

Spis. zn.: ŽP-02/2252/2023/VaE

Jičín, dne 7.3.2023

Č.j.: MuJc/2023/9206/ZP/VaE



MUJCX015WKBB

Oprávněná úřední osoba:

Eva Vágenknechtová - referent odboru životního prostředí

Žadatel:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.1.2023 podal

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova č.p. 438/3, Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616, který zastupuje Ing. arch. Andrej Kušnierik, IČO 75233568, Vinice č.p. 552, 277 16 Všetaty

(dále jen "žadatel"), ve věci **změny stavby před dokončením**

"Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631/1, 1889 v katastrálním území Jičín, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení ust. § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 77 odst. 1 písm. l), ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 11 odst. 3, ust. § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závažné stanovisko se nevydává.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto **podmínek**:

- Před zahájením užívání stavby stavebník doloží MěÚ Jičín, odboru životního prostředí doklady o nakládání s odpady a vedlejšími produkty a vedení průběžné evidence o produkci a nakládání s odpady dle platné legislativy.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 48 odst. 2 písm. c), ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závažné stanovisko se nevydává.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá** připomínky.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závažné stanovisko se nevydává.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - ust. § 10 odst. 5 (připojení); ust. § 32 odst. 3 (ochr. pásmo) a ust. § 40 odst. 4 písm. d) (řešení místních a účelových komunikací), **nejsou** záměrem dotčeny a závažné stanovisko se nevydává.

8. Památková péče

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která je rovněž žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona, žadatele

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupený na základě písemné plné moci

Energy Benefit Centre a.s., IČ 29029210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, zastoupený dále na základě písemné plné moci

Ing. arch. Andrej Kušnierik, IČ 75233568, se sídlem Vinice 552, 277 16 Všetaty,

ve věci

název zamýšlených prací (stavebního záměru): **„Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín (změna stavby před dokončením)“**

z hlediska ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona tedy ve věci změny stavby

novostavby dvou rodinných domů v areálu vymezeném pozemky parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631/1 a 1889, vše k.ú. Jičín,

kdy nemovitosti nejsou kulturní památkou, ale jsou ve II. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín vymezeném Rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín, referát kultury, dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm,

a pro potřeby koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona, které tak je i závazným stanoviskem podle § 14 odst. 2 památkového zákona, konstatuje:

Provedení zamýšlených prací (stavebního záměru) je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** v rozsahu takto podané žádosti (bez podmínek).

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 18.1.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke změně stavby před dokončením záměru **"Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín"**. Ke stavbě bylo vydáno koordinované stanovisko **MuJc/2022/2668/ZP/Voj**, které zůstává v **platnosti**.

Dne 31.1.2023 pod č.j.MuJc/2023/3513/ZP/VaE bylo vydáno usnesení o prodloužení lhůty z důvodu, že šlo o zvlášť složitý případ, kdy zamýšlenými pracemi je dotčena kulturní památka nebo nemovitost, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v památkovém ochranném pásmu, ke které se vyjadřuje Národní památkový ústav, coby organizace státní památkové péče.

Popis záměru:

- Jedná se o změnu stavby před dokončením, která se týká způsobu vytápění z plynových kondenzačních kotlů na tepelná čerpadla vzduch-voda. Instalace solárních panelů na střeše objektů A a B. Není realizována přípojka plynu a HUP. Umístění FVE panelů bylo doplnění 24.1.2023 po konzultaci s oddělením památkové péče.

Podklady pro vydání koordinovaného závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace **„Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín“**, kterou vypracovala Energy Benefit Centre a.s. Ing. arch. Andrej Kušnierik, Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, DPS, 11/2022.

- Plná moc
- Doplnění ze dne 24.1.2023

Koordinované závazné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro změnu stavby před dokončením (dle podané žádosti).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana ovzduší (k výroku č. 2)

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší - ORP Jičín, k výše uvedené změně záměru - změna stavby před dokončením sděluje, že závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č.j.: MuJc/2022/2668/ZP/VoJ ze dne 27.1.2022 je bezpředmětné, nově nebude umístěn žádný zdroj znečišťování ovzduší.

Odpadové hospodářství (k výroku č. 3)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí obdržel dne 5.12.2022 žádost Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova č.p. 438/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616, o koordinované závazné stanovisko k záměru "Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín" (změna stavby před dokončením)". Dotčený orgán, jako příslušný orgán státní správy odpadového hospodářství, nově posoudil uvedenou žádost záměru z hlediska souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů dle § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a na základě tohoto posouzení vydal podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, toto závazné stanovisko s podmínkou k uvedenému záměru, který zahrnuje provedení terénních úprav - úpravy zahrady, odstavné plochy.

Projektová dokumentace k záměru předpokládá produkci stavebních a demoličních odpadů skupiny 17. Vzhledem k tomu, že v rámci realizace navržené stavby je uvažováno se souvisejícími terénními úpravami plynoucími z postupu výstavby a úpravy zahrady okolo objektu a budou výkopové zeminy využity jen z části a vzniká přebytek zeminy - cca 38 t, dotčený orgán přistoupil k vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty s podmínkou. Dle Souhrnné technické zprávy bude cca 38 t zeminy předáno ke skládce, což neodpovídá současným požadavkům zákona, resp. vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dle § 42 vyhl. č. 273/2021 Sb., je upraveno nakládání - oddělené soustředování se stavebními a demoličními odpady, přičemž je nutné vytríděné materiály, druhy odpadů nebo vedlejší produkty odděleně soustřeďovat, viz příloha č. 24 této vyhlášky. Výkopová zemina se přednostně stává vedlejším produktem a má dojít k jejímu využití. Zhotovitel je tedy povinen odděleně soustřeďované výkopové zeminy přednostně předat k využití. Podmínkou k uvedenému záměru je požadavek doložení dokladů prokazujících nakládání s odpady a vedlejšími produkty, vedení průběžné evidence o produkci a nakládání s odpady dle platné legislativy, a to před zahájením užívání stavby.

Dotčený orgán posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy a rozhodl tak jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ochrana zemědělského půdního fondu (k výroku č. 5)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu k výše uvedenému záměru sděluje, že již pod Č.j.:MuJc/2022/2668/ZP/VoJ ze dne 27.1.2022 vydal formou koordinovaného závazného stanoviska souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr "Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín" na pozemcích parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631/1, 1889 v katastrálním území Jičín o celkové výměře odnětí 2601 m². Výše uvedenou změnou nedojde k navýšení záboru zemědělského půdního fondu.

Ochrana vod (k výroku č. 6)

Změna stavby - Provedením šetření a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že záměr se nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem

Památková péče (k výroku č. 8)

Městský úřad Jičín obdržel dne 18. 1. 2023 bezvadnou žádost Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, který je zastoupen na základě písemné plné moci společností Energy Benefit Centre a. s., IČ 29029210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 616, která je dále zastoupena na základě písemné plné moci Ing. arch. Andrejem Kušnierikem, IČ 75233568, se sídlem Vinice 552, 277 16 Všetaty, o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona ve věci „Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín (změna stavby před dokončením)“. K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byla přiložena projektová dokumentace „název: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín – projektová dokumentace – AKTUALIZACE PD, zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Fiedler, stupeň: DPS, datum: 11/2022, číslo zakázky: 04-21-32“.

Podle Organizačního řádu Městského úřadu Jičín je koordinátorem při vydávání koordinovaných závazných stanovisek Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí.

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, na základě sdělení koordinátora věc prověřil, přičemž konstatoval, že v tomto případě jsou dotčeny zájmy státní památkové péče, protože podaná žádost se týká prací, které jsou změnou stavby

novostavby dvou rodinných domů v areálu vymezeném pozemky parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631/1 a 1889, vše k.ú. Jičín,

kdy nemovitosti nejsou kulturní památkou, ale jsou ve II. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín vymezeném Rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín, referát kultury, dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm.

Do spisu Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vložil dále snímky obrazovky (pod č. j. MuJc/2023/3880/PP/ZeV/4) zachycující pozemky na nichž má vzniknout novostavba dvou rodinných domů dokládající jejich charakter a dále zachycující pohledovou vazbu k předmětu ochrany ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín, tj. Městská památková rezervace Jičín, část historické jádro města a část loggie s libosadem, kdy s ohledem na vzdálenost mezi řešenými nemovitostmi a předmětem ochrany je pohledová vazba velice omezená.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 7. 2. 2023 pod č. j. NPÚ-362/10881/2023 (Mgr. Klára Švábová) a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 9. 2. 2023. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a zamýšlené práce, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšlených prací na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí:

„NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot ze této podmínky:

1. Fotovoltaické panely budou provedeny jako celeočerné, tj. bez viditelné sítě kovových vodičů a budou opatřeny černými rámy. “.

Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ, kde NPÚ zdůvodňuje doporučení užití panelů v celočerném provedení. Celočerné panely vizuálně lépe utvoří kompaktní celek bez narušení viditelné sítě vodičů a rámu panelů, tzn. že se lépe zapojí do vzhledu stavby. *„V tomto případě byly panely umístěny na střešní roviny s omezenou pohledovou uplatnitelností, na novostavbu, a dále byly na více viditelných plochách spojeny do větších celků. To vše by mělo přispět k jejich lepšímu zapojení nejen do vzhledu domů, ale též do jejich okolí. Navrhované řešení však není z pohledu NPÚ, ÚOP v Josefově ideální, avšak ne již natolik rušivé, aby bylo jako celek považováno za nepřijatelné. “; závěrem NPÚ doporučuje: „Aby fotovoltaické panely ještě více se střechou splynuly, doporučujeme provést střešní krytinu v barvě černé a tuto upřednostnit před navrhovanou šedou (šedý hliník RAL 9007). “.*

K doporučení NPÚ uvedenému v předloženém písemném vyjádření Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, uvádí, že toto v zásadě zohlednil a stanovil na jeho základě přípustnost zamýšlených prací z hlediska zájmů památkové péče. Doporučení NPÚ formulované v předloženém písemném vyjádření pod bodem č. 1 Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, do podmínek nepřevzal, protože změna stavby před jejím dokončením tak, jak je navržena, již nepřijatelným způsobem nepoškodí předmět ochrany ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín. Na novostavby dvou rodinných domů jsou fotovoltaické panely navrženy tak, že v případě pohledové uplatnitelnosti dotčených střešních rovin jsou panely spojeny do celků nad střešními okny (dvou řad o stejném počtu panelů nad sebou od hřebene střechy), tedy nezabírají celou plochu střechy a jejich rozmístění je řešeno více architektonizovaně než na nepohledových střešních rovinách, kde se návrh snaží o umístění maximálního počtu panelů. Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, souhlasí s NPÚ, že z pohledu památkové péče je vhodné, aby fotovoltaické panely na střeše působily celistvým dojmem, tj. tvořily kompaktní celek bez narušení rastrem rámu a liniemi vodičů, ale s ohledem na vzdálenost řešených nemovitostí od předmětu ochrany, včetně omezené pohledovosti, považuje návrh Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, tak, jak byl předložen za akceptovatelný bez podmínek. Bod č. 1 NPÚ ponechá Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, ve formě doporučení, jelikož pokud by žadatel zvážil osazení panelů v celočerném provedení, tak by stavby zhodnotily svou estetickou stránku.

Tolik k dosavadnímu průběhu věci.

Navržená změna stavby před jejím dokončením, spočívající ve změně zdroje tepla z plynových kondenzačních kotlů na tepelná čerpadla vzduch-voda, instalování solárních panelů pro FVE na střechy obou objektů a v nerealizování přípojky plynu a HUP, je navržena na stavbách dvou samostatně stojících rodinných domů s poloveřejným prostorem. Oba objekty jsou navrženy jako přízemní s podkrovními prostory a sedlovými střechami. Areál je navrženo oplotit. Před objekty je navrženo parkovacích stání.

Pozemky parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631/1, a 1889, vše k. ú. Jičín, jsou rovinné, převážně zatravněné se vzrostlými stromy.

Z hlediska zájmů státní památkové péče se předmětné nemovitosti nacházejí ve II. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Předmětem státní památkové péče v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín je v souladu s odst. 1 části B rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaného Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm, nutnost dbát, aby změnami půdorysné a hmotové skladby, výškové konfigurace a charakteru zástavby a změnami přírodních prvků prostředí nebyla oslabena nebo porušena historická urbanistická struktura a architektonický ráz Městské památkové rezervace Jičín a s ní souvisejícího prostředí, její měřítko a panorama ve významných pohledech, přičemž podle odst. 2 části B uvedeného rozhodnutí je nutno veškeré plánované úpravy vnějšího vzhledu nemovitostí na daném území posuzovat z hlediska

architektonicko-urbanistické vazby daného území k Městské památkové rezervaci Jičín a s ní související krajinné kompozici.

Předmětné nemovitosti se nacházejí na severovýchodním konci města Jičín v části obce Soudná. Proluka pro výstavbu je na západní části vymezena stávající zástavbou rodinných domů; severní hranici tvoří silnice vedoucí z Jičína na Valdice; východní hranici tvoří rýha vodoteče a stávající zástavba.

Předmětné nemovitosti pro jejich vlastní kulturně historické hodnoty památkové ochrany nepoživají, protože nejsou kulturní památkou ani se nenachází v památkové rezervaci nebo v památkové zóně, ale v památkovém ochranném pásmu (konkrétně ve II. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín). V památkovém ochranném pásmu pak již není chráněno území jako takové pro své vlastní hodnoty, ale ochranné pásmo slouží pouze k zamezení působení negativních vlivů na předmět ochrany (konkrétně Městskou památkovou rezervaci Jičín).

Tolik k popisu předmětných nemovitostí a dotčených zájmů památkové péče.

Již v roce 2021 bylo požádáno o vydání závazného stanoviska ve věci stavby dvou samostatně stojících rodinných domů. K tomuto bylo Městským úřadem Jičín vydáno přípustné koordinované závazné stanovisko č. j. MuJc/2022/2668/ZP/Voj, ze dne 27. 1. 2022, které je i závazným stanoviskem podle § 14 odst. 2 památkového zákona.

Po projednání věci došel Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, k závěru, že výše uvedené zamýšlené práce spočívající ve změně stavby před jejím dokončením, tj. změna zdroje tepla z plynových kondenzačních kotlů na tepelná čerpadla vzduch-voda, instalování solárních panelů pro FVE na střechy obou objektů a v nerealizování přípojky plynu a HUP, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, neboť nepředstavují již nepřípustný stupeň poškození architektonicko-urbanistické vazby daného území k Městské památkové rezervaci Jičín a s ní souvisejícího bezprostředního okolí, ani nebude narušeno panorama města Jičín. Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, při posuzování výše uvedených zamýšlených prací přihlédl ke značné vzdálenosti a omezené pohledové vazbě mezi předmětnými nemovitostmi a předmětem ochrany ochranného pásma, tj. Městskou památkovou rezervací Jičín. Závěrem Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, doporučuje provedení panelů v celočerném provedení, tj. bez viditelně se uplatňujících rámců a linek vodičů, čím by došlo k vizuálnímu ucelení plochy panelů, které se na pohledových rovinách z hlavní komunikace mezi centrem města Jičín a Valdštejnským letohrádkem sice snaží respektovat architektonické linie, ale ještě lépe by se tak zapojily do daného prostředí.

Územní plánování (k výroku č. 9)

VĚC: Sdělení k uplatněné žádosti o vydání Podkladu Úřadu územního plánování ke koordinovanému závaznému stanovisku k záměru: „Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP – změna stavby před dokončením“

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) obdržel dne 17. 1. 2023 od Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí, sídlem Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín pod č.j. ŽP-02/2252/2023/VaE ze dne 18. 1. 2023 žádost o vydání podkladu ke koordinovanému závaznému stanovisku k záměru „Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP – změna stavby před dokončením“ v ploše pozemků parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631/1, 1889, k.ú. Jičín.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byl doložen tento podklad:

Projektová dokumentace záměru na stavbu „Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín – projektová dokumentace – aktualizace PD“; zpracovatel Ing. arch. Andrej Kušnierik, Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, DPS, 11/2022.

V dotčené věci sdělujeme následující:

Orgán územního plánování nejprve přezkoumal dotčený záměr ve smyslu § 96b SZ ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) SZ, zda se jedná o „změnu v území“, jelikož u záměrů, které nepředstavují „změnu v území“, pak závazné stanovisko nemusí být vydáváno a je nahrazeno odůvodněným sdělením. Dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) SZ platí, že „změnou v území se rozumí změna jeho využití nebo prostorového

uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn“. Ve věci „**Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP – změna stavby před dokončením**“, kdy změna stavby před dokončením zahrnuje změnu způsobu vytápění a umístění solárních panelů na střeše objektu, úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 96b odst.1 písm. c) stavebního zákona nevydává závazné stanovisko, neboť se nejedná o změnu v území.

Ve výše uvedené věci „**Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP – změna stavby před dokončením**“ je platný podklad orgánu územního plánování pro vydání koordinovaného závazného stanoviska vydaného pod č.j. MuJc/2022/2668/UP/Voj ze dne 27. 1. 2022.

Upozornění:

Odpadové hospodářství (k výroku č. 3)

- Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí sděluje, že k výše uvedenému záměru se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nebo vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **nevydává**.
- Obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona a podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.
- Navržené změny nezakládají důvod pro vydání závazného stanoviska nebo vyjádření dle zákona o odpadech.
- Původce odpadů je povinen s odpady nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Ochrana zemědělského půdního fondu (k výroku č. 5)

- Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah koordinovaného závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektů údajů, které je Město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověření, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu Města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
JIČÍN
odbor životního prostředí
Ing. Marcela Svobodová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3,

Na vědomí:

Ing. arch. Andrej Kušnierik, IDDS: k6fqhep

Městský úřad Jičín, Oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, Odbor ÚP a rozvoje města, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Národní památkový ústav ÚOP v Josefově, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t

