

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), a dle Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky

„Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář – SP“

(dále též jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“)

Identifikační údaje zadavatele

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ70889546
Zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje
Ve věcech technických
Ing. Roman Kosar, tel.: +420 725 974 312, e-mail: rkosar@kr-kralovehradecky.cz
Ing. Václav Nýč, tel.: +420 602 441 087, e-mail: vnyc@kr-kralovehradecky.cz
Ve věcech veřejné zakázky
Ing. Věra Zeinerová, tel.: +420 725 547 095, e-mail: vezeinerova@kr-kralovehradecky.cz

Profil zadavatele https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

1 Úvodní informace

1.1 Obecné informace

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto zadávací podmínky (dále také jako „zadávací podmínky“) včetně jejich příloh tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále také jako „ZD“).

Realizace veřejné zakázky je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačních programů. Konkrétní dopady stavu přidělení finančních prostředků jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace. Předmět veřejné zakázky je součástí dotačních projektů:

- **Národní plán obnovy (NPO) - Výzva č. 1 SFPI – revitalizace specifických brownfieldů** – název projektu: „Revitalizace objektu Vrbenského kasáren“, ev. číslo: 26800017;
- **Národní plán obnovy (NPO) - Výzva č. 0231/2022 MK ČR – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center** – název projektu: Centrum kreativního muzejnictví Královéhradeckého kraje, reg. číslo: 231000002;
- **Integrovaný regionální operační program 2021-2027 (IROP2) - Výzva č. 50 (ITI) – Muzea** – název projektu:

Kasárna muzejní kreativity Muzea východních Čech v Hradci Králové - reg. číslo: CZ.06.04.04/00/22_050/0002745.

Pro jednotlivé dotační projekty jsou v rámci Přílohy č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr odděleny výkazy výměr.

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném řízení. Veřejná zakázka není dělena na části. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

V rámci projektu probíhají či mohou probíhat další zadávací řízení veřejných zakázek na dodavatele dodávek a služeb. Vybraný dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky tohoto zadávacího řízení poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb dle věty předchozí.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky výběrového řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

1.2 Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj není možné.

Do nástroje E-ZAK se lze přihlásit pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“). Tato databáze je dostupná na adrese <https://fen.cz>.

Pro podání nabídky musí každý dodavatel disponovat na sebe registrovaným dodavatelským účtem. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů. Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupci zadavatele ve věcech veřejné zakázky.

Veškeré nezbytné informace o registraci do elektronického nástroje jsou dostupné na adrese <https://cdd.fen.cz/#/>

1.3 Účast dodavatelů a střet zájmů, seznam poddodavatelů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o **střetu zájmů** (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že on a ani jeho poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazuje

kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí Přílohy č. 1 Zadávacích podmínek.

Dodavatel jako součást nabídky předloží **seznam poddodavatelů**, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky a kteří mu jsou známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a plnění, které má pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů.

Zadavatel doporučuje předložení seznamu poddodavatelů dle vzoru, který je Přílohou č. 1 Zadávacích podmínek.

1.4 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině *není* zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu/ orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí Přílohy č. 1 Zadávacích podmínek.

1.5 Odpovědné veřejné zadávání (OVZ)

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek (dále také jen jako „OVZ“), a proto zakotvil do zadávacích podmínek výslovně povinnosti zhotovitele s ohledem na tyto zásady. Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v Příloze č. 2 - Smlouva o dílo a v Příloze č. 1 - Souhrnné prohlášení.

1.6 Prohlášení/informace o velikosti podniku

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C (2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41). Vzor čestného prohlášení je součástí Přílohy č. 1 těchto Zadávacích podmínek.

2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla – provedení rekonstrukce stávajícího objektu Vrbenského kasáren a realizace přístavby ke stávajícímu objektu, to vše dle projektové dokumentace zpracované sdružením dodavatelů s názvem „VZ – MUZEUM VÝCHODNÍCH ČECH“ složené z obchodních korporací Masák a Partner, s.r.o. a Masák a Partner památky s.r.o. vedoucí společník Masák a Partner, s.r.o. se sídlem Praha 6 – Bubeneč, Rooseveltova 39/575, 160 00, IČO 270 86 631. Dílo bude provedeno i v souladu s podmínkami uvedenými ve Stavebním povolení a Rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením (Příloha č. 5 Zadávací dokumentace).

Součástí předmětu díla je také dodávka a montáž všech dotčených profesí (ZTI, UT, VZT, elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, MaR, SÚ atd.) a také zajištění kolaudačního souhlasu.

Podrobné vymezení činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, je blíže uvedeno v:

Příloha č. 2: Smlouva o dílo

Příloha č. 3: Projektová dokumentace

Příloha č. 4: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

Příloha č. 5: Stavební povolení

Příloha č. 6: Požadavky na stavební publicitu

Příloha č. 7: Požadavky DNSH

2.2 Stručný popis předmětu (stavebních prací)

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu Vrbenského kasáren a novostavbu přístavby, která je propojena s objektem proskleným krčkem. Konstrukce krovu bude provedena nově vzhledem k zateplení střešního pláště. Tvarové řešení střešních rovin bude zachováno. Ze stávajícího objektu bývalých kasáren se nyní stanou muzejní prostory. K tomuto stávajícímu objektu bude přistavěna nová přístavba, jejíž záměrem je vybudování moderního prostorného vstupu se setkávací funkcí a s propojením do výstavní plochy vytvořit tak nové kulturní, společenské a vzdělávací zázemí pro návštěvníky muzea. Součástí stavby je i přípojka horkovodu, výměna splaškové areálové kanalizace, zřízení nové dešťové areálové kanalizace, úprava vodovodní přípojky, zrušení plynovodní přípojky, umístění retenční nádrže, areálové komunikace a zpevněné plochy.

Vrbenského kasárna mají tři nadzemní podlaží v bočních křídlech, čtyři nadzemní podlaží v centrální části, jedno podzemní podlaží a v jižní části dvě podzemní podlaží. V prvním, druhém a v levé části třetího nadzemního podlaží se nachází výstavní prostory muzea. V pravé části třetího podlaží se nachází provozní místnosti pracovníků muzea (pracovny, fotoateliéry, datový sklad, skenovací místnost, depozitář) a ve čtvrtém podlaží kanceláře. Podkroví objektu bude využito pro umístění jednotek chlazení.

Přístavba má jedno nadzemní podlaží a je ukončena plochou střechou. Přístavba je přisazena ke stávajícímu objektu pomocí proskleného krčku a je napojena výškově na původní vstup.

Po dokončení stavebních prací zajistí zhotovitel **zkušební provoz** v délce 4 týdnů a **kolaudaci kompletního díla**.

Předmět veřejné zakázky dále tvoří mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek, které je dodavatel povinen do své cenové nabídky zahrnout:

Zkušební provoz

- zkušební provoz bude probíhat nepřetržitě po dobu 4 týdnů;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních a 1x v datové formě;
- provedení funkčních zkoušek po dokončení stavební části a všech technologických souborů v rámci komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení funkčních zkoušek včetně vyhotovení protokolu a jejich předání ve 3 vyhotoveních a 1x v datové formě;
- vypracování a předání návodů na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, návodů k obsluze a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních a 1x v datové formě;
- v rámci zkušební provozu a provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, proběhne také topná zkouška v délce trvání 72 hodin a funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků. Po provedení uvedených zkoušek bude zkušební provoz prováděn dále tak, aby dostatečně ověřil funkčnost všech technologií a simuloval běžný provoz objektu;
- zhotovitel umožní na základě oznámení objednatele v průběhu zkušební provozu vstup a činnost třetích osob v

objektu.

Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů a provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.

Zadavatel žádá dodavatele, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí, nebo jiné nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení budou dodavatelem nahrazeny novými na náklady dodavatele.

Zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně ekologické likvidace veškerých odpadů, zajišťuje dodavatel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude dodavatel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, viz Příloha č. 2 této výzvy, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektových dokumentací pro provádění stavby. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektové dokumentace pro provádění stavby, tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů.

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a nepřekročitelná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá dodavatelem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Případné a výjimečné označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb., § 89, odst. 5 a 6). Pokud dodavatel nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži dodavatele.

3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 - Stavební práce

45110000-1 - Demolice a zemní práce

45233000-9 - Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

45212300-9 - Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov

4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Celková předpokládaná hodnota: 422.651.465 Kč bez DPH

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální nabídkovou cenou. Nabídková cena dodavatele nesmí překročit předpokládanou hodnotu zakázky. Předložená nabídka s vyšší, než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti ve veřejné zakázce vyřazena a účastník vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

Nabídková cena dodavatele ve všech částech nabídky musí být shodná.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky, který je součástí Souhrnného prohlášení dodavatele (příloha č. 1 zadávacích podmínek).

5 Hodnoticí kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je celková nabídková cena veřejné zakázky v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v krycím listu nabídky, který je součástí Přílohy č. 1 Zadávacích podmínek.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

V případě shody hodnoty hodnoticích kritérií u nabídek, které by byly podle hodnoticího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

Zadavatel stanovuje pro tuto veřejnou zakázku v souladu s § 113 zákona výši mimořádně nízké nabídkové ceny následujícím způsobem:

- a) při podání 3 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- b) při podání 4 nebo 5 nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejdražší, sníženým o 20 %;
- c) při podání 6 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, sníženým o 20 %.

Při výpočtu mimořádně nízké nabídkové ceny výše uvedeným způsobem se nepřihlíží k nabídkám, které překročily zadavatelem stanovenou nejvýše přípustnou nabídkovou cenu. Účastníci, kteří uvedou nabídkovou cenu pod hranici mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené způsobem uvedeným výše, budou požádáni o písemné zdůvodnění způsobu

stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Není vyloučeno, že zadavatel posoudí nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech v souladu s ustanovením § 113 odst. 3 zákona.

6 Doba a místo plnění veřejné zakázky

6.1 Doba plnění (termíny realizace):

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno na základě písemné výzvy zadavatele. Dodavatel je povinen převzít staveniště do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění vlastní stavby do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště.

Zahájení plnění:	Plnění bude zahájeno na Výzvu zadavatele Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 03/2024
Dokončení stavební prací:	nejdéle do 69 týdnů od předání a převzetí staveniště
Zkušební provoz	4 týdny po dokončení stavebních prací Zkušební provoz bude zahájen a prováděn ihned po dokončení stavebních prací.
Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.	nejdéle do 4 týdnů od dokončení stavebních prací

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny dokončení stavebních prací. Podmínky učinění výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací jsou podrobně stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.

V době po dokončení stavebních prací poskytne zhotovitel objednateli a všem jeho dalším dodavatelům případně jejich poddodavatelům součinnost při poskytování souvisejících dodávek (např. vnitřní vybavení – nábytku aj.), zejména zajistí koordinaci prací a dodávek s ostatními dodavateli a umožní jim vstup do místa plnění a instalaci těchto dodávek, a to až do doby předání dokončeného zkolaudovaného díla objednateli.

6.2 Místo plnění

Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, je objekt Vrbenského kasáren na adrese Československé armády 333/37 v Hradci Králové.

7 Podmínky kvalifikace

7.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- ve vztahu k České republice se prokazuje předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů k právnické osobě a zároveň ke každému členovi statutárního orgánu

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
 - **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani**
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
 - **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením písemného čestného prohlášení**
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
 - **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
 - **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**

K prokázání některých částí základní způsobilosti doporučuje zadavatel užít vzor čestného prohlášení dle Přílohy č. 1.

7.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) příslušného oprávnění k podnikání nebo výpisem ze živnostenského rejstříku, kterým prokáže splnění požadavků zadavatele v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

c) Zadavatel dále k prokázání profesní způsobilosti požaduje předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, nebo osvědčení o registraci usazené nebo hostující osoby ve smyslu uvedeného zákona v oboru:

- **Pozemní stavby**

Dodavatel uvede, zda je autorizovaná osoba zaměstnancem dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

7.3 Technická kvalifikace

a) K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu **3 významných stavebních prací** poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat realizace:

- 1 zakázky na stavební práce, jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby s finančním plněním minimálně ve výši **200 mil. Kč bez DPH**, a zároveň
- 1 zakázky na stavební práce, jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby s finančním plněním minimálně ve výši **150 mil. Kč bez DPH**, a zároveň
- 1 zakázky na stavební práce, jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby s finančním plněním minimálně ve výši **100 mil. Kč bez DPH**.

Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné

klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině 801. Za rekonstrukci budov občanské výstavby ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje samotné zateplení obálky budovy.

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější prací / Seznam významných zakázek musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- identifikační údaje objednatele (název, IČO, sídlo) včetně uvedení kontaktní osoby (tel. a email);
- popis předmětu prací;
- dobu realizace;
- hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty (v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel).

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

b) K prokázání technické kvalifikace požaduje dále zadavatel předložení **Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, z něhož bude vyplývat, že účastník má k dispozici tým odborníků sestávající z:**

- minimálně 1 osoby na pozici vedoucí projektu,
- minimálně 1 osoby na pozici stavbyvedoucí.

Vedoucí projektu

Dodavatel uvede osobu na pozici vedoucího projektu, která musí splňovat kvalifikaci minimálně v následujícím rozsahu:

- požadovaná **autorizace** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; může být prokázáno alternativně: autorizovaný inženýr/ technik/stavatel **v oboru pozemní stavby**;
- praxe v oboru při výkonu funkce vedoucího projektu alespoň pět (5) let;
- obdobná funkce nejméně na 1 stavbě, jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby s finančním plněním minimálně ve výši **150 mil. Kč bez DPH**. Dodavatel prokáže realizaci významné zakázky vedoucího projektu buď přeložením ze životopisu, ze kterého musí vyplývat požadovaná délka praxe a realizace referenční zakázky, nebo přeložením čestného prohlášení, které bude obsahovat požadované údaje včetně uvedení konkrétní zakázky (vzor je součástí Přílohy č. 1 této Zadávacích podmínek).

Stavbyvedoucí

Dodavatel uvede osobu na pozici hlavního stavbyvedoucího, která musí splňovat kvalifikaci minimálně v následujícím rozsahu:

- požadovaná **autorizace** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; může být prokázáno alternativně: autorizovaný inženýr/ technik/stavatel **v oboru pozemní stavby**;
- praxe v oboru při výkonu funkce stavbyvedoucího alespoň pět (5) let;
- obdobná funkce nejméně na 1 stavbě, jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby s finančním plněním minimálně ve výši **100 mil. Kč bez DPH**. Dodavatel prokáže realizaci významné zakázky stavbyvedoucího buď přeložením ze životopisu, ze kterého musí vyplývat požadovaná délka praxe a realizace referenční zakázky, nebo přeložením čestného prohlášení, které bude obsahovat požadované údaje včetně uvedení konkrétní zakázky (vzor je součástí Přílohy č. 1 této Zadávacích podmínek).

7.4 Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 86 zákona zadavatel přednostně k prokázání kvalifikace vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanoví, že dodavatel nemůže v nabídce nahradit předložení některých dokladů čestným prohlášením. Dodavatel předkládá do nabídky příslušné doklady o kvalifikaci (lze prosté kopie), pokud není výslovně stanoveno, že daný doklad může nahradit čestným prohlášením – kdy tak dodavatel může učinit je specifikováno ve vzoru čestného prohlášení – Příloha č. 1 Zadávacích podmínek. V ostatních případech zadavatel požaduje předložení alespoň kopií.

Dodavatel není povinen předložit doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném řízení mu je již předložil.

Před uzavřením smlouvy bude zadavatel postupovat dle § 122 odst. 3 ev. dle odst. 4 zákona.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace dle § 226 a násl. zákona prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo dle § 233 a násl. zákona prostřednictvím certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy/ obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

7.5 Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka řízení, pokud prokáže, že účastník nesplnil výše uvedenou povinnost.

7.6 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá k takové osobě doklady podle § 79 odst. 2 písm.

a), b) nebo d), musí ze smlouvy/ potvrzení vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy/ potvrzení vyplývá závazek jiné osoby plnit zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

8 Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

9 Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, která je Přílohou č. 2 – Smlouva o dílo Zadávacích podmínek. Dodavatel musí tyto smluvní podmínky akceptovat bez výhrad.

Smlouva není povinnou součástí nabídky. Návrh smlouvy bude doplněn zadavatelem na vyznačených místech před jeho podpisem a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Dodavatel bere na vědomí, že smlouva bude s vybraným dodavatelem uzavírána ve znění Přílohy č. 2 těchto Zadávacích podmínek a včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv, v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

10 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne **dne 08.11.2023 od 10:00 hod.** Sraz účastníků je v místě plnění u hlavního vstupu (Objekt Vrbenského kasáren na adrese Československé armády 333/37 v areálu Gayerových kasáren v Hradci Králové). Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je:

Ing. Roman Kosař, tel. +420 725 974 312, e-mail: rkosar@kr-kralovehradecky.cz;

Zadavatel doporučuje dodavatelům, kteří mají zájem se prohlídky místa plnění zúčastnit, registraci na emailovou adresu: rkosar@kr-kralovehradecky.cz minimálně jeden den před jejím konáním.

11 Vysvětlení výzvy k podání nabídek (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele, a to do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň osm (8) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím el. nástroje nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele ve věcech veřejné zakázky.

12 Podmínky sestavení a podání nabídek

12.1 Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce nebo slovenském. Tím není dotčena přiměřená aplikace ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná

jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. Plná moc

V případě, že uživatel, který za dodavatele odesílá nabídku, předložil při registraci uživatelského účtu v elektronickém nástroji plnou moc, která v plném rozsahu nepokrývá veškeré jednání za dodavatele v rámci podání nabídky v tomto zadávacím řízení, předloží v nabídce doklad o oprávnění takové jednání učinit.

2. Krycí list a čestné prohlášení dodavatele (krycí list, čestné prohlášení k částem způsobilosti a kvalifikace, ke střetu zájmů, k protiruským sankcím, k seznamu poddodavatelů, k OVZ, o velikosti podniku)

Zadavatel doporučuje dodavatelům využít ke zpracování nabídky čestné prohlášení dodavatele, které je **Přílohou č. 1 Zadávacích podmínek**.

3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Dodavatel vloží do nabídky vyplněné položkové rozpočty, které jsou v příloze č. 4 výzvy k podání nabídek. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtů nenulovou hodnotou. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 zákona.

Dodavatel vloží do nabídky podobu položkových rozpočtů stavby ve formátu *.pdf, a zároveň ve formátu *.xls,/*.xlsx (Excel) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

4. Další doklady

12.2 Podání nabídky v elektronické podobě

Podmínkou podání nabídky v el. podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v el. nástroji E-ZAK.

Nabídka podaná prostřednictvím el. nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

12.3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **27.11.2023 v 9:00 hod.**

12.4 Ostatní ustanovení k podání nabídek

Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastník, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a

současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, poruší podmínky účasti v zadávacím řízení.

13 Otevírání nabídek

13.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v el. podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v el. podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13.2 Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit anonymizovaný protokol v sekci „Dokumenty vyhrazené pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Protokol o otevírání nabídek bude uveřejněn v sekci „Dokumenty vyhrazené pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do pěti (5) pracovních dnů ode dne otevírání nabídek.

14 Závěrečná ustanovení

Zadavatel zjistí u vybraného dodavatele **informace o skutečném majiteli** v souladu s § 122 odst. 5 zákona. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 6 zákona vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V souladu s § 122 odst. 8 zákona **zadavatel vyloučí vybraného dodavatele**, a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží, b) je-li zahraniční právnickou osobou, pokud nepředložil údaje dle § 122 odst. 6 zákona. Vybraný dodavatel, v souladu s ust. § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 ZZVZ, je povinen uvedené údaje a doklady doložit jako podmínku uzavření smlouvy.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce.

Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace veřejné zakázky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje dne 02.10.2023.

15 Přílohy zadávacích podmínek

1. Krycí list a Souhrnné prohlášení dodavatele
2. Smlouva o dílo
3. Projektová dokumentace
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
5. Stavební povolení, Rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením
6. Požadavky na stavební publicitu
7. Požadavky DNSH

Za zadavatele v Hradci Králové dne

.....
Mgr. Martin Červíček,
hejtman Královéhradeckého kraje