

## Smlouva o dílo

Smluvní strany :

**Název** Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Trutnov,  
**Procházkova 303**

se sídlem: Procházkova 303

zastoupený: Mgr. Bc. Romanem Háskem, ředitelem školy

IČ: 135 82968

Č.účtu : 25137-601/0100

*na straně jedné (dále jako „objednatel“),*

a

Marcel Doubek

se sídlem: Maxima Gorkého 267, 541 01 Trutnov

zastoupen: Marcelem Doubkem

IČ: 11115467

DIČ: CZ60004302018

Č.účtu: 780247601/0100, KB Trutnov

*na straně druhé (dále jako „zhotovitel“),*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012  
Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),  
tuto smlouvu o dílo :

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „**Oprava a nátěr střešní krytiny na hlavní budově**“ v rozsahu Přílohy č.3 „**Vymezení předmětu VZ k sestavení nabídkové ceny**“, předložené zhotovitelem při výběrovém řízení a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle podmínek této smlouvy.

### II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu smlouvy dle. odst. I. od 27. 6. 2014.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení prací v termínu min. 2 pracovních dnů předem.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, a to v době plnění od 27. 6. 2014 do 1. 9. 2014.
4. Termín dokončení lze prodloužit vzájemnou dohodou dle článku IX. pouze v případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy dodavatel nemůže vykonávat práce uvedené v článku I. z důvodu nedodržení technologických postupů a bezpečnosti práce zaměstnanců.

5. Dílo podle této smlouvy bude provedeno v budově Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy, Trutnov, Procházkova 303, příspěvkové organizace Královéhradeckého kraje.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III. této smlouvy.
7. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště tak, jak bylo oběma smluvními stranami sjednáno, ve stavu způsobilém k řádnému provedení prací a umožnit realizaci díla. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol.

### III. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla :  
**Cena za zhotovení díla činí 460 970,- Kč bez DPH**  
**DPH ve výši 21% činí 96 804,- Kč**  
**Cena za zhotovení díla činí 557 774,- Kč včetně DPH**
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla blíže specifikovanou v odst. 1 tohoto článku na základě daňových dokladů bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro vystavení daňových dokladů bude předávací protokol potvrzený oběma stranami.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou třetím dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
4. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem či touto smlouvou požadované náležitosti je objednatel oprávněn takto vystavenou fakturu s uvedením důvodu do uplynutí lhůty splatnosti faktury vrátit zpět zhotoviteli.
6. Zhotovitel dle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne vyhotovení opravené nové faktury.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě již mu zhotovitel určí.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo řádným způsobem, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
6. Objednavatel se zavazuje zajistit případné připojení a odběr el. energie, vody a vytvoří podmínky pro uskladnění materiálu zhotovitele.
7. Zhotovitel odpovídá za řádné zajištění staveniště a budovy tak, aby nedošlo k újmě na zdraví, nebo neoprávněnému vniknutí nepovolaným osobám do budovy. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu tak, aby bylo zabráněno případným škodám na majetku objednatele.
8. V případě, že bude způsobena zhotovitelem škoda, je povinen ji na vlastní náklady odstranit a uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje vždy předem projednat se zástupcem objednavatele případné stavební práce tak, aby se minimalizovaly škody na vybavení způsobené znečištěním.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně dílo. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. Zjištěné skutečnosti je povinen zástupce objednatele předat písemně zhotoviteli.
10. Zhotovitel je povinen respektovat závazné stanovisko č.j. 28208/2014 ze dne 12.5.2014 MÚ Trutnov, jakož i veškerá další vyjádření a stanoviska (závazná stanoviska) týkající se této stavby.
11. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání staveniště zhotovitel přebírá a výlučně zajistí splnění všech povinností k zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a z ustanovení § 2 až 11 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je též povinen zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li to na tomto staveništi nutné s ohledem na ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.
12. Zhotovitel zajistí součinnost s firmou provádějící odbornou montáž klimatizačních jednotek při demontáži, opravě a montáži držáku klimatizačních jednotek. Hodnota prací této firmy je předmětem rezervy uvedené v Příloze č.3, „Vymezení předmětu VZ k sestavení nabídkové ceny“ a bude vyplacena na základě daňového dokladu přímo provádějící firmě.

## V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo se zavazuje zhotovitel předat spolu s předávacím protokolem v sídle objednatele nejpozději do 1. 9. 2014.



2. Dílo vymezené v článku I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné viditelné ani podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených k uskutečnění díla zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

## **VI. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku minimálně v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad. Oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 5 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení a předání díla 1000,- Kč za každý den prodlení.

2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 pracovních dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody a odstoupení od smlouvy.

### **VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy za těchto podmínek:
  - a) Nedostatečné krytí finančních prostředků od zřizovatele.
2. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
  - a) Prodlení zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů s předáním díla.
  - b) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.
  - c) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprováděl dílo řádným způsobem dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.
  - d) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků, vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávající okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

### **IX. ZMĚNA SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním – výslovně nazvaným „Dodatek smlouvy o dílo“ s číslem dodatku se vzrůstající číselnou řadou.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.



- Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nezjednání nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté, překročení termínu dokončení díla zhotovitelem o více než 30 kalendářních dnů.

## X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Zástupcem objednatele zmocněným pro věci technické a realizaci stavby je odpovědná osoba : pan Balhar Vít.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se v otázkách jí výslovně neupravených řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních
- Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- Příloha č.3 „Vymezení předmětu VZ k sestavení nabídkové ceny“ je nedílnou součástí této smlouvy.

V Trutnově dne 17. 6. 2014

V Trutnově dne 17. 6. 2014

.....  
za zhotovitele

Marcel Doubek  
**Klempířské práce**  
Max. Gorkého 267, 541 01 Trutnov  
mobil: 603 480 201  
IČ: 11115467, DIČ: CZ6004302018

.....  
za objednatele

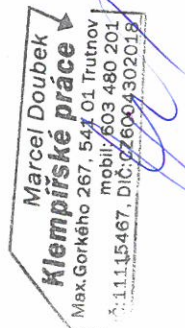
Mgr. Bc. Roman Hásek, ředitel  
Vyšší odborná škola zdravotnická a  
Střední zdravotnická škola Trutnov

Vyšší odborná škola zdravotnická  
a Střední zdravotnická škola,  
Trutnov, Procházkova 303  
541 01 Trutnov

Vyšší odborná škola zdravotnická  
a Střední zdravotnická škola,  
Trutnov, Procházkova 303  
541 01 Trutnov

**Vymezení předmětu VZ k sestavení nabídkové ceny**

**Zadavatel:** Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Trunov, Procházkova 303  
**Sídlo :** Procházkova 303, 541 01 Trutov



Věřejná zakázka : **„Oprava a nátěr střešní krytiny na hlavní budově“**  
 Uvedená dodávka musí splňovat minimální zadané technické parametry

Číslo položky	Název položky	Počet ks/m <sup>2</sup> /bm/h	Sazba DPH	Cena ks/m <sup>2</sup> bez DPH	Cena/ks s DPH	Cena celkem s DPH	Požadovaná specifikace (specifikováno zadavatelem)	Požadavek zadavatele	Skutečná specifikace (specifikuje uchazeč)
1	Základní nátěr	2500	21%	64	160 000,00	193 600,00	akrylátová vodou ředitelná barva pro venkovní i vnitřní použití určena k novým i udržovacím nátěrům pozinkovaného plechu (i bez předchozí oxidace), oceli opatřené antikorozním základním nátěrem, hliníku (přínavost nutno předem ověřit), k nátěrům nepochozího betonu, mědi, nepochozího dřeva a betonu, neglazované keramiky a dalších stavebních materiálů. Kvalita nátěru vysoce elastická s dlouhodobou životností.	barva dle závazného stanoviska odboru památkové péče MÚ Trutnov	Eternal mat akrylový č.07
2	Vrchní nátěr	2500	21%	69	172 500,00	208 725,00	akrylátová vodou ředitelná barva pro venkovní i vnitřní použití určena k novým i udržovacím nátěrům pozinkovaného plechu (i bez předchozí oxidace), oceli opatřené antikorozním základním nátěrem, hliníku (přínavost nutno předem ověřit), k nátěrům nepochozího betonu, mědi, nepochozího dřeva a betonu, neglazované keramiky a dalších stavebních materiálů. Kvalita nátěru vysoce elastická s dlouhodobou životností.	barva dle závazného stanoviska odboru památkové péče MÚ Trutnov	Eternal mat akrylový č.07
3	Odmaštění a očištění	2500	21%	24,5	61 250,00	74 112,50	odmaštění střešní krytiny v celém rozsahu před aplikací prvního nátěru		
4	Svod pozink vč. spon průměr 120	30	21%	180	5 400,00	6 534,00	Výměna poškozených částí svodů dešťové vody v rozsahu bm		
5	Kolena pozink průměr 120	20	21%	120	2 400,00	2 904,00	Napojení svodů dešťové vody na stávající vedení		





Marcel Dousek  
Klempířské práce

Max. Gorkého 267/541 01, Třutnov  
IČ: 11115467, DIČ: CZ5094302018

6	Oprava střešní krytiny	30	21%	100	3 000,00	3 630,00	Oprava střešní krytiny (uchycení volných šablon, výměna poškozených šablon) v rozsahu m2
7	Dílečtní spoje titan-zinek	20	21%	690	13 800,00	16 698,00	
8	Žlab podokapní pozink	6	21%	150	900,00	1 089,00	Výměna poškozených částí žlabů v rozsahu bm
9	Háky podokapní pozink	7	21%	80	560,00	677,60	Výměna poškozených podokapních háků
10	Žlabový kotlíkokapového svodu	1	21%	50	50,00	60,50	pozink
11	Kolena pozink průměr 100	3	21%	70	210,00	254,10	Napojení svodů dešťové vody na stávající vedení
12	Svod pozink vč. spon průměr 100	3	21%	167	501,00	606,21	Výměna poškozených částí svodů dešťové vody v rozsahu bm
13	Oprava hromosvodů	1	21%	8000	8 000,00	9 680,00	Oprava uvolněných čistí hromosvodů
14	Zalepení žlabových spojů	1	21%	3900	3 900,00	4 719,00	pro lepení použít akrylátové tmely určené ke spárování, těsnění a lepení, a to jak v interiéru, tak v exteriéru
15	Spojovací materiál	1	21%	2700	2 700,00	3 267,00	Použité spojovací prostředky neuvedené v položkovém rozpočtu
16	Plošina vysokozdvížná	40	21%	480	19 200,00	23 232,00	Použití vysokozdvížné plošiny pro nátěr svodů dešťové vody, vytržného vedení hromosvodů, opravy nebo výměny žlabů a podokapních háků a vyčištění žlabů



17	Přesun hmot	1	21%	4100	4 100,00	4 961,00		
18	Doprava	1	21%	2500	2 500,00	3 025,00		

**NABÍDKOVÁ CENA CELKEM KČ VČETNĚ DPH**

557 775

19	Rezerva	1	21%	27930	27 930,00	33 795,30	Rezerva použita pro úpravu a výměnu konsoli klimatizačních jednotek	
----	---------	---	-----	-------	-----------	-----------	---	--

**NABÍDKOVÁ CENA CELKEM KČ s DPH VČETNĚ REZERVY**

591 570

