

Váš dopis zn. 2022  
Ze dne 25. 2. 2022  
Naše č. j. 9193/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS  
Listů/příloh 1/1

Vyřizuje David Mičian  
Telefon +420 972 341 282  
Mobil +420 602 128 207  
E-mail Mician@spravazeleznic.cz

Datum 28. března 2022

KAVA spol. s.r.o.  
Pod novým lesem 76/49  
162 00 Praha

ID: dwzfcdm  
Zuzana Novotná

**Souhrnné stanovisko  
Správy železnic, státní organizace  
ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OŘ HKR“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

**Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení  
pro stavbu:**

**Název akce:** CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ, ul. Prokopa Holého, Hradec Králové  
**Místo stavby:** k. ú. Pražské Předměstí

**Trať:** Pardubice hl.n - Hradec Králové hl.n, v žkm cca 21,685 - 21,710, vpravo, rekonstrukce rodinného domu v min. vzdálenosti 46m od osy koleje a v min. 41m od osy výtažné koleje, přístavba RD v min. vzdálenosti 50m od osy koleje a v min. 45m od osy výtažné koleje  
**TÚDÚ:** 161206 Opatovice n/Labem-Pohřebačka - Hradec Králové hl.n.  
**TÚDÚ:** 1302FC žst. Hradec Králové hl.n. - (pardubická výtažná kol.)

**Žadatel:** KAVA spol. s.r.o., Pod novým lesem 76/49, 162 00 Praha  
**Investor:** Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č. p. 1245, 500 03 Hradec Králové

Podle předložené projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení se jedná o rekonstrukci a přístavbu rodinného domu. Přístavba rodinného domu se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy v min. vzdálenosti 50m, rekonstrukce rodinného domu se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy v min. vzdálenosti 45m od osy koleje tratě Pardubice hl. n - Hradec Králové hl. n, zcela mimo pozemky, ke kterým má Správa železnic, státní organizace právo hospodařit.

V území dotčeném stavbou se nenachází podzemní vedení ve správě OŘ HKR ani ČD Telematika a.s.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely společného územního a stavebního řízení.

**Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy**

**s o u h l a s í**

**za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

1. Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.

2. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace (např. dojde k znečištění šterkového lože, přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO Hradec Králové pana Jiřího Víta tel. 724 564 825 a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy.
3. Stavba je umístěna v oblasti s výskytem bludných proudů. Podzemní části stavby musí být navrženy z materiálů nepodléhajících korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.
4. Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky Správy železnic, státní organizace, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál, ani vytěžená zemina. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, státní organizace.
5. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
6. Veškeré změny v projektové dokumentaci, které by přiblížily stavbu k dráze, požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.

Jako účastník společného územního a stavebního řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek společného povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné společné povolení, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Ing. Jiří Vencel  
náměstek ředitele pro techniku

#### **Přílohy**

Příloha 1 – Ověřená situace