

Dodatek č. 2

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtmán

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	Ing. Radko Vondra
-------------------	--------------------------

Fyzická osoba podnikající zapsána v živnostenském rejstříku pod spisovou značkou 03798

se sídlem	Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové
IČO	132 07 245
DIČ	CZ530916024

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 1. 2018 na základě výsledku nadlimitního řízení veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru v rámci projektu „Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Hradec Králové II“, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2017-021856, smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn dále jako „smlouva o dílo“ nebo „SOD“ či „smlouva“).
2. Z důvodů uvedených níže dochází k rozšíření předmětu díla o vícepráce spočívající v rozšíření autorského dozoru na stavbě o následující činnosti. Součástí víceprací je příprava a aktualizace podkladů a technických podmínek projektové dokumentace na interiérové vybavení, zdravotní polohovací postele a elektroniku, vyvolané v důsledku požadavku objednatele. Z důvodu poškození stávající zeleně, existující na stavebním pozemku, prováděnou stavební činností, zpracuje zhotovitel podklady a vyřízení povolení ke kácení zbývajících stromů na SV, S a SZ straně budovy, omezující stavební provádění bytového záměru a dále zpracuje podklady spolu se zajištěním vyřízení povolení ke kácení stávající zeleně na JV a J straně budovy, omezující stavební provádění bytového záměru a s těmito činnostmi související doplnění projektové složky „plán náhradní výsadby zeleně“, vyvolané povoleným kácením na stavebním pozemku. Na základě požadavku na změnu výšek okolního terénu, s vyvolanou podmínkou na prodloužení opěrné zdi na S a SV straně pozemku, jež vznikla v důsledku provádění stavebních prací, provede zhotovitel drobné projektové práce na dotčených terénních úpravách. Zhotovitel dále na základě požadavku objednatele zpracuje drobné projektové práce spočívající v obsahových změnách, doplnění a aktualizaci technických cenových podkladů na interiérové vybavení, zdravotní pomůcky, polohovací lůžka a elektroniku včetně aktualizace realizačního rozpočtu a výkazu výměr. Zhotovitel dále rozpracuje změny v dispozici podkroví, posun vstupních dveří na podestu podkroví, změny ve stavebních konstrukcích a v rozsahu zateplení podkroví a střechy, zapracování tím vzniklých požadavků požárních včetně rozpracování výkazu výměr k ocenění těchto změn, jež bylo vyvoláno požadavkem objednatele s ohledem na budoucí provoz objektu, tj. nižších energetických nákladů na vytápění vyššího patra. Zhotovitel dále v rámci projekčních prací zpracuje změnu otevírání dveří na únikové cestě směrem do zahrady na S straně objektu včetně s tím souvisejících činností (změna požárně bezpečnostního řešení včetně

projednání změny s dotčenými orgány), úpravu a doplnění projektové dokumentace o ELI, VZT a stavební části v 1.PP, vyvolané novým kapacitnějším vybavením pro praní a sušení používaného prádla a zajištění inženýrské činnosti vyvolané dodatečným požadavkem ČEZ Distribuce na posílení kabelové sítě a s tím související činnosti (jednání a zastupování investora při technickém řešení návazností ve věci zajištění dostatečného příkonu pro elektrické napájení 2 odběrných míst).

3. Změny závazku dle odst. 2 tohoto článku dodatku jsou nepodstatnými změnami dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2

Předmět dodatku

1. Článek 3 odst. 4 se doplňuje o písm. p) s následujícím zněním:

p) Zhotovitel zpracuje přípravu a aktualizaci podkladů a technických podmínek projektové dokumentace na interiérové vybavení, zdravotní polohovací postele a elektroniku. Z důvodu poškození stávající zeleně, existující na stavebním pozemku, prováděnou stavební činností, zpracuje zhotovitel podklady a zajistí povolení ke kácení zbývajících stromů na SV, S a SZ straně budovy, omezující stavební provádění bytového záměru a dále zpracuje podklady včetně vyřízení povolení ke kácení stávající zeleně na JV a J straně budovy, omezující stavební provádění bytového záměru a s těmito činnostmi související doplnění projektové složky „plán náhradní výsadby zeleně“, vyvolané povoleným kácením na stavebním pozemku. Na základě požadavku na změnu výšek okolního terénu s vyvolanou podmínkou na prodloužení opěrné zdi na S a SV straně pozemku, jež vznikla v důsledku provádění stavebních prací, provede zhotovitel drobné projektové práce na dotčených terénních úpravách. Zhotovitel dále na základě požadavku objednatele zpracuje obsahové změny, doplnění a aktualizaci technických cenových podkladů na interiérové vybavení, zdravotní pomůcky, polohovací lůžka a elektroniku včetně aktualizace realizačního rozpočtu a výkazu výměr. Zhotovitel dále rozpracuje změny v dispozici podkroví, posunu vstupních dveří na podestu podkroví, změny ve stavebních konstrukcích a v rozsahu zateplení podkroví a střechy, včetně zapracování tím vzniklých změn požárních požadavků spolu s rozpracováním výkazu výměr k ocenění těchto změn, které byly vyvolány požadavkem objednatele s ohledem na budoucí provoz objektu, tj. nižších energetických nákladů na vytápění vyššího patra. Zhotovitel dále provede v rámci projekčních prací změnu otevírání dveří na únikové cestě směrem do zahrady na S straně objektu včetně s tím souvisejících činností (změna požárně bezpečnostního řešení včetně projednání změny s dotčenými orgány), úpravu a doplnění projektové dokumentace o ELI, VZT a stavební části v 1.PP, vyvolané novým kapacitnějším vybavením pro praní a sušení používaného prádla a zajištění inženýrské činnosti vyvolané dodatečným požadavkem ČEZ Distribuce na posílení kabelové sítě a s tím související činnosti (jednání a zastupování investora při technickém řešení návazností ve věci zajištění dostatečného příkonu pro elektrické napájení 2 odběrných míst).

2. Článek 5 odst. 2 písm. c) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

c) dílo dle článku 3 odst. 4 vyjma písm. p)

ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy kolaudační rozhodnutí předmětné stavby nabude právní moci; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených objednatelem a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele.

dílo dle článku 3 odst. 4 písm. p)

nejpozději do 2 týdnů od nabytí účinnosti dodatku č. 2.

3. Článek 6 odst. 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) *cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 3 činí:*

cena bez DPH

933 000,00 Kč (slovy devět set třicet tři tisíc korun

	<i>českých)</i>
DPH samostatně	195 930,00 Kč (slovy sto devadesát pět tisíc devět set třicet korun českých)
cena s DPH	1 128 930,00 Kč (slovy jeden milion sto dvacet osm tisíc devět set třicet korun českých)
b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 4 (autorský dozor na stavbě) ve znění dle dodatku č. 2 činí:	
cena bez DPH	165 000,00 Kč (slovy sto šedesát pět tisíc korun českých)
DPH samostatně	34 650,00 Kč (slovy třicet čtyři tisíc šest set padesát korun českých)
Cena s DPH	199 650,00 Kč (slovy sto devadesát devět tisíc šest set padesát korun českých)
c) součet dílčích cen dle písm. a) a b)	
cena bez DPH	1 098 000,00 Kč (slovy jeden milion devadesát osm tisíc korun českých)
DPH samostatně	230 580,00 Kč (slovy dvě stě třicet tisíc pět set osmdesát korun českých)
cena s DPH	1 328 580,00 Kč (slovy jeden milion tři sta dvacet osm tisíc pět set osmdesát korun českých)

4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
5. V případě, že je tento dodatek vyhotoven v listinné podobě, je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
8. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/345/2023 ze dne 27. 2. 2023.

Za objednatele

Za zhotovitele dne

.....
Královéhradecký kraj
Mgr. Martin Červíček
hejtman

.....
Ing. Radko Vondra