

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.a) Název akce : HRADEC KRÁLOVÉ – Gymnázium Boženy Němcové
Pospíšilova tř.č.p.324
Výměna oken a dveří
Projektová dokumentace (DPS)

A.1.1.b) Místo stavby : Gymnázium Boženy Němcové
Pospíšilova tř.č.p.324
500 03 Hradec Králové
kraj Královéhradecký
objekt č.p.324 na st.p.č.407/1
k.ú. Hradec Králové

A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace : Výměna oken a dveří na objektu gymnázia Boženy Němcové, Pospíšilova tř.č.p.324, 500 03 Hradec Králové, který není kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR, avšak nalézá se na území Městské památkové zóny Hradec Králové, prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru o prohlášení památkových zón va vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností ode dne 1.11.1990
Projektová dokumentace (DPS)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :
Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové
IČO : 70889546
DIČ : CZ70889546

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.1.3.a) Hlavní projektant a zhotovitel dokumentace :

ING.MILAN POUR
PROJEKTOVÝ ARELIER
Haklova 1317, 50801 Hořice v P.
tel.605 531718, e-mail : milanpour@seznam.cz
IČO : 16742613, DIČ : CZ 521020172
autorizovaný inženýr ČKAIT – 0600056

A.1.3.b) Architektonické a stavebně technické řešení :

Ing.Milan Pour, Haklova 1317, 50801 Hořice v P.
Ing.David Pour
Haklova 1317, 50801 Hořice v P.
tel.777093009, e-mail : pour.david@email.cz
IČO 88835324, DIČ : CZ 8705123493

A.1.3.c) Výkaz výměr, rozpočet :

Ing.Milan Havlišta, Brožíkova 1683,
500 12 Hradec Králové
mob.724281710
IČO : 135 67 462, DIČ : CZ 5611240811

A.2. Seznam vstupních podkladů

A.2.a) Základní informace o všech rozhodnutích souvisejících se stavbou

Jedná se o výměnu oken a dveří obvodového pláště stávající budovy bývalé obecné a měšťanské školy, dnes Gymnázium Boženy Němcové, postavené v letech 1896-1899 s fasádou řešenou v novorenesančním slohu. Tomu odpovídalo i původní řešení a členění okenních výplní dvojitých, špaletových oken s šesti tabulkovým členěním, s poutcem v horní třetině a sklopným nadsvětlíkem.

Výměna oken byla provedena cca v roce 1965-69 za nevhodně řešená novodobá jednoduchá kyvná zdvojená okna, dělená pouze v dolní 1/3 s vyklápěčkou.

V roce 2008 bylo odborem památkové péče Magistrátu Města Hradec Králové vydáno rozhodnutí a závazné stanovisko k výměně oken pod zn.MMHK/146615/2008 ze dne 22.10.2008. Jednalo se záměr výměny oken za nová na uliční fasádě do Pospíšilovy ulice.

A.2.b) Základní informace o použité dokumentaci, další podklady

Součástí objednávky investora bylo zapůjčení kopií výkresů :

- ZDŠ Šimkova ul.323,324 Hradec Králové – Fasády
(Městský stavební podnik v Hradci Králové, 03/1969)
- Gymnázium Šimkova ul., Hradec Králové – Stavební úpravy (část 1.NP,2.NP,3.NP)
(SUDOP, HK, 03/1985)
- Kopie snímku z katastrální mapy
- Vlastní doměření , fotodokumentace
ing.Milan Pour,ing. David Pour, Haklova 1317, 50801 Hořice,06-07/2014
- Jednání, konzultace v rozpracovanosti s objednavatelem, provozovatelem, zástupci památkové péče

A.3. Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území

Objekt Gymnázia Boženy Němcové se nachází na st.p.č. 407/1 v k.ú.Hradec Králové. Objekt byl vystavěn v letech 1896-1899 v novorenesančním slohu a spadá do památkové zóny Města Hradec králové.

Rozsah řešené výměny oken zahrnuje všechny fasády jak uliční tak dvorní ve všech podlažích.

Rozsah řešené výměny, resp.repase a odborné opravy stávajících výplní dveřních otvorů zahrnuje vstupní dveře do ulice i do dvora.

A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR není objekt č.p.324 zapsán jako kulturní památka, avšak nalézá se na území Městské památkové zóny Hradec Králové, prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností ode dne 1.11.1990

A.3.c) Údaje o odtokových poměrech (stávajících)

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny stávajícími dešťovými svody. Nejsou předmětem řešení a stavebních úprav spojených s výměnou oken a dveří.

A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Současné i budoucí využití objektu i pozemku je v souladu s ÚPN-SÚ Hradec Králové.

A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Výměna oken a dveří obvodového pláště objektu č.p.324 nepodmiňuje změnu v užívání stavby. Současné i budoucí využití objektu i pozemku je v souladu s ÚPN-SÚ Hradec Králové.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Výměnou oken a dveří obvodového pláště objektu č.p.324 nejsou porušeny obecné požadavky na využívání území dle Vyhl.č.501/2006 Sb. Jedná se o obnovu stávajícího objektu, tzn. požadavky na vymezování ploch se nemění, požadavky na vymezování a využívání pozemků se rovněž nemění, umístění stavby je stávající, rovněž tak oplocení a vzájemné odstupy jsou dány stávajícím stavem.

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů, zvláště odboru památkové péče MMHK, NPÚ ÚOP v Josefově, KHS HK.

A.3.h) Seznam vyjímeckých a úlevových řešení - Nejsou žádné.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Jako související investice lze považovat vnitřní úpravy spojené s výměnou oken, tzn. opravy, resp. výměny parapetních prvků, opravy omítek, popř. obkladů v sociálních zařízeních, výmalby apod.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby podle katastru nemovitostí

- p.č.st.1837 stavba občanské vybavenosti bez čp/če
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51
500 03 Hradec Králové
- p.č.239/86 ostatní plocha (zeleň)
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51
500 03 Hradec Králové
- p.č.1443 ostatní plocha (jiná plocha)
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51
500 03 Hradec Králové

Prováděním stavby nebudou sousední pozemky dotčeny.

Pouze v případě nutnosti postavení lešení bude požádáno o dočasný zábor přilehlých částí pozemků.

A.4. Údaje o stavbě

A.4.a) Změna dokončené stavby (stavební úpravy, resp. údržba stavby)

A.4.b) Účel užívání stavby

Stávající využití stavby (gymnázium) zůstane i po stavebních úpravách stejné.

A.4.c) Stavba trvalá

A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR není objekt č.p.324 zapsán jako kulturní památka, avšak nalézá se na území Městské památkové zóny Hradec Králové, prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností ode dne 1.11.1990

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb. je v projektovém řešení zohledněna a dodržena.

Vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby se v projektovém řešení výměny oken neuplatňuje.

Bezbariérové užívání stavby, včetně přístupu do objektu je řešeno stávajícími úpravami v souladu s vyhláškou a nebude se měnit – neřeší se.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V projektové dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů, zvláště odboru památkové péče MMHK, NPÚ ÚOP v Josefově, KHS HK.

A.4.g) Seznam vyjímeček a úlevových řešení - nejsou žádné.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby - kapacity gymnázia se nemění

A.4.i) Základní bilance stavby

- potřeby a spotřeby médií a hmot - neřeší se
- energetická náročnost stavby
- okenní výplně jsou navrženy se součinitelem prostupu tepla $U = 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- předpoklad zahájení stavby cca 2014
- předpokládané dokončení stavby cca 2020

Pozn.: v souvislosti s finančním zajištěním akce, prováděných etap a provozu gymnázia

Členění stavby na etapy :

Na základě požadavku a potřeb investora bylo požadováno zpracovat rozpočet a výkaz výměr tak, aby finanční plnění při realizaci akce mohlo probíhat ve čtyřech fázích. Proto byly i v projektové dokumentaci výměny oken zpracovány s rozlišením a popisem do etap I.,II.,III.IV. Každá etapa má svoje číselné označení fasád (1,2,...atd). Okenní prvky jsou označeny podle druhu a velikosti písmeny A, B,... F. Dveřní prvky písmeny G,H,I.

- I.etapa / fasády 1-7, tzn. průčelí do ulic Pospíšilova a Šimkova, vč. koncových pavilonů
- II.etapa / fasády 1-4, tzn. průčelí hlavního vstupního J nádvoří
- III.etapa / fasády 1-10, tzn. průčelí dvorního S nádvoří
- IV.etapa / fasády 1-6, tzn. J a S průčelí centrálního traktu tělocvičen

Dále je možné jednotlivé etapy dělit podle podlaží

Výplně otvorů do sklepů (1S) se po dohodě s objednavatelem neřeší.

A.4.k) Orientační náklady stavby

Náklady stavby byly stanoveny odborným odhadem na 10,0 – 12,0 mil. Kč a budou upřesněny kontrolním rozpočtem v rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivě dělené nebo samostatné stavební objekty.

Členění stavby na etapy – viz předchozí bod A.4.j.

Technické ani technologické zařízení se v objektu nevyskytuje

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku

Objekt Gymnázia Boženy Němcové se nachází na st.p.č. 407/1 v k.ú.Hradec Králové. Objekt byl vystavěn v letech 1896-1899 v novorenesančním slohu. Půdorys objektu je asymetricky dvouramenný, propojený lomeným krčkem.

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR není objekt č.p.324 zapsán jako kulturní památka, avšak nalézá se na území Městské památkové zóny Hradec Králové, prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností ode dne 1.11.1990

Objekt je tedy na pozemku již situován a tímto je charakteristika stavebního pozemku dána, včetně vazby na sousední pozemky a komunikace ulic Šimkova a Pospíšilova

B.1.b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavebně historický průzkum nebyl pro objekt k dispozici a nebyl pravděpodobně nikdy uceleně zpracován. S ohledem na současný stupeň poznání a studiem dostupných historických materiálů, fotografií a podkladů se dospělo, v souladu s názory odborníků z odboru památkové péče MMHK, k těmto závěrům :

- okna budou dřevěná, atypová v šestitabulkovém členění
- profilace rámtů, tloušťky a šířky profilů a kování byly navrženy podle novodobého typu okna jednoduchého s izolačním dvojsklem v přibližné podobě odpovídající době výstavby
- způsob otevírání je dvoukřídlový klasický dovnitř otevírací v dolní i horní části okna s pevným poutce v horní 1/3. Ve spodní části je vždy jedno křídlo (pravé) řešeno se sdruženým způsobem otevírání (otevírací a sklopné)
- po osazení oken nebude viditelný rám okna širší než křídlo okna, tzn.že rám okna bude zapuštěn pod omítkou
- na oknech nebudou uplatněny venkovní mohutné doplňkové kovové nebo plastové prvky „eurooken“, okapnice křídel budou dřevěné
- sdružená velká okna do tělocvičny zakončená obloukem budou dřevěná, obdobné konstrukce a profilace jako ostatní okna. Dělená budou vodorovně do tří úrovní, první dvě úrovně křídel jsou pravidelného tvaru obdélníka děleného vodorovnou příčkou. V horní části jsou křídla tvarově přizpůsobena oblouku rámu (klenby). Otevírání oken je jednokřídlové dovnitř, ve spodních úrovních jsou krajní (levá) křídla sdruženě otevíraná a sklopná. V horní části je otevírané pouze střední křídlo.
- povrchová úprava dřeva bude lazurovacím nátěrem v odstínu KASTANIE F011

B.1.c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou známa, objekt a pozemek má ochranu danou v katastru nemovitostí jako památkově chráněné území. Památková ochrana vyplývá z toho, že objekt č.p.324 sice není zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako kulturní památka, avšak nalézá se na území Městské památkové zóny Hradec Králové, prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností ode dne 1.11.1990

B.1.d) Poloha vzhledem k záplavovanému území, poddolovanému území

Poloha stavby je bezpečná vzhledem k záplavovanému území.

B.1.e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky nebude žádný negativní. Situování stavby je dáno stávajícím umístěním, rovněž tak funkční využití objektu i pozemků je dáno a nemění se.

Ochrana okolí bude spočívat v zachování a respektování stávající vzrostlé zeleně, stávajících listnatých i jehličnatých stromů v blízkosti objektu.

Stávající odtokové poměry (veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch okolí i střech objektu jsou svedeny do kanalizace) budou zachovány v původní podobě a nebudou se měnit.

B.1.f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky nejsou žádné.

Ke kácení dřevin nedojde.

B.1.g) Požadavky na zázemí zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Požadavky nejsou žádné.

B.1.h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Územně technické podmínky a možnosti napojení na dopravní infrastrukturu jsou dány stávající situací a nebudou se měnit. - Projektová dokumentace neřeší.

B.1.i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizaci stavebních úprav spojených s výměnou oken a dveří objektu funkčně využívaného jako gymnázium bude nutné provádět pravděpodobně mimo provoz školy, nebo v letním období v době prázdnin.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt, nyní provozovaný jako gymnázium, bude i po realizaci stavebních úprav spojených s výměnou oken a dveří nadále sloužit stejnému účelu.

Kapacity se nemění.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

K památkovým hodnotám objektu patří mimo vlastní budovu i urbanistické a architektonické začlenění objektu ve struktuře města. V případě předmětného území dotváří objekt výrazným způsobem hmotové uspořádání a celkový ráz městské památkové zóny v této části města.

Architektonicky cenná je především dochovaná vnější výzdoba budovy (fasády), byť v minulosti degradovaná nevhodným typem výplní okenních otvorů.

B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení je dáno situováním stávajícího objektu č.p.324 v místě, v areálu školy. Kompozice prostorového řešení místa se nemění.

B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy, spojené s výměnou oken a dveří, se zakládají , mimo technického hlediska, na rehabilitaci původní vnější podoby objektu, kterou stávající utilitární okenní výplně degradují. K dispozičním ani provozně funkčním změnám výměnou oken a opravou dveří nedochází, respektována je podstata stavby jak po stavebně technické, tak architektonické a vzhledové stránce.

Princip návrhu nových oken co se týká tvarového řešení, materiálu a barevného řešení

- okna budou dřevěná, atypová v šestitabulkovém členění
- profilace rámu, tloušťky a šířky profilů a kování byly navrženy podle novodobého typu okna jednoduchého s izolačním dvojsklem v přibližné podobě odpovídající době výstavby
- způsob otevírání je dvoukřídlový klasický dovnitř otevírací v dolní i horní části okna s pevným poutce v horní 1/3. Ve spodní části je vždy jedno křídlo (pravé) řešeno se sdruženým způsobem otevírání (otevírací a sklopné)
- po osazení oken nebude viditelný rám okna širší než křídlo okna, tzn.že rám okna bude zapuštěn pod omítkou
- na oknech nebudou uplatněny venkovní mohutné doplňkové kovové nebo plastové prvky „ eurooken“, okapnice křídel budou dřevěné
- sdružená velká okna do tělocvičny zakončená obloukem budou dřevěná, obdobné konstrukce a profilace jako ostatní okna. Dělená budou vodorovně do tří úrovní, první dvě úrovně křídel jsou pravidelného tvaru obdélníka děleného vodorovnou příčkou. V horní části jsou křídla tvarově přizpůsobena oblouku rámu (klenby). Otevírání oken je jednokřídlové dovnitř, ve spodních úrovních jsou krajní (levá) křídla sdruženě otevíraná a sklopná. V horní části je otevírané pouze střední křídlo.
- povrchová úprava dřeva bude lazurovacím nátěrem v odstínu KASTANIE F011

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se nemění

Žádná technologie ani výrobní zařízení se v budově nevyskytuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projekt řeší výměnu oken a dveří obvodového pláště domu – bezbariérového řešení se netýká. Stávající opatření spojené s bezbariérovým provozem gymnázia se nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude po svém dokončení bezpečná, bude splňovat všechny bezpečnostní předpisy a normy a její užívání nebude nijak omezeno.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

B.2.6.a) Stavební řešení

Jedná se o změnu stavby – stavební úpravy stávajícího objektu – spojené s výměnou okenních výplní obvodového pláště, výměnou, resp. opravou nebo repasí dveřních výplní, rovněž venkovních. Stavební řešení bude spočívat ve vybourání stávajících oken, tzn. rámu, úpravou špalet pro osazení nových okenních výplní a začištění vnitřních i venkovních omítek okenních špalet. Stavebními úpravami se nezasahuje žádným způsobem do nosných konstrukcí stavby, stávající překlady otvorů nebudou výměnou dotčeny.

B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení

viz bod B.2.2.b),
podrobněji viz D.1.1.1. Technická zpráva k architektonicko stavebnímu řešení

B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita

Nově navržená okna odpovídají svým provedením i konstrukcí soudobým standardům, předpisům a certifikačním použitého materiálu. Mechanická odolnost nových prvků i jejich stabilita je zachována opět na mnoho dalších let. Samozřejmě za předpokladu odpovídající údržby, pravidelných kontrol a včasného provedení případných oprav.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádné technické ani technologické zařízení se v budově nevyskytovalo, nevyskytuje a ani v budoucnu nebude vyskytovat.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Neřeší se.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.9.a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Neřeší se.

B.2.9.b) Energetická náročnost stavby

Neřeší se.

B.2.9.c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Využití alternativních zdrojů energií nebylo předmětem zadání, neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Hygienické požadavky, požadavky na pracovní prostředí jsou dány charakterem stávající historické stavby a jejího funkčního využití jako gymnázia. Podmínky využitelnosti ani funkčnosti stavby se nebudou měnit.

Větrání všech vnitřních prostorů je v současnosti zajištěno přímo okenními, resp.dveřními otvory. Nové okenní výplně budou i nadále splňovat požadavky na přímé větrání. Spodní část oken je dvoukřídlová, dovnitř otevíraná s tím, že jedno křídlo je možné používat jako sklopné k větrání. V části horní 1/3 okenních výplní jsou okna rovněž dvoukřídla, dovnitř otevíraná.

Do prostoru tělocvičny jsou navržena velká okna, v každé ze dvou úrovní se třemi dovnitř otevíranými křídly se sručeným kováním, které umožní jak otevírání, tak sklápění. Ve vrchní části, která je oblouková, je otevíraná pouze střední část.

Vytápění se neřeší. Okenní výplně jsou navrženy se součinitelem prostupu tepla $U = 1,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Osvětlení vnitřních prostorů je zajištěno přímo okny, resp.svítidly. Parametry v přímém osvětlení se výměnou oken nezmění.

Nová konstrukce oken zajistí, mimo jiné, rovněž dostatečnou těsnost proti hluku i prašnosti z venkovního prostředí a naopak. Dojde k výraznému zlepšení hygienických podmínek, které dožilá, konstrukčně zastaralá a netěsná okna nesplňují. Rovněž tak dojde k výraznému zlepšení vlivu školního provozu na vnější okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podlahy

Neřeší se.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se, nevyskytuje se

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

Hlukové poměry budou výměnou dožilých, konstrukčně zastaralých a netěsných okenních výplní za nové výrazně zlepšeny. Dostatečnou hlukovou izolaci zajistí moderní konstrukce oken, včetně zasklení dvojsklem. Předpokládaná vážená neprůzvučnost R_w by se měla pohybovat v třídě zvukové izolace 2, již odpovídá hodnota 30 – 34 dB.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Poloha stavby je bezpečná vzhledem k záplavovému území – neřeší se. Protipovodňová opatření nejsou nutná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury

Neřeší se.

B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se.

B.4. Dopravní řešení

B.4.a),b) Popis dopravního řešení, napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Dostupnost lokality i samostatného areálu Gymnázia Boženy Němcové je dána současnou situací. Rovněž tak je dáno dopravní řešení a napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

Stavební úpravy spojené s výměnou oken a dveří obvodového pláště se dopravního řešení žádným způsobem nebudou týkat – neřeší se.

B.4.c) Doprava v klidu

Viz předchozí bod – neřeší se

B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

Viz předchozí bod – neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) Terénní úpravy

Neřeší se.

B.5.b) Použité vegetační prvky

Neřeší se.

B.5.c) Biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Na okolí nebude stavba mít žádný negativní vliv.

Na životní prostředí ani ovzduší nebude mít stavba rovněž žádný negativní vliv. Výměnou oken dojde k zásadnímu vylepšení původního stavu zanedbaných a dožilých oken objektu, lokality i celkového prostředí.

Všechny použité materiály, výrobky a prvky budou mít schválený certifikát k použití ve stavebnictví.

Objekt nemá žádné výrobní ani technologické zařízení, které by vyžadovalo zvláštní likvidaci odpadů.

B.6.b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vliv stavby na přírodu a krajinu nebude v žádném případě negativní, stavební úpravy spojené s výměnou oken a dveří obvodového pláště objektu nemění stávající stav ani přírodní rámec.

Stávající vzrostlá vegetace a stromy v blízkosti objektu budou zachovány a po dobu stavby ochráněny. Nejedná se o stromy pod památkovou ochranou.

Ochrana rostlin a živočichů se nevyžaduje.

Ekologické funkce a vazby na krajinu zůstávají neměnné.

B.6.c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita není v soustavě chráněných území Natura 2000

B.6.d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nejsou žádné, zjišťovací řízení neproběhlo.

B.6.e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná pásma nejsou navrhována, omezení a podmínky nejsou žádné

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stávající objekt a jeho provoz má zajisté splněny základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva pro daný typ stavby občanského vybavení, tzn. stavby škol a školských zařízení – objektu gymnázia. Výměnou oken a dveří se tyto požadavky nebudou měnit.

B.8. Zásady organizace výstavby

B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Jako základní potřebná média pro realizaci stavby budou zajištěny napájecí body vody a elektrické energie. Potřebné množství vody bude zajištěno z místního zdroje vody v areálu gymnázia.

Dostatečný příkon el.energie bude zajištěn ze stávajícího připojení objektu na síť ČEZ Distribuce a.s. ze stávající rozvodné skříně. Připojení stavby bude staveništním rozvaděčem a měřením.

B.8.b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude stávajícím způsobem, tedy s povrchovým odvedením dešťových vod.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní situaci je totožné s dopravní dostupností areálu.

Dostatečný příkon el.energie bude zajištěn ze stávajícího připojení objektu na síť ČEZ Distribuce a.s. ze stávající rozvodné skříně. Připojení stavby bude staveništním rozvaděčem a měřením.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na žádný z okolních pozemků ani objektů sousedních majitelů.

Při výstavbě se předpokládá provoz lehké stavební techniky a stavebních strojů, dále bude používáno pouze drobné elektrické nářadí pro opracování dřeva, bourací práce, stavební práce, stavební míchačka na maltu apod. Toto nářadí může dočasně ovlivnit hlukové poměry lokality. Rovněž tak příjezd vozidel a doprava materiálu na staveniště a ze staveniště. Okolí nebude obtěžováno prachem, zápachem ani jinými neuvedenými vlivy. Dbáno bude na udržování čistoty veřejných komunikací, především při výjezdu vozidel ze staveniště.

Po dokončení stavby se nebudou vyskytovat v lokalitě žádné negativní účinky.

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště bude ochráněno stávajícím oplocením areálu, resp. staveništním oplocením, kterým bude staveniště v blízkosti budovy ohraničeno a uzavřeno pro veřejnost. Přístup k objektu pro veřejnost bude dočasně uzavřen, pokud stavební práce nebudou probíhat mimo sezonu..

Požadavky na související asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou žádné.

B.8.f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Dočasný zábor prostranství před objektem, za objektem, nebo okolo budovy (parc.č.239/86) bude proveden v nezbytně nutném rozsahu pro bezpečné provádění prací. Další dočasný zábor plochy pro staveniště bude na pozemku parc.č.1443 v rozsahu nezbytně nutném – určí dodavatel stavby. Plochy pro zábory stavenišťem jsou v majetku Statutárního města Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, u kterého bude nutné o dočasný zábor pozemků požádat – zajistí dodavatel stavby.

B.8.g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadu vzniklého v průběhu výstavby zajistí zhotovitelé jednotlivých prací. Druhy a typy odpadů, které vznikají při stavbě, jsou běžného charakteru a budou tříděny a ukládány na staveništi tak, aby nemohlo docházet k rozlétání na okolní pozemky, nebo k ohrožení bezpečnosti. Jednotlivé druhy odpadu budou zlikvidovány dle obvyklých zvyklostí (recyklace, sběrný dvůr, skládka)

Produkované množství odpadu při stavbě bude odpovídat charakteru stavby a druhu prováděných prací spojených s výměnou oken a dveří Typ odpadů lze klasifikovat jako :

1) Odpady vzniklé bouráním

- vybouraná dřevěná okna (křídla a rámy)
- vybourané nebo poškozené omítky vnitřních a venkovních okenních špalet
- vybourané dřevo, lišty, latě, ostatní odřezky dřeva

2) Odpady vzniklé při výstavbě

- odřezky pěn a folií
- odřezky dřeva – lištování a latění
- obaly od barev, tmelů, tub od vypěňovacích materiálů apod.
- zbytky obalového papíru a kartonu
- další drobný odpad blíže nespecifikovaný

Žádné škodliviny ani emise při výstavbě nebudou vznikat a není třeba žádná jejich likvidace.

B.8.h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce se neprovádějí, žádné požadavky nevznikají.

B.8.i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k charakteru stavby nedojde k ohrožení životního prostředí. Při stavbě nedojde k manipulaci s nebezpečnými látkami.

Vozidla a stroje vyjíždějící ze staveniště budou očištěna a v případě znečištění komunikace bude tato očištěna na náklady toho, kdo znečištění způsobil (např.subdodavatelé apod.) V případě poškození komunikace, bude tato opravena do původního stavu na náklady dodavatele, nebo toho, kdo poškození způsobil.

B.8.j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dodržovat vnitropodnikové směrnice jednotlivých zhotovitelů podílejících se na stavbě dle vyhodnocení rizik na pracovištích a při provádění staveb.

Vyhodnocení rizik prací je povinen mít ze zákona každý podnikatelský subjekt spolu se směrnici o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o poskytování osobních ochranných prostředků pracovníkům pracujícím na staveništi.

V případě souběžného provádění prací na staveništi více zhotoviteli je třeba přizvat autorizovaného inspektora bezpečnosti práce, případně zajistit koordinátora dle požadavku stavebníka. Předpokládá se, že práce budou probíhat v průběhu jedné směny.

B.8.k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Takové dotčené stavby se v okolí nevyskytují – neřeší se

B.8.l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba bude řádně označena, v případě zasahujících prvků staveniště (oplocení, lešení apod.) do veřejného prostranství, které nebude uzavřeno, se tyto překážky řádně označí a osvětlí. Dopravní značení, omezení vjezdu, snížení průjezdnosti bude podléhat režimu dodavatele, který si zajistí příslušný souhlas a vyjádření dopravního oddělení MMHK.

B.8.m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou požadovány. Předpokládá se, že stavba se nebude provádět za provozu gymnázia, tedy výuky . Provádění bude probíhat v odpoledních hodinách, event. ve dnech volna (sobota, neděle), ideálně v době kdy bude škola uzavřena, tedy v době prázdnin apod.

Při výměně oken budou uživatelé místností (např.kabinety učitelů, sborovna, ředitelna apod.) včas upozorněni na termín prací tak, aby mohli své věci odstěhovat, případně zakrýt apod. Proti účinkům povětrnosti (výměna oken za deštivého počasí) budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke škodám na zařízení nebo vybavení místností.

Pokud stavba bude probíhat v plně vybavených prostorách, musí být učiněna dohoda stavby s uživatelem o dohledu při provádění (dohled proti zcizení věcí, zařízení apod.)

Vzhledem k tomu, že dveřní výplně hlavních původních historických dveří do ulice Pospíšilova budou restaurovány, tedy odvezeny do dílen, bude dveřní otvor buď bezpečně zabeďněn, nebo budou osazeny náhradní dveře. Pokud si oprava ostatních vstupních dveří vyžádá rovněž opravu v dílnách, opatření budou stejná.

B.8.n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny upřesní vybraný dodavatel stavby po uzavření výběrového řízení na dodavatele stavby s ohledem na smluvně uzavřené termíny s objednavatelem podle zvolených etap realizace.

D.1.1.1 Technická zpráva

k architektonickému a stavebně technickému řešení

D.1.1.1.a. Účel objektu

Jedná se o výměnu oken a dveří obvodového pláště stávající budovy bývalé obecné a měšťanské školy, dnes Gymnázium Boženy Němcové, postavené v letech 1896-1899 s fasádou řešenou v novorenesančním slohu. Tomu odpovídalo i původní řešení a členění okenních výplní dvojitých, špaletových oken s šesti tabulkovým členěním, s poutcem v horní třetině a sklopným nadsvětlíkem.

Výměna oken byla provedena cca v roce 1965-69 za nevhodně řešená novodobá jednoduchá kyvná zdvojená okna, dělená pouze v dolní 1/3 s vyklápěčkou.

V roce 2008 bylo odborem památkové péče Magistrátu Města Hradec Králové vydáno rozhodnutí a závazné stanovisko k výměně oken pod zn.MMHK/146615/2008 ze dne 22.10.2008. Jednalo se záměr výměny oken za nová na uliční fasádě do Pospíšilovy ulice.

Stavba je považována jako stavba trvalá

D.1.1.1.b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení.

Zásady úprav okolí, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonické, funkční řešení je podrobně popsáno v části – A.Průvodní zprávě a části – B. Souhrnné technické zprávě (viz body B.2.1, B.2.2., B.2.2 b), B.2.3.,B.2.4.)

Zásady úprav okolí jsou rovněž podrobně popsány v části - B.Souhrnné technické zprávě (viz bod B.5.a) – neřeší se.

Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (viz bod B.2.4.) – neřeší se.

D.1.1.1.c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

viz bod A.4.h) Navrhované kapacity stavby

Stavební úpravy spojené s výměnou oken a dveří nemají žádnou souvislost s kapacitou gymnázia, zastavěnou plochou , užitnou plochou, obestavěným prostorem atd.

Pro informaci je možné jako „ kapacitu „ stavby uvést počty vyměňovaných prvků oken a dveří na budově v 1NP,2NP,3NP (bez 1S) :

- celkem bude vyměněno 256 ks oken
- dále 10 ks velkých obloukových oken do tělocvičny
- restaurovány 2 ks vstupních dveří (vrat) do ulice Pospíšilovy
- opraveno, resp.obnoveno celkem 5 ks vstupních dveří

Orientace stávajícího objektu je dána situací na místě. Hlavní vstupní nádvoří je orientováno na jih.

Osvětlení vnitřních prostorů učeben, chodeb, kabinetů i hygienických zařízení je zajištěno přímo okny a nebude se měnit.

Oslunění objektu, vnitřních prostorů i venkovních stěn je dáno orientací stavby.

Vzhledem k orientaci, nebo účelu speciálních poslucháren, kabinetů a učeben byly navrženy v interiéru exponovaných místností horizontální žaluzie zakrývající celou plochu

okenních výplní. V prostorách tělocvičny je zastínění stávající a po výměně okenních prvků bude opět funkční. Rovněž tak budou do funkčního stavu uvedeny stávající ochranné sítě oken tělocvičen.

Okna do hygienických zařízení (WC, umývárny, šatny apod.) budou mít vnější sklo dvojskla strukturované typu Monumentál.

D.1.1.1.d. Technické a konstrukční řešení objektu

D.1.1.1.d.1. Popis konstrukcí a prací HSV

- bourání a podchycování konstrukcí - bourací práce budou spočívat pouze ve vybourání stávajících okenních rámců oken ze stávajících okenních špalet. Původně zalomené vnitřní špalety původních dvojítych špaletových oken byly již při poslední výměně oken v 80.letech upraveny (některé přisekány, některé dozděny nebo dokmitnuty). Proto nebudou nyní potřebné další razantní stavební zásahy ani do špalet, ani nadpraží

- sanace zdiva - neprovádí se.
- svislé nosné konstrukce – nebudou výměnou oken ani dveří dotčeny.
- svislé nenosné konstrukce - nebudou výměnou oken ani dveří dotčeny.
- vnitřní schody, schodiště – nebudou výměnou oken ani dveří dotčeny.
- venkovní schody, rampy – nebudou výměnou oken ani dveří dotčeny, neřeší se

- úpravy vnitřních povrchů – mimo opravy poškozených omítek vnitřních špalet spojených s vybouráním okenních rámců a případnou opravou nebo doplněním keramických obkladů vnitřních špalet v hygienických zařízeních se nebudou provádět žádné jiné úpravy vnitřních prostorů, tedy ani omítek

- práce obkladačské Proveďte se oprava, nebo doplnění stávajících bělinových obkladů vnitřních špalet v hygienických zařízeních. Druh, velikost formátu i odstín nových obkladů bude přizpůsoben stávajícím, event. bude na místě samém rozhodnuto o jiných úpravách (např. nových obkladů celé plochy špalet s návazností na původní obklady stěn)

- vnitřní parapety Stávající vnitřní parapety jsou provedeny většinou jako betonová deska s nalepeným PVC. Pokud bude nutné povrch parapetů opravit, nebo vyměnit, doporučuje se opět použít vhodný typ PVC, alt. laminátových desek. Upřesní se konkrétně na místě.

D.1.1.1.d.2. Popis konstrukcí a prací PSV

- izolace proti vodě – neřeší se

- izolace tepelné – okenní výplně jsou navrženy s výplněmi z izolačního dvojskla typu 4-16-4 se součinitelem prostupu tepla $U = 1,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$) plněné argonem.

- konstrukce zámečnické Jedná se o práce spojené s opravou, renovací, event.zhotovením kopií výrobků zámečnických, jako jsou závěsy dveří, panty dveří, krycí štítky dveří, kliky, zámky zadlabací apod. původních hodnotných historických hlavních dveří (vrat) do ulice Pospíšilovy.

Dále se jedná o kování nových okenních prvků :

- celoobvodové okenní kování zajišťující vysokou funkčnost
- kování bude ovládáno jednou klikou
- kliky budou dvojího typu - půloliva velká (délka 105 mm) a okenní oliva (délka 100 mm) velikost štítku 65 x 28 mm, typ montáže štítku: vruty, design: mosaz - Alt Wien
- křídla budou otevíraná a otevíravě sklopná
- okna budou vybavena mikroventilací a čtyřpolohovou klikou

- podlahy - neřeší se.
- venkovní dlažby - neřeší se.

- nátěry a úpravy venkovních povrchů budou spočívat v opravě event.poškozených venkovních omítek venkovních špalet nebo šambrán, spojených s vybouráváním nebo osazením nových okenních výplní. Omítky, resp.profilace budou doplněny ve stejné struktuře jako původní, obnoví se rovněž fasádní nátěr v původním odstínu.

- výmalby – v souvislostech s výměnou oken se provedou nové výmalby nejen vnitřních špalet, ale celých vnitřních stěn ve kterých budou okna vyměňována. Výmalby budou provedeny běžnými nátěrovými hmotami pro vnitřní použití. Základní odstín bílý, v případě požadavku barevného odstínu se upřesní na místě.

- lešení , pokud bude nutné pro výměnu okenních otvorů, bude používáno pro nezbytně nutnou dobu a typ bude zvolen dodavatelem.

D.1.1.1.d.3 . Běžné stavební práce

- konstrukce z válcovaných nebo ocelových profilů – nevyskytují se
- konstrukce železobetonové – nevyskytují se
- prefabrikované výrobky nejsou použity.

- práce kamenické, výrobky z kamene - budou spočívat pouze v event. opravě, očištění, nebo doplnění poškozených detailů kamenného (pískovcového) ostění původních hlavních vstupních dveří z ulice Pospíšilovy.

- konstrukce klempířské – Předpokládá se zachování původního oplechování venkovních parapetů. Klempířské práce budou spočívat pouze v úpravě a znovu připevnění stávajících prvků oplechování venkovních parapetů oken na nová dřevěná okna, ve kterých bude připravena pro oplechování drážka. Předpokládá se znehodnocení cca 10% parapetních plechů, které budou nahrazeny novými.

Klempířské prvky na budově jsou Cu plechu, doplněné nové prvky budou rovněž z Cu plechu..

Všechny práce klempířské budou provedeny dle požadavků a předpisů ČSN 73 3610.

- konstrukce truhlářské budou spočívat ve výrobě a osazení nových výplní otvorů okenních, resp.opravě, repasi nebo restaurování výplní otvorů dveřních.

- okna budou dřevěná, atypová v šestibulkovém členění
- materiál - lepený třívrstvý hranol fixní smrkový
- profilace rámu, tloušťky a šířky profilů a kování byly navrženy podle novodobého typu okna jednoduchého s izolačním dvojsklem v přibližné podobě odpovídající době výstavby

- způsob otevírání je dvoukřídlový klasický dovnitř otevírací v dolní i horní části okna s pevným poutce v horní 1/3. Ve spodní části je vždy jedno křídlo (pravé) řešeno se sdruženým způsobem otevírání (otevírací a sklopné)
- po osazení oken nebude viditelný rám okna širší než křídlo okna, tzn. že rám okna bude zapuštěn pod omítkou
- na oknech nebudou uplatněny venkovní mohutné doplňkové kovové nebo plastové prvky „eurooken“, okapnice křídel budou dřevěné se spodním odtrhovým frézovaným žlábkem, na okenním poutci bude dřevěná profilovaná okapnice
- sdružená velká okna do tělocvičny zakončená obloukem budou dřevěná, obdobné konstrukce a profilace jako ostatní okna. Dělená budou vodorovně do tří úrovní, první dvě úrovně křídel jsou pravidelného tvaru obdélníka děleného vodorovnou příčkou. V horní části jsou křídla tvarově přizpůsobena oblouku rámu (klenby). Otevírání oken je jednokřídlové dovnitř, ve spodních úrovních jsou krajní (levá) křídla sdruženě otevíraná a sklopná. V horní části je otevírané pouze střední křídlo.
- trvale pružné těsnění s pevnou páteří a zpevňovací strunou v odpovídajícím odstínu. Podrobněji viz výkresy detailů D.1.1.c1 – D.1.1.c 4.

V dokumentaci jsou rozměry nových výrobků (oken) uvedeny jako výrobní. Skladební rozměr se předpokládá o 10 mm zvětšený po všech stranách výrobku. Přestože bylo provedeno základní zaměření rozdílných stavebních otvorů, lišících se velikostí podle podlaží, resp. stran a průčelí fasád, nebylo možné postihnout všechny odchylky ve stávajícím provedení stavebních úprav vnitřních špalet. Proto bude nezbytné ověřit skutečné rozměry všech otvorů podle stávajících znovu před zahájením výroby !

- akustické izolace – Hlukové poměry budou výměnou dožilých, konstrukčně zastaralých a netěsných okenních výplní za nové výrazně zlepšeny. Dostatečnou hlukovou izolaci zajistí moderní konstrukce oken, včetně zasklení dvojsklem. Žádné jiné akustické izolace ani úpravy nebyly požadovány.

Předpokládaná vážená neprůzvučnost R_w by se měla pohybovat v třídě zvukové izolace 2, již odpovídá hodnota 30 – 34 dB.

- zasklívání – bude použito izolační dvojsklo typu 4-16-4 se součinitelem prostupu tepla $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ plněné argonem. Okna do hygienických zařízení (WC, umývárny, šatny apod.) budou mít vnější sklo dvojskla strukturované typu monumentál. Distanční rámeček bude navíc v úrovni lepené dřevěné lišty.

- nátěry, povrchová úprava – nové prvky budou opatřeny vodou ředitelnou silnovrstvou lazurou nanášenou vysokotlakým agregátem. Záruka na lazuru min. 5 let s dodávkou oživovacích prostředků. Odstín Kastanie F011. Repasované a opravené prvky dveří budou po odstranění původního nátěru / povrchové úpravy (technologie odstranění se upřesní na vzorku) nově natřeny stejným lazurovým nátěrem. Výjimku budou tvořit původní vstupní historické dveře do ulice Pospíšilovy, které budou řešeny restaurátorským způsobem. Proveďte se tedy nejdříve sondážní odkrytí stávajících nátěrů a poté bude (za účasti zástupců památkové péče) rozhodnuto o další povrchové úpravě. Předpokládá se opět sjednocení lazurovým nátěrem a to na vnější i vnitřní ploše dveří (stávající nátěr je červenohnědý zvenku, bílý zevnitř)

D.1.1.1.e.Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Okenní výplně jsou navrženy s výplněmi z izolačního dvojskla typu 4-16-4 se součinitelem prostupu tepla $U = 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ plněné argonem.

Ostatní tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí projekt neřeší.

D.1.1.1.f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Neřeší se

D.1.1.1.g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních vlivů

Na okolí nebude mít stavba ani její užívání žádný negativní vliv.

Na životní prostředí nebude mít stavba ani její užívání rovněž žádný negativní vliv.

Všechny použité novodobé materiály, výrobky a prvky budou mít schválený certifikát k použití ve stavebnictví.

(podrobněji viz část B – Souhrnná technická zpráva)

D.1.1.1.h. Dopravní řešení. Podrobněji viz bod B.4. Souhrnné technické zprávy. Neřeší se.

D.1.1.1.i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Škodlivé vlivy vnějšího prostředí se nevyskytují a ani se nepředpokládají. Proti živelným pohromám a poškození bude objekt pojištěn. Žádná protiradonová opatření nejsou navrhována.

D.1.1.1.j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nynějšími platnými předpisy, normami a požadavky na výstavbu dle platných zákonů a vyhlášek. Respektován je Zákon č.183/2006 Sb.(stavební zákon) a související vyhlášky. Stavba splňuje požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č 501/2006 Sb.o obecných požadavcích na využívání území.

D.1.1.1.k. Řešení venkovních ploch - neřeší se

D.1.1.1.1 Plán kontrolních prohlídek

V souladu s § 133 Zákona č.183/2006 Sb.,stavebního zákona, budou prováděny kontrolní prohlídky stavby.

Při kontrolních prohlídkách bude obecně zjišťováno zejména

- a) dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby
- b) zda je stavba prováděna technicky správně a v náležité kvalitě, případně použití stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí
- c) stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí

- d) zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník nebo záznam o stavbě
- e) zda stavebník plní povinnosti vyplývající z § 152
- f) zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem

Návrh plánu kontrolních prohlídek :

1. Kontrola z předání staveniště majitelem stavby zhotoviteli stavby
2. Kontrola bouracích a demontážních prací
3. Kontrola, shlednutí a posouzení konstrukcí a prvků po jejich odhalení, rozhodnutí o jejich opravě nebo ponechání
4. Kontrola zabezpečení stavby (především oken a dveří) proti propršení, poškození
5. Kontrola provedených prací HSV před pracemi PSV a dokončujícími
6. Kontrola provedení prací na stěnách exteriéru a interiéru, především nátěrů
7. Kontrola okolních ploch
8. Závěrečná kontrola a prohlídka dokončené stavby za účasti stavebníka a investora, uživatele / provozovatele, hlavního projektanta, stavbyvedoucího, osoby vykonávající stavební dozor, autorský dozor, případně autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi a zástupců památkové péče.

Při dokončení vypsání částí stavby je stavebník, nebo dodavatel povinen uvědomit s dostatečným předstihem příslušný stavební úřad a přizvat jej ke kontrole stavby

D.1.1.1.m Závěr.

Při realizaci mohou nastat nepředvídatelné okolnosti o kterých musí být projektant neprodleně vyrozuměn. Rovněž tak musí být seznámen se všemi změnami, které na stavbě mohou nastat, případné záměny materiálů a prvků musí být nejprve odsouhlaseny. Předpokládá se zvýšená spolupráce s dodavatelem stavby v rámci technické pomoci a autorského dozoru.