



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/011037/2020 ST2/Šmd

NAŠE Č.j.: MMHK/016492/2020 ST2/Šmd

VYŘIZUJE: Jan Šmída

TEL.: 495707861

E-MAIL: jan.smida@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 12.5.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.1.2020 podal

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
který zastupuje Projecticon s.r.o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

„Stavební úpravy budovy Gymnázia Boženy Němcové, ulice Pospíšilova 324/7, Hradec Králové, spočívající v zazdění východu do dvora a zrušení přístřešku vedle tohoto východu“

Název stavby dle projektové dokumentace:

„Oprava fasády Gymnázia Boženy Němcové, Hradec Králové“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 407/1 v katastrálním území Hradec Králové.

Stavba obsahuje:

- zazdění východu do dvora, vyznačené v ověřené projektové dokumentaci jako sekce III., zdívkou POROTHERM 30, tl. 300mm. Bude vybouráno schodiště a zrušen přístřešek vedle tohoto východu. Odhalená nosná zeď, po odstranění schodiště, bude upravena

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

hydroizolací. Na zdivo, které bude pod úrovní terénu, bude nalepena asfaltová lepenka IPA V60 S30 PÁS PRIMABIT, dále bude upevněn polystyren XPS tl.100mm, a bude přichycena nopová folie tl. 8mm. Na dno jámy, na ztuhlý terén a netkanou polyesterovou geotextilii při základovém pase bude uložena celoperforovaná ohebná drenážní trubka z PVC-U DN 100, zasypaná štěrskem fr. 16-32, vrstvou tl. 550mm a zakrytá položením netkané polyesterové geotextilie – Geomatex RPES, další vrstva bude ztuhlá navážka tl. 900 mm, štěrková vrstva fr. 32-64, tl. 400 mm, štěrková vrstva fr. 16-32, mm, podkladní beton tl. 150 mm a asfaltová vozovka o tl. 50 mm.

Druh a účel stavby:

Změna dokončení stavby pro školské účely, zlepšení stavebně technického stavu budovy.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace 11/2019, kterou vypracoval Bc. Václav Dyntar a ověřil Ing. Pavel Ježek, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2022
4. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. DALŠÍ stanoviska
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče zn.: MMHK/029840/2020/PP/Kad, ze dne 10.2.2020.

Podmínky:

- Před zahájením prací na opravě fasád budou zaměřeny veškeré architektonické prvky (profily říms, plastické prvky, profilace jednotlivých bos, hlavice a paty pilířů a pilastrů, krokve atd.), které budou sloužit jako podklady pro výrobu šablon profilací, architektonické prvky budou zachovány, obnoveny a případně doplněny.
- Chybějící štukatérské prvky budou nahrazeny jejich přesnou kopií ze stejného materiálu, případně chybějící části budou doplněny a opraveny. Ve vztahu k (strukturu, tvaru a provedení štukatérských prvků) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení struktury a tvaru štukatérských prvků formou vzorku na fasádě objektu, který prokáže, že byla zvolena technologie a vizuální působení, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze štukatérské prvky provést. Toto konstatování bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku.
- Před zahájením prací bude proveden průzkum struktury a barevnosti původních omítek, na základě výsledků tohoto průzkumu bude stanovena barevnost fasády.
- Nebude použita renovační stěrka uvedená v technické zprávě předložené dokumentace č. výkr. D.1.1.01 v detailním návrhu provedení oprav vnějšího obvodového pláště (bod 5. Nové omítkové vrstvy-finální omítková vrstva-tenkovrstevná, renovační, štuková (celoplošně)).
- Ve vztahu k (strukturu a barevnosti omítky) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení struktury a barevnosti omítky formou vzorku na fasádě objektu, který prokáže, že byla

zvolena technologie, vizuální působení a barevnost, jaké předkládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze uliční fasádu objektu včetně její struktury a barevnosti provést jako celek. Toto konstatování bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku.

- Po vyvrání omítek bude proveden nátěr barvou minerálního typu.
 - Případná technická zařízení na fasádě (kamery, čidla, osvětlení), stejně jako ostatní předměty umístěné na fasádě, je nutno umístit až po vydání nového závazného stanoviska, které se bude vyjadřovat k jejich umístění, velikosti, tvaru, vzhledu, materiálu a barevnosti.
 - Navržená hydroizolace bude končit v úrovni upraveného terénu nebo pod ním, tedy nebude se pohledově uplatňovat. Hydroizolace nebude žádným způsobem přichycena do kamenné podezdívky objektu. Navržená pozinkovaná okapnička nebude realizována.
 - Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové, který bude rovněž zván na kontrolní dny svolávané v průběhu prací. Kontrolní dny proběhnou minimálně v těchto termínech. Zahájení stavby, po realizaci lešení, až budou vyvzorkovány štukatérské prvky, až bude vyvzorkováno provedení omítek (alespoň dvě bosy), při vytváření bosované fasády na chybějících částech, po vytvoření vzorků barevnosti.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí zn. SZ MMHK/001266/2020/ŽP2/HUK, ze dne 3.1.2020
- Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušných vyhlášek.
 - Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
 - Stavba z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před její realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 16.1.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče.
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

Dle posouzení stavebního úřadu nevyplývají pro daný záměr žádná omezení z hlediska Zásad územního rozvoje. Navržený záměr je na základě níže uvedených skutečností v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dle Územního plánu města Hradec Králové se dotčené pozemky nacházejí v návrhové ploše „Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu - OV“.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zák.č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně i organizaci oprávněné provádět archeologický výzkum), svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 15 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde - li k archeologickému nálezu, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zmíněného zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jan Šmída
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q, *cestou plné moci* Projecticon s.r.o., IDDS: a3bv5y7
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

