

Investor:  
Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2  
50003 Hradec Králové

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAKHK/VHR/VI/22/0849**

Vyřizuje: **Ivana Vejvodová**

Telefon: **+420 491 512 789**

E-mail: **ivana.vejvodova@vakhk.cz**

Žadatel:  
KAVA, spol.s.r.o.  
Zuzana Novotná  
Pod novým lesem 76/49  
16200 Praha

**Název akce:** **Chráněné bydlení, Prokopa Holého 221, HK**

Typ žádosti: **Vyjádření k vodovodním a kanalizačním přípojkám**

Typ řízení: **dokumentace pro společné územní a stavební řízení**

Zájemové území: **Prokopa Holého 221/22, 50002 Hradec Králové**

Datum vydání vyjádření: **25.02.2022**

Platnost tohoto vyjádření: **12 měsíců**

Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace jsou přípojky splaškové kanalizace, vodovodu a NTL plynovodu pro úpravu obytného objektu rodinného domu číslo popisné 221, na st. p. č. 485 v k. ú. Pražské Předměstí na dva chráněné byty pro šest osob.

Na st. p. č. 485 v k. ú. Pražské Předměstí se nenachází žádný veřejný stávající vodovodní řad nebo kanalizační stoka v provozování Královéhradecké provozní, a. s.

Nejbližší veřejné vodovodní řad DN 100 LT a kanalizační stoka DN 500 PP v provozování Královéhradecké provozní, a. s. se nacházejí v ulici Prokopa Holého, na p. p. č. 916/1 v k. ú. Pražské Předměstí, viz příložená situace. Je nutné jejich stávající polohu respektovat.

Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok je zajišťována dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce

větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
  - b) vysazovat trvalé porosty,
  - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
  - d) provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace.

Upozorňujeme, že se nacházejí stávající vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, které jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí. Náš archiv nemusí obsahovat trasy všech přípojek. Jejich zakres je orientační. Je nutné jejich polohu respektovat.

Pro objekt číslo popisné 221 je, dle našich podkladů, již vyvedena vodovodní přípojka DN 32 (5/4") PE, která je ukončená vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem ve sklepě objektu a napojená na vodovodní řad DN 100 LT v provozování Královéhradecké provozní, a. s., který se nachází v ulici Prokopa Holého.

Vodovodní přípojka je v majetku vlastníka připojené nemovitosti a její zakres je orientační. Je nutné její stávající polohu respektovat.

Dle předložené projektové dokumentace bude vodovodní přípojka upravena. Je navržena nová vzhledem k jejímu stavu.

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající šoupě u vodovodního řadu a dále bude vedena ve stávající trase. Je navržena z LDPE 40x5,5 mm (DN 32).

Vodovodní přípojka bude ukončena v definitivní vodoměrné šachtě, která se osadí, cca 2 m za hranicí pozemku dle předložené dokumentace.

V definitivní vodoměrné šachtě se osadí přemístěná vodoměrná sestava a fakturační vodoměr z objektu. Pokud by se po definitivní vodoměrné šachtě přejíždělo, je nutné osadit poklop dle předepsané nosnosti.

Definitivní vodoměrná šachta musí být stále přístupná a musí odpovídat ČSN 75 54 11. Rozměry vodoměrné šachty nutno řešit v předstihu s Královéhradeckou provozní, a. s. - střediskem Rozvodu vody: pan David Rücker, číslo telefonu: 604 905 733 nebo pan Petr Bolek, číslo telefonu: 736 608 203. Při vytyčení vodovodu v provozování Královéhradecké provozní, a. s. případně upřesníme naše požadavky z hlediska umístění definitivní vodoměrné šachty.

Dále dojde k dopojení domovním rozvodem vody do objektu.

Nutné práce na vodovodní přípojce a přemístění vodoměrné sestavy a fakturačního vodoměru hradí majitel vodovodní přípojky/nemovitosti.

Vše provede na objednávku a materiálově zajistí (vše na náklady investora stavby) dle standardů VAK HK, a. s., Královéhradecká provozní, a. s., středisko Rozvodu vody – pan Rücker, číslo telefonu: 604 905 733 nebo pan Bolek, číslo telefonu: 736 608 203. Zemní práce a definitivní vodoměrnou šachtu si zajistí majitel vodovodní přípojky.

Dle Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů: vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v provozování Královéhradecké provozní, a.s. a na ni napojené vnitřní rozvody nesmí být propojeny s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody.

V období stavebních prací při stavebních úpravách je nutné stávající vodoměrnou sestavu s fakturačním vodoměrem zabezpečit proti poškození nebo zamrznutí.

Dle Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů: vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v provozování Královéhradecké provozní, a.s. a na ni napojené vnitřní rozvody nesmí být propojeny s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody.

Pro objekt číslo popisné 221 je, dle našich podkladů, již vyvedena stávající kanalizační přípojka DN 200 KA/PVC ukončená revizní šachtou v průjezdu na pozemku investora a napojená na kanalizační stoku DN 500 PP v provozování Královéhradecké provozní, a.s., která se nachází v ulici Prokopa Holého. Kanalizační přípojka je v majetku vlastníka připojené nemovitosti a její zakres je orientační. Je nutné její stávající polohu respektovat.

Není požadována, dle předložené projektové dokumentace, žádná změna stávající kanalizační přípojky.

Kapacitu, dimenzi a stav kanalizační přípojky posuzuje projektant. Pokud kapacita, dimenze a stav stávající kanalizační přípojky dostačují, lze ji dále využít.

Stávající kanalizační přípojka bude prověřena kamerou a podle protokolu a stavu o způsobilosti bude případně upravena. Předpokládá se po případné opravě její využití beze změny. Revizní šachta bude rovněž upravena podle potřeby a využita. Veškeré opravy hradí majitel kanalizační přípojky.

Dešťové vody ze střechy objektu na straně ulice budou svedeny do stávajících dešťových svodů a budou likvidovány stávajícím způsobem. Budou osazeny nové lapače střešních splavenin.

Dešťové odpady ze střechy na straně zahrady budou svedeny do akumulární nádrže na pozemku investora a budou využívány na závlaku zahrady. Přepad z akumulární nádrže bude zaústěn do vsaku.

Dle předložené dokumentace není plánováno využití dešťové vody v objektu jako užitkové. Pokud by se situace změnila, je nutné toto nechat odsouhlasit.

V případě vypouštění vod z jiného zdroje vody do kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Královéhradecké provozní, a.s. je nutno tuto skutečnost uvést při aktualizaci Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Je nutné aktualizovat Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Vzhledem k novele zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která ukládá provozovateli vodárenské infrastruktury upravit smlouvy s odběrateli tak, aby smlouva obsahovala tzv. povinné náležitosti, které jsou vyjmenované v § 8, odstavci 16 a 17 tohoto zákona (poslední změna č. 275/2013 Sb.) a novému občanskému zákoníku, žádáme, aby se investor dostavil osobně na zákaznické centrum Královéhradecké provozní, a.s. k aktualizaci Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Připojení objektu k elektrické síti NN není projektovou dokumentací řešeno.

Připojení objektu je NTL plynovodní přípojkou, která je ukončena v chodníku zemním uzávěrem s poklopem. Navazující potrubí je vedenou průjezdem a na objektu je zaústěno do podsklepené části prostupem zdí. Plynovodní přípojka a odběrní plynové zařízení, včetně umístění plynoměru, bud ponecháno beze změny.

Navazující rozvody vnitřní instalace kanalizace, vodovodu a plynovodu budou předmětem projektu zdravotně technických instalací.

Při stavbě je nutno dodržet tyto naše podmínky a požadavky:

- je nutné dodržet ČSN 73 60 05.
- pro vytyčení trasy stávajícího vodovodního řádu v provozování Královéhradecké provozní, a. s. je nutno zaslat objednávku na [info@khp.cz](mailto:info@khp.cz) a v kopii na [hledaci@khp.cz](mailto:hledaci@khp.cz) včetně situace a tohoto vyjádření. Dále si domluvit termín schůzky s panem Jonášem, číslo telefonu: 725 504 762 nebo s panem Šolcem, číslo telefonu: 606 680 804.
- pro vytyčení trasy kanalizační stoky v provozování Královéhradecké provozní, a. s. je nutno zaslat objednávku na [info@khp.cz](mailto:info@khp.cz) a v kopii na [vaclav.loskot@khp.cz](mailto:vaclav.loskot@khp.cz) včetně situace a tohoto vyjádření. Dále si domluvit termín schůzky s panem Loskotem, číslo telefonu: 724 993 294.
- při vytyčení vodovodu a kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a. s. budou případně upřesněny další požadavky z hlediska umístění vodovodu a kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a. s. a prováděných prací.
- při realizaci požadujeme zajistit přístupnost k uzavíracím armaturám, šachtám a hydrantům z důvodu provádění obsluhy a údržby vodovodu a kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a. s.
- veškeré práce v blízkosti vodovodu a kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a. s. požadujeme provádět ručně.
- při stavbě musí být přístupno veškeré zařízení v provozování Královéhradecké provozní, a. s., nesmí být na něm ukládán stavební ani výkopový materiál.
- v případě, že při stavbě dojde k poškození vodovodu nebo kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a. s., bude toto neprodleně nahlášeno Královéhradecké provozní, a. s. a následné opravy zařízení vodovodu nebo kanalizace budou provedeny výhradně Královéhradeckou provozní, a. s. náklady investora stavby.
- zhotovitel této stavby je povinen vyzvat pracovníky Královéhradecké provozní, a. s. před dokončením prací (záhozem) ke kontrole dodržení našich podmínek a k převzetí zařízení v provozování Královéhradecké provozní a. s., které bylo stavbou dotčeno.

Při splnění výše uvedených podmínek a požadavků se stavbou souhlasíme.

Toto vyjádření je současně stanoviskem provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace, společnosti Královéhradecká provozní, a. s.

Na vědomí:

Jiří Kraus – manažer provozu pitných vod

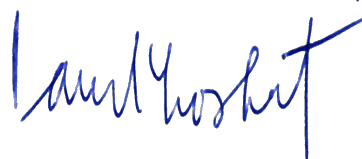
Bc. Petr Navrátil, DiS. – manažer provozu odpadních vod

Bc. Radim Dus – vedoucí střediska Kanalizace

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.



Ing. Pavel Loskot  
technicko - provozní náměstek  
Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.

Přílohy:

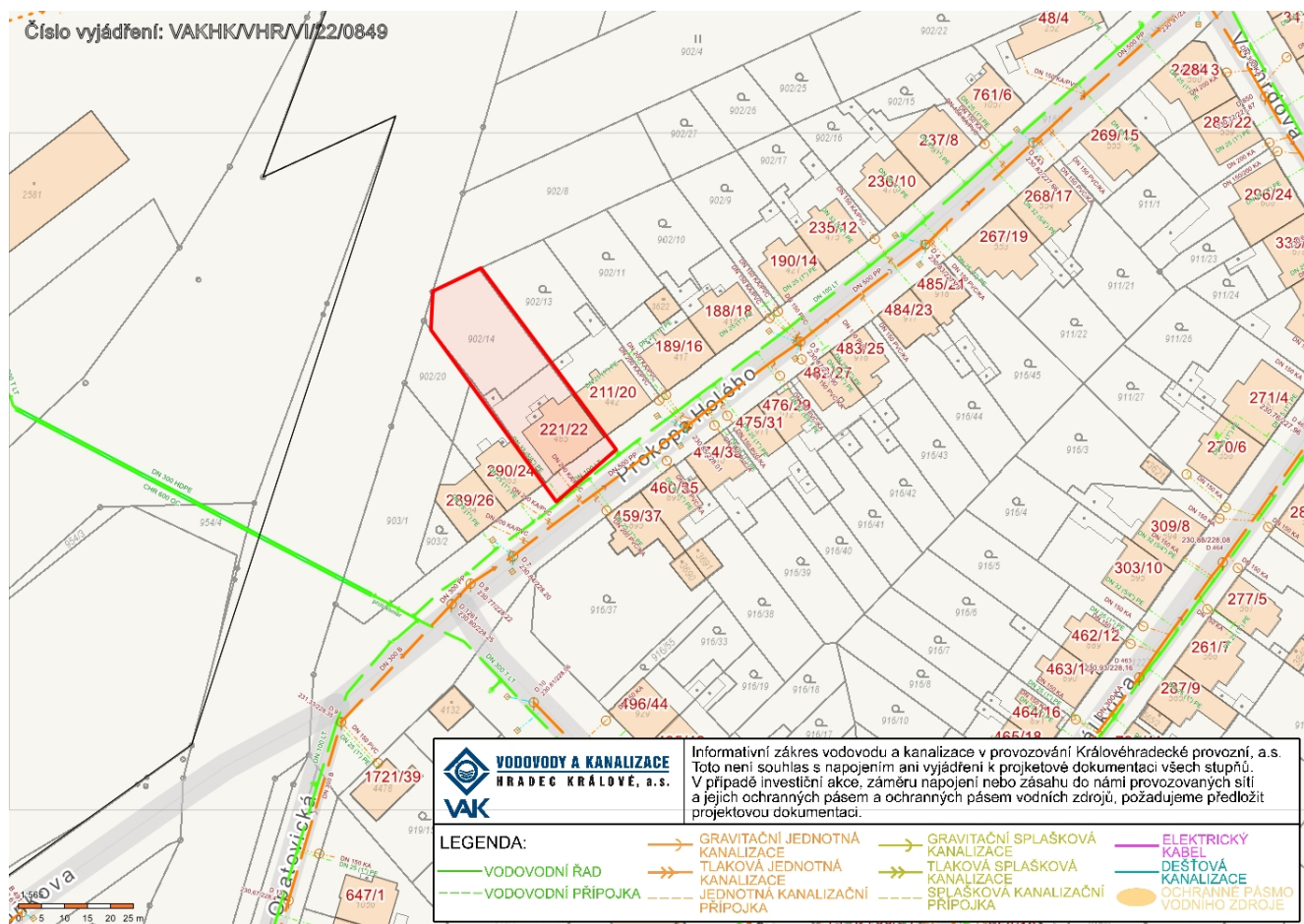
počet: 2

- Situace
- Situace sítí v provozování KHP, a.s.





Situace sítí v provozování KHP, a.s.



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: +420 491 512 784  
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898  
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz  
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu České republiky jako akciová společnost a je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964.