



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/136205/2020 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/008847/2021 ST2/Bo

VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev

TEL.: 495 707 632

E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 19.1.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.8.2020 podal (a dne 23.12.2020 doplnil)

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
který zastupuje

INS spol. s r.o., IČO 60109971, Parkány 413, 547 01 Náchod

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Stavební úpravy části 1. PP a 2. PP budovy č.p. 140 a 139 (Galerie moderního umění v Hradci Králové), v k.ú. Hradec Králové - Velké náměstí“

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. parcela č. 149 (zastavěná plocha a nádvoří) a st. parcela č. 150 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hradec Králové - Velké náměstí.

Druh a účel stavby:

Jedná se o stavební úpravy dokončené budovy č.p. 140 a 139 (Galerie moderního umění v Hradci Králové) v k.ú. Hradec Králové - změna stavby. Stavební úpravy budovy jsou navrženy za účelem zlepšení jejího technického stavu.

Stavba obsahuje:

Záměr řeší stavební úpravy části 1. PP a 2. PP budovy. V rámci stavebních úprav budou provedeny dílčí bourací práce. Budou provedeny stavební zásahy z hlediska sanačních opatření proti vlhkosti. Dále bude provedeno nové dispoziční rozdělení jednotlivých podlaží pro

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

budoucí plánované využití. Bude vybudováno nové vnitřní schodiště a nákladní plošina. Budou provedeny nové vnitřní rozvody elektro - silnoproud a slaboproud, vody, kanalizace, vzduchotechniky a požární signalizace. V rámci stavebních úprav budou opraveny i stávající anglické dvorky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost INS spol. s r.o., IČO: 60109971, Náchod, a kterou ověřil Ing. Pavel Tůma - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601275. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče zn.: MMHK/145515/2020/PP/Kad, ze dne 22.10.2020.

Podmínky:

Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové.

V rámci stavby budou svolávány pravidelné kontrolní dny maximálně ve 14-ti denních intervalech. Kontrolních dnů se může účastnit i zástupce Národního památkového ústavu.

Ve vztahu k složení a barevnosti omítky budou nejdříve zpracovány vzorky složení a barevnosti omítky formou vzorku na cihelné zdi objektu. Teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze omítku v objektu včetně jejího složení, struktury a barevnosti provést.

Ve vztahu k konstrukci a detailům vyráběných oken budou nejdříve zpracovány vzorky provedení konstrukce a detailů těchto oken formou vzorku, který prokáže, že byla zvolena technologie konstrukce a vizuální působení, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze nová okna včetně jejich konstrukce a detailů provést.

Ve vztahu k technice, materiálu a způsobu pokládky dlažby budou nejdříve zpracovány vzorky provedení dlažby formou vzorku v určených místnostech, který prokáže, že byla zvolena technologie a vizuální působení, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze pokládku dlažby provést.

Pokud dojde k vybourání cihel goticko-renesančního formátu, budou tyto cihly použity při dozdvíčkách. Zděny budou na vápennou maltu.

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, č.j.: KHSHK/29658 /2020/HV.HK/Ch, ze dne 24.9.2020.

Podmínky:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru - dřez v přípravně.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, zn.: SZ MMHK/145501/2020/ŽP2/HUK, ze dne 29.09.2020.
Podmínky:
Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Stavba z hlediska s nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

8. Štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska zn.: 1110582954, ze dne 14.9.2020 a vyjádření zn.: 1110582955 ze dne 14.9.2020 společnosti ČEZ Distribuce a.s.
12. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.
13. Stavba je podmíněna přeložkou zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. Vzhledem k tomu, že stavba obsahuje uvedenou podmiňující investici, bude kolaudační souhlas pro předmětnou stavbu vydán až po předložení kolaudačního souhlasu pro uvedenou podmiňující investici.

Odůvodnění:

Dne 13.8.2020 stavebník podal (a dne 23.12.2020 doplnil) žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad dne 4.1.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická práva anebo práva odpovídající věcnému břemenu těchto staveb.

Dále stavební úřad v provedeném stavebním řízení zkoumal zejména, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými projektanty, tj. fyzickými osobami, kteří získali oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Dále stavební úřad zjistil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělily:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27, odst. 1, správního řádu:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27, odst. 2, správního řádu:

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn

Technické služby Hradec Králové, IDDS: 3aak9xj

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IDDS: 7vngmmd

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad podmínkami rozhodnutí zabezpečil ochranu veřejných zájmů, zabezpečil dodržení technických požadavků na stavby. Rovněž stavební úřad ve smyslu § 18c, odst. 2, písm. a), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínkami rozhodnutí zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

- Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.

- Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
- Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, které jsou uvedené v příloze vládního nařízení č.163/2002 Sb.

Petr Bojadžiev
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 18, bod č. 1, písm. f), zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

cestou plné moci:

INS spol. s r.o., IDDS: ac7b72r

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn

Technické služby Hradec Králové, IDDS: 3aak9xj

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IDDS: 7vngmmd

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové