

## Příloha č. 2

**Žlutě zvýrazněná pole budou vyplněna zadavatelem před podpisem smlouvy. Tyto údaje bude zadavatel čerpat ze Souhrnného čestného prohlášení (Příloha č. 1).**

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Objednatel</b> | <b>Královéhradecký kraj</b>                    |
| se sídlem:        | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO               | 708 89 546                                     |
| DIČ               | CZ70889546                                     |
| zástupce          | Mgr. Martin Červíček, hejtman                  |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a. s                           |
| č. účtu:          | ...  |

dále též jako „objednatel“ a

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Zhotovitel</b>                                | ...                          |
| společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném | ... pod spisovou značkou ... |
| se sídlem  | ...                          |
| IČO  | ...                          |
| DIČ  | ...                          |
| zástupce   | ...                          |
| bankovní spojení                                 | ...                          |
| číslo účtu                                       | ...                          |

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

## Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky s názvem: **„Výstavba a modernizace Domova U Biřičky - přístavba a rekonstrukce kuchyně - PD“** zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).

## Článek 1

### Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění:  
Ing. Ladislav Satorie., tel.: + 420 604 235 224, e-mail: [lsatorie@kr-kralovehradecky.cz](mailto:lsatorie@kr-kralovehradecky.cz)  
Ing. Václav Nýč, tel.: +420 602 441 087, e-mail: [vnyc@kr-kralovehradecky.cz](mailto:vnyc@kr-kralovehradecky.cz)
  - c) zástupce uživatele objektu:

Ing. Lusková Daniela MPA, MHA, ředitelka Domova U Biřičky tel.: +420 702 088 428, e-mail: [reditel@ddhk.cz](mailto:reditel@ddhk.cz)

Ing. Lukáš Pavel, vedoucí útvaru správy budov, tel.: +420 702 124 806, e-mail: [lpavel@ddhk.cz](mailto:lpavel@ddhk.cz)

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: ...  
tel.: ..., e-mail: ...
  - b) zástupce zhotovitele ve věcech technických  
tel.: ..., e-mail: ...
  - c) zástupce zhotovitele – hlavní (vedoucí) projektant  
tel.: ..., e-mail: ...
3. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu uvedenou v odst. 2 písm. c) pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu výše uvedené osoby je zhotovitel povinen doložit spolu s oznámením této změny. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny kvalifikační doklady, vydá souhlas se změnou této osoby.
4. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se považuje:
  - a) významná změna zdravotního stavu, smrt;
  - b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
  - c) ukončení poddodavatelského vztahu.
5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se nepovažují kapacitní důvody, které mohl zhotovitel předvídat již v době podání nabídky.
6. V případě změny je zhotovitel povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splňovala osoba nahrazovaná. K nahrazující osobě zhotovitel vždy doloží následující doklady:
  - a) doklady k prokázání kvalifikace v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána prostřednictvím nahrazované osoby;
  - b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu ke zhotoviteli v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem zhotovitele;
  - c) doklady k prokázání splnění základní kvalifikace dle čl. 6.1 Zadávací dokumentace (obdobně dle § 83 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem zhotovitele;
  - d) doklady, ze kterých bude vyplývat, že by nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky měla stejné pořadí po provedeném hodnocení jako původní nabídka zhotovitele i v případě, že by předmětem hodnocení byla kvalifikace nahrazující osoby.
7. Objednatel může vydat souhlas ve smyslu odst. 3 i v jiných než výjimečných případech dle odst. 4, a to pouze za předpokladu, že budou doloženy všechny doklady dle odst. 6.

## Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne ... v rámci zadávacího řízení.
2. Předmět díla (plnění) je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
  - a) Zjednodušená projektová dokumentace objektu „Y“ s kuchyní, jídelnou a zázemím, zpracovaná firmou ARCHITEP HK s.r.o. sídlem Habrmanova 968/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové , IČO: 27542238 (je oběma stranám známá a je uložena mimo tuto smlouvu)
  - b) Čestné prohlášení k sociálně a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky vč. seznamu poddodavatelů (budou-li využiti) – (uloženo mimo smlouvu).
  - c) Zásady cirkulární ekonomiky (je oběma stranám známá a je uložena mimo tuto smlouvu)
  - d) Metodický návrh pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (je oběma stranám známá a je uložena mimo tuto smlouvu)
  - e) Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí pro dotace z OPŽP (uložen mimo tuto smlouvu)
  - f) Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno objednatelům před podpisem smlouvy, případně vypuštěno).

**Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelům před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.**

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelům.
5. Zhotovitel upozorní objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednatelům bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

### **Článek 3 Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
1. Obecným místem plnění je sídlo zhotovitele a dotčený objekt Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8. Místem pořádání konzultací je objekt Domova U Biřičky. Místem předání díla je sídlo objednatele.
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy, s příslušným územním plánem, v souladu s předanými podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se ke předmětu plnění, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídalo. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích.
3. Projektové dokumentace budou dále zpracovány v souladu se Zásadami cirkulární ekonomiky při projektování budov, které vydala v roce 2020 Evropská komise. Zpracovatel dokumentace bude navrhovat řešení také z hlediska zvažování nákladů a přínosů budovy, zvažování různých variant řešení projektu s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, nebo návrhu k použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné.
4. Objednatel dále požaduje, aby projektové dokumentace byly zpracovány s maximálním využitím recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů, v souladu s Metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, který zpracovalo Ministerstvo životního prostředí, který je přílohou g) této smlouvy.
5. Zhotovitel navrhne řešení, řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné (velký důraz je kladen na snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů, což by umožnilo přihlásit se k dotačním výzvám vypsaným v rámci OPŽP prostřednictvím Centra investic, rozvoje a inovací). Projekt bude navržen s maximálním důrazem na energetickou úsporu a environmentální šetrnost.

### **Článek 4 Předmět díla**

1. Předmětem plnění (dále také „*předmět díla*“) dle této smlouvy jsou služby, které spočívají:
  - v zaměření stávajícího stavu dotčeného rekonstruovaného objektu (kuchyň, jídelna, zázemí) pasport stavby a stavebně technický průzkum včetně potřebného počtu sond, zkoušek a všech potřebných průzkumů
  - zpracování energetického posudku pro stávající provoz kuchyně a jídelny pro energetický audit pro případnou žádost o dotaci z OPŽP
  - vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) ve složení 2(dva) návrhy konceptu studie jejíž součástí je náhled 3D vizualizace objektu s následným dopracováním do podoby finální architektonické studie s fotorealistickou 3D vizualizace objektu a vnitřních prostor. Dále vypracování dokumentace bouracích prací, dokumentace pro územní rozhodnutí DUR a

dokumentace pro stavební povolení DSP případně dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen společné povolení), dokumentace pro provádění stavby (DPS) v dále specifikovaném rozsahu. Výsledným stupněm bude projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „DPS“) a PD interiéru (technologie a vybavení) včetně vizualizací.

- výkon veškeré související inženýrské činnosti vedoucí k získání pravomocného územního, stavebního či společného povolení, dále spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu projektové dokumentace a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru, vše vymezené dále v článku 4 této smlouvy

1.1 Předmětem projektových dokumentací je provedení celkové rekonstrukce stávající kuchyně a jídelny včetně zázemí a skladů, kterou bude zajištěno navýšení její kapacity, energetická optimalizace a technologické vybavení novými moderními přístroji, jež zjednoduší, urychlí a zkvalitní přípravu jídel v souladu se zásadami HACCP (Systém analýzy rizika a stanovení kritických kontrolních bodů). Bude navržen i systém úspory energie formou využití obnovitelných zdrojů energie dle metodických pokynů vydaných Ministerstvem životního prostředí s aktualizací dle současně probíhajícího operativního dotačního programu životního prostředí – příloha č.7 ZP. Součástí bude i případná přístavba, která zajistí dostatek provozních ploch pro umístění gastrotechnologie a skladů. Předmětem je i rekonstrukce stávajícího objektu jídelny a kuchyně a případná přístavba včetně zázemí a inženýrských sítí. Celková plocha rekonstruovaného objektu kuchyně a jídelny se nachází v objektu „Y“ a v jednom podlaží se uvažuje cca 31,7m x 25,32m, a ta se opakuje i v dalších podlažích ve 2 PP, 1PP, 1NP, 2NP, 3NP včetně střechy. Předmětem plnění je i vyřešení dostatečného zdroje elektrické energie - posouzení a návrh nové trafostanice. Součástí předmětu plnění je i vybavení gastrotechnologií (návrh tabletového systému) a to s veškerým potřebným nábytkem v kuchyni, skladech a v jídelně.

Po realizaci díla bude kapacita kuchyně činit 500 obědů denně s prolínáním přípravy snídaní, svačín, večeří dle níže uvedeného rozpisu. U obědů se počítá s možností poskytovat až 8 (osm) variant (druhů) diet včetně mechanicky upravené stravy u každé diety, což předpokládá vysoké nároky na prostory a menší nádoby.

Rozpis jednotlivých jídel za den je následující

1. snídaně - 430 snídaní (270 klientů + 130 cizích odběratelů + 30 rezerva);
2. obědy - 500 obědů (270 klientů + 130 cizích odběratelů+ 100 zaměstnanců);
3. svačiny - 430 svačín (270 klientů + 130 cizích odběratelů + 30 rezerva);
4. večeře - 430 večeří (270 klientů + 130 cizích odběratelů + 30 rezerva);
5. druhé večeře - 110 druhých večeří (70 klientů + 40 cizích odběratelů).

Uvažována je BUDOUCÍ zřizovatelem schválená kapacita, výsledných 262 lůžek v roce 2028, tj. 77% kapacity roku 2022.

Požadavky na provoz – zadávací podmínky

- Zajištění ekonomického, hygienicky nezávadného a moderního provozu
- Uspořádáním jednotlivých provozních částí, komunikací i technologického vybavení zajistit plynulý průběh a návaznost pracovních postupů v jednotlivých provozních úsecích, vzájemné pracovní napojení, úspornost, hygienu práce a vyloučení křížení čistého a nečistého provozu
- Řešit možnost umístění dietní kuchyně a přípravný mixované stravy na stejné podlaží jako hlavní varna, varna otevřená s volným přístupem ze všech stran
- Varna musí umožnit přípravu 2 variant jídla (a 8 diet)
- Vyřešit samostatnou cukrárnu s vlastním konvektomatem a lednicí

- vyřešit rozšíření provozního zázemí, skladů, chladících a mrazících boxů, šaten personálu a kanceláře, parkoviště pro všechny druhy vozíků
- vyřešit možnost vyvažování kostí na vývar (aktuální kapacita kotlů vývar kostí neumožňuje)
- vyřešit nakládací pás na tablety, myčku na tablety a skladování prázdných tabletů (dosušení)
- jídelna na 2NP musí zůstat zachována pro zaměstnance, zároveň transport tabletů musí být vyveden mimo tuto jídelnu
- vyřešit možnost exportu jídla pro budovu „Y“ včetně řešení exportu jídla do budovy „X“ a možnosti výdeje mimo areál
- prověřit možnost umístění 1x multifunkční pánve a 2x běžné pánve, kotle ve variantách objemu
- řešit klimatizaci s rekuperací vzduchu
- vhodně zkombinovat spotřebiče na plyn a elektřinu včetně řešení záložního zdroje
- provést celkovou rekonstrukci a rozšíření parkoviště a příjezdové plochy před rampou stávající kuchyně z důvodu nedostatečného provedení skladby zemních konstrukcí – hrozí propadnutí vozidla do dutiny pod asfaltovým povrchem
- vyřešit odpadové hospodářství navazující na budovu (zapuštění do svahu, nyní v cestě chodníku)
- vyřešit dostatečnou kapacitu elektrické energie včetně přívodu elektro (možná je i změna stávající trafostanice)
- vyřešit transporty a pohyb mezi patry budovy stravovacího provozu a trasu od výdeje tabletů do obytných oddělení (nákladní výtah)
- vyřešit novou zásobovací rampu na potraviny a provozní materiál
- ve stávajícím stravovacím provozu je nedostatek skladovacích prostorů, hygienického zařízení, nedostatek místa pro transportní a skladovací vozíky, jejich nahřívání a chybějící technologie doplnění a výměna technologie, která je částečně zastaralá a nedostačující na takovou kapacitu jídel, rekonstrukce stávajících podlah, které jsou prosáklé tuky
- detailní řešení stravovacího provozu řešit s odborníkem na stravovací provozy

Předmětem díla bude zaměření a zakreslení stávajícího stavu kuchyně a jídelny včetně zázemí, posouzení dispozice, gastro vybavení a zařízení v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování dokumentace a odhad nákladů na realizaci. Z tohoto posouzení budou vycházet minimálně 2 návrhy (2 varianty včetně odhadu nákladů – jedna varianta bude vypracována v co nejušpornějším provedení) dispozičního řešení a stavební úpravy v souladu s požadavky platné legislativy a KHS včetně možného rozmístění vybavení. V případě nedostatku prostoru bude řešeno přístavbou k objektu stávající kuchyně. Součástí bude i kompletní vybavení, posouzení využitelnosti stávajícího zařízení kuchyně a začlenění použitelného vybavení do návrhu vybavení kuchyně. Z těchto variant bude vybráno finální řešení pro zpracování PD. V dalších stupních PD bude řešena barevnost obkladů, dlažeb, podlahových krytin atd. Dokumentace bude obsahovat i kompletní úpravy technického zařízení budovy (úpravy vody, kanalizace včetně ležaté a její napojení na venkovní přípojku, elektro, vytápění, plyn), zajištění odvětrání a rekuperace dle platných požadavků. Součástí elektroinstalace bude i výpočet

denního a umělého osvětlení, vypracování požárně bezpečnostního řešení, zapracování připomínek objednatele a uživatele Domova U Biřičky do projektové dokumentace.

Předmětem díla bude zaměření a zakreslení stávajícího stavu rekonstruované části objektu – vypracování pasportu stavby dle vyhlášky č. 499/2006 (zjednodušená dokumentace stávající stavby) včetně stavebně technického průzkumu a všech potřebných průzkumů a sond i destruktivních za účelem zjištění skutečného stavu. Zhotovitel je povinen posléze na svůj náklad provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškození objektu a objekty mohly být bez omezení užívány.

Předmětem plnění je zpracování energetického posudku pro stávající kuchyň a jídelnu dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, který bude sloužit jako podklad pro žádost o dotaci z OPŽP.

Jedná se o investiční akci s cílem snížit energetickou náročnost stravovacího provozu nejlépe cca o 30 % z neobnovitelných zdrojů zejména pořízením nového vybavení a zároveň vyřešit aktuální problémy stravování klientů domova ve vysokých stupních závislosti na pomoci druhé osoby. Cílem je umožnit výrobu celého spektra dietního stravování, umožnit speciální úpravy stravy a zajistit výdej do tabletového systému, který umožní přepravu ke klientovi proti současnému nevyhovujícímu stavu ve vysoké kvalitě, tj. bez změny a v odpovídající teplotě. Součástí díla je vyhotovení energetického posudku současného provozu a dále zhotovení dokumentace k nutným stavebním úpravám, dokumentace optimálního složení a rozložení gastronomického zařízení a dokumentace vzduchotechniky s rekuperací. Velký důraz je kladen na snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů, což by umožnilo přihlásit se k dotačním výzvám vypsáním v rámci OPŽP prostřednictvím Centra investic, rozvoje a inovací. Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027 objednatel poskytne zhotoviteli po uzavření smlouvy. Pokud budou v průběhu prací vydány poskytovatelem dotací z programu OPŽP aktualizovaná pravidla, bude se zhotovitel při zpracování díla řídit těmito aktualizovanými dokumenty

#### **Požadavky na koncepty architektonické studie:**

Předmětem plnění je zpracování komplexního konceptu architektonické studie ve 2 dvou variantách v souladu s územním plánem a s požadavky platné legislativy a KHS včetně možného rozmístění vybavení a technologie. Součástí bude výkresová dokumentace, a to snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu staveb, situace stávajícího a nového stavu, koordinační situace, jednoduché půdorysy, orientační příčný řez objektem, pohledy ze všech čtyřech stran včetně barevného řešení, vizualizace. Součástí bude dále:

- technická zpráva
- propoččet nákladů stavby pro jednotlivé varianty
- náhled 3 D vizualizace objektu

#### **Požadavky na výslednou vybranou architektonickou studii:**

- zpracovat výkresovou dokumentaci 1:100 (snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu staveb, situace stávajícího a nového stavu, koordinační situace, jednoduché půdorysy, orientační příčný řez objektem, pohledy ze všech čtyřech stran včetně barevného řešení)
- technickou zprávu
- předpokládané měrné náklady
- určení základního materiálového řešení
- předpokládané provozní náklady
- propoččet nákladů stavby

- územně technické podmínky pro přípravu území včetně napojení na rozvodné a inženýrské sítě,
- napojení na dopravní infrastrukturu, komunikační propojení se stávajícím objektem návštěvnického centra
- zjištění kapacitních možností a nároků na energie, likvidace odpadů, propojení nových staveb se stávajícími inženýrskými sítěmi
- věcně a funkčně vymezit a zdůvodnit stavbu a určit předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby
- součástí dokumentace studie je fotorealistická 3D vizualizace objektu a vybavení včetně animace
- posouzení studie vzhledem k požárně bezpečnostnímu řešení
- vyřízení žádosti o územní plánovací informaci
- návrh terénních a vegetačních úprav kolem objektu
- objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.
- V případě potřeby bude studie konzultována s veškerými dotčenými orgány státní správy (DOSS). Obdržená stanoviska budou vypořádána a zapracována do čistopisu studie.

#### Popis Současného stavu:

Budovy jsou z let 1965 a 2000, v průběhu času udržované a provozuschopné.

- Varna je dimenzována na kapacitu přípravy v 60. letech minulého století, tedy na přípravu jednoho poledního jídla. Domov pečuje o osoby s vysokou mírou závislosti na péči druhé osoby, s vysoko polymorbiditou, tyto stavy vyžadují schopnost připravit kompletní spektrum dietního stravování (vč. bezlepkové, bezmléčné diety atd.) a schopnost mechanicky upravit stravu tak, aby byla nejen chutná, požitelná, ale také vzhledná. Dietní stravování je náročné na plochu přípravy, plochu chlazení apod. Dietní stravování je připravováno 4x denně. Mechanicky upravená strava se podává vždy teplá.
- Způsob distribuce stravy ke klientům je nyní zajištěn v překonaném a nevyhovujícím konceptu dvoustupňového rozvozu polévky a hlavního jídla a táců v nahřívacím vozíku. Tento koncept postačuje u schopných klientů v rychlé distribuci. Potřeba péče o vysoce závislé seniory a seniory v paliativní péči vyžaduje jednostupňový rozvoz, neboť tyto osoby nevydrží vysazené čekat mezi podáním polévky a hlavního jídla a rozvoz hlavního jídla trvá déle, talíře chladnou a neudrží požadovanou teplotu až k poslednímu obslouženému klientovi. Vyžaduje také vysoce individualizovaný přístup k přípravě podání.

#### Návrh budoucího provozu:

Péče o vysoce závislé osoby vyžaduje tabletový systém distribuce, zcela standardně aplikovaných ve všech moderních zdravotnických zařízeních a sociálních službách. Základní podmínkou je prostorová náročnost, instalace pásu, myčky a skladovacích vozíků tabletů. Tabletový systém šetří nároky na pracovní síly na straně kuchyně i na straně pečovatelského personálu.

- 1.2 Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby a PD interiéru a vybavení (tj. zejména gastrotechnologií a vybavení jídelny). Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého projektového řešení s dotčenými orgány státní správy, samosprávy, uživatelem Domova U Biřičky a s vlastníky či správci inženýrských sítí technického vybavení a jejich zapracování do DPS a získání pravomocného stavebního povolení či společného povolení. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“) a smlouvou o dílo. Součástí zpracování



projektové dokumentace pro provádění stavby bude část - zpracování plánů zdolávání požáru, plánu POV, ZOV (textová i výkresová část), plánu BOZP a stanovení možných rizik z provádění stavebních a bouracích prací včetně situačních výkresů atd. Součástí DPS budou rovněž koordinační výkresy jednotlivých profesí, vypracování KZP a knihy svítidel.

- 1.3 Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech pro provádění stavby, PD interiéru a vybavení a bude k nim vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití aktuální platné cenové soustavy (např. ÚRS Praha) v době předání PD. S ohledem na skutečnost, že předmětem díla je zpracování projektové dokumentace ke stavebním pracím včetně projektu interiéru a vybavení (tj. zejména gastrotechnologie a vybavení jídelny), bude PD včetně soupisu prací vyhotovena tak, aby bylo možné oddělit pro samostatná zadávací (výběrová) řízení na zhotovitele stavby a dodávky či služby, přičemž soupisy prací pro stavební práce a dodávky či služby budou zpracovány jako samostatné soubory. Samostatně budou zpracovány rozpočty na gastrotechnologii a rozpočty na vybavení jídelny.
- 1.4 Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektu, kde zjednodušená dokumentace objektu „Y“ v příloze je pouze orientační), geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, atd. Součástí PD bude i vypracování energetických posudků včetně zpracování posudku na snížení energetické náročnosti budovy dle metodiky Ministerstva životního prostředí a všech potřebných studií jako např. hlukové studie, posouzení oslunění apod. a zajištění všech nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby jako např. hydrogeologický, geologický průzkum, radonový průzkum apod.
- 1.5 Objednatel požaduje při přípravě variant jednotlivých konceptů návrhu studie (2 návrhy) a v průběhu zpracování finální architektonické studie osobní konzultace zpracovatele s objednatelem a uživatelem v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla - konzultace jednou za týden před odsouhlasením optimálního návrhu, minimálně dvakrát pro stanovení optimálního návrhu a minimálně jednou před odevzdáním finální studie. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen se dostavit na konzultaci návrhů a studie i častěji. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky a představy objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. Zhotovitel skloubí funkční řešení objektu s finančními možnostmi objednatele a s možnostmi využití stávajících pozemků. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Objednatel požaduje v průběhu zpracování ostatních stupňů projektové dokumentace osobní konzultace zpracovatele s objednatelem v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla – minimálně jedenkrát za 14 dní, případně častěji na vyzvání zadavatele. Místo a termín konání těchto konzultací určí objednatel nejméně tři pracovní dny před konáním konzultace. Z těchto konzultací budou zpracovatelem PD vyhotoveny zápisy včetně prezenční listiny.
- 1.7 Výsledná podoba projektu musí odpovídat jeho účelu, ustanovením této smlouvy, pokynům objednatele, a být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících.
- 1.8 V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby konečného předání všech stavebních prací, dodávek a služeb předpokládaných projektovou dokumentací a do kolaudace

vlastní stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace. Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, měření a vyjádření, bude-li to vzhledem k postupu zpracování projektové dokumentace účelné nebo nutné.

- 1.9 Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby a zadávací řízení na vybavení, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování navazujících zadávacích dokumentací průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení příslušných veřejných zakázek.
- 1.10 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.
- 1.12 Objednatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) Zaměření stávajícího stavu – pasport stavby včetně stavebnětechnického průzkumu a všech dalších průzkumu a potřebných sond. Součástí bude i zpracování energetického auditu pro stávající provoz kuchyně a jídelny pro žádost o dotaci z OPŽP
- b) Zpracování 2 návrhů konceptů studie včetně náhledů 3D vizualizace objektu; jedna varianta bude vypracována v co nejúspornějším provedení včetně propočtů nákladů. Následně po zapracování všech připomínek objednatele bude dopracována finální varianta architektonické studie včetně propočtu nákladů a fotorealistické vizualizace objektu a vnitřních prostor.
- c) zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a získání kladného územního rozhodnutí v rozsahu projektu;
- d) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně dokumentace bouracích prací, dokumentace technologie gastroprovozu a propočtu všech nákladů stavby. Součástí je i získání pravomocného stavebního povolení v rozsahu PD. Pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 písm. d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění – dále též „spojená DUR+DSP“ a součástí bude získání společného povolení v rozsahu PD.
- e) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně jednotlivých profesí a spolupráce se zadavatelem při výběru dodavatele stavebních prací dle PD, Součástí díla je i zpracování projektové dokumentace interiérů a vybavení (PD interiérů a vybavení) včetně vizualizace, výkazu výměr a rozpočtů;

f) Autorský dozor (AD).

2.1 Součástí dílčího předmětu díla dle odst. 2 písm. a), b), c), d), e), f) jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
- b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „vodní zákon“)
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí díla je zpracování konečné verze oceněného soupisu prací s výkazem výměr, technických podmínek.
- e) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- f) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- g) Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
- h) Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.
- i) Projekt interiérů a vybavení (tj. gastrotechnologie a vybavení jídelny), budou zpracovány jako dvě zcela oddělené a samostatné dokumentace DPS.
- j) Zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (doměření stávajícího stavu, geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum atd.), jsou-li k řádné realizaci díla nezbytné.
- k) Kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.
- l) Součástí plnění předmětu díla je také získání všech potřebných vyjádření pro vydání:
  - územního rozhodnutí včetně získání pravomocného územního rozhodnutí
  - stavebního povolení včetně získání pravomocného stavebního povolení.
  - společného povolení včetně získání pravomocného společného povolení (v případě realizace společného územního a stavebního řízení)

### **Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby**

m) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

#### **Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:**

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
- zpracování aktualizace dokumentace (včetně aktualizace neoceněného a oceněného výkazu výměr) v rámci dotazů a zapracování případných oprav v PD – dodavatel u každé změny vždy vypracuje aktuální seznam s vyznačením změn a upraví a předloží opravené výkresy; při přidávání položek dodavatel vždy zachová číslování původních položek.

#### **Další podmínky**

- n) Projektová dokumentace (DPS a PD interiérů a vybavení) bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis stavebních a ostatních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.
- o) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek, podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni platné v době odevzdání příslušných částí PD, ve formě oceněného soupisu prací (musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy", tj. "CS ÚRS 2024" Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- p) V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelům pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou

definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pro položky v rozpočtu nábytku a vybavení včetně gastrotechnologie bude ke každé položce doložen průzkum trhu (minimálně 3 nabídky). Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl písemně vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.

- q) Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr bude u jednotlivých položek obsahovat vzorce výpočtu, přičemž u neoceněného výkazu výměr budou vzorce zneviditelněny pomocí uzamčení, tak aby bylo možné upravit pouze jednotkové ceny jednotlivých položek výkazu výměr. Zároveň budou jednotlivé listy výkazu výměr vzájemně provázány součtovými vzorci, tak aby celkový souhrnný list odpovídal součtu položek všech jednotlivých listů výkazu výměr. Výkaz výměr projektové dokumentace bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- r) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- s) Pokud dojde v rámci pozdější úpravy položkového rozpočtu (například v rámci dodatečných informací) k doplnění soupisu prací o novou položku, je nutné zachovávat původní číslování položek, a tedy, pokud vzejde nová položka, musí jí být přiděleno takové číslo položky (tj. číslo na konci číselné řady), aby nedošlo k přečíslování ostatních.
- t) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud jsou ve VV nebo PD stanoveny technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, bude u každého takového odkazu uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení. Pokud zhotovitel uvedené povinnosti poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení nebo odkazu bez možnosti rovnocenného řešení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může u specifického označení prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatel vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

- u) Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- v) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů DPS a PD interiérů a vybavení s celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v prvním vyhotovení PD (paré č. 1). Ocenění položkového rozpočtu objednatel požaduje dle aktuálního ceníku URS s maximální zatříděním stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP).

### **Forma vyhotovení**

- w) Zaměření stávajícího stavu – pasportu stavby včetně stavebnětechnického průzkumu a všech dalších průzkumu a potřebných sond. Součástí bude i zpracování energetického auditu pro žádost o dotaci z OPŽP – vše ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě na přenositelném médiu, např. na FlashDisk s výstupem USB A, či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech.
- x) Koncepty studie a finální architektonická studie včetně 3D vizualizace budou předány ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě na přenositelném médiu, např. na FlashDisk s výstupem USB A, či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech. Ostatní stupně PD (DUR, DSP, případně sloučená DUR a DSP) budou předány ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v tištěné formě opatřeny autorizačním razítkem odpovědné osoby a ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na přenositelném médiu, např. na FlashDisk s výstupem USB A, či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech. Projektová dokumentace ve stupni DPS a PD interiérů a vybavení včetně vizualizace bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě opatřené autorizačním razítkem odpovědné osoby a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na přenositelném médiu, např. na FlashDisk s výstupem USB A, či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech. Součástí PD bude dokladová část, která bude jak v tištěné podobě, tak v elektronické podobě. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící projektovou dokumentaci. Všechny části DPS budou opatřeny autorizačním razítkem odpovědné osoby.
- y) Je-li to s ohledem na charakter vlastní stavby (realizace předmětu PD) možné a účelné, objednatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné. Objednatel požaduje zejména, aby zhotovitel při vypracovávání PD řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz vlastní stavby nad rámec požadavku ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Objednatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou (např. zachytávání srážkové vody na zalévání zahrady, akumulace srážkové vody pro splachování WC a zálivku, využívání přečištěné odpadní vody jako vody užitkové, zakládání tzv. zelených střech, výstavba retenčních nádrží, jezírek apod.).

Součástí plnění je i **inženýrská činnost**, zahrnující zejména:

- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.

- Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení včetně podání žádosti ve věci vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení případně společného rozhodnutí, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
- Zajištění realizace povinností objednatele vyplývajících z technického řešení ve vztahu k zateplení budov (zpracování energetického štítku apod.).
- Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí nebo společného rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
- Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně popřípadě společného rozhodnutí) a předat v termínu objednateli kompletní složku s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů.
- Veškerá rozhodnutí musí být vystavena na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů objednatele. Všechna rozhodnutí musí být opatřena doložkou o nabytí právní moci.
- Součástí činnosti dle tohoto odstavce je i zajištění prodloužení stavebního povolení v případě nezhájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu.
- K činnostem dle písm. l) bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
- Výše uvedená rozhodnutí je zhotovitel oprávněn zajistit ve společném řízení, bude-li to možné.

Celkový rozsah inženýrské činnosti je určen platnou a účinnou právní úpravou ČR a obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti včetně nabytí právní moci. Inženýrská činnost zahrnuje projednání s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, samosprávy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání předmětných rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony.

2.2 Součástí dílčího předmětu díla (autorský dozor) jsou dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Autorský dozor během realizace.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
- c) Účast na odevzdání staveniště zhotovitelem
- d) Účast na kontrolních dnech stavby (minimálně jedenkrát za 14 dní během realizace stavby) a také po dohodě podle potřeb objednatele.
- e) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
- f) Dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby. Zjistí-li zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednateli. Zhotovitel uvědomí dodavatele stavby v případě nebezpečí

z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení projektové dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

- g) Posuzování návrhů zhotovitele předmětu plnění na změny a odchylky od schválené projektové dokumentace, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci.
- h) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele.
- i) Po odsouhlasení změny zhotovitel PD do 7 dnů zpracuje výkaz výměr včetně jeho ocenění a podpisem změnového listu dodavatele stavby vyjádří svůj souhlas.
- j) Odsouhlasení vzorků předložených dodavatelem stavby.
- k) Sledování postupu plnění z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- l) Spolupráce s koordinátorem BOZP a TDS.
- m) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- n) Účast na kontrolní prohlídce stavby (dále také „KPS“) a závěrečné prohlídce stavby (dále také „ZKPS“), součinnost při vydání kolaudačního souhlasu včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu.
- o) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
- p) Zpracování detailů a změn projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele stavby dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci, dále zpracování změn projektové dokumentace na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele včetně kladného písemného projednání s dotčenými orgány veřejné správy a stavebním úřadem tj. zajištění případného povolení změny stavby před jejím dokončením. Schvalování podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- q) Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace.
- r) V případě účasti na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účasti na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účasti na jednání o vydání kolaudačního souhlasu, bude zhotovitel informovat objednatele o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- s) Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů na stavbě.



Výkon autorského dozoru je vyžadován a stručně upravován právním řádem České republiky, zejména ustanoveními §113 odst. 2, §152 odst. 4, §153 odst. 2 a § 157 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpis.

3. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
5. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zapracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
6. K převzetí díla v termínech dle čl. 5 odst. 2 vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 14 - kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

## **Článek 5** **Termíny plnění**

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání předmětu plnění:

Zahájení plnění:

**do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele**

Dokončení plnění:

- a) **Předání zaměření stávajícího stavu – pasportu stavby** včetně stavebnětechnického průzkumu a všech dalších průzkumu a potřebných sond. Součástí bude i zpracování energetického auditu pro stávající objekt kuchyně a jídelny pro žádost o dotaci z OPŽP  
**do 8 týdnů od výzvy k zahájení plnění**

- b) **předání 2 návrhů konceptů studie včetně náhledů 3 D vizualizace objektu**  
**do 8 týdnů od samostatné výzvy objednatele**, která bude učiněna po předání zaměření stávajícího stavu – pasportu stavby

**předání finální architektonické studie s fotorealistickou vizualizací objektu a vnitřních prostor včetně propočtů nákladů stavby**

**do 8 týdnů od samostatné výzvy objednatele**, která bude učiněna po výběru jedné konkrétní varianty z návrhů konceptů objednatelem

- c) **předání DUR** a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí  
**do 14 týdnů od samostatné výzvy objednatele**, která bude učiněna po předání finální architektonické studie
- d) **předání DSP** a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení  
**do 14 týdnů od vydání územního rozhodnutí**
- e) **předání DPS a PD interiérů a vybavení včetně vizualizace**, a včetně zapracovaných připomínek stavebního úřadu do PD  
**do 10 týdnů od vydání stavebního povolení**

Pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a odevzdá ji nejpozději **do 24 týdnů od samostatné výzvy objednatele**, která bude učiněna po předání finální architektonické studie, zároveň s řádným podáním žádosti o rozhodnutí v tomto společném řízení.

- f) **Termín plnění pro autorský dozor:**

Zahájení plnění:

Na základě samostatné písemné výzvy objednatele

Dokončení plnění:

**Po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.**

3. Realizaci díla dle článku 4 odst. 2, písm. f), tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel vždy pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné částí díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce **do tří (3) let** od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.
4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

## Článek 6 Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) Cena za realizaci díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) (**zaměření stávajícího stavu – pasportu stavby a energetického posudku**) činí:

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| cena bez DPH   | ... Kč (slovy ...) |
| DPH samostatně | ... Kč (slovy ...) |
| cena s DPH     | ... Kč (slovy ...) |

- b) cena za realizaci díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) (**zpracování 2 návrhů konceptů studie včetně náhledů 3D vizualizace objektu a předání finální verze architektonické studie s fotorealistickou vizualizací objektu a vnitřních prostor včetně propočtů nákladů stavby**) činí:

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| cena bez DPH   | ... Kč (slovy ...) |
| DPH samostatně | ... Kč (slovy ...) |
| cena s DPH     | ... Kč (slovy ...) |

- c) cena za realizaci díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (**zpracování DUR**) činí:

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| cena bez DPH   | ... Kč (slovy ...) |
| DPH samostatně | ... Kč (slovy ...) |
| cena s DPH     | ... Kč (slovy ...) |

- d) cena za realizaci díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) (**zpracování DSP**) činí:

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| cena bez DPH   | ... Kč (slovy ...) |
| DPH samostatně | ... Kč (slovy ...) |
| cena s DPH     | ... Kč (slovy ...) |

- e) cena za realizaci díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) (**zpracování DPS a PD interiéru a vybavení včetně vizualizace**) činí:

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| cena bez DPH   | ... Kč (slovy ...) |
| DPH samostatně | ... Kč (slovy ...) |
| cena s DPH     | ... Kč (slovy ...) |

- f) cena za realizaci díla dle článku 4 odst. 2 písm. f) (**autorský dozor**) činí:

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| cena bez DPH   | ... Kč (slovy ...) |
| DPH samostatně | ... Kč (slovy ...) |
| cena s DPH     | ... Kč (slovy ...) |

- g) **celková cena** – součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a), b), c), d), e), f):

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| <b>cena bez DPH</b>   | <b>... Kč (slovy ...)</b> |
| <b>DPH samostatně</b> | <b>... Kč (slovy ...)</b> |
| <b>cena s DPH</b>     | <b>... Kč (slovy ...)</b> |

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným

provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
5. Cena za realizaci předmětné části předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. f) – autorský dozor je pevná a nebude předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Samotný rozsah realizace části předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. f) – autorský dozor závisí na průběhu realizace výsledků navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## **Článek 7 Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
  - a) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. a) - zaměření stávajícího stavu – pasportu stavby včetně stavebnětechnického průzkumu a všech dalších průzkumu a potřebných sond. Součástí bude i zpracování energetického auditu pro stávající objekt kuchyně a jídelny pro žádost o dotaci z OPŽP
  - b) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. b) – zpracování 2 návrhů konceptů studie včetně náhledů 3D vizualizace objektu a předání finální verze architektonické studie s fotorealistickou vizualizací objektu a vnitřních prostor včetně propočtů nákladů stavby
  - c) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. c) – zpracování DUR, a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
  - d) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. d) – zpracování DSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení;
  - e) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. e) – zpracování DPS a PD interiéru a vybavení včetně vizualizace, a včetně zpracovaných připomínek stavebního úřadu do PD;
  - f) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. f) – Autorský dozor.

**Řádným dokončením díla nebo jeho části se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo nebo jeho část přijímá.**

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) 100 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. a) za zaměření stávajícího stavu - pasportu stavby včetně** stavebnětechnického průzkumu a všech dalších průzkumu a potřebných sond (součástí bude i zpracování energetického auditu pro žádost o dotaci z OPŽP) bude zhotoviteli zapláceno po předání a převzetí příslušného počtu vyhotovení pasportu a energetického auditu v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- b) 100 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. b) za zpracování 2 návrhů konceptů studie včetně** náhledů 3D vizualizace objektu a předání finální verze architektonické studie s fotorealistickou vizualizací objektu a vnitřních prostor včetně propočtů nákladů stavby bude zhotoviteli zapláceno po předání a převzetí příslušného počtu vyhotovení studie včetně 3D vizualizace v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou..
- c) 80 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. c) za zpracování DUR** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DUR a v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- d) 80 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. d) za zpracování DSP** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, ne však dříve než nabyde právní moci územní rozhodnutí a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení.

V případě vedení společného územního a stavebního řízení (tedy v případě zpracování společně DUR+DSP) bude zhotoviteli dle článku 6 odst. 2 písm. c) a d) zapláceno 80 % z ceny díla po předání příslušného počtu DUR+DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci společného povolení.

- e) 90 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. e) za zpracování DPS a PD interiéru a vybavení včetně vizualizace)** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DPS a PD interiérů a vybavení včetně vizualizace, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, po odstranění všech vad a nedodělků, po ukončení zkušebního provozu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že ne zahájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání DPS.
- f) **Autorský dozor** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v **čl. 6 odst. 2 písm. f)** a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle čl. 6 odst. 2

písm. f) je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.

### **Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**

3. Zhotovitel je dle odst. 2 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelům řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelům odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele.
4. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název této *veřejné zakázky*. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
6. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

## **Článek 8 Splnění a převzetí díla**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech dílčích PD a pokud bude dle PD realizována i vlastní stavba, tak i provedením všech činností v rámci autorského dozoru. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění ve formě příslušné PD, což bude potvrzeno akceptačním protokolem. Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelům, a/nebo objednatelům požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelům, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

## **Článek 9 Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.

3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele či zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
  - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace vlastní stavby či projektu. Zhotovitel je dále povinen poskytnout součinnost a aktivně spolupůsobit při koordinaci realizace jednotlivých zakázek, které jsou součástí realizace stavby či projektu.
8. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti zhotovitelem je podstatným porušením smluvních povinností.
9. Zhotovitel je povinen minimálně ve lhůtách minimálně 10 let ode dne ukončení všech činností dle této smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, které určí objednatel nebo podmínky projektu, a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
10. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke *společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky* (dále též jen „Čestné prohlášení“, které předal objednateli při podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 2b (oddělenou) této smlouvy. Zhotovitel se tímto prohlášením zavázal, že:

bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

  - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým *poddodavatelům*, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k

plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Zhotovitel tímto čestným prohlášením dále prohlašuje, že vyvine maximální úsilí, aby v rámci řešení zpracovaného v PD byly minimalizovány dopady na životní prostředí, byla respektována udržitelnost či možnosti *cirkulární ekonomiky* (viz výše – Zásady cirkulární ekonomiky při projektování budov) a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na *společenskou a environmentální odpovědnost a inovace* uvedené v obchodních podmínkách a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele.

11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
12. Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a bude-li to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

## **Článek 10**

### **Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo – dílčího projektového celku DSP s tím, že záruka skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předložení platného rozhodnutí či jiného opatření vydaného opravňujícího k realizaci stavby dle stavebního zákona.
4. Zhotovitel PD poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě DPS a PD interiéru a vybavení na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem stavby realizována s tím, že záruka skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu stavby jako celku.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.



6. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
8. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů realizace stavby provedené podle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

## **Článek 11**

### **Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň dva (2) pracovní dny před konáním kontrolního dne.
6. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marné vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nespĺňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 8 tohoto článku smlouvy.
7. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
8. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 4 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel

je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 30 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH.

9. Při porušení povinnosti dle článku 4 odst. 2.1 písm. t) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
10. Při porušení povinnosti ve vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ v rozsahu předmětu plnění a odeslání návrhu odpovědi objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy objednatele k vypracování návrhu odpovědi dle článku 4 odst. 2.1 písm. n) této smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení..
11. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
12. Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH
13. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

## **Článek 12 Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
  - a. pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **1 000 000 Kč** (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 5 000 000 Kč (slovy tři miliony korun českých)**.
  - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 1 000 000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost**.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení Výzvy k zahájení plnění. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

## **Článek 13 Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou

licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užit dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užit dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu ZZVZ, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

#### **Článek 14**

##### **Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 14 odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 14 odst. 4 této smlouvy.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 14 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
  - a) Objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
  - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
  - c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
  - válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
  - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
  - nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
  5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

## **Článek 14**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případech:
  - c) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - d) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu ZZVZ a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. V případě rozporu ustanovení tohoto smluvního dokumentu s jeho přílohami, platí ustanovení tohoto dokumentu.
8. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
9. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.
10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své zaručené elektronické podpisy.

11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. .....  
ze dne .....

Za objednatele v ..... dne .....

Za zhotovitele v ..... dne .....

.....  
Mgr. Martin Červíček,  
hejtman

.....  
.....  
.....