

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 250, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.

Č.j.: MURK-OVŽP-28472/2021-951/2021- Kna

20. prosince 2021

Oddělení životního prostředí

Vyřizuje: PaedDr.Knapovská linka: 358

Email: miroslava.knapovska@rychnov-city.cz

Spis. zn.: 201.1 skart. zn.: A/15

Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, 500 02 Hradec Králové (IČO 70889546), zastoupený na základě plné moci spol. PROXION s.r.o., Hurdálkova 156, 547 01 Náchod (IČO 25264451)

Závazné stanovisko k žádosti o trvalé odnětí pozemku ze ZPF v k.ú. Rokytнице v Orlických horách pro akci: „Komunitní bydlení v Rokytnici v Orlických horách“

Městský úřad v Rychnově nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), přezkoumal žádost Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245/2, 500 02 Hradec Králové (IČO 70889546), zastoupeného na základě plné moci spol. PROXION s.r.o., Hurdálkova 156, 547 01 Náchod (IČO 25264451), (dále jen „žadatel“) a podle § 15 písm. j) a v souladu s § 9 odst. 1 a 8 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o ochraně ZPF“)

u d ě l u j e s o u h l a s

Královéhradeckému kraji, Pivovarské nám. 1245/2, 500 02 Hradec Králové (IČO 70889546), s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu části pozemkové parcely č. 736/4 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách, druhem pozemku zahrada o výměře 1.619 m² pro stavbu 2 rodinných domů se zpevněnými plochami – komunitní bydlení, dle projektové dokumentace „Komunitní bydlení v Rokytnici v Orlických horách“ zpracovatel PD: PROXION s.r.o., projekční a inženýrská kancelář, Hurdálkova 206, Náchod, zodpovědný projektant Ing. René Hubka, zak. č.: 17/21, datum: X/2021.

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu je 1.619 m².

Číslo parcely dle KN	k.ú.	druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Celková výměra pozemku dle KN (m ²)	Odnímaná výměra (m ²)
736/4	Rokytnice v Orlických horách	zahrada	83504	II.	3072	1.619
Celkem						1.619 m ²

Podmínky:

1. Před zahájením prací provést na ploše trvalého odnětí půdy ze ZPF skryvku kulturních vrstev půdy do hloubky 15 cm. Z původní plochy trvalého odnětí půdy ze ZPF 1.619 m² orgán ochrany ZPF uděluje výjimku z povinnosti provést skryvku kulturní vrstvy půdy ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF o ploše 100 m², neboť se na dotčené lokalitě určené k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu žádné kulturní vrstvy půdy již nenachází (plocha 100 m² byla již v minulosti zpevněna jako pozůstatek drobných staveb) a výjimku pro skryvku kulturní vrstvy půdy na ploše 200 m², kde se nacházejí vrostlé stromy a keře. Množství sejmuté ornice bude tedy pouze z plochy 1.319 m² do hloubky 15 cm o objemu cca 198 m³.

2. Skrytá ornice bude deponována na pozemku parc. č. 736/4 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách mimo dosah staveništní výroby o objemu cca 198 m³. Po dokončení stavby bude skrytá ornice použita k ozelenění ploch v okolí stavby na pozemku p.č. 736/4 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách. V případě, že bude skrytá ornice použita k ozelenění jiných pozemků v k.ú. Rokytnice v Orlických horách, bude tato skutečnost oznámena včetně objemu skryté kulturní vrstvy půdy 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF tj. Městskému úřadu Rychnov nad Kněžnou, oddělení životního prostředí a doložena souhlasem vlastníka těchto pozemků.

3. Povinný k platbě odvodů písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem (§ 11 odst. 4 b zákona o ochraně ZPF) a dále doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 a zákona o ochraně ZPF).

Souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, není správním rozhodnutím dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Vydává se k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení (ev. ohlášení stavby), které vydá stavební úřad MěÚ Rokytnice v Orlických horách a je jeho součástí.

Orgán ochrany ZPF vymezuje v souladu s ustanovením s ust. § 9 odst. 8 písm. d) a na základě § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy pozemku p.č. 736/4 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách, druhem pozemku zahrada, pro stavbu 2 rodinných domů s příslušenstvím včetně zpevněných ploch – komunitní bydlení a to v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF v orientační výši **285 591,60 Kč** (tj. 2,94 Kč/m² · 6 · 10 · 1619 = 285 591,60 Kč), (způsob výpočtu dle přiřazeného BPEJ 83504: 2,94 Kč/m² – základní cena zemědělské půdy stanovená oceňovací vyhláškou – příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., koeficient 6 je koeficient třídy ochrany (II. tř. ochrany půdy), koeficient 10 (CHOPAV Žamberk-Králíky), 1619 m² je odnímaná plocha.

Odůvodnění:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou obdržel žádost č.j. MURK-OVŽP-28472/2021951/2021-Kna a aktualizaci žádosti č.j. MURK-OVŽP-35698/2021-951/2021-Kna od Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČO70889546), zastoupeného na základě plné moci spol. PROXION s.r.o., Hurdálkova 156, 547 01 Náchod (IČO 25264451) o trvalé odnětí půdy ze ZPF v rámci stavby „Komunitní bydlení v Rokytnici v Orlických horách“ (zpracovatel PD PROXION s.r.o., datum v IX. 2021) pro stavbu 2 rodinných domů s příslušenstvím včetně zpevněných ploch – komunitní bydlení, které budou sloužit pro tzv. komunitní bydlení, tj. trvalé bydlení osob v péči Domova na Stříbrném vrchu.

Pozemek p.č. 736/4 v k.ú. Rokytnici v Orlických horách dotčený stavbou je ve vlastnictví žadatele tj. dle výpisu z KN Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec

Králové, hospodaření se svěřeným majetkem kraje DOMOV na Stříbrném vrchu, Stříbrný vrch 199, 517 61 Rokytnice v Orlických horách.

Žadatel předložil potřebné podklady, včetně výpočtu odvodů a bilance skrývky kulturní vrstvy půdy (viz podmínka č. 1 a 2 souhlasu). Konečná výše odvodů bude stanovena a předepsána samostatným rozhodnutím po oznámení zahájení stavby (podmínka č. 3 tohoto souhlasu). Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení žádosti, z výše uvedených důvodů byl souhlas s trvalým odnětím vydán. Vzhledem ke skutečnosti, že žadatelem je Královéhradecký kraj (IČO 70889546), byl koeficient 10 (CHOPAV Žamberk - Králíky) započten do upraveného výpočtu odvodů podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF.

Podle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je vydaný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle ust. § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF pozbývá souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas podle ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

„otisk úředního razítka“

PaedDr. Miroslava Knapovská
referent odboru výstavby a životního prostředí

Příloha: situační výkres záměru

Na vědomí:

1. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546, hospodaření se svěřeným majetkem: Domov na Stříbrném vrchu, Stříbrný vrch 199 199, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
2. MěÚ Rokytnice v Orlických horách, stavební úřad

