

# Městský úřad Nová Paka

stavební odbor

Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka, tel. 493 760 111, IDDS: y73bsrg, e-podatelna@munovapaka.cz

Č.j.: MUNP/2023/9916/SÚ/PJ

Spis: 2023/5123/SÚ/PJ

Nová Paka dne 11.07.2023



MUNPX007CWRN

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Nová Paka, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.03.2023 podal

**Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,**  
*který zastupuje na základě plné moci*

**NEUHÁUSL HUNAL s.r.o., IČ 08999716, Revoluční 1546, 110 00 Praha,**  
*kterou dále zastupuje na základě plné moci*

**Růžička a partneři s.r.o., IČ 25063031, Schöfflerova 2050, 130 00 Praha**

(dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení rozhodl dne 11.07.2023 takto:

### I. S t a v e b n í z á m ě r

#### **výstavba chráněného bydlení v Nové Pace Nová Paka, Na Vyšehradě**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3271/3 (orná půda), parc.č. 3276/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3276/15 (ostatní plocha), parc.č. 3934/1 (ostatní plocha) v k.ú. Nová Paka se podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e.**

#### **Popis stavby:**

Jedná se o novostavbu areálu stavby občanské vybavenosti. Stavba je navržena jako trvalá. Areál zahrnuje výstavbu čtyř objektů chráněného bydlení (navržené formou rodinných domů) a s tím související areálové řešení zahrnující dopravní řešení včetně napojení areálu na veřejnou komunikaci, oplocení, přístřešek pro parkování, opěrné stěny, sadové úpravy a areálové osvětlení. Dále napojení na veřejné sítě, zdroj tepla a chladu formou zemních vrtů a fotovoltaickou elektrárnu v podobě mikrozdroje.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 3276/15, 3276/3 a 3271/3, přípojky inž. sítí a dopravní napojení také na pozemku parc.č. 3934/1 vše v k.ú. Nová Paka. Realizaci stavebního záměru budou dále dotčeny sousední pozemky parc.č. 3271/2, 4257, 3276/2 vše v k. ú. Nová Paka. Na těchto pozemcích nebude umístěna žádná stavba ani její část, budou využity pouze pro realizaci stavebního záměru (provádění výkopů, oplocení staveniště, kácení stromu) a budou uvedeny do původního stavu.

Stavba obsahuje:

**SO 01 - Chráněné bydlení - objekt A,B,C,D** - jedná se o zděné objekty obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 16,35 x 10,35 m, s jedním nadzemním podlažím, sedlovou střechou s výškou hřebene max. 5,1 m. Kapacitně je každá stavba řešena pro tři klienty a celý areál je tak řešen pro 12 klientů.

**SO 02 - Areál** - dopravní řešení, oplocení, přístřešek pro parkování, opěrné stěny, sadové úpravy, areálové osvětlení.

**IO 01 - Zdroj tepla a chladu** – tepelné čerpadlo země/voda (4 zemní vrty o max. hloubce 120 m).

**IO 02 - FVE** - fotovoltaická elektrárna - mikrozdvoj – panely jsou umístěny na objektech A, C, technologie v objektu A.

**IO 03 - Kanalizační přípojka** – jedna je navržena nová, jedna ze dvou původních bude upravena a využita, druhá bude zrušena.

**IO 04 - Vodovodní přípojka** – úprava stávající.

**IO 05 - Přípojka NN** – úprava stávající.

**IO 06 - Přípojka sdělovacího vedení** – úprava stávající.

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parc.č. 3271/3, 3276/3, 3276/15, 3934/1 v k.ú. Nová Paka podle projektové dokumentace stavby "Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace" (09/2022), kterou jako generální projektant vypracovala spol. NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., zpracovatel PD - Růžička a partneři s.r.o., hlavní projektant Ing. Arch. Matěj Hunal (ČKA 05096). Dílčí části PD vypracovali: koordinační výkresy, zprávy a architektonicko-stavební řešení – Ing. Ondřej Šefrna, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0012166), stavebně konstrukční řešení – Ing. Radek Šťastný, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0011255), PBŘ Ing. Jiří Ledinský, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0012288), ZTI, vytápění, chlazení Ing. Tomáš Růžička, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení (ČKAIT 0008807), vzduchotechnika a větrání Ing. Karel Havlík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení (ČKAIT 0001163), elektroinstalace Aleš Svoboda, autorizovaný technik pro elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0011585), dopravní řešení Ing. Michal Štěpánek, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0012543). Základní výšková rovina (úroveň podlah v přízemí) objektu A  $\pm 0,000 = + 435,950$  m.n.m, objektu B  $\pm 0,000 = + 43,450$  m.n.m. objektu C  $\pm 0,000 = + 436,950$  m.n.m., objektu D  $\pm 0,000 = + 437,450$  m.n.m. (výškový systém Bpv). Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Objekty A,B,C,D budou umístěny na pozemku parc.č. 3276/15 a 3276/3 v k.ú. Nová Paka v odstupových vzdálenostech: Objekt A min. 3,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 4257 a min. 3,0 m od společné hranice mezi pozemky parc. č. 3276/15 a 3276/2; Objekt B min. 3,0 m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 3276/15 a 3934/1 a cca 21,6 m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 3276/15 a 3276/2; Objekt C min. 3,2 m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 3276/15 a 4257 a min. 2,5 m od hranice mezi pozemky parc. č. 3271/3 a 3271/2; Objekt D min. 3,0 m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 3276/15 a 3934/1 a min. 2,5 m od hranice mezi pozemky parc.č. 3271/3 a 3271/2 vše v k.ú. Nová Paka. Parkovací stání včetně přístřešku na kola (SO 02) budou umístěny v severozápadním rohu pozemku parc.č. 3276/15, JV roh přístřešku také na parc.č. 3276/3, zemní vrty (IO 01) budou umístěny pod objekty A,B,D na pozemku parc.č. 3276/15 a pod objektem C na pozemku 3276/3 vše v k.ú. Nová Paka.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení základových konstrukcí objektů A, B, C, D,
  - b) po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení.
5. Stavba bude dokončena **do 2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele a předloží jeho oprávnění k činnosti.
7. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a v rozsahu schváleném ve společném územním a stavebním řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA". Tento štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení.

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
10. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
11. Před zahájením zemních prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zařízení u jejich správců a dohodne s nimi podmínky jejich ochrany.
12. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
13. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.
14. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při kontrolní prohlídce po dokončení stavby.
15. Při provádění stavby bude dodrženo ustanovení § 99 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů a je nutné provést preventivní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektů chráněného bydlení dle ČSN 73 0601. Pod základovými deskami bude provedeno odvětrání radonu z podloží s pasivním odvodem vzduchu nad střechu objektů.
16. Na stávající studni na pozemku st.p.č. 584 a studni na pozemku parc.č. 3276/15 v k.ú. Nová Paka provést záměr hladin před zahájením vrtných prací, v jejich průběhu a po ukončení vrtných prací. Výsledky měření je nutné zapsat do stavebního deníku, vedeného pro vrtné práce.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nová Paka, silničního správního úřadu č.j. MUNP/2023/7715/SÚ/KP ze dne 28.04.2023 spis č. 2023/7065/SÚ/KP:
  - Stavba komunikace bude umístěna a provedena podle předložené projektové dokumentace „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace, SO 02 - Areál - dopravní řešení“, kterou vypracoval Ing. Michal Štěpáník, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012543, ověřené silničním správním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, ke kterému je třeba doložit nové závazné stanovisko silničního správního úřadu.
  - Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
  - Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
  - Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie, dopravní inspektorát Jičín, Balbínova 24, 506 12 Jičín čj. KRPH-113765-3/ČJ-2022-050406 ze dne 06.12.2022:
    - Staveniště bude vybaveno vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem na komunikaci (např. myčkou) tak, aby nedocházelo k nežádoucímu znečištění komunikací (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění).
    - Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby popř. investor nebo projektant v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dnů), o vydání stanoví dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení.
    - Umístění, upevnění, činnost a vzhled dopravních značek, světelných a akustických signálů, dopravních zařízení a zařízení pro dopravní informace musí být v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., resp. s příslušnými ČSN týkajícími se dopravního značení a zařízení, resp. s TP 65 („Zásady pro označování dopravního značení na pozemních komunikacích“ – Schváleno Ministerstvem dopravy pod čj. 532/2013-120-STSP/1 ze dne 31.07.2013 s účinností od 01.08.2013). toto dopravní značení nebude v plochách rozhledových trojúhelníků motorových vozidel vyjíždějících na pozemní komunikaci a v případě jejich umístění bude v souladu dle normy ČSN 73 6110.
  - Stavební objekt SO 02 vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad příslušný k povolení hlavní stavby. K provedení závěrečné kontrolní prohlídky požadujeme přizvat k osobní účasti. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:
    - předávací protokoly mezi dodavatelem stavby a investorem nebo doklad o autorizovaném dozoru nad stavbou (doklad o provedení stavby organizací oprávněnou k provádění st. prací)
    - zakreslení skutečného provedení stavby v případě změny stavby.
    - certifikáty a prohlášení o shodě na výrobky mající rozhodující význam na výslednou kvalitu stavby pozemní komunikace (prohlášení o vlastnostech).

- stanovení místní úpravy provozu na nově umístěvané svislé a vodorovné dopravní značení.
18. Budou dodrženy podmínky odboru životního prostředí Městského úřadu Nová Paka, zahrnuté do závazného stanoviska č.j. MUNP/2022/19113/ŽP/MP ze dne 12.12.2022:
- V terénu bude provedeno zaměření odejmuté výměry a bude zabezpečeno nepřekročení odsouhlaseného záboru.
  - Před zahájením stavby bude z celé plochy odnímaného pozemku provedena skrývka drnové vrstvy o mocnosti 0,25 m a objemu zhruba 11,25 m<sup>3</sup> ornice z plochy zhruba 45 m<sup>2</sup>. Na ploše zhruba 15 m<sup>2</sup> již byla svrchní kulturní vrstva skryta v minulosti a je zde zpevněná plocha. Skrytá ornice bude po ukončení výstavby využita pro úpravu povrchu pozemku v areálu. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, zajistí, aby skrytá zemina nebyla stavebními pracemi do doby jejího konečného využití znehodnocena.
  - Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl souhlas s odnětím zemědělské půdy vydán, je povinná zaplatit finanční odvod v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Finanční odvod byl stanoven ve výši 3 380,4 Kč. Uvedená částka je pouze orientační, její konečná výše bude určena v rozhodnutí o odvodech, které bude vydané v návaznosti na pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.
  - Povinný k platbě odvodů doručí příslušnému orgánu ochrany ZPF kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF.
  - Povinný k platbě odvodů písemně oznámí příslušnému orgánu ochrany ZPF realizaci záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením, dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín, č.j. VOS/VAS/2022/1570 ze dne 01.12.2022.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN, a.s. Jičín, č.j. 833131/22 ze dne 22.11.2022.
21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních spol. ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001130154702 ze dne 03.01.2023 (k PD) a zn. 001130154704 ze dne 03.01.2023 (souhlas s činností v OP).
22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. GasNet Služby s.r.o. zn. 5002721300 ze dne 30.11.2022.
23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ELEKTROS Martinice, spol. s r.o., č.j. P66/2022 ze dne 14.11.2022.
24. Budou dodrženy podmínky konzultačního střediska NIPi - Bezbariérové prostředí, o.p.s. uvedené ve stanovisku zn. 117220076 Rej/076/2022 ze dne 01.12.2022.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje výrok I. rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546  
Město Nová Paka, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka, IČ 00271888  
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín, IČ 60109149  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035  
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311

**II.** Podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také "ZOPK") se k umístění a provedení stavebního záměru v souladu se závazným stanoviskem Odboru životního prostředí Městského úřadu Nová Paka č.j. MUNP/2022/21351/ŽP/MP ze dne 16.01.2023

#### **povoluje kácení**

- 1 lípy srdčité (*Tilia cordata* Mill.) s obvodem kmene 240 cm ve výšce 130 cm nad zemí, která roste na pozemku parc.č. 3276/15 k.ú. Nová Paka,
- 1 smrku pichlavého (*Picea pungens* Engelm.) s obvodem kmene 140 cm ve výšce 130 cm nad zemí, který roste na pozemku parc.č. 3276/2 k.ú. Nová Paka.

#### **Kácení dřevin je možné při splnění následující podmínky:**

1. Dřeviny budou pokáceny v období vegetačního klidu od 1. října do 31. března.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje výrok II. rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546  
Město Nová Paka, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka, IČ 00271888

**Odůvodnění:**

Žadatel dne 20.03.2023 podal žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l a § 94o stavebního zákona a zjistil, že:

- Stavba vznikne stavební nebo montážní technologií ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona s tím, že v případě stavby hlavní souboru staveb (areál občanské vybavenosti) se jedná stavbu dle ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona a v případě ostatních staveb souboru staveb se jedná o stavby podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Stavební záměr lze ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona povolit podle § 94j odst. 1 stavebního zákona na základě společného povolení dle ustanovení § 94p stavebního zákona.
- Stavebník je vlastníkem pozemků parc.č. 3271/3, 3276/3, 3276/15 v k.ú. Nová Paka, vlastník pozemku parc.č. 3934/1 v k.ú. Nová Paka udělil se stavbou souhlas podle § 184a stavebního zákona. Vlastníci sousedních pozemků přímo dotčených realizací stavebního záměru parc.č. 3271/2, 4257, 3276/2 vše v k. ú. Nová Paka také vyjádřili se stavbou souhlas.
- Na základě předložených podkladů žádosti bylo zjištěno, že pozemky stavby se nachází na východním okraji města Nová Paka, na okraji lokality převážně s rodinnými domy. Na místě navržené stavby na pozemku parc. č. 3276/3 v k.ú. Nová Paka se nachází objekt původních jeslí, který je rozhodnutím ze dne 28.11.2022 č.j. MUNP/2022/20002/SÚ/PJ určen k demolici. Přístup na pozemek je umožněn z místní komunikace na pozemku parc. 3934/1 v k.ú. Nová Paka. Skutečné umístění okolních staveb a vazby stavby na ně odpovídá zakreslení v situačním výkresu stavby. Nebyla zjištěna žádná okolnost, která by znemožňovala vydání společného povolení stavby.
- Novostavba areálu stavby občanské vybavenosti se zařazením chráněné bydlení je stavbou pro bezbariérové využití dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Kapacita každého objektu jsou max. 3 klienti. Areál bude svým uspořádáním v maximální míře působit jako bydlení v rodinných domech. Základem jsou čtyři stavby občanské vybavenosti, které jsou však pojednány jako rodinné domy na společném pozemku. Architektura jednotlivých objektů je v souladu s regulativy danými územním plánem a odpovídá charakteru okolní zástavby, kterou tvoří převážně rodinné domy.
- Navržená stavba nebude svým provozem produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, naplňuje požadavky požární ochrany a nebude znečišťovat vody a pozemní komunikace, protože se jedná o stavbu určenou pro bydlení. Stavba neklade nároky na vybudování podmiňující nové veřejné dopravní a technické infrastruktury a je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správcí či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí.
- Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, prováděcím předpisem stavebního zákona, neboť umístění stavby je v souladu s:
  - § 20 odst. 1 - řešené území je dle územního plánu města Nová Paka součástí zastavitelného území – pozemek parc.č 3271/3 „plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“, pozemky parc. č. 3276/15 a 3276/3 „plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), ZIII/P6NP“, pozemek parc.č. 3934/1 „plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“ (vše v k.ú. Nová Paka). Dle posouzení úřadu územního plánování Městského úřadu Nová Paka v závazném stanovisku č.j. MUNP/2022/20798/RO/MŠ ze dne 12.12.2022, je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování a nezhorší se jím kvalita prostředí a hodnota území;
  - § 20 odst. 4 - pozemek svými vlastnostmi umožňuje (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry) umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci;
  - § 20 odst. 5 písm. a) a § 21 odst. 1 - na pozemku stavby občanské vybavenosti je řešeno umístění parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných;
  - § 20 odst. 5 písm. b) - je umožněno nakládání s odpady a odp. vodami, které na pozemku vznikají jeho užíváním;
  - § 20 odst. 5 písm. c) - likvidace dešťových vod je vzhledem k nepříznivým vsakovacím podmínkám a omezené ploše řešena částečně retencí a zasakováním na stavebním pozemku a částečně regulovaným odtokem do veřejné kanalizace;
  - § 23 odst. 1 - je umožněno napojení stavby na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace;
  - § 23 odst. 2 - stavba sama a ani její část nepřesahuje na sousední pozemky jiných vlastníků, není tak znemožněna zástavba sousedních pozemků a vzhledem k odstupovým vzdálenostem stavby nebude znemožněna zastavitelnost sousedních pozemků. Požárně nebezpečný prostor zasahuje na pozemek veřejného prostranství (komunikaci) na parc.č. 3934/1 v k.ú. Nová Paka;

- § 24a odst. 2 budou dodrženy minimální vzdálenosti kanalizační přípojky, jako možného zdroje znečištění, od okolních studen individuálního zásobování;
- § 25 odst. 1 - splnění požadavků životního prostředí, ochrany povrchových a podzemních vod vyplývá ze stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Nová Paka, zahrnutého do koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nová Paka č.j. MUNP/2022/20741/SÚ/MB ze dne 09.12.2022, ze závazných stanovisek č.j. MUNP/2022/19113/ŽP/MP ze dne 12.12.2022, MUNP/2022/21351/ŽP/MP/2 ze dne 16.01.2023 a z rozhodnutí č.j. MUNP/2023/2028/ŽP/MH ze dne 13.02.2023, která ke stavebnímu záměru vydal Odbor životního prostředí Městského úřadu Nová Paka, splnění hygienických požadavků vyplývá ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín č.j. KSHSK 39945/2022/HOK.JC/Ha ze dne 08.12.2022, splnění požadavků požární ochrany vyplývá ze závazného stanoviska Hasičského záchr. sboru Královéhradeckého kraje č.j. HSHK-4441-4/2022 ze dne 03.01.2023 a z požárně bezpečnostního řešení (10/2022), které vypracoval Ing. Jiří Ledinský, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0012288), splnění požadavků na denní osvětlení a oslunění vyplývá z předložené projektové dokumentace - stavba bude mít více než 50 % podlahové plochy osluněnou, splnění požadavků na zachování kvality prostředí - navrhovaná stavba nebude svým provozem produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, stavbou nebudou zastiňovány sousední objekty pro bydlení nebo rodinnou rekreaci a jejich zahrady sloužící pro rekreaci budou 1. března osluněny min. 3 hodiny denně. Stavba bude umístěna tak, že bude umožněna jak její údržba, tak i údržba sousedních staveb a vzniklý prostor mezi stavbami bude možno využít pro technická či jiná vybavení a činnosti, například infrastrukturu;
- § 25 odst. 2 a § 25 odst. 4 - odstupové vzdálenosti objektů A,B,C,D budou větší než vzdálenost odpovídající výšce vyšší z protilehlých stěn sousedících staveb;
- § 25 odst. 7 - vzdálenost průčelí stavby, v němž jsou okna obytných místností, je vzdáleno od nejbližší veřejné komunikace více než 3 m.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace ke společnému povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Všechny části projektové dokumentace stavby a požárně bezpečnostního řešení, předložené ve dvou vyhotoveních, byly vypracovány oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace byly opatřeny otiskem úředního razítka a podpisem projektanta.
- Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, prováděcím předpisem stavebního zákona, neboť stavební záměr je navržen tak, že je v souladu s:
  - § 5 - před vstupy jsou navrženy rozptylové plochy odpovídající druhu stavby, navržené řešení umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl do okolí stavby a je řešen dostatečný počet odstavných a parkovacích stání pro účel užívání stavby;
  - § 6 - je vyřešeno napojení na síť technické infrastruktury a způsob likvidace srážkových vod ze stavby;
  - § 8 - z předloženého závazného stanoviska Hasičského záchr. sboru Královéhradeckého kraje č.j. HSHK-4441-4/2022 ze dne 03.01.2023 a z požárně bezpečnostního řešení (10/2022), které vypracoval Ing. Jiří Ledinský, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0012288) vyplývá, že budou splněny požadavky na požární bezpečnost staveb;
  - § 9 odst. 1 a 3 - z předloženého stavebně konstrukčního řešení (10-2022), které vypracoval Ing. Radek Šťastný, Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0011255), vyplývá, že budou splněny požadavky mechanické odolnosti a stability nosné konstrukce;
  - § 10 odst. 1 - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v zvláštních právních předpisech, na stavbě budou provedeny dostatečná preventivní stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží;
  - § 10 odst. 2 - stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti, atmosférickým a ořesům;
  - § 10 odst. 3 - stavba je navržena tak, že úroveň podlah obytných místností je nad upraveným terénem a nad hladinou spodní vody;
  - § 10 odst. 6 - ve stavbě jsou navrženy prostory WC a koupelny, prostory WC nebudou přímo přístupné z obytných místností;
  - § 11 - navržené oslunění, osvětlení, vytápění a větrání stavby je v souladu s normovými hodnotami a proslunění obytných místností bude souladu s § 13 více než 50%;
  - § 14 - stavba nebude, jako stavba pro bydlení, zdrojem nadlimitního hluku a nebude ani zdrojem vibrací na okolí;
  - § 15 - stavba nebude při řádné realizaci a užívání ohrožovat bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;

- § 16 - dle průkazů energetické náročnosti budovy č. 464284.1 (A), 464286.1 (B), 464287.1 (C), 464290.1 (D) (5/2023 revize 01), které vypracoval Ing. Ctibor Hůlka, energetický specialista (osvědčení č. 269), prokazující zařazení všech budov do třídy A - mimořádně úsporná, budou splněny požadavky § 6 odst. 1 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov;
- § 18 - § 31 - v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na stavební konstrukce staveb;
- § 32 - § 38 - v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na technická zařízení staveb;
- Stavební záměr byl souhlasně posouzen Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví, který dne 08.12.2022 vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSHK 39945/2022/HOK.JC/Ha z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
- Stavební záměr byl souhlasně posouzen Hasičským záchr. sborem Královéhradeckého kraje, územním odborem Jičín, dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, který dne 03.01.2023 vydal souhlasné závazné stanovisko HSHK-4441-4/2022 ze dne z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění.
- V rámci posouzení Městským úřadem Nová Paka, dotčeným orgánem státní správy s více oblastmi působnosti, bylo vydáno koordinované závazné stanovisko č.j. MUNP/2022/20741/SÚ/MB ze dne 09.12.2022 k záměru stavby z hlediska stavebního zákona (soulad s ÚPD a cíli a úkoly územního plánování byl samostatně posouzen v závazném stanovisku č.j. MUNP/2022/20798/RO/MŠ ze dne 12.12.2022) a zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 289/1995 Sb., o lesích, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu bylo odborem životního prostředí Městského úřadu Nová Paka k vynětí ze zemědělského půdního fondu vydáno závazné stanovisko č.j. MUNP/2022/19113/ŽP/MP ze dne 12.12.2022, jehož podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Odbor životního prostředí Městského úřadu Nová Paka dále vydal závazné stanovisko MUNP/2022/21351/ŽP/MP/2 ze dne 16.01.2023, kterým udělil souhlas ke kácení dřevin podle § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, které je podkladem pro výrok č. II tohoto rozhodnutí a dále rozhodnutí č.j. MUNP/2023/2028/ŽP/MH ze dne 13.02.2023 o udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona. Silniční správní úřad Městského úřadu Nová Paka vydal závazné stanovisko č.j. MUNP/2023/7715/SÚ/KP ze dne 28.04.2023 pro uskutečnění vedlejší stavby SO 02 Areál - dopravní řešení, dále rozhodnutí č.j. MUNP/2023/156/SÚ/KP ze dne 03.01.2023 o povolení zřízení sjezdu a rozhodnutí č.j. MUNP/2023/10031/SÚ/KP ze dne 07.06.2023 o povolení zvláštního užívání komunikace – umístění kanalizační přípojky.
- Stavba je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správci či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí. Umístění stavby je navrženo v ochranném pásmu sítí veřejné technické infrastruktury, proto byly stanovené podmínky zahrnuty do podmínek č. 19 – 23 výroku č. I tohoto rozhodnutí.
- Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí - nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení takto:

- *podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona*  
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
- *podle ustanovení § 94k písm. b), d) a e) stavebního zákona*  
Město Nová Paka, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka
- *podle ustanovení § 94k písm. c) a d) stavebního zákona*  
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín
- *podle ustanovení § 94k písm. d) a e) stavebního zákona*  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- *podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona*  
Milan Ježek, Na Vyšehradě č.p. 1914, 509 01 Nová Paka  
Martina Ježková, Na Vyšehradě č.p. 1914, 509 01 Nová Paka  
David Řehák, V zahradách č.p. 763, 332 03 Štáhlavy  
Milan Ježek, Na Vyšehradě 1914, 509 01 Nová Paka  
Veronika Ježková, Křížová 1162, 509 01 Nová Paka  
Iva Procházková, K Hájků č.p. 1720, 509 01 Nová Paka  
Pavel Ježek, Na Vyšehradě č.p. 1563, 509 01 Nová Paka  
Adam Kretschmer, PhDr., Na Lysině č.p. 492/2, 147 00 Praha 47  
Ing. Martin Vašek, Smetanova č.p. 739, 509 01 Nová Paka  
MVDr. Václav Knap, Smetanova č.p. 761, 509 01 Nová Paka

Květoslava Knapová, Smetanova č.p. 761, 509 01 Nová Paka  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510, 190 00 Praha  
ELEKTROS, spol. s r.o., 512 32 Martinice v Krkonoších č.p. 253  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemku, na kterém bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich. Okruh účastníků řízení sestavil z žadatele, který je vlastníkem pozemků parc.č. 3276/15, 3276/3 a 3271/3 v k.ú. Nová Paka, z města Nová Paka, jako obce na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, z osob, které mají vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemkům parc.č. 3934/1, 3276/2, 4257, 3271/2, 591/1, 596, 595, 3936, 658/1, 4258, 4259, 4260, 4275 v k.ú. Nová Paka a stavbám na nich, a z vlastníků dotčené technické infrastruktury. O dalších osobách stavební úřad usoudil, že jim postavení účastníka řízení nesvědčí, neboť jejich vlastnické nebo jiné věcné právo nemůže být s ohledem na charakter stavby a její umístění na dotčených pozemcích a možnému dopadu na sousední nemovitosti, kromě výše uvedených, tímto rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla v evidenci katastru nemovitostí ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. V souladu s § 184 stavebního zákona byly údaje o fyzických osobách potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí ztotožněny v registru obyvatel. Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Stavební úřad usoudil, že shromáždil potřebné podklady pro vydání společného povolení a opatřením č.j. MUNP/2023/7305/SÚ/PJ ze dne 27.04.2023 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a stavenišť a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výše uvedeného opatření mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dále stanovil účastníkům stavebního řízení před vydáním rozhodnutí ve věci třídní lhůtu k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně upozornil, že se nejedná o další lhůtu pro podání námitek, ale pouze o možnost seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Případné námítky v této třídní lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona.

Ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených správních orgánů obdržel dne 26.05.2023 stavební úřad námítku účastníka řízení PhDr. Adama Kretschmera, Na Lysině č.p. 492/2, 147 00 Praha 47, který je vlastníkem pozemku parc.č. 591/1 a dalších včetně staveb na nich (dle dokladu o doručení konec lhůty pro uplatnění námitek byl dne 29.05.2023). Ve svém podání p. Kretschmer namítá, že:

- začátek citace -

1. V části „Projektová dokumentace termovrtů hydrologické vyjádření ve smyslu § 17 zákona č. 254/2001 Sb. V p.z.“ v části 5. Posouzení vlivu termovrtů na hydrogeologické poměry zájmového území není zahrnuta studna na mém pozemku č. st. 584.

2. V části „Projektová dokumentace termovrtů V1 až V4 Nová Paka – chráněné bydlení ul. Na Vyšehradě v „souhrnné technické zprávě, části 1. Popis stavby, odstavci d), článku „Sled a řízení prací“ chybí seznam jímacích objektů.

Požaduji, aby do projektové dokumentace a následně do podmínek rozhodnutí (povolení stavby) byl doplněn text: „Bude provedeno monitorování hladiny vody ve studni, před, během a po provedení termovrtů a jejich umístění, autorizovaným hydrologem, včetně zanesení stavu do stavebního deníku a vypracování závěrečného protokolu, který popíše celý průběh hydrogeologického monitoringu ve studni na poz. č.st. 584.“

- konec citace -

Na základě projednání námítky s žadatelem, byl dne 09.06.2023 spisový materiál doplněn o vyjádření osoby s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie Mgr. Zity Tomáškové. Z tohoto vyjádření vyplývá, že kvalitním vyhloubením a utěsněním termovrtů oprávněnou kvalifikovanou vrtnou firmou nedojde k negativnímu ovlivnění kvantitativních ani kvalitativních parametrů zvodně. Vzhledem k hydrogeologickým poměrům v zájmové oblasti, ale především vzhledem ke konstrukci, hloubce a způsobu zatěsnění navrhovaných termovrtů (systém země - voda), nedojde k negativnímu ovlivnění kvantitativních ani kvalitativních parametrů podzemní vody. Principem získávání tepelného potenciálu u tohoto typu tepelného čerpadla je odběr tepla z horninového prostředí kapalinou proudící v uzavřeném okruhu, na kontaktu PE potrubí a hornin. Navržené



tepelné čerpadlo typu země – voda podzemní vodu pro provoz primárního zdroje nevyužívá, i když často stvol vrtu do zvodně zasahuje. Vzhledem k vzdálenosti, hloubce studny a navrženému utěsnění termovrtů nedojde k negativnímu ovlivnění stávající studny na pozemku parc.č. 584. Závěrečné doporučení Mgr. Zity Tomáškové spočívající v záměru hladin studny na parc.č. 584 a 3276/15, vše v k.ú. Nová Paka, před zahájením vrtných prací v jejich průběhu a po jejich ukončení včetně zápisu výsledků do stavebního deníku bylo zahrnuto do podmínky č. 16 tohoto rozhodnutí. Tímto bylo námitce účastníka řízení PhDr. Adama Kretschmera vyhověno.

Stavební úřad po doplnění spisu opakovaně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu stanovil účastníkům stavebního řízení před vydáním rozhodnutí ve věci desetidenní lhůtu k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě nevyužili.

Při posuzování předložené žádosti o vydání společného povolení a následném vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a těchto doložených podkladů k řízení:

- žádost o vydání společného povolení podaná dne 20.03.2023 pod č. podacím 2023/5123,
- plná moc k zastupování žadatele pro spol. NEUHÄUSL HUNAL s.r.o. a ustanovení zástupce (substituta) spol. Růžička a partneři, s.r.o.,
- projektová dokumentace stavby "Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace" (09/2022), kterou jako generální projektant vypracovala spol. NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., zpracovatel PD - Růžička a partneři s.r.o., hlavní projektant Ing. Arch. Matěj Hunal (ČKA 05096). Dílčí části PD vypracovali: koordinační výkresy, zprávy a architektonicko-stavební řešení – Ing. Ondřej Šefrna, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0012166), stavebně konstrukční řešení – Ing. Radek Šťastný, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0011255), PBR Ing. Jiří Ledinský, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0012288), ZTI, vytápění, chlazení Ing. Tomáš Růžička, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení (ČKAIT 0008807), vzduchotechnika a větrání Ing. Karel Havlík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení (ČKAIT 0001163), elektroinstalace Aleš Svoboda, autorizovaný technik pro elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0011585), dopravní řešení Ing. Michal Štěpánek, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0012543),
- Výpisy z KN, informace o parcelách KN,
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků parc.č. 3934/1 a dočasně dotčených sousedních pozemků parc.č. 3271/2, 4257, 3276/2 vše v k. ú. Nová Paka, vyznačené na situačním výkresu,
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem a městem Nová Paka dne 20.12.2022,
- Městský úřad Nová Paka - koordinované závazné stanovisko č.j. MUNP/2022/20741/SÚ/MB ze dne 09.12.2022,
- Městský úřad Nová Paka, úřad územního plánování - závazné stanovisko č.j. MUNP/2022/20798/RO/MŠ ze dne 12.12.2022,
- Městský úřad Nová Paka, odbor život. prostředí - závazné stanovisko č.j. MUNP/2022/19113/ŽP/MP ze dne 12.12.2022 z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu,
- Městský úřad Nová Paka, odbor život. prostředí - závazné stanovisko č.j. MUNP/2022/21351/ŽP/MP ze dne 16.01.2023 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – souhlas k pokácení dřevin,
- Městský úřad Nová Paka, odbor život. prostředí – rozhodnutí č.j. MUNP/2023/2028/ŽP/MH ze dne 13.02.2023 z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – souhlas podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona,
- Městský úřad Nová Paka, silniční správní úřad – závazné stanovisko č.j. MUNP/2023/7715/SÚ/KP ze dne 28.04.2023,
- Městský úřad Nová Paka, silniční správní úřad - rozhodnutí č.j. MUNP/2023/156/SÚ/KP ze dne 03.01.2023 o povolení připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu,
- Městský úřad Nová Paka, silniční správní úřad - rozhodnutí č.j. MUNP/2023/10031/SÚ/KP ze dne 07.06.2023 o povolení zvláštního užívání místní komunikace,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSHK 39945/2022/HOK.JC/Ha ze dne 08.12.2022,
- Hasičský záchr. sbor Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko č.j. HSHK-4441-4/2022 ze dne 03.01.2023,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického – stanovisko č.j. SBS 50311/2022/OBU-09/1 ze dne 11.11.2022,
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, ú.o. Jičín č.j. KRPH-113765-3/ČJ-2022-050406 ze dne 6.12.2022,

- Město Nová Paka vyjádření č.j. MUNP/2022/19979/MA/MS ze dne 24.11.2022 k dokumentaci dopravního připojení pozemku,
- Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín - informace o existenci sítě č.j. VOS/VAS/2022/0466 ze dne 19.04.2022,
- Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín - vyjádření č.j. VOS/VAS/2022/1570 ze dne 01.12.2022,
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení n.z. 0101711307 ze dne 25.03.2022 o existenci energetického zařízení,
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k PD n.z. 001130154702 ze dne 03.01.2023,
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě napětí 0,4 kV (NN) č. 22\_SOP\_01\_4122051554,
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě napětí 0,4 kV (NN) č. 22\_SOP\_01\_4122051558,
- CETIN a.s. - vyjádření č.j. 595355/22 ze dne 25.03.2022 o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací – informace o poloze sítě,
- CETIN a.s. - vyjádření č.j. 833131/22 ze dne 22.11.2022 o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací,
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5002582846 ze dne 25.03.2022 o existenci sítě,
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5002721300 ze dne 30.11.2022,
- ELEKTROS, spol. s r.o. – vyjádření č.j. P21/2022 ze dne 28.03.2022 o existenci sítě VO,
- ELEKTROS, spol. s r.o. – vyjádření č.j. P66/2022 ze dne 14.11.2022,
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení n.z. 0700527975 ze dne 25.03.2022 o existenci komunikačního vedení,
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení n.z. 0201389970 ze dne 25.03.2022 o existenci komunikačního vedení,
- Město Nová Paka – vyjádření č.j. MUNP/2022/6299/IN/JZ ze dne 12.04.2022 k existenci sítě,
- David Ryba – vyjádření k existenci sítě ze dne 25.03.2022,
- Jaromír Hanuš – vyjádření k existenci sítě ze dne 22.04.2022,
- TermoReal s.r.o. - vyjádření k existenci sítě ze dne 25.03.2022,
- CNL INVEST s.r.o. - vyjádření k existenci sítě ze dne 25.03.2022,
- České Radiokomunikace a.s. - vyjádření k existenci sítě ze dne 28.03.2022,
- T-Mobile Czech Republic, a.s. - vyjádření k existenci sítě ze dne 25.03.2022,
- Vodafone Czech Republic, a.s. - vyjádření k existenci sítě ze dne 25.03.2022,
- ZPA Nová Paka, a.s. - vyjádření k existenci sítě ze dne 07.06.2022,
- MO odd. ochrany územních zájmů - vyjádření k existenci sítě ze dne 04.05.2022,
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko k PD zn. 117220076 Rej/076/2022 ze dne 01.12.2022,
- námítka účastníka řízení PhDr. Adama Kretschmera, Na Lysině č.p. 492/2, 147 00 Praha 47 podaná dne 26.05.2023,
- Doklad o zaplacení správního poplatku dne 05.05.2023.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených správních orgánů a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nebyly-li stanoveny samostatnými rozhodnutími. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a v nichž uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby, stanovil přiměřenou lhůtu k provedení stavby. Podmínky č. 17 až 23 zahrnují podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a podmínky vyjádření vlastníků dotčené veřejné technické infrastruktury. Podmínka č. 24 zahrnuje podmínky z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Odůvodnění výroku č. II tohoto rozhodnutí vyplývá ze závazného stanoviska Městského úřadu Nová Paka, odboru život. prostředí č.j. MUNP/2022/21351/ŽP/MP ze dne 16.01.2023, ve kterém se dotčený orgán okolnostmi pro udělení souhlasu podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, řádně zabýval.

Stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, pro které by stavební záměr nemohl být povolen, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do dne konání závěrečné kontrolní prohlídky.

Společné povolení má podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Stavebník (investor) je povinen oznámit písemně příslušnému archeologickému pracovišti zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 10 pracovních dní předem a umožnit mu provedení záchranného archeologického průzkumu. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí to stavebník (investor) nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu. Plocha zamýšlené stavby je územím se značnou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů, jedná se tedy o území s archeologickými nálezy. Ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutná jejich ochrana, která bude specifikována v rámci stavebního řízení. Seznam oprávněných archeologických pracovišť: Národní památkový ústav, Okružní 418, Jaroměř - Josefov; Národní památkový ústav Pardubice, Zámek 4, Pardubice; Muzeum Východních Čech, Eliščino nábřeží 465, Hradec Králové; Regionální muzeum a galerie Jičín, Valdštejnovo náměstí 1, Jičín.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Petra Ježová, DiS.  
vedoucí stavebního odboru

**Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 10000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, celkem 10500,- Kč a byl zaplacen dne 05.05.2023.

**Účastníci řízení**

Královéhradecký kraj, *prostřednictvím zástupce, kterým je* NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., IDDS: nnaszqi

*kterou dále zastupuje* Růžička a partneři s.r.o., IDDS: gkxyiy

Město Nová Paka, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Milan Ježek, Na Vyšehradě č.p. 1914, 509 01 Nová Paka

Martina Ježková, Na Vyšehradě č.p. 1914, 509 01 Nová Paka

David Řehák, V zahradách č.p. 763, 332 03 Štáhlavy

Milan Ježek, IDDS: xiczfua

Veronika Ježková, IDDS: 2z9xfg8

Iva Procházková, K Hájků č.p. 1720, 509 01 Nová Paka

Pavel Ježek, Na Vyšehradě č.p. 1563, 509 01 Nová Paka

Adam Kretschmer, PhDr., Na Lysině č.p. 492/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Ing. Martin Vašek, Smetanova č.p. 739, 509 01 Nová Paka

MVDr. Václav Knap, Smetanova č.p. 761, 509 01 Nová Paka

Květoslava Knapová, Smetanova č.p. 761, 509 01 Nová Paka

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ELEKTROS, spol. s r.o., IDDS: zha3n3j

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Dotčené správní orgány

Městský úřad Nová Paka, úřad územního plánování, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Městský úřad Nová Paka, silniční správní úřad, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Obvodní báňský úřad, IDDS: gf9adwf