



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Výzva k podání nabídek

v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo zadávací řízení dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“)

Název veřejné zakázky

Snížení energetické náročnosti VOŠ a SPŠ Jičín – budova DM a ŠJ – zpracování PD, EP, ZCHDŽ včetně autorského dozoru IV

Identifikační údaje zadavatele

Název Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100
Sídlo Pod Koželuhy 100, Nové Město, 506 01 Jičín
IČO 60116820
Zástupce Mgr. Lea Vojtěchová, ředitelka

Profil zadavatele

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_93.html

Zadavatel je při provádění úkonů souvisejících s výběrovým řízením zastoupen jinou osobou, zástupcem zadavatele obdobně smyslu § 43 zákona. Zástupce zadavatele není oprávněn provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.

Identifikační údaje zástupce zadavatele

Název Centrum investic, rozvoje a inovací
Sídlo Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
IČO 712 18 840
Zástupce Mgr. et Mgr. Vendula Hájková, MBA ředitelka

Kontakt e-mail vz@cirihk.cz
ID datové schránky 9uekgyt

1 Úvodní informace

1.1 Obecné informace o řízení

Výběrové řízení veřejné zakázky na služby probíhá postupem mimo zadávací řízení ve smyslu § 31 zákona. Výběrové řízení probíhá v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027 (dále jen „OPŽP“) a se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu na služby. Veřejná zakázka není dělena na části. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Pro účely tohoto výběrového řízení se dále „zadávacím řízením“ rozumí toto výběrové řízení.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Předmět veřejné zakázky je součástí projektu: **Snížení energetické náročnosti VOŠ a SPŠ, Jičín – budova DM a ŠJ** (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí. Konkrétní podmínky realizace předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky výběrového řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace (dále také jako „ZD“) učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Zadavatel si vyhrazuje možnost využití postupu obdobně dle § 113 zákona.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

Zpracovatelem zadávacích podmínek veřejné zakázky ve smyslu § 36 odst. 4 zákona je zástupce zadavatele. Zástupce zadavatele zpracoval zadávací podmínky v souladu s pokyny zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit až do uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodu.

1.2 Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj není možné.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

Do nástroje E-ZAK se lze přihlásit pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“). Tato databáze je dostupná na adrese <https://fen.cz>.

Pro podání nabídky musí každý dodavatel disponovat na sebe registrovaným dodavatelským účtem. Každý dodavatel (dodatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských

účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele.

Veškeré nezbytné informace o registraci do elektronického nástroje jsou dostupné zde - <https://fen.cz/#/faq>.

1.3 Účast dodavatelů a střet zájmů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. **Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1 ZD.**

1.4 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícími situaci na Ukrajině ([dostupné zde](#)) není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. **Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 ZD.**

1.5 Odpovědné veřejné zadávání (OVZ)

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek (dále také „OVZ“), a proto zakotvil do zadávacích podmínek výslovně povinnosti zhotovitele s ohledem na tyto zásady. Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 – smlouva o dílo ZD a v příloze č. 1 - souhrnné prohlášení ZD.

2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Cílem projektu je dosáhnout úspory min. 30 % z neobnovitelných zdrojů zejména pořízením nového vybavení v dále specifikovaném rozsahu.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), odborného posudku výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů a projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně kompletního zajištění inženýrské činnosti spolu s komunikací s dotčenými orgány státní správy, památkové péče atd. spolu se zajištěním kladných stanovisek dotčených orgánů a pravomocného stavebního povolení či jiného opatření stavebního úřadu nezbytného k realizaci stavby dle předané projektové dokumentace spolu s úhradou správních poplatků a provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a související dokumenty. Dále je předmětem veřejné zakázky zajištění autorského dozoru během realizace projektu.

Předmětem veřejné zakázky je také poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci příslušné stavby. Jedná se vždy o minimálně dvě samostatná zadávací či výběrová řízení. Předmětem činnosti dodavatele v rámci plnění této části veřejné zakázky je příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek a zajištění autorského dozoru na stavbě.

Zadavatel bude v průběhu realizace preferovat řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné.

Předmětem projektu je výměna výplní otvoru, zateplení budovy spočívající mimo jiné v zateplení střechy vč. výměny střešní krytiny a ve výměně vnitřního osvětlení. Součástí předmětu je i posouzení střech z pohledu vhodnosti pro instalaci fotovoltaických panelů a následné navržení technologického řešení s maximálním možným výkonem ve vztahu ke spotřebě daných objektů.

Je-li to s ohledem na realizované služby smysluplné, zadavatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné, zejména požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace při jejím vypracování řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;
- b) zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny;
- c) zpracování DSP/DPS, včetně položkového rozpočtu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména návrhu smlouvy o dílo. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a realizace související inženýrské činnosti.

- d) Odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplováném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat. V tom případě se předkládá prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že části předmětu plnění PD a zpracování odborného posudku výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů budou realizovány pouze na základě výzvy zadavatele. Výzvu zadavatel zašle v případě, že na základě zpracování EP+PENB vyplyne splnění podmínek výzvy OPŽP, zejména poté podmínky požadované úspory 30 %. Bližší podmínky zaslání výzvy jsou stanoveny v příloze č. 2 výzvy k podání nabídek – návrhu smlouvy o dílo.

Další části plnění veřejné zakázky (součinnost a autorský dozor - písm. e) a f) části předmětu plnění dle tohoto článku, uvedené níže) budou realizovány pouze na výzvu zadavatele. Podmínkou výzvy zadavatele je realizace výběrového či zadávacího řízení navazujícího na realizaci této veřejné zakázky a zajištění finančních prostředků na realizaci předmětu díla.

- e) poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci příslušné stavby. Jedná se vždy o minimálně dvě samostatná zadávací či výběrová řízení. Předmětem činnosti dodavatele v rámci plnění této části veřejné zakázky je příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek;
- f) autorský dozor na stavbě.

Dodavatel realizuje předmět plnění v souladu s podmínkami 37. výzvy v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pokud jsou ve výkazu výměr nebo projektové dokumentaci stanoveny technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, musí být u každého takového odkazu uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován

přílohou č. 2 výzvy Návrh smlouvy o dílo

přílohou č. 3 výzvy Podklady pro projektovou dokumentaci

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby

71320000-7 Technické projektování
71300000-1 Technicko –inženýrské služby
71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Celková předpokládaná hodnota v Kč bez DPH včetně opce	1 610 700
Celková předpokládaná hodnota v Kč bez DPH bez obce	1 239 000
Hodnota vyhrazené změny závazku (opce)	311 700

Zadavatel si vyhrazuje změny závazku obdobně § 100 odst. 3 zákona (opce na další služby) ve výši dle tabulky výše. Bližší podmínky vyhrazené změny závazku jsou definovány níže. **Cena za vyhrazenou změnu závazku níže specifikovanou obdobně § 100 odst. 3 zákona nebude součástí nabídkové ceny účastníka výběrového řízení.**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez opce je zároveň maximální nabídkovou cenou. Překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu příslušné maximální nabídkové ceny, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti ve výběrovém řízení.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

Nabídková cena dodavatele ve všech částech nabídky musí být shodná. Pro hodnocenou výši nabídkové ceny je rozhodná cena uvedená v krycím listu nabídky.

Vyhrazená změna závazku obdobně § 100 zákona

Obdobně § 100 odst. 3 zákona si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na nové služby, spočívající v aktualizaci PD a aktualizaci rozpočtu na budoucí dotační podmínky, které v tuto chvíli nejsou známy.

Na provedení aktualizace bude sjednán samostatný termín.

Toto právo bude využito v případě potřeby zadavatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové služby budou zadány do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku, proto i tyto nové služby budou případně zadány do 3 let od uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a budou zahrnovat služby obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky.

Pokud zadavatel vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy uplatní, bude při sjednání ceny a podmínek pro nové služby postupovat obdobně ustanovení § 100 odstavce 3 zákona („JŘBU“) či dle právních předpisů platných v době uplatnění vyhrazené změny závazku ze smlouvy. **Cena za tuto vyhrazenou změnu závazku podle § 100 zákona není součástí nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení.**

4 Hodnoticí kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny.**

Předmětem hodnocení je celková nabídková cena v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky, který je součástí přílohy č. 1 ZD.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

V případě shody hodnoty hodnoticích kritérií u nabídek, které by byly podle hodnoticího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

5 Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1 Doba plnění

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato na základě písemné výzvy zadavatele. Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno spolu s ukončením realizace předmětné stavby nebo jiným způsobem vyplývajícím ze zadávacích podmínek.

Doba plnění veřejné zakázky včetně všech dílčích termínů plnění je podrobně specifikována návrhem smlouvy, který je součástí zadávacích podmínek.

Předpokládaný termín zahájení plnění **září – říjen 2023**

5.2 Místo plnění

Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, je sídlo zhotovitele a místo realizace záměru – budova VOŠ a SPŠ, Jičín nacházející se na adrese: Pod Koželuhy 100, Nové Město, 506 01 Jičín.

6 Podmínky kvalifikace

Základní způsobilost dodavatel prokazuje písemným čestným prohlášením, doklady ve vztahu k ostatním částem kvalifikace je dodavatel oprávněn nahradit písemným čestným prohlášením, a to včetně dokladů k prokázání části kvalifikace jinou osobou.

V případě, že dodavatel nahradí doklady o kvalifikaci čestným prohlášením, doporučuje zadavatel užít vzoru čestného prohlášení dle přílohy č. 1 ZD.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.2 Profesionální způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále k prokázání profesionální způsobilosti požaduje předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění (dále jako „zákon o autorizaci“), v oboru:

- **pozemní stavby** dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona o autorizaci, **nebo**
- **autorizaci autorizovaného architekta** ve smyslu § 4 zákona o autorizaci pro **obor architektura nebo s všeobecnou působností**.

6.3 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení **seznamu významných služeb** poskytnutých **za poslední tři (3) roky** před zahájením výběrového řízení včetně uvedení:

- a) **Identifikace objednatele** – alespoň název, IČO, sídlo, kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele;
- b) **Stručný popis předmětu plnění;**
- c) **Cena plnění** v Kč bez DPH;
- d) **Doba poskytnutí** – alespoň doba ukončení zakázky v rozlišení na kalendářní měsíce.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace **alespoň dvou (2) zakázek** na služby, jejichž předmětem byly **projekční práce** ve stupni alespoň DSP a zároveň DPS v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budov občanské výstavby nebo budovy pro bydlení. Za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se považují stavební práce, jejichž součástí bylo i snížení energetické náročnosti budovy, **přičemž hodnota každé z uvedených služeb musela činit alespoň 500.000 Kč bez DPH.**

Za budovu občanské výstavby zadavatel považuje stavby dle číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801. Za budovu pro bydlení zadavatel považuje stavby dle číselníku KSO ve skupině 803.

6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti kromě zákonem stanovených výjimek prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel je v takovém případě dle tohoto ustanovení zákona povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam stavebních prací či služeb, vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium.

6.5 Doklady o kvalifikaci

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Dodavatel může prokázat splnění příslušných podmínek kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může v případě pochybností vyžádat předložení dokladů o kvalifikaci, a to včetně dokladů podle odst. 6.4 této výzvy v případě prokázání kvalifikace jinou osobou, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy. Formu dokladů zadavatel stanoví obdobně s § 122 odst. 4 zákona. Tyto doklady budou součástí dokumentace veřejné zakázky a nebudou dodavateli vráceny.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **tří (3) měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.**

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné

6.6 Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

7 Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

8 Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy, který je **přílohou č. 2 ZD**.

Návrh smlouvy je závazný. **Smlouva není povinnou součástí nabídky**. Smlouva bude na označených místech doplněna uvedeným způsobem a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Smlouva bude uzavřena buď v elektronické případně v listinné podobě. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem v souladu s jím podanou nabídkou.

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

9 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. **Termín konání prohlídky místa plnění je uveden v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele v sekci „Stručný popis předmětu“.**

Zadavatel z organizačních důvodů doporučuje dodavatelům písemnou registraci před konáním prohlídky místa plnění. Žádost o registraci je možné zaslat elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek dle následujícího ustanovení.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle následujícího ustanovení.

10 Vysvětlení výzvy k podání nabídek (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení výzvy k podání nabídek zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení výzvy k podání nabídek **do dvou (2) pracovních dnů** od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň čtyři (4) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení na e-mailovou adresu vz@cirihk.cz.

11 Podmínky sestavení a podání nabídek

11.1 Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Tím není dotčena přiměřená aplikace ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Zadavatel upozorňuje, že podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je samo o sobě považováno za úkon jednoznačně ztotožněný s registrovaným subjektem podávajícím nabídku v elektronickém nástroji. Zadavatel tedy nepožaduje podepisování předkládaných dokumentů jak fyzicky s následným skenováním, tak podepisováním prostřednictvím elektronického podpisu.

Nabídka bude zpracována v písemné elektronické podobě. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. Plná moc

V případě, že uživatel, který za dodavatele odesílá nabídku, předložil při registraci uživatelského účtu v elektronickém nástroji plnou moc, která v plném rozsahu nepokrývá veškeré jednání za dodavatele v rámci podání nabídky v tomto zadávacím řízení, předloží v nabídce doklad o oprávnění takové jednání učinit.

2. Souhrnné prohlášení dodavatele (krycí list, hodnocení, kvalifikace, střet zájmů, seznam poddodavatelů)

Zadavatel doporučuje dodavatelům využít ke zpracování nabídky souhrnné prohlášení dodavatele, které je **přílohou č. 1 ZD**. Součástí tohoto prohlášení je vzor krycího listu nabídky, vzor prohlášení o kvalifikaci, vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, a vzor seznamu poddodavatelů.

3. Seznam poddodavatelů

Dodavatel součástí nabídky předloží seznam poddodavatelů, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky, a kteří jsou dodavateli známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a dále plnění, které má poddodavatel pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat.

V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná o jinou osobu ve smyslu § 83 zákona, kterou dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů.

Nehodlá-li dodavatel využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, vloží do nabídky čestné prohlášení v tomto smyslu.

Zadavatel doporučuje předložení seznamu poddodavatelů dle vzoru, který je součástí přílohy č. 1 výzvy k podání nabídek.

11.2 Podání nabídky v elektronické podobě

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

11.3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

11.4 Ostatní ustanovení k podání nabídek

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník řízení v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci, bude to považováno za nesplnění podmínek účasti v řízení.

12 Otevírání nabídek

12.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.2 Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol obdobně dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit anonymizovaný protokol v sekci „Dokumenty vyhrazené pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. **Každý účastník má právo požádat o poskytnutí anonymizovaného protokolu žádostí zaslanou zástupci zadavatele, v takovém případě zadavatel protokol do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení nebo uveřejní na profilu zadavatele..** Anonymizovaným protokolem se rozumí protokol bez uvedení informací, které by mohly vést k identifikaci účastníků zadávacího řízení.

13 Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo využít v průběhu řízení některé specifické instituty pro zadávací řízení dle zákona. Takový postup je však pouze obdobný a nemá dopad na skutečnost, že je tato veřejné zakázka zadávána mimo zadávací řízení ve smyslu § 31 zákona.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob, nebo vyzve vybraného dodavatele k:

- sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

- předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení dodavatele, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky nebo sdělení o zrušení zadávacího řízení obdobně dle § 53 zákona na profilu zadavatele. V takovém případě se dokument považuje za doručený okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení kdykoliv do uzavření smlouvy na základě tohoto řízení, přičemž není povinen sdělovat důvody svého rozhodnutí. Stejně tak nevzniká vybranému dodavateli nárok na uzavření smluvního vztahu se zadavatelem.

Pokud zadavatel uplatní právo dle předchozího odstavce, nevzniká v souvislosti s tím dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

14 Přílohy výzvy k podání nabídek

1. Souhrnné prohlášení dodavatele (krycí list nabídky, prohlášení o kvalifikaci, prohlášení o neexistenci střetu zájmů, prohlášení protiruské sankce, seznam poddodavatelů, OVZ)
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Podklady pro projektovou dokumentaci

Za zástupce zadavatele

.....

Mgr. et Mgr. Vendula Hájková, MBA

ředitelka