

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

**číslo 3DHM150157**

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Účastníci smlouvy :

### Budoucí povinný z věcného břemene:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Váta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou, č.ú. 9732451/0100  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

### Budoucí oprávněný z věcného břemene:

#### **Město Nová Paka**

se sídlem: Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka  
zastoupený: Mgr. Josefem Coganem, starostou  
IČ: 00271888  
DIČ: CZ00271888

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

## **Článek 1**

### **Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem**

Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 4112/1 v katastrálním území Nová Paka, obec Nová Paka**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 1444 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Jičín. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Rokytka (IDVT10101653).

## Článek 2

### Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „*Nová Paka – ulice Lomnická (průtah sil II/284) rekonstrukce dešťové kanalizace včetně přípojek*“ vybudována na částech služebního pozemku stavba dvou výústních objektů (dále jen „**inženýrská síť**“), jejímž umístěním bude dotčena část služebního pozemku. Vybudovaná inženýrská síť zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
2. Jelikož bude inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebního pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají k služebnímu pozemku právo provést stavbu inženýrské sítě, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 3

### Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že :
  - a) **Budoucí povinný**
    - > strpí na služebním pozemku na části omezené věcným břemenem umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
  - b) **Budoucí oprávněný**
    - > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
    - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na inženýrské síti v rámci své prevenční povinnosti,
    - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na inženýrské síti bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,

- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
- 2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
- 3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení částí služebného pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

## Článek 5

### Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání inženýrské sítě na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
  - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
  - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě inženýrské sítě nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání inženýrské sítě,
  - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání inženýrské sítě. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný uplatní vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč.

## Článek 6

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užitku za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 1000,- Kč**, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **10,- Kč/ m<sup>2</sup>** plochy věcného břemene.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.



## Článek 7

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

## Článek 8

### Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci inženýrské sítě do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 29.5.2015 č.j.: 11201/2015-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
6. Rada města Nová Paka tuto smlouvu schválila usnesením č. 10/43/15/RM, které bylo odhlasováno na 43 schůzi, konané dne 23.11.2015

### Příloha :

1. Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí pro služební pozemek – l. č. v. 1444.
2. Kopie situace č. 1 a č. 2 s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.

V Hradci Králové dne ..... 2. 12. 2015 .....

**Povodí Labe,**  
státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
(3)

.....  
**za budoucího povinného**  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

V Nové Pace dne... 26. 11. 2015 .....

.....  
**za budoucího oprávněného**  
Mgr. Josef Cogan, starosta



Výpis z katastru nemovitostí				
Okres: 3604 Jičín		Obec: 573248 Nová Paka		
Katastr. území: 705128 Nová Paka		List vlastnictví: 1444		
A Vlastník, jiný oprávněný				
Subjekt	Typ práv	Identifikátor	Podíl	
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové		70890005	1/1	
Česká republika,		1	1/1	
B Nemovitosti - Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5/2	15	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
6/2	7	zahrada		zemědělský půdní fond
27/2	4	ostatní plocha	zeleň	
3842/4	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3842/5	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3842/6	35	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3842/7	37	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3842/9	44	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3842/10	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3843/2	40	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3848/7	377	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3848/15	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3875/4	181	ostatní plocha	zeleň	
3882/1	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3891/3	8	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3891/5	55	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3895/6	37	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3897/3	9	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3897/4	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3902/2	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3922/5	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4103/11	330	ostatní plocha	silnice	
4103/13	688	ostatní plocha	silnice	
4103/20	889	ostatní plocha	silnice	
4103/23	15	ostatní plocha	silnice	
4103/26	465	ostatní plocha	silnice	
4103/46	37	ostatní plocha	silnice	
4112/1	4043	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
4112/2	364	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4112/3	108	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4112/4	6049	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
4112/7	87	zastavěná plocha a nádvoří		
4114/1	408	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
4114/2	93	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
Počet záznamů: 34				
B Nemovitosti - Budovy				
Část obce	Č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Počet záznamů: 0				
B1 Jiná práva				
Typ vztahu / Oprávnění pro	Povinnost k	Řízení		
Počet záznamů: 0				
C Omezení vlastnického práva				
Typ vztahu / Oprávnění pro	Povinnost k	Řízení		
Počet záznamů: 0				

D Jiné zápisy		
Typ vztahu / Oprávnění pro	Povinnost k	Řízení
Počet záznamů: 0		
E Nabývací tituly a jiné podklady		
Listin		
Počet záznamů: 0		
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
Počet záznamů: 0		







