



Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 327
Fax: 499 405 310

E-mail: erlebachovamartina@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Erlebachová Martina
Spis.zn.: výst. 7831/2020/Er
Č.j.: SÚ/7831/2020-6
Datum vydání: 22. 09. 2020

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové

USNESENÍ
O PROJEDNÁNÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY V ŘÍZENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 02. 07. 2020 podal a následně 07. 07. 2020 a 19. 08. 2020 doplňoval vlastník stavby - **Královéhradecký kraj, hejtman kraje, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje TECHNICO Opava s. r. o., Bc. Tereza Vlčková, IČO 258 49 204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava-Předměstí** (dále jen "vlastník"), ve věci odstranění staveb:

Objekt č. 1 - rodinný dům č. p. 525, ul. Žižkova, Vrchlabí na st. p. č. 657 v k. ú. Vrchlabí,

Objekt č. 2 - altán na p. p. č.1462 v k. ú. Vrchlabí,

Objekt č. 3 - včelín na st. p. č.1205 v k. ú.Vrchlabí

a to v souvislosti s dostavbou Domova pro seniory č. p. 590, ul. Žižkova, Vrchlabí (dále jen "stavba"), a na základě tohoto posouzení:

I. Rozhoduje podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, že ohlášený záměr odstranit stavbu
projedná v řízení

a vyzývá vlastníka podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti do **30. 11. 2020** o další podklady:

1. Plnou moc pro uvedeného zmocněnce k zastupování vlastníka v rámci řízení, jak je uvedeno v žádosti – zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí v souladu s ustanovením § 33 zák. č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších zákonů.
2. V podané žádosti - ohlášení odstranění stavby budou uvedeny (doplněny) veškeré pozemky, které mají být užity k odstranění stavby, a to v souladu s projektovou dokumentací bouracích prací.
3. Projektová dokumentace bouracích prací (výkresová i textová část) bude dána do souladu s požadavky, které vyplývají z jednotlivých stanovisek a vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí :
 - Přeložka vrchního vedení NN – nebude součástí bouracích prací, ale bude řešena samostatně v souladu s požadavky ČEZ Distribuce, a. s., uvedenými ve vyjádření k PD ze dne 21. 07. 2020, zn.: 001109751415 a uzavřené smlouvy č.Z_S14_12_8120076166 ze dne 31. 08. 2020.

- Přeložka vrchního vedení VO – nebude součástí bouracích prací, ale bude řešena samostatně se Službami města Vrchlabí v souladu s vyjádřením ze dne 17. 09. 2020. K vyřešení přeložky veřejného osvětlení bude doloženo kladné vyjádření (smlouva) od Služeb města Vrchlabí.
 - Odpojení RD č. p. 525 od rozvodů vody a plynu - bude v PD bouracích prací dáno do souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku GridServices, s. r. o. ze dne 10. 07. 2020, zn.: 5002182710 a ve vyjádření MěVAK Vrchlabí ze dne 20. 07. 2020
4. Projektová dokumentace bouracích prací bude doplněna o dopravní řešení v souvislosti se staveništní dopravou.
 5. Závazné stanovisko silničního správního úřadu MěÚ Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování (p. Eva Havlíčková) k zásahu do místní komunikace ul. Žižkova, v souvislosti s odpojením a zrušením přípojky vody a přípojky plynu.
 6. Závazné stanovisko (vyjádření) vodoprávního úřadu MěÚ Vrchlabí, odbor životního prostředí k odstranění stavby septiku u RD č. p. 525.

II. Rozhoduje podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

o přerušení řízení.

Odůvodnění:

Stavební úřad došel k závěru, že ohlášení není úplné a nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, neboť je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby.

Stavební úřad proto rozhodl o provedení řízení o odstranění stavby. Protože je to pro posouzení odstranění stavby nezbytné, vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady, poskytl mu přiměřenou lhůtu k jejich doplnění a řízení přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti usnesení o projednání v řízení se nelze podle § 128 odst. 4 stavebního zákona odvolat. Proti usnesení o přerušení řízení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu; podle § 76 odst. 5 správního řádu toto odvolání nemá odkladný účinek.

Řízení o odstranění stavby je zahájeno dnem podání ohlášení; podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci tohoto usnesení. Pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě doplněna, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Hana Vondrušková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Bc. Michaela Kubátová Krejčová
otisk úředního razítka

Vypraveno: 25. 09. 2020

Obdrží:

Vlastník - Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
Zmocněnec vlastníka - TECHNICO Opava s.r.o., IDDS: fzc6jud
sídlo: Hradecká č.p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1