

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 06134/2022/3
Č. j.: KHSHK 06721/2022/HOK.HK/No
Vyřizuje: Ing. Blanka Nosková
Tel.: 495 058 419
E-mail: blanka.noskova@khshk.cz

Doručovací adresa:
KAVA, spol. s r.o.
Pod novým lesem 76/49
162 00 Praha 6
IDDS: dwzfcdm

V Hradci Králové dne 4. března 2022

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Chráněné bydlení, Prokopa Holého č. p. 221 Hradec Králové“, na pozemcích p. č. st. 485, 902/14 v katastrálním území Pražské Předměstí

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30, § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví, žádost stavebníka Královéhradecký kraj – odbor investic, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546, který je zastoupen společností KAVA spol. s r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace pro vydání společného povolení s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby „Chráněné bydlení, Prokopa Holého č. p. 221 Hradec Králové“, na pozemcích p. č. st. 485, 902/14 v katastrálním území Pražské Předměstí

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění

Dne 28. 2. 2022 obdržela KHS žádost stavebníka Královéhradecký kraj – odbor investic, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546, který je zastoupen společností KAVA spol. s r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, o vydání závazného stanoviska k vydání společného povolení stavby „Chráněné bydlení, Prokopa Holého č. p. 221 Hradec Králové“, na pozemcích p. č. st. 485, 902/14 v katastrálním území Pražské Předměstí.

Předložená projektová dokumentace pro společné povolení (číslo zakázky neuvedeno) vypracovaná v únoru 2022, zpracovatel dokumentace společnost KAVA spol. s r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556 řeší přestavbu vnitřních dispozic a úpravu fasád v rámci stávající hmoty a funkce stávajícího dvoupodlažního rodinného domu č. p. 221 v zástavbě rodinných domů v ulici Prokopa Holého v jihozápadní části města Hradec Králové, v území dominantně zatíženém hlukem ze železniční dopravy (železniční trati č. 505 C, traťový úsek 031 a železniční trati č. 505 A, traťový úsek 020).

Nově bude objekt nově užíván pro chráněné bydlení.

Záměrem návrhu je dům dispozičně upravit pro bydlení ve dvou samostatných bytech ve dvou nadzemních podlažích. Byt ve zvýšeném přízemí je upraven jako bezbariérový pro život osoby se ztíženou možností pohybu a orientace. Dům má dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží. Střecha domu je sedlová s vikýřem do ulice. Projekt rozšiřuje obytnou část bytu v přízemí přístavbou obytného prostoru do zahrady ve stopě části stávajícího přístřešku/skladu. Přístavba a vstupní část je sjednocena novým zastřešením. Venkovní schodiště pro zajištění bezbariérového vstupu do přízemí bude vybaveno pojízdnou plošinou. Venkovní vstupní prostory jsou objemově sjednoceny zastřešením, terasa s přístupem z mezipodestý je upravena nadezdívkou atiky.

Vytápění objektu rodinného domu bude vybaven systémem ústředního vytápění s regulačními prvky, napojený na plynový kondenzační kotel.

Větrání obytných a pobytových místností bude přirozené okny.

V rámci dokumentace byl předložen dokument „Akustické posouzení“ jedn. zn. 52206.2, zpracovatel společnost Zkušební laboratoř INECO průmyslová ekologie s.r.o., náměstí Republiky 2996, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO: 27487270, který obsahuje stanovení a posouzení hluku v chráněných venkovních prostorech stavby plánovaného objektu chráněného bydlení na p. č. st. 485, 902/14 v k. ú. Pražské Předměstí z dopravy na železniční trati č. 505 C, traťový úsek 031 (Pardubice hl. n. – Jaroměř) a trati č. 505 A, traťový úsek 020 (Choceň – Velký Osek) a z dopravy na místních komunikacích v ulici Honkova a Jiřího Purkyně. Z důvodu zjištění současné hlukové situace v dané lokalitě a z důvodu kalibrace výpočtového programu Hluk + bylo provedeno měření hluku z dopravy akreditovanou zkušební laboratoří č. 1350 INECO průmyslová ekologie s.r.o., náměstí Republiky 2996, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. Výsledky výpočtu hluku z železniční a automobilové dopravy byly přepočítány na roční průměrnou dopravní intenzitu (RPDI) koeficientem pro rok 2022 a pro rok 2030 (výhled po zdvoukolejnění železniční tratě).

Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech stavby jsou dodrženy i v případě výhledu pro rok 2030. Vypočítaná imise hluku z dopravy ve výpočtovém bodě č. 3 (před střešním oknem ložnice ve 2.NP domu s orientací k železniční trati) se v době denní i v době noční blíží k limitní hodnotě hluku. Prostor ložnice je možné větrat oknem do průjezdu v jihozápadní fasádě (výpočtový bod č. 5), směrem do hlukově nezatíženého prostoru mezi domy, není tedy nutné řešit větrání nuceným způsobem. Pokud bude realizována protihluková stěna podél trati č. 031 v rámci plánovaného zdvoukolejnění železniční tratě, dojde ke snížení imise hluku ve výpočtových bodech. Ve výpočtu nebylo s protihlukovou stěnou uvažováno.

Vlastní provozování domu pro chráněné bydlení nebude dle projektové dokumentace zdrojem nadlimitního hluku.

Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době.

Vzhledem k tomu, že předložené podklady nejsou v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

„otisk razítka“

Ing. Blanka Nosková

odborný rada
oddělení hygieny obecné a komunální
pracoviště Hradec Králové