

stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelům:

- a) zástupce objednatele ve věcech technických:
Ing. Libor Žilka, [REDACTED]
Ing. Václav Nýč, [REDACTED]
- b) zástupce uživatele objektu (zástupce Městské nemocnice, a.s.) ve věcech technických:
Jiří Schreiber, správce nemocnice, [REDACTED]
Městská nemocnice, a.s., Vrchlického 1504, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO: 252 62 238 je v této smlouvě označována se stejným významem také jako „uživatel objektu“ nebo „uživatel“ nebo jen „MNDK“.
- c) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou
- d) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor dále také jen „AD“): bude řešeno samostatnou smlouvou
- e) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Jiří Švub, [REDACTED]
- b) ve věcech technických: Jiří Švub, [REDACTED]

Ing. Jiří Marek, [REDACTED]

- c) zástupce zhotovitele na stavbě (hlavní stavbyvedoucí): Ing. Jiří Marek, [REDACTED]
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

1.4 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osoby hlavního stavbyvedoucího je zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval v zadávacím řízení.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10. 5. 2023 předložená v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: **Sanace suterénních prostor v hlavní a administrativní budově v Městské nemocnici, a.s. ve Dvoře Králové nad Labem.**

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy jsou následující projektové a smluvní dokumentace, které tvoří součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také jako „projektová dokumentace“ nebo jen jako „PD“, tvoří oddělenou přílohu smlouvy)
- b) Příloha č. 2 – Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr včetně rekapitulace (rozpočet)

- c) Příloha č. 3 – Harmonogram (dále také jako „HMG“, bude předložen vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy, tvoří oddělenou přílohu smlouvy)
- d) Příloha č. 4 - Stavební povolení

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušné projektové a smluvní dokumentace;
- b) přiměřeně překontroloval předané projektové a smluvní dokumentace;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí.

2.5 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících (podzemních) inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předaných projektových a smluvních dokumentacích uvedených v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Dílo

4.1 Pojem „Dílo“ je v této smlouvě používán se stejným významem jako pojem „Předmět díla“. Dílem dle této smlouvy jsou **stavební práce**, které spočívají v řádném zhotovení stavby s názvem **Sanace suterénních prostor v hlavní a administrativní budově v Městské nemocnici, a.s. ve Dvoře Králové nad Labem**, včetně realizace souvisejících dodávek a služeb.

Předmětem díla jsou sanační opatření suterénního zdiva v Městské nemocnici, a.s. ve Dvoře Králové nad Labem v níže uvedených stavebních objektech.

Předmětem sanace jsou dva stavební objekty: SO.01 - Hlavní budova

SO.02 - Administrativní budova

Jedná se o stávající objekty, přičemž záměr řeší návrh sanačních opatření stávajících konstrukcí včetně návrhu drobných stavebních úprav.

V případě objektu SO.01 jde o nové vstupní otvory v nosném zdivu a vytvoření nového terénního schodiště.

V případě objektu SO.02 se však vlivem působení vlhkosti začínají drolit keramické vložky stropní konstrukce v m. č. -1.07, tyto budou při provádění sanačních opatření zrevidovány a budou přijata příslušná opatření.

Předmět díla je detailně popsán v projektové dokumentaci zpracované firmou HONNEM spol. s r.o., IČO 286 71 571, Jana Masaryka 2145/28c, 500 12 Nový Hradec Králové, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Veškeré podrobnosti, včetně soupisů prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Rozsah stavebních prací i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele.

Součástí díla je též zajištění všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek, včetně **zajištění a předání kolaudačního souhlasu** (či kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále také jen „kolaudační souhlas“) zhotovitelem.

Součástí díla je dále **zpracování** níže uvedených **dokumentací**, včetně jejich předání objednateli:

- výrobní/díleňské dokumentace jednotlivých částí tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr - ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech .pdf).
- dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. včetně geodetické části, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech pdf).
- dokumentace nutná pro vydání kolaudačního souhlasu obsahující doklady veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.;
- provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele.

Během realizace také na svůj náklad zajistí zhotovitel průběžnou aktualizaci dokumentací.

Veškeré dokumentace budou odsouhlaseny objednatelem, uživatelem, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem.

4.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dále předpisy pracovněprávní dle čl.8.8 této smlouvy.

4.3 Stavební práce budou probíhat za plného provozu nemocnice. V průběhu realizací prací je nutné oddělit od sebe stavbu a provoz, které budou i nadále v provozu.

4.4 Pracovní doba zhotovitele je možná **od 7:00 do 19:00 hod.** (pondělí až neděle). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením uživatele (nemocnice). Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 7:00 do 16:00 hodin. Uživatel může v tomto odstavci stanovenou pracovní dobu (obecnou i pro hlučné práce) ještě dále omezit.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebo uživatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby nebo v případě, že dojde k přerušování prací z důvodů na straně uživatele či objednatele, je objednatel oprávněn termíny provádění díla posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i termíny ukončení plnění.

4.5 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost oddělení zdravotnického zařízení – nemocnice, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.

Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi nebo jiných závažných důvodů, může objednatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací. Provádění prací na pracovištích, kde není uzavřen nebo omezen provoz, je nutné s uživatelem (vedením nemocnice) v dostatečném předstihu dohodnout termín provádění prací v těchto prostorech.

Provoz vozidel na obslužných komunikacích areálu musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen nezbytně míře komunikovat s uživatelem a s vedením dotčených oddělení za účelem koordinace stavebních prací.

4.6 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikacích k němu. Zhotovitel se dále zavazuje provádět okamžitý úklid při znečištění dotčených prostor.

4.7 Dílo vymezené v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provozu přípojek médií a energií během provádění stavby;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- pasportizace dotčeného prostoru stavbou před zahájením prací
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- průběžný odvoz odpadu, stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo dodavatel;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění a škod;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních postupů na výzvu zadavatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- koordinace veškerých dodávek během výstavby i zkušebního provozu;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla;

- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla (předání vždy ve 3 vyhotoveních a 1 v datové formě), účast na kolaudační prohlídce včetně obstarání kolaudačního souhlasu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění stavby,
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí),
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající ze stavebního řízení a podmínky správců sítí,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.8 Dílo včetně všech jeho součástí bude provedeno a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.9 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen PD včetně soupisů prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

4.10 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.

4.11 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

4.12 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

4.13 Dojde-li k nesouladu mezi soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr a PD, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5

Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. **Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.** Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení díla a **převzít staveniště a zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání**

staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.2 Termíny a místo plnění díla jsou stanoveny následovně:

Stavební práce (rekonstrukce) budou provedeny takto:

Zahájení plnění:	na Výzvu objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště dle bodu 5.1.
Dokončení stavebních prací SO.01 - Hlavní budova:	nejdéle do 10 měsíců od předání a převzetí staveniště
Dokončení stavebních prací SO.02 - Administrativní budova	nejdéle do 6 měsíců od předání a převzetí staveniště
Předání řádně dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudačního souhlasu:	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací
Místo plnění:	Městská nemocnice, a.s., Vrchlického 1504, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO: 252 62 238

5.3. Uzlové termíny postupu realizace díla jsou:

Prostory ambulance urologie (které jsou součástí SO.01 - Hlavní budovy) budou omezeny pouze na 5 týdnů. Termín zahájení realizace sanace v těchto prostorách bude stanoven samostatnou výzvou k zahájení plnění dle potřeby uživatele.

5.4. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebo uživatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout, posouvají se tak automaticky i termíny ukončení plnění, avšak navržená délka provedení prací zůstává nezměněna.

5.5. Při nevhodných klimatických podmínkách anebo při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně objednatele dojde při souhlasném prohlášení objednatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

5.6. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu (příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

5.7. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

celková cena bez DPH 16 719 882,05 Kč

(slovy: šestnáctmilionšestsetdevatenácttisícosmsetosmdesát dva korun českých pět haléřů).

- 6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4 odstavce 2.
- 6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektové dokumentace neobsahovaly, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou **0,76**. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztahovaná ke změně včetně označení revize.

Pokud dojde k potřebě navýšení objemu stavebních prací (vícepráce), dohodne v případě potřeby zadavatel se zhotovitelem přiměřeně prodloužení výše uvedených termínů s ohledem na časovou náročnost těchto víceprací. Navrhované prodloužení termínu a jeho délka musí být zhotovitelem řádně a konkrétně odůvodněno.

- 6.5 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění, Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost („PDP“), bude daň odváděna přímo objednatelem.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění **dílčího zdanitelného plnění** je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem. Dnem uskutečnění **celkového zdanitelného plnění** je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“).
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4 Daňové doklady budou opatřené názvem díla a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
- a) Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.
 - b) Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
 - c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny.
 - d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90 % ze sjednané ceny.
 - e) Částku rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla (faktura bude označena jako „konečná faktura“) dle článku 9.2 této smlouvy.
- 7.6 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,

- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol
- p) protokol o předání a převzetí díla – pouze konečná faktura

Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce a dodávky vyplývající z původní smlouvy o dílo a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě o dílo. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy o dílo.

7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelů, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezplatí objednateli příslušnou

částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole, provést kontrolu těchto dokladů.

7.10 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány **min. 1x za týden**.

8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby, i tyto kontrolní dny jsou pro zhotovitele povinné.

8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.

8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného

souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2 595 občanského zákoníku.
- 8.1.10 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovými dokumentacemi či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovými dokumentacemi a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektové dokumentace.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 5 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen, pokud to povaha odpadů připouští, s nimi nakládat ekologicky zejména při třídění, shromažďování, skladování, zneškodňování či odstraňování odpadu (např.: je recyklovat či je dále zpracovat či pokud je to možné je znovu použit při realizaci díla pokud). Zhotovitel zajistí tyto činnosti na své náklady. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů, pokud takovou povinnost stanoví platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.5.11 Zhotovitel vybuduje pro provoz stavby na staveništi minimálně:

1 x dvojbuňka pro objednatele, TDS, AD a koordinátora BOZP

Buňka bude vybavena elektřinou, vytápěním a chlazením, osvětlením, barevnou A3 tiskárnou, 1x velký stůl pro min 10 osob, 10x židle, min 2x skříň s policemi, 1x věšák na kabáty a odpadkový koš. Součástí vybavení bude kávovar a lednice. Tato kancelář bude ve formě stavební buňky, okna a dveře budou zajištěny uzamykatelnou bezpečnostní mříží. Buňka pro objednatele bude vybavena elektřinou, vytápěním a chlazením, osvětlením, 2x pracovní stůl, min 3x židle, min 2x skříň s policemi, 1x věšák na kabáty a odpadkový koš. Buňka bude vybavena internetem.

8.6 Použití poddodavatelů

8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.

8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.

8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas je v případě změny poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, podmíněn doložením dokladů, prokazujících splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, tímto novým poddodavatelem.

8.6.5 Zvláštní podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel změní poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.7 Harmonogram

8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli včetně předání kolaudačního souhlasu). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro

dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla, lhůtu pro odstranění zařízení staveniště, zkušební provoz, lhůtu pro zajištění kolaudačního souhlasu a vyklizení staveniště a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

- 8.7.2 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné části díla z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele.

Harmonogram postupu prací je zhotovitel povinen aktualizovat ve spolupráci s uživatelem (MNDK), tak aby nedošlo k přerušení provozu MNDK např.: narušení léčebné péče). Objednatel i Uživatel mají právo upravit (změnit) domluvený postup včetně časového omezení v návaznosti na potřeby uživatele (MNDK).

Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele či uživatele.

8.8 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce a apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice a atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, má zadavatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %. Bude-li s dodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

8.9 Exkurze pro studenty technických oborů středních odborných škol

8.9.1 Objednatel nevyklučuje možnost exkurze studentů technických oborů na staveništi, tuto skutečnost objednatel zhotoviteli oznámí s dodatečným časovým předstihem, minimálně 5 pracovních dnů předem. Exkurze by probíhala maximálně v délce 2 hodiny a konala by se maximálně 2x během provádění díla. Součástí prohlídky bude technický popis díla a činností konaných při provádění díla. Prohlídku povede stavbyvedoucí nebo jiná zhotovitelem pověřená

odborně způsobilá osoba. Osoba dle předchozí věty je povinná zodpovědět veškeré relevantní dotazy studentů.

8.9.2 Zhotovitel je po dohodě s objednatelem oprávněn zajistit si studenty dle odstavce 8.9.1 k provedení prohlídky provádění díla sám. Organizační průběh a případná omezení (popřípadě alternativní termín exkurze) určí odpovědný technik BOZP bez zbytečného odkladu, přičemž BOZP zohlední aktuální intenzitu stavebních prací a jejich průběh.

Článek 9

Předávání a převímání prací

9.1. Ukončení díla:

9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, byl-li vydán kolaudační souhlas a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí zkolaudovaného díla v místě stavby. Organizaci předávacího řízení zajistí objednatel. Objednatel k předání a převzetí díla přizve TDS, případně autorský dozor projektanta. Zhotovitel zajistí účast u převímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Převímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu převímek. Převímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Převímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

9.2.3 K zahájení převímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.

9.2.4 Před zahájením převímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, dokumentaci nutnou pro vydání kolaudačního souhlasu a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 4 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném prepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.

9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
- b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
- c) případnou dohodu o slevě z ceny,
- d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část převímá,
- e) soupis příloh

9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při převímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto převímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, ze smluvní strany nejsou

povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při převzetí drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se převzetí díla v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba) respektive podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení

díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději v nejbližší pracovní den po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 pracovních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel.

11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.

- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy nejpozději v nejbližší pracovní den od nahlášení požadavku.
- Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
- na telefonním čísle (Hot-line): [REDAKCE] v pracovní dny v době 8:00-17:00
- na e-mailové adrese: [REDAKCE] v režimu 7x24x365
- Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.

11.5 Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.
- 11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti kterémukoli z termínů, uvedených v bodě 5.2 nebo v bodě 5.3 této smlouvy činí 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem dokončení stavebních prací ve smyslu čl. 5, a to až do data skutečného dokončení prací. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dnů, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 %.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště je vždy 5 000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.3 Smluvní pokuta 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků a apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.4 Smluvní pokuta 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě a v areálu MNDK.
- 12.1.5 Smluvní pokuta 5 000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
- 12.1.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.

- 12.1.8 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.9 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 5 000 Kč při porušení závazku.
- 12.1.10 Smluvní pokuta za porušení povinnosti seznámit zaměstnance s ustanovením čl.8.8 této smlouvy činí 5 000 Kč a je možné ji uplatnit opakovaně.
- 12.1.11 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši 2 500 Kč za každý případ neúčasti.
- 12.1.12 Smluvní pokuta ve výši 2 500 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.1.13 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.14 Smluvní pokuty dle čl. 7.9 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 12.1.15 Splatnost výše uvedených smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.1.16 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.
- 12.1.17 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu 14.6 této smlouvy se sjednává ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.18 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.1.19 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.

- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.

- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve **výši alespoň 10 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 5 dnů od doručení výzvy k plnění) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.9 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.10 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení díla.
- 14.11 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 3 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15 odst. 15.4 této smlouvy.
- 15.2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 15.3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:

- a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
- b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
- c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
- nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

- 15.4 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.5 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 15.6 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním do datové schránky druhé smluvní strany. Při doručování listin je listina považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí

druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno některým z v čl. 16.3 uvedených způsobů.
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.9 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.10 Pokud bude tato smlouva uzavírána v listinné podobě, bude vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva stejnopisy.
- 16.11 Zástupci stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Zástupci stran výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsali jako osoby oprávněné za strany jednat a tyto zavazovat.
- 16.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne 5. 6. 2023 č. usnesení RK/16/885/2023.

Za Objednatele:
V Hradci Králové

Za Zhotovitele:
Ve Světí

.....
Mg. Martin Červíček,
hejtman

.....
Jiří Švub
jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23-23

Stavba: Sanace suteréních prostor v hlavní a administrativní budově a Městské nemocnici, a.s. ve Dvoře
Králové nad Labem

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 28. 4. 2023

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **16 719 882,05**

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	16 719 882,05	3 511 175,23
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v** **CZK** **20 231 057,28**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23-23

Stavba: Sanace suteréních prostor v hlavní a administrativní budově a Městské nemocnici, a.s. ve Dvoře Králové nad Labem

Místo: Datum: 28. 4. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		16 719 882,05	20 231 057,28
01	Hlavní budova	10 674 999,74	12 916 749,69
02	Administrativní budova	6 044 882,31	7 314 307,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace suteréních prostor v hlavní a administrativní budově a Městské nemocnici, a.s. ve Dvoře Králové nad Labem

Objekt:

01 - Hlavní budova

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28. 4. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

10 674 999,74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 674 999,74	21,00%	2 241 749,95
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

12 916 749,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace suteréních prostor v hlavní a administrativní budově a Městské nemocnici, a.s. ve Dvoře Králové nad Labem

Objekt:

01 - Hlavní budova

Místo:

Datum: 28. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

10 674 999,74

D 1		Zemní práce		965 316,03			
1	K	113106231R00	Rozebření drážeb ze zámkové drážby v kamennu	m2	141,000	95,00	13 395,00
	VV		89+46+6				141,000
	VV		Součet				141,000
2	K	113107620R00	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam. drcené tl. 20 cm	m2	316,000	209,00	66 044,00
3	K	113108416R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. nad 50 m2, tl. 16 cm	m2	175,000	199,00	34 825,00
	VV		65*2+45				175,000
	VV		Součet				175,000
4	K	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	105,000	71,65	7 523,25
	VV		55+50				105,000
	VV		Součet				105,000
5	K	119001411R00	Dočasné zajištění beton. a plast. potrubí do DN 200	m	25,000	471,52	11 788,00
6	K	119001422R00	Dočasné zajištění kabelů - v počtu 3 - 6 kabelů	m	115,000	407,09	46 815,35
7	K	132301213R00	Hloubení rýh š. do 200 cm hor. 4 do 10000 m3, STROJNĚ	m3	576,897	680,00	392 289,96
8	K	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	10,000	1 860,00	18 600,00
9	K	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 1000 m	m3	57,690	190,00	10 961,10
10	K	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m	m3	10,000	127,00	1 270,00
11	K	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor. 1-4	m3	10,000	117,00	1 170,00
12	K	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	14,504	554,00	8 035,22
13	K	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	576,897	443,20	255 680,75
14	K	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	103,841	600,00	62 304,60
15	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 384,552	25,00	34 613,80

D 2		Základy a zvláštní zakládání		2 970 705,15			
16	K	216903111R00	Otryskání ploch pískem FP, stěn a rubů kleneb	m2	780,967	550,00	429 531,85
	VV		66,2*(3,45+3,25)/2+66,2*(1,25+1,85)*2				632,210
	VV		18,5*(3,45+1,85)+3,25*(4,7+2+5,87)+3,41*1,9+2,7*1,25				148,757
	VV		Součet				780,967
17	K	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb před hydrofobizací	m2	780,967	210,00	164 003,07
18	K	273313621R00	Beton základových desek prostý C 20/25	m3	2,916	4 512,00	13 156,99
	VV		2*0,6*2,4*0,9+1,2*0,3*0,9				2,916
	VV		Součet				2,916
19	K	273313621R00	Beton základových desek prostý C 20/25	m3	0,420	4 512,00	1 895,04
20	K	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,040	53 657,81	2 146,31
	VV		7,99*3,5*1,2*1,2/1000				0,040
	VV		Součet				0,040

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	279351101R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranně-zřízená	m2	303,132	555,00	168 238,26
22	K	279351102R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranně-odstran	m2	303,132	149,00	45 166,67
23	K	281606214R00	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 100 cm	m	243,892	5 396,00	1 316 041,23
24	K	281606214T01	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva plošná hloubka 300 mm	m2	147,028	3 600,50	529 374,31
25	K	285947111R00	Trn z betonářské oceli D 16-20 mm do délky 3 m	kus	4,000	455,00	1 820,00
26	K	289903112R00	Vysekání spár nad 3 cm zdiva řádkového do 20 cm	m2	780,967	294,00	229 604,30
27	K	212850001RA0	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 100 mm	m	116,035	432,00	50 127,12
28	K	59228520R	Schodišťový prvek betonový přírodní, vnější schodiště	kus	10,000	1 960,00	19 600,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 270 822,33

29	K	318261211RT1	Zdivo plot.z tvárnic,bet.záliv,tl.200 tvárnice hladká, přírodní	m2	8,720	1 250,00	10 900,00
	VV		2*1,65*2,4+0,2*2*2		8,720		
	VV		Součet		8,720		
30	K	326211331R00	Zdivo nadzákl. z lom.kam.na MC nad 3 m3 řádk.hrubé	m3	1,650	55 000,00	90 750,00
31	K	340237211R00	Zazdívká otvorů pl.0,25m2,cihlami tl.zdi do 10 cm	kus	1,000	207,11	207,11
32	K	341311511R00	Beton nosných stěn prostý C 12/15	m3	41,893	3 746,89	156 968,46
33	K	342263514R00	Revizní dvířka do SDK příček, 400x400 mm	kus	1,000	940,00	940,00
34	K	342256363RT1	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm příčkovka P2-500, 500x200x100 mm	m2	5,295	688,00	3 642,96
	VV		2,15*3,3-0,9*2		5,295		
	VV		Součet		5,295		
35	K	347013215R00	Předstěna SDK,tl.67,5mm,1x ocel.kce CD,2xMA 12,5mm	m2	5,558	1 100,00	6 113,80
	VV		Včetně:				
	VV		- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr				
	VV		- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkartonu				
	VV		- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.				
	VV		2,85*1,95		5,558		
	VV		Součet		5,558		
36	K	342263527RRR	Revizní dvířka do SDK příček, 700x900 mm	kus	1,000	1 300,00	1 300,00

D 4 Vodorovné konstrukce 242 012,50

37	K	451571224R00	Podklad pod dlažbu ze štěrkopísku tl. do 25 cm	m2	491,000	207,50	101 882,50
38	K	465210111R00	Schody z lom.kam. tl.20 cm na sucho,zalítí spár MC	m2	9,255	9 000,00	83 295,00
39	K	58380751RR	Kámen lomový upravený - schody	m3	1,263	45 000,00	56 835,00
	VV		13*1,85*0,3*0,175		1,263		
	VV		Součet		1,263		

D 5 Komunikace 283 716,60

40	K	577181226RT3	Beton asfalt ACL 22 ložný, š. do 3 m, tl. 9 cm plochy 101-200 m2	m2	175,000	1 100,00	192 500,00
41	K	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drté tl. 5 cm	m2	141,000	316,00	44 556,00
42	K	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	131,000	222,60	29 160,60
	VV		65,5*2		131,000		
	VV		Součet		131,000		
43	K	597093111RS1	Žlab odvodňovací ACO S100K, dl.1000 mm, D400, E600 mústkový rošt litina	kus	4,000	3 500,00	14 000,00
44	K	59245300R	Dlažba BEST BEATON přírodní 20x16,5x8 doplnění	m2	10,000	350,00	3 500,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 6			Úpravy povrchu, podlahy				261 296,20
45	K	078844111R00	Úprava ostění otvorů při opravách omítnutím MC 0,5*(0,8+2+0,8)	m2	1,800	750,00	1 350,00
	VV		Součet		1,800		
46	K	602011141R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	10,590	200,00	2 118,00
47	K	602015105R00	Podhoz stěn webersan 951 S ručně	m2	608,972	150,00	91 345,80
48	K	602015112RT5	Omítka stěn jádrová weberdur klasik RU ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	178,752	250,00	44 688,00
49	K	602015151R00	Štuk na stěnách sanač. webersan 600 ručně tl.3 mm	m2	608,972	200,00	121 794,40
D 61			Úpravy povrchů vnitřní				460 252,72
50	K	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	480,000	55,00	26 400,00
	VV		480		480,000		
	VV		Součet		480,000		
51	K	612433311RT1	Omítka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.30 mm omítka jádrová webersan super;Weber Saint-Gobain	m2	608,972	710,00	432 370,12
52	K	612481211RT6	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky- vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového	m2	5,295	280,00	1 482,60
D 62			Úpravy povrchů vnější				1 194 316,70
53	K	620401162R00	Nátěr hydrofobizační 2x	m2	780,967	460,00	359 244,82
54	K	622311511R00	Izolace suterénu XPS tl. 80 mm, bez PÚ	m2	303,132	1 215,00	368 305,38
55	K	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	303,132	250,00	75 783,00
56	K	625907111R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru	m2	2,000	250,00	500,00
57	K	627452911RT2	Spárování starého zdiva z lom. kamene do hl. 8 cm spárovací maltou pro kamené zdivo	m2	780,967	500,00	390 483,50
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce				30 548,60
58	K	631313511RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15 z betonu prostého	m3	5,802	4 300,00	24 948,60
59	K	631571005R00	Násyp z kameniva těž. praného fr. 22-32 (kačírku)	m3	2,000	2 800,00	5 600,00
D 64			Výplně otvorů				6 591,56
60	K	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	3,400	853,40	2 901,56
	VV		0,8*2+0,9*2		3,400		
	VV		Součet		3,400		
61	M	55330422R	Zárubeň ocelová YH150 800x1970x150 L ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
62	M	55330425R	Zárubeň ocelová YH150 900x1970x150 P ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
D 91			Doplňující práce na komunikaci				33 600,00
63	K	917862111RU2	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně obrubníku CSB H 25	m	105,000	320,00	33 600,00
D 93			Dokončovací práce inženýrských staveb				3 653,31
64	K	938901101R00	Očištění dlažby z lom.kam./ bet. desek od porostu	m2	141,000	25,91	3 653,31
D 94			Lešení a stavební výtahy				109 085,60
65	K	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	1 090,856	75,00	81 814,20
66	K	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 090,856	25,00	27 271,40

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							79 512,84
67	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 188,000	66,93	79 512,84
D 96 Bourání konstrukcí							122 651,05
68	K	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,360	3 994,00	1 437,84
	VV		1,2*0,3*1		0,360		
	VV		Součet		0,360		
69	K	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	2,153	918,83	1 978,24
	VV		1,45*3,3*0,45		2,153		
	VV		Součet		2,153		
70	K	962042321R00	Bourání zdiva nadzakladoveno z betonu prostého	m3	0,630	3 072,40	1 935,61
	VV		1,2*1,75*0,3		0,630		
	VV		Součet		0,630		
71	K	965043441RT2	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 15 - 20 cm s potěrem	m3	0,983	3 161,90	3 108,15
	VV		3,39*1,45*0,1*2		0,983		
	VV		Součet		0,983		
72	K	965048130R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 30%	m2	10,780	160,00	1 724,80
73	K	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	10,780	95,00	1 024,10
74	K	967042713R00	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 15 cm	m2	11,000	1 924,00	21 164,00
	VV		5*1,9+1,5*1		11,000		
	VV		Součet		11,000		
75	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,000	35,00	70,00
76	K	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	3,000	49,00	147,00
77	K	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,390	384,88	1 689,62
	VV		0,8*2+0,8*1,8+0,9*1,5		4,390		
	VV		Součet		4,390		
78	K	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,400	294,30	706,32
	VV		1,2*2		2,400		
	VV		Součet		2,400		
79	K	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	608,972	106,57	64 898,15
80	K	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	178,752	123,00	21 986,50
81	K	979092111R00	Vyklizení ulehle suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	8,602	90,76	780,72
D 99 Staveništní přesun hmot							222 494,27
82	K	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	611,248	364,00	222 494,27
D 711 Izolace proti vodě							467 030,51
83	K	711130101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy na sucho,1vrs demontáž nopové fólie	m2	303,132	50,00	15 156,60
84	K	711212015RT1	Stěrka hydroizolační bitumenová vyztužená tkaninou tl. 4 mm, penetrace	m2	303,132	1 220,00	369 821,04
85	K	711823121RT5	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie DEKDREN N8	m2	303,132	85,00	25 766,22
86	K	711823129R00	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii nerezová lišta	m	116,035	125,00	14 504,38
87	K	711409111RRR	Montáž rohože O3	ks	4,000	3 750,00	15 000,00
88	M	55341820R	Lišta ukončovací nerezová 2m	m	127,639	130,00	16 593,07
89	K	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3 340,720	3,05	10 189,20
D 721 Vnitřní kanalizace							33 651,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	K	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm do dešťové svody	m	26,000	642,00	16 692,00
91	K	721242111R00	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm	kus	13,000	860,00	11 180,00
92	K	721242803R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 100	kus	13,000	180,21	2 342,73
93	K	5	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	5,000	523,00	2 615,00
94	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	1,061	774,30	821,53

D 723 Vnitřní plynovod 141 678,24

95	K	723150801R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 32	m	250,000	84,73	21 182,50
96	K	723150304R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 32x2,6	m	250,000	476,67	119 167,50
97	K	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	1,905	697,24	1 328,24

D 725 Zařizovací předměty 39 871,43

98	K	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	8,000	245,05	1 960,40
99	K	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
100	K	725210913R00	Demontáž a zpět.montáž umyvadla s 2 stoj.ventily	kus	9,000	2 000,00	18 000,00
101	K	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 570,00	1 570,00
102	K	725019103R00	Výlevka závěsná MIRA s plastovou mřížkou včetně dodávky	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
103	K	725989101R00	Montáž dveří kovových O2	kus	1,000	620,00	620,00
104	K	286967583R	Modul-WC,ovl. zepředu, ZTP, O6 - komplet Pro tělesně postižené, pro suchý proces, pro zabudování do stěny, 2 objemy splachování	kus	1,000	9 500,00	9 500,00
105	K	553476540R	Dvířka revizní 30x40 cm, nerez	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
106	K	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,026	808,93	21,03

D 728 Vzduchotechnika 21 088,64

107	K	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,000	160,00	320,00
108	K	27251101RR	Rohož čistící 1080x580x30	ks	4,000	3 900,00	15 600,00
109	K	429727832R	Mřížka kruhová nerez pr. 150 mm O3	kus	2,000	450,00	900,00
110	K	42972893111R	Mřížka čtyřhranná nerez 200x200 mm O4	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
111	K	64215328RR	Umyvadloimobilní O6 - komplet bílé	kus	1,000	2 350,00	2 350,00
112	K	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,037	774,00	28,64

D 733 Rozvod potrubí 720,00

113	K	733171120RRR	Napojení potrubí KG nová odbočka	kus	2,000	360,00	720,00
-----	---	--------------	----------------------------------	-----	-------	--------	--------

D 735 Otopná tělesa 60 211,91

114	K	735138003R00	Tlaková zkouška úsporných otopných těles 2 řadých	kus	43,000	100,00	4 300,00
115	K	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých, 1500 mm	kus	43,000	400,00	17 200,00
116	K	735192923R00	Zpět.na montáž otop.těles panel.2řadých,1500 mm	kus	43,000	900,00	38 700,00
117	K	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,009	1 323,60	11,91

D 762 Konstrukce tesařské 18 238,48

118	K	61160103R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé	kus	1,000	8 910,00	8 910,00
119	K	61160104R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 90x197 bílé	kus	1,000	9 260,00	9 260,00
120	K	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,033	2 075,01	68,48

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 764			Konstrukce klempířské				15 992,84
121	K	764410220RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 160 mm lepení Enkolitem	m	5,000	356,00	1 780,00
122	K	764551604RRR	Svod z CU, DN 125 K2	m	8,000	1 770,00	14 160,00
123	K	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,023	2 297,53	52,84
D 767			Konstrukce zámečnické				102 196,80
124	K	767162230R00	Montáž zábradlí, včetně dodávky zábradlí	m	14,200	6 400,00	90 880,00
125	K	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 500 kg	kg	100,000	54,35	5 435,00
126	K	767996804R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 500 kg	kg	165,000	27,40	4 521,00
127	K	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 008,000	1,35	1 360,80
D 771			Podlahy z dlaždic a obklady				42 851,69
128	K	771475014RT1	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm lepidlo Monoflex, spár. hm. ASO-Flexfuge (Schömburg)	m	51,060	128,00	6 535,68
129	M	59764203R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Nordjic	m2	10,780	1 266,00	13 647,48
130	M	597642413R	Dlažba Taurus Granit matná sokl 600x95x10 mm Rio Negro	kus	56,166	400,00	22 466,40
131	K	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,292	692,21	202,13
D 781			Obklady keramické				251 480,99
132	K	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	179,752	915,73	164 604,30
133	K	781497132RRR	Montáž lišty plastové	m	67,060	65,00	4 358,90
134	K	283424161R	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 6 mm L = 2,50 m, R = 7 mm, 3 barvy	kus	73,766	95,00	7 007,77
135	M	597623141R	Dlaždice 30x30 Color Two bílá mat	m2	197,727	366,00	72 368,08
136	K	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	4,539	692,21	3 141,94
D 783			Nátěry				700,00
137	K	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný	m2	2,000	350,00	700,00
D 784			Malby				687 580,86
138	K	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	4 852,046	36,00	174 673,66
139	K	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	5 750,951	24,00	138 022,82
140	K	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	5 750,951	50,00	287 547,55
141	K	784497941R00	Rozmývání podkladu, místnost H do 3,8 m	m2	4 852,046	18,00	87 336,83
D M21			Elektromontáže				1 500,00
142	K	210290821R00	Demontáž elektromotoru do 1 kW demontáž drypol	kus	3,000	500,00	1 500,00
D M23			Montáže potrubí				11 268,77
143	K	230011018RRR	Montáž madla včetně dodávky	m	15,800	113,53	1 793,77
144	K	230260031RRR	Demontáž a zpětná montáž plynové skříně	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
145	K	230330030RRR	Trubka měděná bezešvá K3	m	1,500	2 650,00	3 975,00
D M46			Zemní práce při montážích				11 640,00
146	K	460030081R00	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	120,000	97,00	11 640,00
D M65			Elektroinstalace a veřejné osvětlení				88 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
147	K	650516813RRR	Revize elektro	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
148	K	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize	h	50,000	450,00	22 500,00
149	K	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace demontáž a zpětná montáž EL, medioplyn, voda	h	195,000	300,00	58 500,00

D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 1 188 721,86

150	K	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	110,132	747,00	82 268,60
	VV		371,28185-261,15		110,132		
	VV		Součet		110,132		
151	K	979082121R00	Příplatek k vnitřost. dopravě suti za dalších 5 m	t	330,396	55,00	18 171,78
152	K	979990112R00	Poplatek za uložení suti - obal. kamenivo, asfalt, skupina odpadu 170302	t	61,600	2 600,00	160 160,00
153	K	979999971R00	Poplatek za směsný stavební odpad do 1600 cm2	t	309,680	1 600,00	495 488,00
	VV		17 09 04				
	VV		371,28-61,6		309,680		
	VV		Součet		309,680		
154	K	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	110,132	847,00	93 281,80
155	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8 910,765	25,00	222 769,13
156	K	979083112R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 1000 m	t	371,282	314,00	116 582,55

D VN Vedlejší náklady 158 500,00

157	K	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soub	1,000	6 500,00	6 500,00
158	K	005121 R	Zařízení staveniště	Soub	1,000	150 000,00	150 000,00
159	K	005122 R	Provozní vlivy	Soub	1,000	1 000,00	1 000,00
160	K	005124010R	Koordinační činnost	Soub	1,000	1 000,00	1 000,00

D ON Ostatní náklady 75 000,00

161	K	004111020R	Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení	Soub	1,000	7 500,00	7 500,00
162	K	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soub	1,000	2 500,00	2 500,00
163	K	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soub	1,000	15 000,00	15 000,00
164	K	005261030R	Finanční rezerva	Soub	1,000	50 000,00	50 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace suteréních prostor v hlavní a administrativní budově a Městské nemocnici, a.s. ve Dvoře Králové nad Labem

Objekt:

02 - Administrativní budova

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28. 4. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

6 044 882,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 044 882,31	21,00%	1 269 425,29
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 314 307,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace suteréních prostor v hlavní a administrativní budově a Městské nemocnici, a.s. ve Dvoře Králové nad Labem

Objekt:

02 - Administrativní budova

Místo:

Datum: 28. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

6 044 882,31

D	1	Zemní práce				568 666,99	
1	K	113106231R00	Rozebrání drážeb ze zamkové drážby v kamenivě	m2	105,750	95,00	10 046,25
	VV		2,5*(7,6+4,4+2+5+2+5,3+13,3+2,7)		105,750		
	VV		Součet		105,750		
2	K	113107620R00	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam. drcené tl. 20 cm	m2	184,500	209,00	38 560,50
3	K	113108416R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl. 16 cm	m2	78,750	199,00	15 671,25
	VV		22,8*2,5+14,5*1,5		78,750		
	VV		Součet		78,750		
4	K	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	42,300	71,65	3 030,80
	VV		(7,6+4,4+2+5+2+5,3+13,3+2,7)		42,300		
	VV		Součet		42,300		
5	K	119001411R00	Dočasné zajištění beton.a plast. potrubí do DN 200	m	8,000	471,52	3 772,16
6	K	119001422R00	Dočasné zajištění kabelů - v počtu 3 - 6 kabelů	m	12,000	407,09	4 885,08
7	K	132301213R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 10000 m3,STROJNĚ	m3	263,807	680,00	179 388,76
8	K	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	41,837	1 860,00	77 816,82
9	K	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	10,000	2 150,00	21 500,00
10	K	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	26,381	190,00	5 012,39
11	K	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	41,837	127,00	5 313,30
12	K	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1-4	m3	83,675	117,00	9 789,98
13	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	9,228	954,00	8 803,51
	VV		0,5*0,25*((0,65+7,6)+(2,73+13,265)+11,75+(22,8+0,68*2(5,265+1,4+2,6+1,4+1+2))		9,228		
	VV		Součet		9,228		
14	K	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	263,807	443,20	116 919,26
15	K	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	190,700	125,00	23 837,50
16	K	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	47,485	600,00	28 491,00
17	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	633,137	25,00	15 828,43

D 2

Základy a zvláštní zakládání

817 775,34

18	K	216903111R00	Otryskání ploch pískem FP, stěn a rubů kleneb	m2	83,134	550,00	45 723,70
	VV		22,8*(1,5+1,85)/2+22,8*(0,8+0)/2+11,75*(1,85+1,0)/2+14(0,8+1,85)/2		83,134		
	VV		Součet		83,134		
19	K	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb před hydrofobizací	m2	83,134	210,00	17 458,14
20	K	279351101R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranne-zřízení	m2	173,538	555,00	96 313,59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		$(2,5+2,3)/2*(0,65+7,6)+3,5*(2,73+13,265)+2,25*11,75+1,5*(22,8+0,68*2)+(1,75+2,5)/2*(5,265+1,4+2,6+1,4+1+2)$		173,538		
	VV		Součet		173,538		
21	K	279351102R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné-odstran.	m2	173,538	149,00	25 857,16
22	K	281606214R00	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 100 cm	m	91,152	5 396,00	491 856,19
	VV		$0,65*(7,6+2,73+13,265+11,75+8,035+0,68+4,05+8,785+65+1+1,5+3+1,5+1+4,4)$		48,464		
	VV		$0,65*(5,265+0,45+3,515+0,45+3,95-0,8-0,9)+0,45*(1+0,905+4,9)+0,65*(5,42*2-0,8)+0,5*(5,42-0,8)$		19,653		
	VV		$0,45*(4,23-0,9)+1,35*0,45+0,65*1+0,15*2,5+0,7*7,8+6,1*0,5$		11,641		
	VV		$0,15*(1,5+4)+5,42*0,65*1,5*2$		11,394		
	VV		Součet		91,152		
23	K	281606214T01	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva plošná hloubka 300 mm	m2	21,840	3 600,50	78 634,92
	VV		$5,2*2,2/2+5,2*3,1$		21,840		
	VV		Součet		21,840		
24	K	289903112R00	Vysekání spár nad 3 cm zdiva řádkového do 20 cm	m2	83,134	294,00	24 441,40
25	K	212850001RA0	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 100 mm	m	73,820	432,00	31 890,24
	VV		$(0,65+7,6)*(2,73+13,265)+11,75+(22,8+0,68*2)+(5,265+4+2,6+1,4+1+2)$		73,820		
	VV		Součet		73,820		
26	K	58333663R	Kačírek praný frakce 16-32 mm volně ložený	m3	2,000	2 800,00	5 600,00
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				186 718,29
27	K	319211332R00	Fabion z malty v koutu podlahy r 50 mm	m	193,510	100,00	19 351,00
28	K	328151111R00	Montáž sklepního světlíku z plastu	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
29	K	341311511R00	Beton nosných stěn prostý C 12/15	m3	26,031	3 746,89	97 535,29
	VV		$((2,5+2,3)/2*(0,65+7,6)+3,5*(2,73+13,265)+2,25*11,75+1,5*(22,8+0,68*2)+(1,75+2,5)/2*(5,265+1,4+2,6+1,4+1+2),15$		26,031		
	VV		Součet		26,031		
30	K	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	1,000	250,00	250,00
31	K	342263410RRR	Osazení revizních dvířek, do 0,25 m2	kus	3,000	250,00	750,00
32	K	711212005824 T00	Hydroizolační povlak	m2	96,755	400,00	38 702,00
33	K	28653022.AR	Podlahová vpusť z PP se svislým vývodem d 50 mm, O10	kus	3,000	2 900,00	8 700,00
34	K	286974791R	Poklop kompozitní EKODECK EKO 400w B125 400x400 mm celková výška 35 mm, s límcem d=315 mm	kus	1,000	5 900,00	5 900,00
35	K	553476564RR	Dvířka revizní do zdiva 600x1000 pozink, včetně montáže	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
36	K	553476570R	Dvířka revizní do zdiva 200x200 mm, tl. 12,5 mm do vlhkého prostředí	kus	2,000	790,00	1 580,00
37	K	553476572R	Dvířka revizní do zdiva 300x300 mm, tl. 12,5 mm do vlhkého prostředí	kus	1,000	800,00	800,00
38	K	553476595R	Dvířka revizní do SDK 400x400 mm, tl. 12,5 mm suché prostředí	kus	1,000	950,00	950,00
39	K	611000143R	Světlík pojízdný ACO Allround 125x100x40 cm, mřížk. sklepní, GFK, rošt 1340x400 mm	kus	1,000	9 650,00	9 650,00
D 4			Vodorovné konstrukce				38 283,75
40	K	451571224R00	Podklad pod dlažbu ze štěrkopísku tl. do 25 cm	m2	184,500	207,50	38 283,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 5			Komunikace				146 405,00
41	K	577181226RT3	Beton asfalt. ACL 22 ložný, š. do 3 m, tl. 9 cm plochy 101-200 m2	m2	78,750	1 100,00	86 625,00
42	K	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m2	105,750	316,00	33 417,00
43	K	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	105,000	222,60	23 373,00
44	M	59245300R	Dlažba BEST BEATON přírodní 20x16,5x8	m2	10,000	299,00	2 990,00
D 6			Úpravy povrchu, podlahy				271 318,40
45	K	601021141R00	Štuk na stropech sanační, ručně	m2	40,000	410,00	16 400,00
46	K	602015105R00	Podhoz stěn webersan 951 S ručně	m2	698,624	150,00	104 793,60
47	K	602015112RT5	Omítka stěn jádrová weberdur klasik RU ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	41,600	250,00	10 400,00
48	K	602015151R00	Štuk na stěnách sanač. webersan 600 ručně tl.3 mm	m2	698,624	200,00	139 724,80
D 61			Úpravy povrchů vnitřní				605 221,20
49	K	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	140,400	55,00	7 722,00
	VV		12*0,9*13		140,400		
	VV		Součet		140,400		
50	K	612433311RT1	Omítka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.30 mm omítka jádrová webersan super;Weber Saint-Gobain	m2	738,624	800,00	590 899,20
51	M	61143585RR	Okno plastové, 100/60 OK1	kus	1,000	6 600,00	6 600,00
D 62			Úpravy povrchů vnější				334 041,81
52	K	620401162R00	Nátěr hydrofobizační 2x	m2	83,134	460,00	38 241,64
53	K	622311511R00	Izolace suterénu XPS tl. 80 mm, bez PÚ	m2	173,538	1 215,00	210 848,67
54	K	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	173,538	250,00	43 384,50
55	K	627452911RT2	Spárování starého zdiva z lom. kamene do hl. 8 cm spárovací maltou pro kamené zdivo	m2	83,134	500,00	41 567,00
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce				235 681,81
56	K	631312511RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15 z betonu prostého	m3	0,250	4 590,00	1 147,50
	VV		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
	VV		2*(0,5*1,25)*0,1*2		0,250		
	VV		Součet		0,250		
57	K	631313511RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15 z betonu prostého	m3	3,691	4 300,00	15 871,30
	VV		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
	VV		0,5*0,1*((0,65+7,6)+(2,73+13,265))+11,75+(22,8+0,68*2) 5,265+1,4+2,6+1,4+1+2))		3,691		
	VV		Součet		3,691		
58	K	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	28,605	4 360,00	124 717,80
	VV		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
	VV		190,7*0,15		28,605		
	VV		Součet		28,605		
59	K	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,578	53 657,81	31 014,21
	VV		190,7*3,03/1000		0,578		
	VV		Součet		0,578		
60	K	632441042R00	Potěr anhydritový, plocha do 500 m2, tl.35 mm	m2	190,700	330,00	62 931,00
	VV		190,7		190,700		
	VV		Součet		190,700		
D 64			Výplně otvorů				26 894,00
61	K	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	10,000	853,40	8 534,00
	VV		10		10,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		10,000		
62	K	55330423R	Zárubeň ocelová YH150 800x1970x150 P ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	6,000	1 800,00	10 800,00
63	K	55330425R	Zárubeň ocelová YH150 900x1970x150 P ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	4,000	1 890,00	7 560,00
D 91 Doplnující práce na komunikaci							15 291,00
64	K	917862111RU2	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně obrubníku CSB H 25	m	42,300	320,00	13 536,00
65	K	917862111RU3	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně obrubníku CSB H 30	m	4,500	390,00	1 755,00
	VV		2*(0,5+1,25+0,5)		4,500		
	VV		Součet		4,500		
D 93 Dokončovací práce inženýrských staveb							2 739,98
66	K	938901101R00	Očištění dlažby z lom.kam./ bet. desek od porostu	m2	105,750	25,91	2 739,98
D 94 Lešení a stavební výtahy							95 626,20
67	K	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	956,262	75,00	71 719,65
68	K	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1 m, H 10 m	m2	956,262	25,00	23 906,55
D 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							29 725,16
69	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	333,500	66,93	22 321,16
70	K	953942421RRR	Osazení rámu velikosti do 1000 x 1000 mm včetně dodání rámu Z3	kus	3,000	2 468,00	7 404,00
D 96 Bourání konstrukcí							219 969,51
71	K	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,375	3 994,00	13 479,75
	VV		0,5*(5,5+1,25)*1		3,375		
	VV		Součet		3,375		
72	K	962022391R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC	m3	1,654	1 068,31	1 766,98
	VV		0,35*(5,5+1,25)*0,7		1,654		
	VV		Součet		1,654		
73	K	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	38,303	127,00	4 864,48
	VV		2*(4,8*2,83+2,25*2,83)-0,8*2		38,303		
	VV		Součet		38,303		
74	K	962084131R00	Bourání příček deskových,sádrokartonových tl.10 cm	m2	17,050	156,17	2 662,70
	VV		2,25*5,15+1,41*2,25+2,44*2,25-0,6*2-1*2		17,050		
	VV		Součet		17,050		
75	K	963022819R00	Bourání kamenných.schodišťových stupňů	m	3,300	116,82	385,51
	VV		1,65*2		3,300		
	VV		Součet		3,300		
76	K	965043441RT4	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 sbíječka mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	19,017	3 161,90	60 129,85
77	K	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	60,080	95,00	5 707,60
78	K	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	10,000	37,00	370,00
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
79	K	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	16,154	384,88	6 217,35
	VV		0,9*1,97*4+0,8*1,97*5+0,6*1,97*1		16,154		
	VV		Součet		16,154		
80	K	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,000	350,00	2 100,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC.	m3	0,360	1 478,87	532,39
	VV		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
	VV		1*0,6*0,6		0,360		
	VV		Součet		0,360		
82	K	971038451R00	Vybourání otvorů cihly duté pl. 0,25 m2, tl. 45 cm	kus	1,000	328,32	328,32
83	K	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	40,000	135,26	5 410,40
84	K	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	698,624	106,57	74 452,36
85	K	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	337,901	123,00	41 561,82

D 99 Staveništní přesun hmot 138 554,42

86	K	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	380,644	364,00	138 554,42
----	---	--------------	--	---	---------	--------	------------

D 711 Izolace proti vodě 294 588,11

87	K	711111006RZ3	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr. emulzí včetně emulze Dekprimer 0,3 kg/m2	m2	190,700	50,00	9 535,00
88	K	711130101R00	Odstr. izolace proti vlhk. vodor. pásy na sucho, 1 vrs demontáž nopové fólie	m2	173,538	50,00	8 676,90
89	K	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	190,700	123,58	23 566,71
90	K	711212015RT1	Stěrka hydroizolační bitumenová vyztužená tkaninou tl. 4 mm, penetrace	m2	176,038	1 200,00	211 245,60
91	K	711823121RT5	Montáž nopové fólie svise včetně dodávky fólie DEKDREN N8	m2	173,538	85,00	14 750,73
92	K	711409111RRR	Montáž rohože O3	ks	2,000	3 750,00	7 500,00
93	K	711823129RRR	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně nerezové lišty	m	75,000	145,00	10 875,00
	VV		75		75,000		
	VV		Součet		75,000		
94	K	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2 766,614	3,05	8 438,17

D 713 Izolace tepelné 76 208,07

95	K	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	190,700	74,68	14 241,48
96	K	713191100RT9	Položení separační rolie včetně dodávky PE fólie	m2	190,700	55,00	10 488,50
97	K	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky	m	500,000	25,00	12 500,00
98	K	28375327R	Pásek dilatační okrajový Mirelon š. 80 mm tl. 5 mm	m	550,000	8,00	4 400,00
99	K	28375945R	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 50 mm	m2	419,540	81,00	33 982,74
	VV		190,7*2*1,1		419,540		
	VV		Součet		419,540		
100	K	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,539	1 104,55	595,35

D 721 Vnitřní kanalizace 31 052,83

101	K	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	17,000	523,00	8 891,00
	VV		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
	VV		4+4+6+3		17,000		
	VV		Součet		17,000		
102	K	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm do dešťové svody	m	12,000	642,00	7 704,00
103	K	721211505R00	Vpust' podlahová Geberit PE + PP D 50 mm	kus	3,000	2 600,00	7 800,00
104	K	721242111R00	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm	kus	6,000	860,00	5 160,00
105	K	721242803R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 100	kus	6,000	180,21	1 081,26
106	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,538	774,30	416,57

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 723			Vnitřní plynovod				85 006,95
107	K	723150801R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 32	m	150,000	84,73	12 709,50
108	K	723150304R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 32x2,6	m	150,000	476,67	71 500,50
109	K	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	1,143	697,24	796,95
D 728			Vzduchotechnika				9 920,99
110	K	728414862R00	Demontáž digestoře komínové	kus	2,000	250,00	500,00
111	K	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m ²	kus	2,000	160,00	320,00
112	K	27251101RR	Rohož čistící 1080x580x30	ks	2,000	3 900,00	7 800,00
113	M	429727832R	Mřížka kruhová nerez pr. 150 mm	kus	2,000	650,00	1 300,00
114	K	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,010	99,20	0,99
D 733			Rozvod potrubí				960,00
115	K	733171120RRR	Napojení potrubí KG nová odbočka	kus	3,000	320,00	960,00
D 735			Otopná tělesa				4 870,52
116	K	735138003R00	Tlaková zkouška úsporných otopných těles 2 řadách	kus	13,000	80,00	1 040,00
117	K	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých, 1500 mm	kus	13,000	151,43	1 968,59
118	K	735192923R00	Zpětná montáž otop.těles panel.2řadých, 1500 mm	kus	13,000	142,92	1 857,96
119	K	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,003	1 323,60	3,97
D 762			Konstrukce tesařské				94 504,28
120	K	762621120R00	Montáž dveří tesařských jednokřídlových 0,8*2*6+0,9*2*4	m ²	16,800	217,38	3 651,98
	VV				16,800		
	VV		Součet		16,800		
121	M	61160103R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé	kus	6,000	8 912,00	53 472,00
122	M	61160104R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 90x197 bílé	kus	4,000	9 260,00	37 040,00
123	K	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,164	2 075,01	340,30
D 766			Konstrukce truhlářské				3 501,27
124	K	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m ²	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
125	K	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,001	1 269,62	1,27
D 767			Konstrukce zámečnické				52 841,50
126	K	767135821R00	Demontáž roštu pro obložení z kazet	m ²	23,810	86,95	2 070,28
127	K	767162230R00	Montáž zábradlí, včetně dodávky zábradlí	m	6,550	6 400,00	41 920,00
128	K	767581801R00	Demontáž pohledů - kazet	m ²	23,810	228,05	5 429,87
129	K	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	50,000	54,35	2 717,50
130	K	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	521,370	1,35	703,85
D 771			Podlahy z dlaždic a obklady				361 988,32
131	K	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m ²	190,700	900,00	171 630,00
	VV				190,7	190,700	
	VV		Součet		190,700		
132	K	771475014RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm lepidlo Monoflex, spár.hm.ASO-Flexfuge (Schömburg)	m	177,510	128,00	22 721,28
133	K	771577133RRR	Lišta nerezová včetně montáže, K1	m	120,000	14,76	1 771,20

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	M	59764203R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Nordic	m2	219,305	366,00	80 265,63
	VV		190,7*1,15		219,305		
	VV		Součet		219,305		
135	M	597642413R	Dlažba Taurus Granit matná sokl 600x95x10 mm Rio Negro	kus	325,435	253,00	82 335,06
	VV		177,51/0,6*1,1		325,435		
	VV		Součet		325,435		
136	K	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m.	t	4,717	692,21	3 265,15
D 781			Obklady keramické				81 174,47
137	K	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	41,600	1 017,48	42 327,17
138	K	781497132RRR	Montáž lišty plastové	m	177,510	65,00	11 538,15
139	M	283424161R	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 6 mm L = 2,50 m, R = 7 mm, 3 barvy	kus	78,100	95,00	7 419,50
	VV		177,5/2,5*1,1		78,100		
	VV		Součet		78,100		
140	M	597623141R	Dlaždice 30x30 Color Two bílá mat	m2	52,000	366,00	19 032,00
141	K	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m.	t	1,239	692,21	857,65
D 783			Nátěry				8 007,30
142	K	783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrábáním	m2	190,650	42,00	8 007,30
	VV		10,36+11,24+14,65+23,56+24,97+5,97+19,63+13,32+5,13+4,9+18,07+19,59		190,650		
	VV		Součet		190,650		
D 784			Malby				62 123,79
143	K	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	889,274	24,00	21 342,58
144	K	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	889,274	42,00	37 349,51
145	K	784497941R00	Rozmývání podkladu, místnost H do 3,8 m	m2	190,650	18,00	3 431,70
D M21			Elektromontáže				228,52
146	K	210290821R00	Demontáž elektromotoru do 1 kW demontáž drypol	kus	2,000	114,26	228,52
D M23			Montáže potrubí				195,89
147	K	230220006RR	Montáž šachtového poklopu	kus	1,000	195,89	195,89
D M46			Zemní práce při montážích				14 123,00
148	K	460030081R00	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	75,000	97,00	7 275,00
149	K	460030081RT3	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu v tloušťce vrstvy do 8-10 cm	m	42,800	160,00	6 848,00
	VV		14+22,8+3+3		42,800		
	VV		Součet		42,800		
D M65			Elektroinstalace a veřejné osvětlení				71 000,00
150	K	650516813R00	Revize elektro	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
151	K	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize	h	50,000	390,00	19 500,00
152	K	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace demontáž a zpětná montáž EL, mediplyn, voda	h	150,000	300,00	45 000,00
D D96			Přesuny suti a vybouraných hmot				966 173,64
153	K	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	134,830	747,00	100 718,01
	VV		278,95-144,12		134,830		
	VV		Součet		134,830		
154	K	979082121R00	Přípravek k vnitřní dopravě suti za dalších 5 m.	t	404,490	55,00	22 246,95

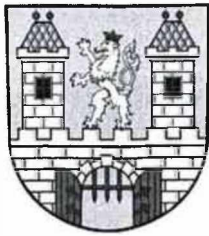
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
155	K	979990112R00	Poplatek za uložení suti - obal. kamenivo, asphalt, skupina odpadu 170302	t	27,720	2 600,00	72 072,00
	VV		27,72		27,720		
	VV		Součet		27,720		
156	K	979999971R00	Poplatek za směsný stavební odpad do 1600 cm2	t	251,233	1 600,00	401 972,80
	VV		17 09 04				
	VV		278,95273-27,72		251,233		
	VV		Součet		251,233		
157	K	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	134,830	847,00	114 201,01
158	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6 694,865	25,00	167 371,63
159	K	979083112R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 1000 m	t	278,953	314,00	87 591,24

D VN Vedlejší náklady 58 500,00

160	K	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soub	1,000	6 500,00	6 500,00
161	K	005121 R	Zařízení staveniště	or	1,000	50 000,00	50 000,00
162	K	005122 R	Provozní vlivy	Soub	1,000	1 000,00	1 000,00
163	K	005124010R	Koordinační činnost	or	1,000	1 000,00	1 000,00

D ON Ostatní náklady 35 000,00

164	K	004111020R	Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení	Soub	1,000	7 500,00	7 500,00
165	K	005211010R	Předání a převzetí staveniště	or	1,000	2 500,00	2 500,00
166	K	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soub	1,000	15 000,00	15 000,00
167	K	005261030R	Finanční rezerva	or	1,000	10 000,00	10 000,00



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a

Č. j.: MUDK-VÚP/47537-2021/ru14714-2021
Spis. a skart. znak: 334.1 V
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Martin Rudolf
Telefon:
E-mail:

Datum: 31.05.2021

ROZHODNUTÍ NABÝLO
PLÁVNÍ MOCI 16.6.2021
DNE:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Dvůr Králové n. Labem
76

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 04.05.2021 podal Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupený společností HONNEM spol. s r.o., IČO 28671571, Opočno č.p. 31, 440 01 Louny 1, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**sanace suterénních prostor v hlavní a administrativní budově Městské nemocnice a.s.,
Dvůr Králové nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 1638, 1640, p. p. č. 3519/8 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební práce na dvou stávajících objektech: SO.01 – Hlavní budova, SO.02 – Administrativní budova, kde budou provedena sanační opatření na stávajících konstrukcích a drobné stavební úpravy. Na hlavní budově budou provedeny nové vstupní otvory v nosném zdivu a vytvořeno nové terénní schodiště.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Kateřina Hon – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602662), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pozemkem staveniště se vymezují pozemky p. p. č. st. p. č. 1638, 1640, p. p. č. 3519/8 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, a to v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací pro realizaci umísťované stavby. Staveniště musí být oploceno a chráněno tak, aby nemohlo dojít k vniknutí cizích osob na staveniště.

3. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zákon č. 20/1987 o státní památkové péči. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
4. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.
5. Před realizací stavby stavebník (zhotovitel stavby) zajistí vytyčení všech podzemních vedení inženýrských sítí a zajistí jejich ochranu na podkladě požadavků vlastníků (správců) těchto dotčených inženýrských sítí a zařízení.
6. Před zahájením stavby stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště umístí štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby na něm zůstaly čitelné údaje, a musí být ponechán na místě až do dokončení stavby.
7. V průběhu provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby byl na stavbě, v jejím okolí a na přilehlých přístupových komunikacích udržován pořádek. V případě jakéhokoli jejich znečištění nebo poškození je stavebník povinen toto na vlastní náklady a neprodleně odstranit.
8. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona zejména ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, bezpečnost stavby či staveb sousedních.
9. Stavebník zajistí splnění všech podmínek z platných vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek dotčených orgánů, která byla uvedenými subjekty vydána při projektové přípravě stavby.
10. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby
termín zahájení stavby
název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby
jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor
12. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Dokončení celé stavby
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona.
15. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen dle ustanovení § 122 stavebního zákona podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na předepsaném formuláři a bude doložena náležitostmi dle ustanovení § 121 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HONNEM spol. s r.o., Opočno č.p. 31, 440 01 Louny 1

Odůvodnění:

Dne 04.05.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 13.05.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a od ústního jednání a současně stanovil lhůtu, do kdy mohou uplatnit účastníci své námítky popřípadě důkazy. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: HONNEM spol. s r.o., Opočno č.p. 31, 440 01 Louny 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Martin Rudolf
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží (ISDS):

HONNEM spol. s r.o., IDDS: 4xfami5

sídlo: Opočno č.p. 31, 440 01 Louny 1

STAVBA POVOLENA

Stavba: **sanace suterénních prostor v hlavní a administrativní budově Městské nemocnice a.s., DKnL**

Stavebník: Královéhradecký kraj, HONNEM spol. s r.o.

Stavební podnikatel: Termín zahájení stavby, název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění dodavatele (zhotovitele) stavby sdělí stavebníci před zahájením stavby stavebnímu úřadu, který toto rozhodnutí vydal.

Stavbu povolil: Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem

Stavební povolení: č.j. MUDK-VÚP/47537-2021/ru14714-2021, nabylo právní moci dne 16.06.2021

Termín dokončení: 15.06.2023

