí zhotovitele.

1) parcely vlastního stavebního záměru (k.ú. Nová Paka, Královehradecký kraj)

parc.č. 3276/3 (420 m<sup>2</sup>)

parc.č. 3276/15 (1275)

parc.č. 3271/3 (60 m<sup>2</sup>)

2) sousední parcely pro realizaci stavebního záměru (k.ú. Nová Paka, město Nová Paka)

parc.č. 3934/1 (100 m<sup>2</sup>)

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Staveniště bude před zahájením stavebních prací řádně oploceno a označeno tak, aby byl zamezen přístup nepovolených osob včetně osob se sníženou schopností pohybu.

Stavba bude realizována tak, aby směry pro dopravu a pro pěší v oblasti dotčené stavbou zůstaly zachovány. Cesty využívané pro pěší musí být mimo jiné vybaveny ve smyslu opatření vyhlášky MMR č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vzhledem k dočasnému záboru části chodníku bude provedena obchůzná trasa. Tato obchůzná trasa však neumožňuje vybudování šířky chodníku 1,5 m. Vzhledem k tomu zde po dobu nezbytně nutnou bude muset být umožněn pohyb osob ve vozovce za předpokládaného příslušného dopravního značení a omezení (snížení rychlosti, dopravní značení, upozornění, osvětlení apod.). Jedná se o lokalitu s minimální dopravní zátěží.

Vše je nutno řešit zhotovitelem v rámci DIO.

#### **h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití nebo likvidace**

Veškeré nakládání s odpady se bude řídit podle zák. č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v aktuálním znění a s ním souvisejících vyhlášek, metodik, předpisů apod.

**Je zde třeba upozornit, že minimálně 70 % hmotnosti zdravotně nezávadného a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a dalšímu materiálovému využití v souladu s hierarchií nakládání s odpady a protokolem EU o nakládání s odpady ze stavebních a demoličních odpadů.**

Stavební suť a stavební odpad bude tříděn a následně ukládán do přistaveného kontejneru nebo nádob, odvážen k recyklaci nebo opětovnému použití a nevyužitelný (znovu-nepoužitelný nebo nerecyklovatelný) materiál bude ukládán na veřejnou skládku k tomu určenou. Vše musí být prováděno oprávněnou organizací. Likvidace odpadů bude probíhat dle platných předpisů.

Stavebník musí smluvně zajistit se zhotovitelem stavby, aby veškerý odpad vzniklý při výstavbě byl likvidován v souladu se zákonnými ustanoveními. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob.

Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. Zdrojem odpadů budou odpady stavebních materiálů (úlomky), komunální odpad ze zařízení staveniště, odpad z provádění zemních prací, z provádění instalací TZB a úprav napojení na inženýrské sítě apod.

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu výstavby budou vznikat nebezpečné odpady a bude s nimi tudíž nakládáno, požádá původce (zhotovitel stavby) příslušný úřad v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění o udělení souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady.

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří zhotovitel stavby v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu



likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální zhotovitel stavby. Tato povinnost bude zapracována do smlouvy o provedení prací. Přesné množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze objektivně určit.

V rámci provedeného průzkum IGP a HGP pro budoucí výstavbu byly provedeny kopané sondy. Ty potvrzují předpokládané navážky v okolí stavby pravděpodobně z doby výstavby objektu. Navážky jsou pravděpodobně z výkopků v rámci realizace stavby s příměsí kusů stavebního odpadu (kusy cihel, střepy, dlaždice apod.). Množství tohoto stavebního odpadu v navážkách je spíše menšího obsahu.

Nakládání s odpady je řešeno v samostatné příloze PD „Vliv na životní prostředí“ a to včetně určení možné recyklace odpadů.

### **Emise**

Emise do ovzduší budou vznikat hlavně v souvislosti s použitím těžké stavební mechanizace. Je nutné, aby tyto stroje byly v dobrém technickém stavu.

### **Azbest**

V objektu byl potvrzen výskyt materiálů s obsahem azbestu. Podrobně viz samostatná příloha „Průzkum na výskyt azbestu“. V rámci provedeného stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu byla v objektu potvrzena přítomnost stavebních materiálů s azbestovými vlákny v těchto materiálech:

- podkladní destičky pod prvky elektro v půdním prostoru
- azbestocementové trubky kanalizace a v komínovém tělese

Je potřeba mít na paměti, že průzkum nemohl zohlednit veškeré skryté konstrukce. Při provádění jakékoliv práce, kdy bude zasahováno do konstrukcí, je nutné v případě nalezení podezřelých materiálů, které tato zpráva nezmiňuje, tento průzkum doplnit, tak aby se potvrdila, respektive vyvrátila přítomnost azbestových materiálů ve stavbě.

Likvidaci azbestu je nutno řešit v širších souvislostech. Se speciální opatrností a za dodržení technologických postupů bude provedena likvidace materiálů obsahující azbest.

Detailně je popsáno v dokumentaci k objektu v části D (technická zpráva, výkresová část, statické posouzení) s odkazem na vlastní průzkum na výskyt azbestu (samostatná příloha). Detailní návrh odstranění azbestu nechá provést zhotovitel odborně způsobilou osobou.

## **i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Během stavby bude dodržen hygienický limit k ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti (dle NV č. 217/2016 Sb.). Vliv stavby na životní prostředí se projeví zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů. Dodavatel v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací by měl být veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Stavební odpad bude odvážen oprávněnou organizací a ukládán na skládku k tomu určenou.

Požadavky na ochranu proti šíření azbestových vláken jsou detailně řešeny na jiném místě v této TZ a dále v části D. „dokumentace“.

V rámci odstranění stavby bude podle aktuálních klimatických podmínek provedeno dle potřeby kropení bouraného objektu, a to pro snížení prašnosti.

U ponechané vzrostlé zeleně pokud bude zasahovat na stavební pozemek, jehož přesné vytyčení provede zhotovitel, budou provedena příslušná opatření dle ČSN 83 9061 ochranná opatření (ochrana před chemickým znečištěním, ohněm a jinými tepelnými zdroji, před mechanickým poškozením, ochrana kořenového prostoru atd.). Stejně platí pro zeleň na sousedních pozemcích, která může být prováděním stavebních prací ohrožena.

## **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a

ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu. **Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věci a zodpovědnosti dodavatele stavby.**

Tímto výčtem některých bezpečnostních opatření nejsou rušeny všechny další bezpečnostní předpisy, týkající se jak provádění stavby, tak i následného provozu.

V průběhu provozu budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochranně zdraví při práci a všechny předpisy související.

Stavební činnost musí probíhat v úzké návaznosti na stávající zástavbu, sítě a dopravní obslužnost v dotčené oblasti. V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby zajistí investor (nebo zhotovitel) na dotčeném území vytýčení a zřetelné označení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a rozvodů jejich příslušnými správci. Při výstavbě budou respektována ochranná pásma objektů, stávajících sítí a komunikací.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, usprádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště. **Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věci a zodpovědnosti dodavatele stavby.**

Vzhledem k typu a rozsahu stavby je nutný koordinátor BOZP. Ze zákona má povinnost určit koordinátora BOZP zadavatel stavby, a to dle zákona č. 309/2006 Sb., § 14. Podle předpokládaného rozsahu s odkazem na § 14, odst. 6, odkazující se na § 15 odst. 1, lze předpokládat, že bude naplněna povinnost určení koordinátora BOZP. Přesný rozsah však musí zhodnotit zhotovitel stavby a následně dle potřeby provede zadavatel stavby určení potřebného počtu koordinátorů BOZP.

Dále je zde nutno upozornit na přítomnost prvků s obsahem azbestu. Se speciální opatrností a za dodržení technologických postupů bude provedena likvidace materiálů obsahující azbest. Na základě rozsahu bude jednak provedeno měření obsahu azbestu, a hlavně navržen specialistou v oboru přesný technologický postup na demontáž a likvidaci materiálů s obsahem azbestu a vymezen ohrožený prostor. Rovněž je nutno provést dekontaminaci všech prvků, které budou vykazovat přítomnost azbestu, tj. kontaminovaných konstrukcí a konstrukčních prvků. Při veškerých činnostech s materiály s obsahem azbestu bude postupováno dle zásad BOZP ve vztahu k příslušné legislativě. Detailně je tato problematika řešena na jiném místě v této TZ, resp. v dokumentaci k objektu v části D (technická zpráva, výkresová část, statické posouzení) s odkazem na vlastní průzkum na výskyt azbestu (samostatná příloha). Detailní návrh odstranění azbestu nechá provést zhotovitel odborně způsobilou osobou.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Odstraněním staveb nebudou dotčeny jiné stavby pro bezbariérové využívání.

Staveniště bude před zahájením stavebních prací řádně oploceno a označeno tak, aby byl zamezen přístup nepovolených osob včetně osob se sníženou schopností pohybu.

Stavba bude realizována tak, aby směry pro dopravu a pro pěší v oblasti dotčené stavbou zůstaly zachovány. Cesty využívané pro pěší musí být mimo jiné vybaveny ve smyslu opatření vyhlášky MMR č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vzhledem k dočasnému záboru části chodníku bude provedena obchůzná trasa. Tato obchůzná trasa však neumožňuje vybudování šířky chodníku 1,5 m. Vzhledem k tomu zde po dobu nezbytně nutnou bude muset být umožněn pohyb osob ve vozovce za předpokládaného příslušného dopravního značení a omezení (snížení rychlosti, dopravní značení, upozornění, osvětlení apod.). Jedná se o lokalitu s minimální dopravní zátěží.

Vše je nutno řešit zhotovitelem v rámci DIO.

### **I) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Přesné provedení DIO je třeba zpracovat až na základě konkrétních požadavků vybraného zhotovitele a následně je třeba nechat DIO povolit příslušnými DOSS.

Pro odstranění stavby, zpevněných plocha a drobných staveb (plot) je třeba provést dočasný zábor i na sousedním pozemku parc. č. 3934/1, k.ú. Nová Paka. Dočasně dojde k omezení pohybu osob po chodníku a nutnost vytvoření obchůzní trasy staveniště na úkor přilehlé komunikace a zeleného pásu vedle komunikace na protější straně komunikace (viz situace). Komunikace bude dočasně zúžena. Vše bude řešeno zhotovitelem v rámci návrhu DIO (dopravně inženýrská omezení) včetně potřebného dopravního značení a projednání.

Podle skutečně zvolené technologie provádění a stavební mechanizace zhotovitele si zhotovitel zajistí DIO (dopravně inženýrská omezení) včetně příslušného dopravního značení.

Přesné stanovení záboru je věcí zhotovitele podle zvolené technologie bouracích prací a musí být vyřešeno až vlastním zhotovitelem včetně příslušných povolení apod.

V napojení na komunikaci bude provedeno příslušné mobilní dopravní značení, a to jak na upozornění o prováděných stavebních pracích, tak příslušné dopravní značení pro vjezd a výjezd ze staveniště.