

Dodatek č. 3

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtmán kraje
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	27-2031110287/0100

(dále jen „*kupující*“) a

Zhotovitel	Energy Benefit Centre a.s.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 15915
se sídlem	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6
IČO	29029210
DIČ	CZ29029210
zástupce	Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
bankovní spojení	Komerční Banka a.s.
číslo účtu	43-6354140227/0100

dále jako „*zhotovitel*“; objednatel a zhotovitel společně také jako „*smluvní strany*“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 4. 2021 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín – projektová dokumentace**“ oznámeného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2020-045265 (dále jen „veřejná zakázka“), smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn dále jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“).
2. Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu díla o víceprací spočívající v zapracování změn dokumentace o provedení stavby (DPS), rozpočtu a ostatních nutných příloh dle nové výzvy Národního plánu obnovy (zejména opatření zaměřená na energetickou účinnost – popis a vyhodnocení vybraných opatření a vyčíslení nákladů na realizaci těchto opatření, popis, jaký má projekt vliv na jednotlivá témata zásady DNSH – významně nepoškozovat, hledání úspor v projektu a jiných souvisejících činnostech včetně koordinace a projednání). Dále tímto dodatkem dochází k rozšíření díla o zpracování 3D vizualizací exteriéru v rozsahu stanoveném dle tohoto dodatku.
3. Změna závazku dle tohoto dodatku není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon“).

Článek 2 Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla dle článku 5 odst. 1 smlouvy se doplňuje o písm. d-4) a d-5) s následujícím zněním:

d-4) aktualizace DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů a ostatních nutných příloh dle nové výzvy Národního plánu obnovy (NPO), zejména opatření zaměřená na energetickou účinnost – popis a vyhodnocení vybraných opatření a vyčíslení nákladů na realizaci těchto opatření, popis, jaký má projekt vliv na jednotlivá témata zásady DNSH – významně nepoškozovat, hledání úspor v projektu a jiných souvisejících činnostech včetně koordinace a projednání.

d-5) zpracování 3D vizualizací exteriéru - 2x render, rozlišení 3500x2300 pixelů v níže uvedeném rozsahu:

<i>Model objektu A+B</i>	<i>Model navržených objektů (včetně altánů a pergoly), materiály. Stávající sousední objekty jen ve hmotě.</i>
<i>Model terénu</i>	<i>Model terénu výškově řešený, oplocení, materiály.</i>
<i>Doplnění stafáží v řešeném území</i>	<i>Zeleň v parteru (stromy, keře, popínavá zeleň), auta, postavy, lampy VO, lavičky, odpadkové koše.</i>
<i>Perspektivní záběr pozemní (render) – 2x</i>	<i>Nastavení záběrů, osvětlení, editace a doplnění stafáží, rendering (3500x2300 pixelů), postprodukce.</i>

Výstupy vizualizace (rendry) budou předány objednateli v digitální podobě.

2. Termín plnění dle článku 6 odst. 2 smlouvy se upravuje následovně:

- pod termín Zajištění inženýrské činnosti dle čl. 5 odst. 14 písm. j) smlouvy (doplněn dodatkem č. 2) se doplňuje:

<i>Aktualizace DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů a dalších příloh dle nové výzvy NPO dle dodatku č. 3</i>	<i>Nejpozději do 31. 8. 2023</i>
<i>Zpracování 3D vizualizací exteriéru dle dodatku č. 3</i>	<i>Nejpozději do 31. 8. 2023</i>

3. Cena díla dle článku 7 odst. 2 smlouvy se upravuje takto:

- pod uvedené ceny za jednotlivá dílčí plnění se doplňuje následující:

<i>D-5</i>	<i>Aktualizace DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb</i>	<i>33.000</i>
------------	---	---------------

	<i>s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů a dalších příloh dle nové výzvy NPO dle dodatku č. 3</i>	
D-6	Zpracování 3D vizualizací exteriéru dle dodatku č. 3	37.000

- celková cena v Kč bez DPH, DPH v Kč a celková cena v Kč včetně DPH se mění takto:

Celková cena v Kč bez DPH dle dodatku č. 3	2.133.000
DPH v Kč samostatně dle dodatku č. 3	447.930
Celková cena v Kč včetně DPH dle dodatku č. 3	2.580.930

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Je-li dodatek uzavřen v listinné podobě, vyhotoví se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/345/2023 ze dne 27. 2. 2023.

Za objednatele v Hradci Králové

Za zhotovitele v Praze

.....

.....

Mgr. Martin Červíček
hejtman

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - projektová dokumentace

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	1 785 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 33 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 70 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 4	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 103 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	103 000,00 Kč bez DPH		
a) <i>(Změna ZsS) < (limit nadlimitní VZ)</i>	103 000 Kč < 5 610 000 Kč		
b) <i>(Změna ZsS / Smluvní cena) < 10 %</i>	5,77 % < 10,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	1 785 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	1 785 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 245 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		

Měněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 245 000,00 Kč bez DPH	
Součet všech měněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Součet všech měněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

Smluvní cena		1 785 000,00 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 245 000,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		245 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	13,73 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

Číslo aktuálního dodatku	3
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 70 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	70 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)	1 785 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	1 818 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	2 063 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	2 133 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	2 133 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Jarmila Bukvaldová