

# **TRVALÉ ODNĚTÍ POZEMKŮ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU**

STAVBA:

**Silnice III/30122 Žďár nad Metují - Výstavba výhybny a nástupní  
hrana zastávky autobusu**

ŽADATEL O VYJMUTÍ POZEMKU ZE ZPF:

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s. Kutnohorská 59 Hradec Králové – Plačice 500 04

## SEZNAM PŘÍLOH K ŽÁDOSTI O VYJMUTÍ POZEMKŮ ZE ZPF

PŘÍLOHA a)	Zákres odnětí  Katastrální mapa zájmového území Situace pozemku určeného k vyjmutí ze ZPF se zakreslením plochy výjímané ze ZPF
PŘÍLOHA b)	Souhlas vlastníka zemědělské půdy se stavbou (vyjmutí ze ZPF)
PŘÍLOHA c)	Výpočet odvodů  Průvodní zpráva Tabulka výpočtů
PŘÍLOHA e)	Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy (ornice)
PŘÍLOHA h)	Údaje o dovodnění a závlahách
PŘÍLOHA i)	údaje o protierozních opatřeních - viz. Příloha h)

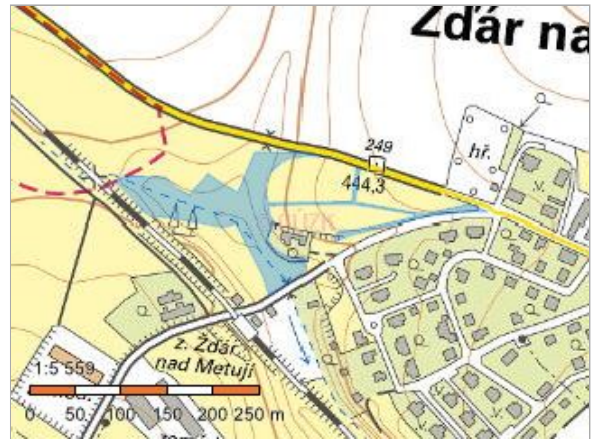
## PŘÍLOHA a) Zákres odnětí

Údaje katastru nemovitostí - dotčený pozemek ( nahlížení do KN)

Situace stavby (podklad zpracovatele PD)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">437/4</a>
Obec:	<a href="#">Žďár nad Metují</a> [574686]
Katastrální území:	<a href="#">Žďár nad Metují</a> [795186]
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	11313
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

OBEC ŽDÁR NAD METUJÍ, č. p. 60, 54955 Žďár nad Metují

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">74700</a>	624
<a href="#">74710</a>	143
<a href="#">76401</a>	8778
<a href="#">71510</a>	1768

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno užívání

## Jiné zápisy



Typ

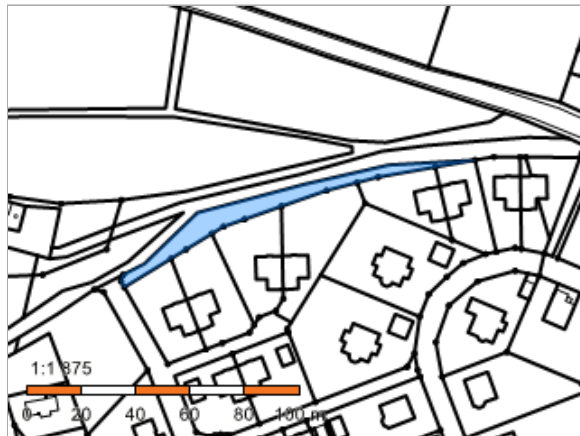
Změna číslování parcel

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Náchod](#)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [461/4](#)   
Obec: [Žďár nad Metují](#) [\[574686\]](#)   
Katastrální území: [Žďár nad Metují](#) [\[795186\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 641  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [KMD](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

OBEC ŽDÁR NAD METUJÍ, č. p. 60, 54955 Žďár nad Metují

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ      Výměra

[76401](#)  21

[71510](#)  620

## Omezení vlastnického práva


Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

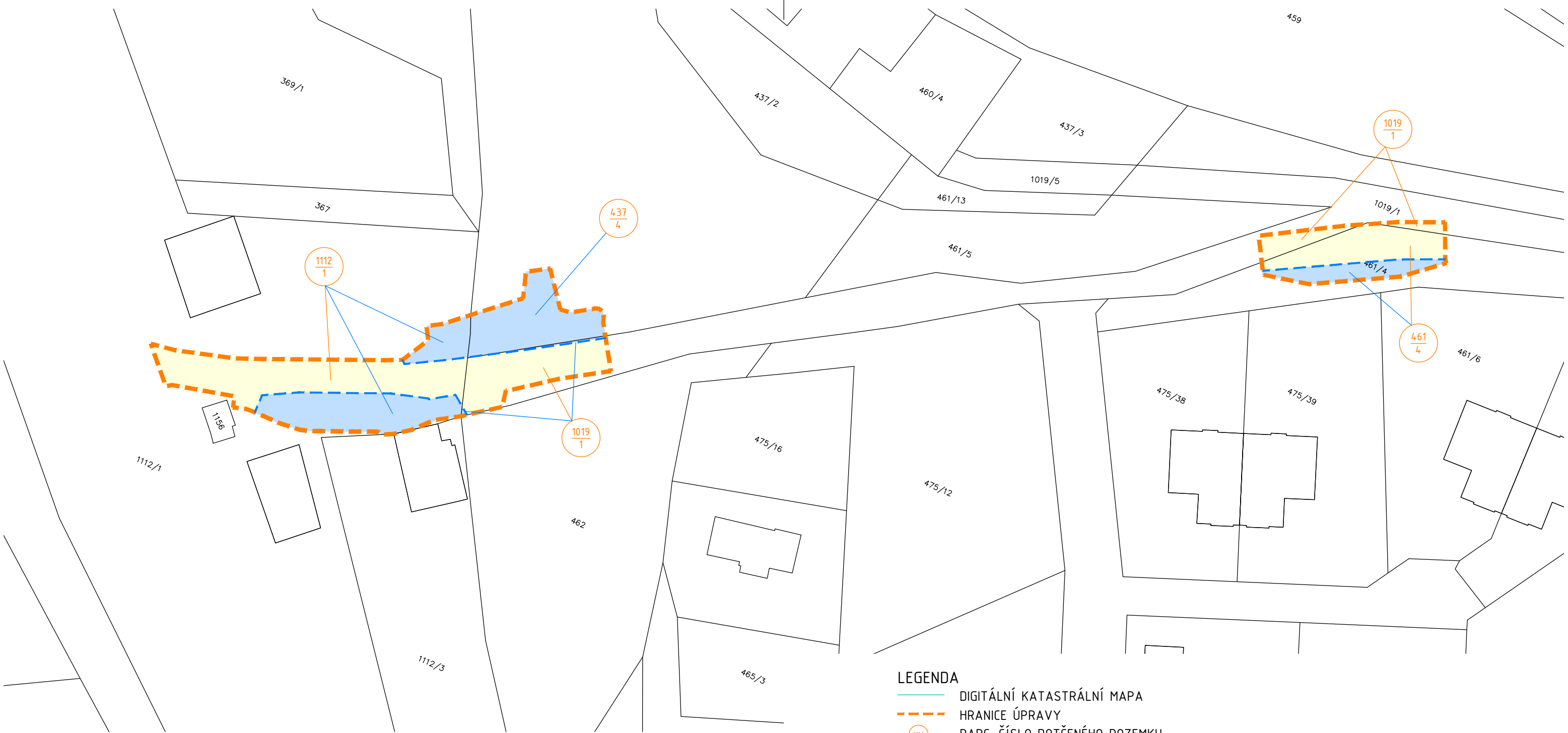
Typ

Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.08.2022 09:00.



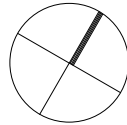
III/30122 ŽDÁR NAD METUJÍ - VÝHYBNÝ A NÁSTUPNÍ HRANA ZASTÁVKY BUS

Seznam dotčených pozemků - k. ú. Ždár nad Metují (795186)

Pd.	Parcelní č.		Druh pozemku způsob využití	Zp. Ochrany	Výměra			List vlast.	Vlastník - adresa	Zábor [m²]	
	dle KN	dle PK			ha	a	m²			Trvalý	Dočasný
1	437/4		trvalý travní porost	CHKO II.-IV.zóna ZPF	1	13	13	10001	Obec Ždár nad Metují č.p. 60, 549 55 Ždár nad Metují	110	-
2	461/4		trvalý travní porost	CHKO II.-IV.zóna ZPF		6	41	10001	Obec Ždár nad Metují č.p. 60, 549 55 Ždár nad Metují	44	86
3	1019/1		ostatní plocha ostatní komunikace	CHKO II.-IV.zóna		15	86	103	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2 500 03 Hradec Králové Hospodaření se svěřeným majetkem: SS KHK, Kutnhorská 59/23 500 04 Hradec Králové - Plačice	4	134
4	1112/1		ostatní plocha dráha	CHKO II.-IV.zóna	2	79	08	124	Česká republika právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7 110 00 Praha 1 - Nové Město	149	193

LEGENDA

- DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE ÚPRAVY
- PARC. ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU
- ZÁBOROVÁ PLOCHA DOTČENÉHO POZEMKU - TRVALÝ ZÁBOR
- ZÁBOROVÁ PLOCHA DOTČENÉHO POZEMKU - DOČASNÝ ZÁBOR



Investor: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové	Vypracoval:	Zodp. projektant:	Ing. Adam Beneš Ždárky 282, 549 37 Ždárky tel.: 774 977 069 e-mail: ab.projekce.ds@gmail.com IČ 048 03 302, DIČ CZ8802063600	
	Ing. Adam Beneš	Ing. Adam Beneš		
Místo stavby: silnice III/30122			Datum:	02 / 2021
Stavba:  III/30122 ŽDÁR NAD METUJÍ VÝHYBNÝ A NÁSTUPNÍ HRANA ZASTÁVKY BUS			Stupeň:	DÚR+DSP,DPS
			Měřítko:	1:500
			Číslo výkresu:	Číslo paré:
Stavební část:  KATASTRÁLNÍ SITUACE			C.2	

PŘÍLOHA      b)    Souhlas vlastníka zemědělské půdy se stavbou  
                              (vyjmutí ze ZPF)



# LEGENDA

## SOUČASNÝ STAV

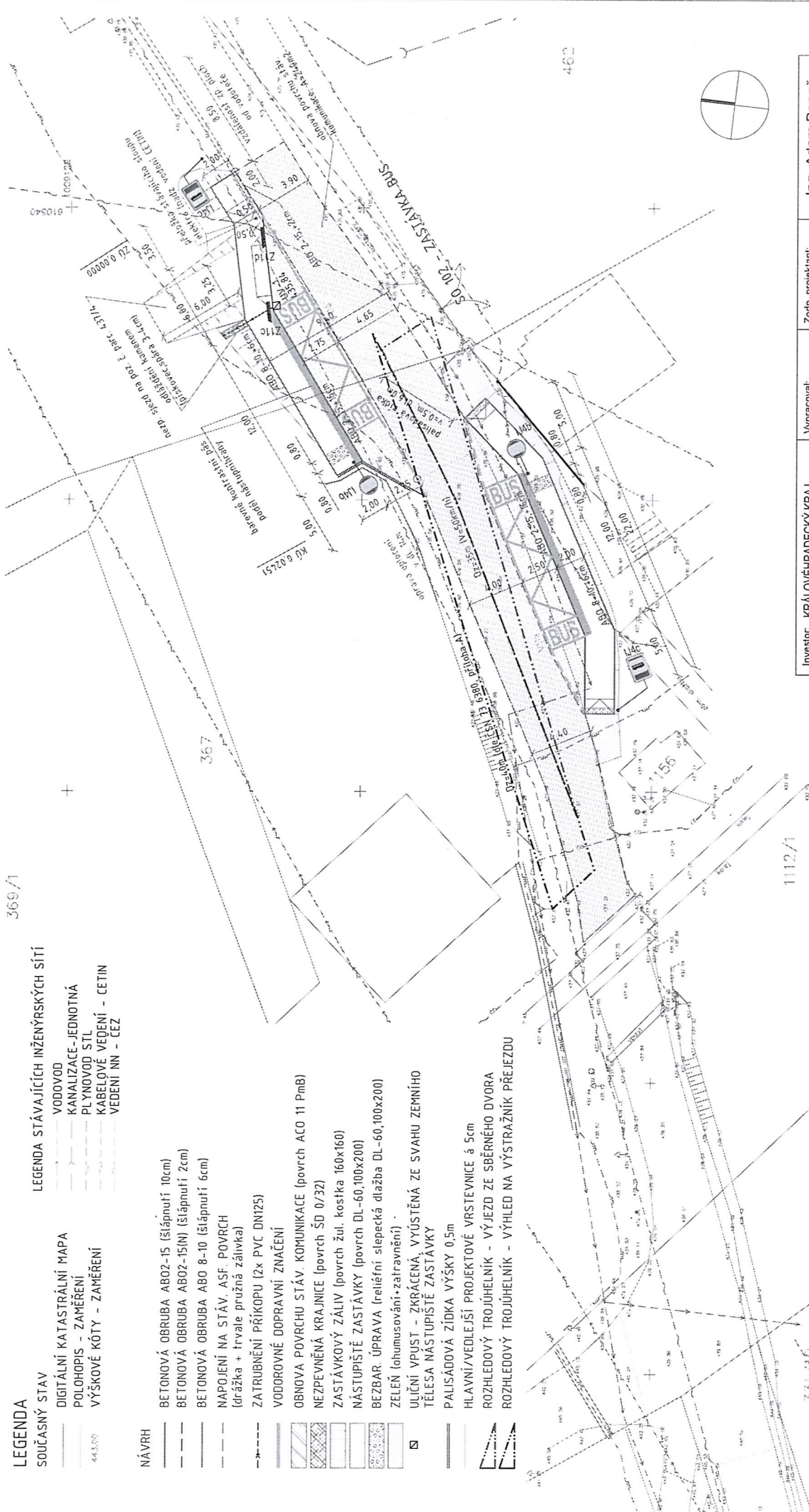
- DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA
- POLOHOVIS - ZAMĚŘENÍ
- VÝŠKOVÉ KÓTY - ZAMĚŘENÍ

- VODOVOD
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ
- PLYNOVOD STL
- KABELOVÉ VEDENÍ - CETIN
- VEDENÍ NN - ČEZ

## NÁVRH

- BETONOVÁ OBRUBA AB02-15 (šířku 10cm)
- BETONOVÁ OBRUBA AB02-15(N) (šířku 2cm)
- BETONOVÁ OBRUBA ABO 8-10 (šířku 6cm)
- NAPOJENÍ NA STÁV. ASF. POVRCH (drážka + trvale pružná závlaha)
- ZATrubnění PŘÍKOPU (2x PVC DN125)
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- OBNOVA POVRCHU STÁV. KOMUNIKACE (povrch ACO 11 Pmb)
- NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE (povrch ŠD 0/32)
- ZASTÁVKOVÝ ZÁLIV (povrch žul. kostka 160x160)
- NÁSTUPNÍ ZASTÁVKY (povrch DL-60, 100x200)
- BEZBAR. ÚPRAVA (reliefní slepecká dlažba DL-60, 100x200)
- ZELENÍ (ohumusování + zatravnění)
- ULIČNÍ VPŮST - ZKRÁCENÁ, VYÚSTĚNÁ ZE SVAHU ZEMNÍHO TELESÁ NÁSTUPNÍ ZASTÁVKY
- PALISÁDOVÁ ZÍDKA VÝŠKY 0,5m
- HLAVNÍ/VEDEJŠÍ PROJEKTOVÉ VRSTEVNICE š 5cm
- ROZHLÉDOVÝ TROJÚHELNÍK - VÝJEZD ZE SBĚRNÉHO DVORA
- ROZHLÉDOVÝ TROJÚHELNÍK - VÝLED NA VÝSTRAŽNÍK PŘEJEZDU

369/1



Investor:	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové	Vypracoval:	Ing. Adam Beneš	Zodp. projektant:	Ing. Adam Beneš	Ing. Adam Beneš <hr/> Žďárky 224, 549 37 Žďárky tel. 774 977 069 e-mail: benešadam@gmail.com IČ 048 03 302, DIČ CZ8002053600	
Místo stavby:	silnice III/30122						
Stavba:	III/30122 ŽDĚR NAD METUJÍ VÝHYBNÝ A NÁSTUPNÍ HRANA ZASTÁVKY BUS						
Stavební část:	SO 100 - KOMUNIKACE SITUACE - 1.DÍL						
						Datum:	02 / 2021
						Stupeň:	DUR+DSP
						Měřítko:	1:250
						Číslo výkresu:	Číslo paré:
							D.1.1.2.1

1:1000

SOUHLASÍ S NÁVRHEM  
OBEC ŽDÁR NAD METUJÍ  
PSČ 549 55

MÍSTNOSTA JSTPLA  
12.9.2022



# LEGENDA

## SOUČASNÝ STAV

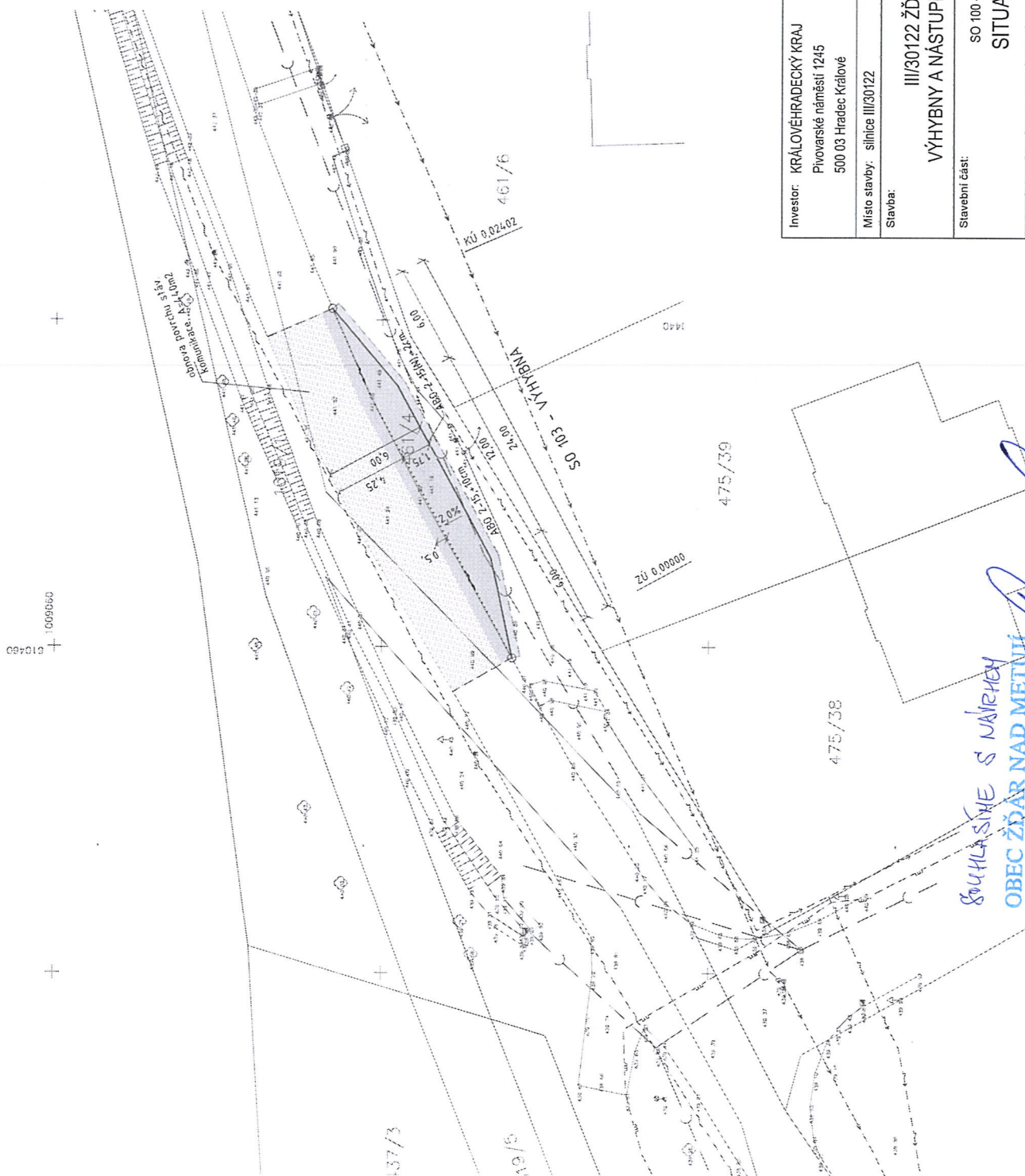
- DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA
- POLOHOPIS - ZAMĚŘENÍ
- VÝŠKOVÉ KÓTY - ZAMĚŘENÍ

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VODOVOD
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ
- PLYNOVOD STL
- KABELOVÉ VEDENÍ - CETIN
- VEDENÍ NN - ČEZ

## NÁVRH

- BETONOVÁ OBRUBA AB02-15 (šířku 10cm)
- BETONOVÁ OBRUBA AB02-15(N) (šířku 10cm)
- NAPOJENÍ NA STAV ASF. POVRCH (drážka + trvale pružná závitka)
- LINE ODVODNĚNÍ - ÚŽLABÍ
- ROZŠÍŘENÍ - VÝHYBNA (povrch ACO 11 PmB)
- OBNOVA POVRCHU STÁV. KOMUNIKACE (povrch ACO 11 PmB)
- ZELEN (ohumusování + zatravnění)
- HLAVNÍ/VEDLEJŠÍ PROJEKTOVÉ VRSTEVNICE á 5cm



Investor: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové	Vypracoval:	Zodp. projektant:	Ing. Adam Beneš  Žďárský 224, 549 37 Žďárky tel. 774 977 069 e-mail: benesada@gmail.com IČ 048 03 302, DIČ CZ2802053600	
	Ing. Adam Beneš	Ing. Adam Beneš		
Místo stavby: silnice III/30122				
Stavba:				
III/30122 ŽDÁR NAD METUJÍ  VÝHYBNÝ A NÁSTUPNÍ HRANA ZASTÁVKY BUS				
Stavební část:	SO 100 - KOMUNIKACE			
	SITUACE - 2.DÍL			
	Datum:	02 / 2021	Číslo výkresu:	Číslo paré:
	Stupeň:	DŮR+DSP	Měřítko:	1:250
				D.1.1.2.2

SOUHLASÍME S NÁVRHEM  
OBEC ŽDĚAR NAD METUJÍ  
PSČ 549 55  
MÍSTO STAROSTA DOSTAL  
12.9.2022

## PŘÍLOHA c) Výpočet odvodů

### PRŮVODNÍ ZPRÁVA VÝPOČTU ODNĚTÍ POZEMKŮ ZE ZPF

Výpočet je proveden dle zák. ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### Údaje o pozemku určeného k vyjmutí ze ZPF

Katastrální území:	Žďár nad Metují (795186)
Číslo parcelní:	437/4
Vlastník pozemku:	OBEC ŽDĚAR NAD METUJÍ, č. p. 60, 54955 Žďár nad Metují
Číslo VL:	10001
Celková plocha pozemku	11313 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	trvalý travní porost
Účel vyjmutí ze ZPF:	Výstavba výhybny a nástupní hrana zastávky autobusu
Vyjímaná plocha pozemku:	101 m <sup>2</sup> BPEJ 7 64 01
	9 m <sup>2</sup> BPEJ 7 47 10
Celková vyjímaná plocha pozemku:	110 m <sup>2</sup>
Žadatel o vyjmutí pozemku ze ZPF:	ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s. Kutnohorská 59 Hradec Králové – Plačice 500 04

#### Výchozí podklady k výpočtu:

Základní cena 1 m<sup>2</sup> zemědělského pozemku dle BPEJ 7 64 01 4,6 Kč

#### Část B

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF

Skupina Faktorů	charakter faktoru ŽP	ekologická váha vlivu
A	CHKO II.-IV.zóna	10
B	nebude ovlivněn	-
C	nebude ovlivněn	-
D	nebude ovlivněn	-

Třída ochrany / koeficient

BPEJ 7 64 01 = III / 4

Základní cena 1 m<sup>2</sup> zemědělské půdy v Kč

BPEJ 7 64 01 4,6 Kč/m<sup>2</sup> × 10 = 46 Kč/m<sup>2</sup>

Upravená sazba odvodů za odnětí 1m<sup>2</sup>

BPEJ 7 64 01 46 Kč/m<sup>2</sup> × 4 = 184 Kč/m<sup>2</sup>

**FINANČNÍ ODVOD ZA TRVALÉ VYJMUTÍ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 437/4 PRO BPEJ 7 64 01 ZE ZPF**  
**101 m<sup>2</sup> × 184 Kč/m<sup>2</sup> = 18584,0 Kč**

Základní cena 1 m<sup>2</sup> zemědělského pozemku dle BPEJ 7 47 10 4,75 Kč

#### Část B

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF

Skupina Faktorů	charakter faktoru ŽP	ekologická váha vlivu
A	CHKO II.-IV.zóna	10
B	nebude ovlivněn	-
C	nebude ovlivněn	-
D	nebude ovlivněn	-

Třída ochrany / koeficient

BPEJ 7 47 10 = III / 4

Základní cena 1 m<sup>2</sup> zemědělské půdy v Kč

BPEJ 7 47 10 4,75 Kč/m<sup>2</sup> × 10 = 47,5 Kč/m<sup>2</sup>

Upravená sazba odvodů za odnětí 1m<sup>2</sup>

BPEJ 7 47 10 47,5 Kč/m<sup>2</sup> × 4 = 190 Kč/m<sup>2</sup>

**FINANČNÍ ODVOD ZA TRVALÉ VYJMUTÍ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 437/4 PRO BPEJ 7 47 10 ZE ZPF**  
**9 m<sup>2</sup> × 190 Kč/m<sup>2</sup> = 1710,0 Kč**

### Údaje o pozemku určeného k vyjmutí ze ZPF

Katastrální území: Žďár nad Metují (795186)  
Číslo parcelní: 461/4  
Vlastník pozemku: OBEC ŽĎÁR NAD METUJÍ, č. p. 60, 54955 Žďár nad Metují  
Číslo VL: 10001  
Celková plocha pozemku 641  
Druh pozemku: trvalý travní porost  
Účel vyjmutí ze ZPF: Výstavba výhybny a nástupní hrana zastávky autobusu

Vyjímaná plocha pozemku: 130 m<sup>2</sup>  
Žadatel o vyjmutí pozemku ze ZPF: ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s. Kutnohorská 59  
Hradec Králové – Plačice 500 04

### Výchozí podklady k výpočtu:

Základní cena 1 m<sup>2</sup> zemědělského pozemku dle BPEJ 7 15 10 7,28 Kč

#### Část B

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF

Skupina Faktorů	charakter faktoru ŽP	ekologická váha vlivu
A	CHKO II.-IV.zóna	10
B	nebude ovlivněn	-
C	nebude ovlivněn	-
D	nebude ovlivněn	-

Třída ochrany / koeficient

BPEJ 7 15 10 = II / 6

Základní cena 1 m<sup>2</sup> zemědělské půdy v Kč

BPEJ 7 15 10 7,28 Kč/m<sup>2</sup> × 10 = 72,8 Kč/m<sup>2</sup>

Upravená sazba odvodů za odnětí 1m<sup>2</sup>

BPEJ 7 15 10 72,8 Kč/m<sup>2</sup> × 6 = 436,8 Kč/m<sup>2</sup>

**FINANČNÍ ODVOD ZA TRVALÉ VYJMUTÍ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 461/4 ZE ZPF**

**130 m<sup>2</sup> × 436,8 Kč/m<sup>2</sup> = 56784,0 Kč**

**Celkový finanční odvod za trvalé odnětí částí pozemků KN 437/4 a 461/4 ze ZPF činí 77.078 Kč.**

MÍSTO STAVBY  
ÚČEL ODNĚTÍ

Silnice III/30122 Žďár nad Metují  
Výstavba výhybny a nástupní hrana zastávky autobusu

ÚDAJE O ODNÍMANÉM POZEMKU						VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU							
Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra odnímaného pozemku	Kót BPEJ popř. klimatický region a HPJ příslušející k uvedené výměře a pozemku	Základní cena zemědělského pozemku podle BPEJ Kč na 1 m <sup>2</sup> dle přílohy č. 4 k vyhl. č.441/2013 Sb.	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF Část B přílohy k zákonu ČNR č. 334 / 1992 Sb.			Základní cena 1 m <sup>2</sup> zemědělské půdy v Kč	Třída ochrany/ koef.	Upravená sazba odvodů za 1 m <sup>2</sup> půdy v Kč	Celkem Upravená sazba odvodů za 1 m <sup>2</sup> půdy v Kč	
						Skupina faktorů	Charakteristika faktoru životního prostředí	Ekol. váha vlivu				Trvalý zábor	Dočasný zábor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Žďár nad Metují (795186)	437/4	trvalý travní porost	101	7 64 01	4,6	A	CHKO II.-IV.zóna	10	46	III / 4	184	18 584,0	
			9	7 47 10	4,75	A	CHKO II.-IV.zóna	10	47,5	III / 4	190	1 710,0	
	461/4	trvalý travní porost	130	7 15 10	7,28	A	CHKO II.-IV.zóna	10	72,8	II / 6	436,8	56 784,0	

POZN.:

Výpočet:

Základní cena 1 m<sup>2</sup> zemědělské půdy v Kč

Upravená sazba odvodů za 1 m2 půdy v Kč

Celkem upravená sazba odvodů za 1 m2 půdy v Kč

Dočasný zábor

sloupek 6 × sloupek 9

sloupek 10 × sloupek 11

sloupek 4 × sloupek 12

sloupek 13 ÷ 100

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA PŘEDBĚŽNÉ BILANCE ORNICE

Předběžná bilance sejmutí svrchní kulturní vrstvy půdy je proveden dle zákona ČRN č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### Účel odnětí pozemků ze ZPF

K odnětí pozemků ze ZPF dojde v rámci realizace stavby "Silnice III/30122 Žďár nad Metují - Výstavba výhybny a nástupní hrana zastávky autobusu". Jedná se o lokální rozšíření silnice III. třídy č. 30122 pro zřízení výhybny

### Množství snímané ornice

Mocnost svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice) je 0,1 m. Ornice bude z pozemku 437/4 sejmuta celkové ploše 110 m<sup>2</sup> a z pozemku 461/4 o ploše 44m<sup>2</sup>.

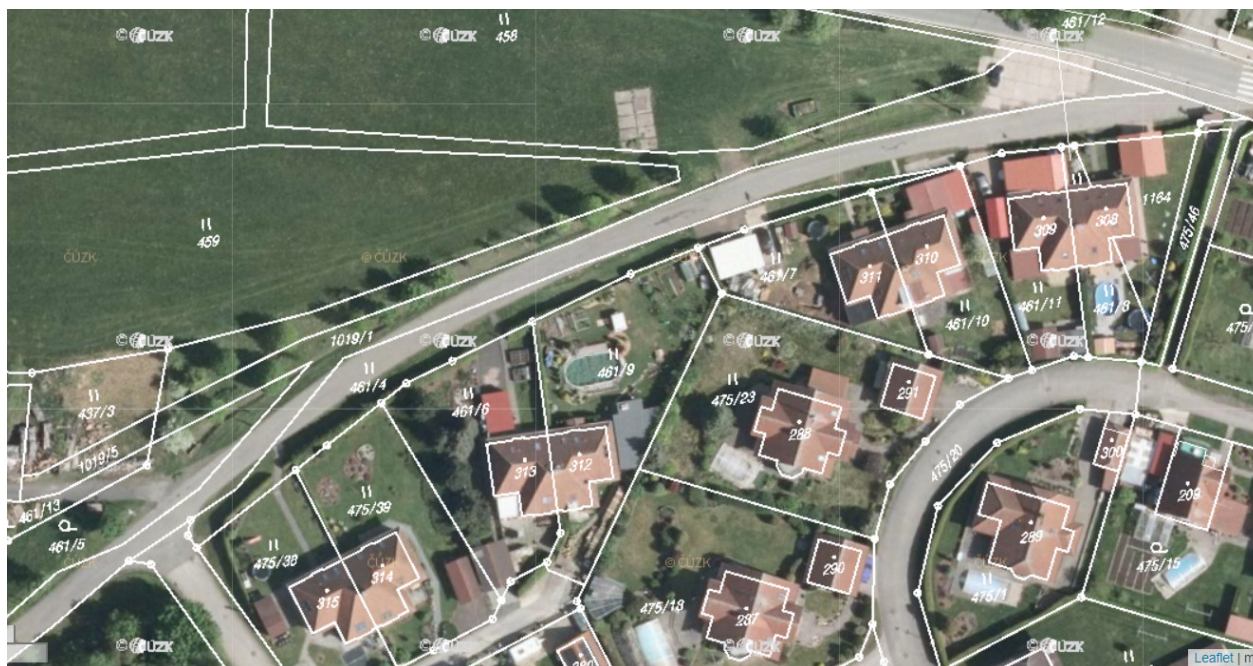
Množství sejmutí ornice: 154 m<sup>2</sup> × 0,10 m = 15,4 m<sup>3</sup> = cca 16 m<sup>3</sup>.

### Dočasné uložení skryté kulturní zeminy

Stavba bude realizovaná v jedné etapě. Po dobu realizace výstavby bude skrytá kulturní vrstva zeminy dočasně deponována na pozemku dotčeném stavbou. Doba deponování nesmí být delší než 1 rok.

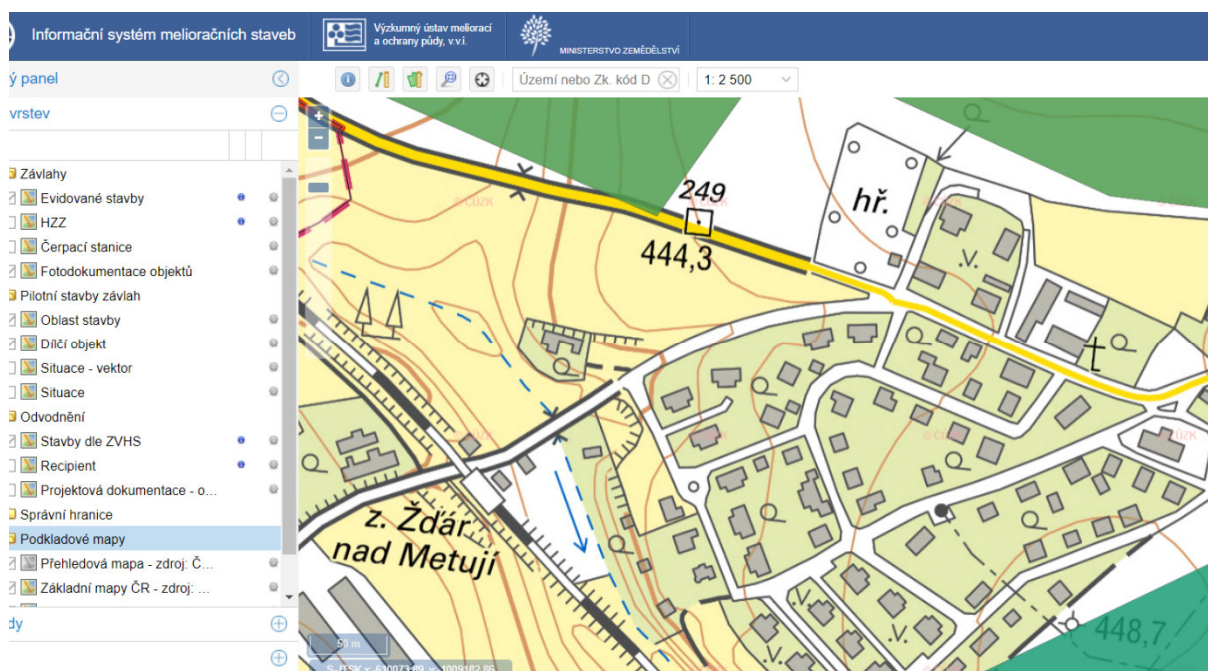
### Využití skryté kulturní půdy

Ornice bude využita pro ohumusování terénních úprav prováděných v rámci výstavby. Vrstva rozprostřená ornice nepřesáhne mocnost 0,10 m.





## PŘÍLOHA h) Údaje o odvodnění a závlahách ( VÚMOP)



Pozn. Plochy s realizovaným drenážním odvodněním jsou na mapovém podkladu VÚMP značeny zelenou barvou, závlahové systémy fialovou barvou.