

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín – stavební práce

zadávané v nadlimitním režimu v otevřeném řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ70889546
Zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmět díla zahrnuje kompletní provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě novostavby objektů DOZP v Jičíně v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni Dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS) zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210, zak.č. 04-21-32 z 11/2022, změna 01, dále pak i v souladu s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení stavby – ROZHODNUTÍ č. 90/2022 Společné povolení č.j. MuJc/2022/22647/SU/SuJ, Spis.zn. Výst. 2021/30216/Su, nabytí právní moci ze dne 23.12.2022 (příloha č. 3 a č. 5 zadávacích podmínek).

Jedná se o výstavbu 2 rodinných domů - **SO 01 OBJEKT A**: Tento objekt je situovaný na západě na pozemcích 1628 a 1629 obsahuje prostory 1 domácnosti a prostory provozní s technickým zázemím, garáž, sklad denních potřeb. Objekt je přístupný středovou vstupní halou, ze které je vstup do jedné domácnosti a do provozní části. Ze vstupní haly jsou přístupné prostory jako šatny, WC, technického zázemí a apod. Vlastní dispozice domácnosti pro 6 osob je řešena jako provozní trojtrakt s centrální komunikační chodbou uprostřed a pokoji, sociálním zázemím na straně. Na konci celé domácnosti je umístěn obývací pokoj s polootevřenou kuchyňkou pro výdej dovezené nebo přípravu stravy vlastní. Dle požadavku investičního záměru jsou všechny prostory v 1NP uzpůsobeny pro užívání osobami se zdravotním postižením. V podkroví ve 2NP jsou situovány sklady pro úschovu věcí obyvatel, např. sezónní ošacení apod. Dále je zde umístěn prostor technické místnosti a zázemí pracovníků starajících se o obsluhu a provoz rodinných domů.

SO 02 OBJEKT B: Objekt situovaný na východní polovině řešeného území na pozemcích 1630 a 1631/1 se skládá ze 2 domácností, každá se 6 pokoji s jedním lůžkem. Stejně jako v případě SO01 je objekt je přístupný středovou vstupní chodbou, ze které je vstup do obou domácností těchto prostorů. Dispoziční uspořádání domácnosti se 6 obyvateli odpovídá řešení v objektu SO01. Tzn. že vlastní dispozice je řešena jako provozní trojtrakt s centrální komunikační chodbou uprostřed a pokoji, sociálním zázemím na straně. Na konci každé domácnosti je umístěn obývací pokoj s polootevřenou kuchyňkou pro výdej dovezené nebo přípravu stravy vlastní. Dle požadavku investičního záměru jsou všechny prostory v 1NP uzpůsobeny pro užívání osobami se zdravotním postižením. V podkroví ve 2NP jsou situovány sklady pro úschovu věcí obyvatel, např. sezónní ošacení apod. Dále je zde umístěn prostor technické místnosti a zázemí pracovníků starajících se o obsluhu a provoz rodinných domů.

V obou objektech je navrženo vytápění a ohřev TUV dvěma tepelnými čerpadly vzduch voda instalovanými ve vnějším prostoru u fasády každého objektu na pozemku stavebníka, v areálovém prostoru. Tepelná čerpadla budou nepřímo ohřívat zásobník TUV. Rozvod TUV bude veden v objektu cirkulačním potrubím. Otopná soustava je navržena jako teplovodní, výhradně podlahová s doplňujícími radiátorovými tělesy (koupelny apod.). Pro každý pokoj a obytnou místnost bude možná regulace teploty podlahového vytápění z ovládacího centrálního panelu (tablet).

Dům bude vybaven nuceným větráním s rekuperací tepla a možností chlazení. V každé technické místnosti ve 2.NP bude osazena hlavní rekuperační jednotka. Stoupačkami a vodorovnými rozvody (podél atik) bude přiveden přístup a odvod vzduchu z obytných místností, chodeb a sociálních zařízení. Pro každý pokoj a obytnou místnost bude možnost dohřevu vzduchu z VZT potrubí.

Na střeše objektu je navržena instalace panelů fotovoltaické elektrárny. Základem výroby bude celkem 119 (pro budovu A) resp. 100 (pro budovu B) fotovoltaických panelů o nominálním výkonu 405Wp a účinnosti 21,1 %, umístěných na speciální samonosné hliníkovo-ocelové konstrukci kopírující střechu objektu. Technická místnost pro FVE je v 2.NP a bude dochlazována vlastní klimatizační jednotkou.

Okna v obytných místnostech budou vybavena magnetickým čidlem signalizující otevření. To zajistí odpojení VZT jednotky a uzavření vytápění pro konkrétní místnost.

Každá místnost bude vybavena požárním hlásičem s pevným elektrickým připojením

Součástí předmětu díla je i kompletní dodávka a montáž truhlářských výrobků včetně zabudovaného atypického nábytku (např. skříně, police, kuchyně včetně zabudovaných spotřebičů apod.).

Součástí předmětu díla je rovněž provedení stavební připravenosti a zajištění komunikace s dodavateli vybavení objektů, tj. dodávky lůžek, volného nábytku interiéru, elektroniky, RHB pomůcek apod. v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni DPS část profese INTERIER zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavin, 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210, zak.č. 04-21-32 z 30.01.2022.

Součástí předmětu díla je dále:

- zajištění všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek, včetně zajištění a předání kolaudačního souhlasu (či kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), dodavatelem;

- komunikace a koordinace stavební činnosti se společností ČEZ Distribuce, Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., případně i dalších souvisejících organizací, týkající se připojení a zajištění připojení všech objektů DOZP;
- provedení zkušebního provozu (podrobně vymezen v příloze č. 2 zadávacích podmínek – Návrh smlouvy o dílo).

Pěší přístupové komunikace a vstupy do budov jsou navrženy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Součástí předmětu díla není: D+M vybavení v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni DPS část profese INTERIER zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavin, 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210, zak.č. 04-21-32 z 30.01.2022.

Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Rozsah stavebních prací i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele. Projektová dokumentace je přílohou č. 3 a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou č. 4 zadávacích podmínek.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na povinnost při stavbě dodržet požadavky na DNSH, které jsou blíže uvedeny ve smlouvě o dílo. Vzorové potvrzení o splnění požadavků/podmínek DNSH tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

Podrobné vymezení činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, je blíže uvedeno v následujících přílohách zadávacích podmínek:

Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Projektová dokumentace (DPS)

Příloha č. 4: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

Příloha č. 5: Rozhodnutí č. 90/2022 Společné povolení č.j. MuJc/2022/22647/SU/SuJ, spis.zn. Výst. 2021/30216/Su, nabytí právní moci ze dne 23. 12. 2022.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce

45110000-1 Demolice a zemní práce

45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

91 495 798,41 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	1.	Bursík Holding, a.s. Belgická 196/38, 120 00 Praha 2	282 23 063	91 495 798,41
2.	7.	Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego, organizační složka Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy	486 83 396	106 145 793,75
3.	3.	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	259 57 481	107 865 817,06
4.	2.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno	039 02 447	110 666 666,60
5.	6.	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	463 42 796	114 577 237,00
6.	4.	BBP Stavby s.r.o. Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7	038 75 199	115 720 449,38
7.	5.	EMH stavební CZ s.r.o. Boseň 42, 295 01 Boseň	019 72 197	115 819 564,60

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nikdo nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Zadavatel po hodnocení nabídek vybral účastníka, jehož nabídka po hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách, a to účastníka **Bursík Holding, a. s., Belgická 196/38, 120 00 Praha 2, IČO 282 23 063, s nabídkovou cenou 91 495 798,41 Kč bez DPH.**

Za předpokladu, že by vybraný dodavatel odmítl uzavřít smlouvu, zadavatel vyzve k uzavření smlouvy dodavatele, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí a který prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky, stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách, a to účastníka Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego, organizační složka, Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy, IČO 486 83 396, s nabídkovou cenou 106 145 793,75 Kč bez DPH.

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění **v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky.**

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou byla nabídkou nejméně výhodnou.

8. Označení poddodavatele:

Geus okna a.s. - D+M hliníkových výplní otvorů

LIKO-S, a.s. - D+M posuvné akustické příčky

INTERKLIMA, spol. s r.o. - D+M vzduchotechniky

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek bylo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření