



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

### „Sportovní hala pro tělesnou výchovu – Nová Paka“

#### a) Identifikační údaje zadavatele:

**Název:** Královéhradecký kraj  
**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČO:** 708 89 546  
**Zastoupený:** Mgr. Martinem Červíčkem – hejtnanem Královéhradeckého kraje

#### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a související služby a dodávky spočívající v realizaci projektu s názvem „Sportovní hala pro tělesnou výchovu – Nová Paka“. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala firma Studený architekti, s. r. o., Slovenská republika, a INTERPLAN-CZ, s. r. o. Purkyňova 79a, 612 00 Brno.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- Provedení díla dle Smlouvy o dílo,
- Zajištění kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem,
- Spolupráce a koordinace při dodávkách interiéru, které nejsou součástí Smlouvy o dílo.

#### **Oprava části stávající kanalizace na pozemku p. č. 2228/1, k. ú. Nová Paka:**

Stavba, oprava stávající kanalizace, je navržena uvnitř stávajícího areálu gymnázia a střední odborné pedagogické školy v Nové Pace, který se nachází na ulici Kumburská v západní části města.

Jedná se o opravu stávající kanalizace – výměnu vedení technické infrastruktury podle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona, který nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Kamerovým průzkumem stávající areálové kanalizace bylo zjištěno, že části kanalizace jsou porušeny – praskliny v potrubí, posunutí trub v hrdle, perforace potrubí sloupkem oplocení, případně se v kanalizaci nacházejí úlomky hornin, kamenivo. Technický stav části kanalizace, na kterou budou napojeny přeložky a nové areálové kanalizace ve spojitosti s výstavbou sportovní haly, neumožňuje plynulý a bezproblémový odtok splaškových vod z pozemku do veřejného kanalizačního řádu. Řešením je oprava, která spočívá ve výměně trub příslušné kanalizace za nové, a to včetně potřebných šachet na kanalizaci. Část stávající kanalizace bude zrušena a nahrazena novou kanalizací v rámci akce „Sportovní hala pro tělesnou výchovu – Nová Paka“. Nová jednotná kanalizace bude ukončena novou revizní šachtou ŠJ1. Od této revizní šachty je navržena oprava po přípojkovou revizní šachtu.

#### **Sportovní hala pro tělesnou výchovu – Nová Paka:**

Jedná se o změnu dokončené stavby přístavbou a o rozšíření stávajících areálových zpevněných ploch a komunikací. Součástí stavby jsou nezbytné přeložky stávajících areálových inženýrských sítí.

Sportovní halu tvoří samostatný stavební objekt, který bude provozně propojen se stávající školou. Konstrukce obou objektů budou vzájemně odděleny. Jedinou výjimkou je konstrukce zastřešení spojovací chodby 1.NP (atrium), jejíž železobetonová deska bude částečně uložena do obvodového zdiva školy. Stavebně technický průzkum, který byl za tímto účelem proveden (Ing. Šašková, Praha, 11/2020), a posouzení statika toto technické řešení potvrdily. Suterénní zdivo gymnázia je dostatečně únosné, bez známek jakýchkoliv poruch. Přetížení v základové spáře bude nepatrné.

V novém objektu bude umístěna sportovní hala s hledištěm, nářadovny, horolezecká stěna, posilovna, šatny s umývárny, WC a komunikační prostory včetně výtahu. Přístavbou haly se řeší nedostatečná kapacita stávající tělocvičny gymnázia, která je využívána i dalšími školami v okolí.

Účel užívání stavby zůstane zachován – občanské vybavení, škola se zařízením pro tělesnou výchovu a sport.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7	Stavební práce
45110000-1	Demolice a zemní práce
71000000-8	Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
71300000-1	Technicko-inženýrské služby

**Cena sjednaná ve smlouvě:**

**86.635.365,10 Kč bez DPH**

**b) Druh zadávacího řízení:**

otevřené podlimitní řízení

**c) Označení účastníků zadávacího řízení:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO
1	<i>zneplatněná nabídka</i>	
2	<b>Metrostav DIZ s.r.o.</b> Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	25021915
3	<i>zneplatněná nabídka</i>	
4	<i>zneplatněná nabídka</i>	
5	<b>VALC, s.r.o.,</b> Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové	45537151
6	<b>SWIETELSKY stavební s.r.o.</b> Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3	48035599
7	<b>Průmstav Náchod s.r.o.</b> Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod	25275062
8	<b>STYLBAU, s.r.o.</b> Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	25957481
9	<b>OHLA ŽS, a.s.</b> Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	46342796
10	<b>Sdružení sportovní hala EMH stavební CZ s.r.o. a Ještědská stavební společnost spol. s r.o.,</b> zastoupené správcem sdružení společností EMH stavební CZ s.r.o. Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8	01972197

**d) Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Ze zadávacího řízení nebyl vyřazen žádný účastník.

**e) Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena
5	<b>VALC, s.r.o.,</b> Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové	45537151	<b>86.635.365,10 Kč</b>

Nabídka vybraného dodavatele byla posouzena jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	5	VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové	45537151	86.635.365,10 Kč
2.	9	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	46342796	91.247.000,00 Kč
3.	8	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	25957481	91.417.636,31 Kč
4.	7	Průmstav Náchod s.r.o. Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod	25275062	95 376 239,45 Kč
5.	10	Sdružení sportovní hala EMH stavební CZ s.r.o. a Ještědská stavební společnost spol. s r.o., zastoupené správcem sdružení společností EMH stavební CZ s.r.o. Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8	01972197	96.389.940,89 Kč
6.	6	SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3	48035599	102.763.674,60 Kč
7.	2	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	25021915	113.250.361,72 Kč

**f) Označení poddodavatelů:**

1. ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.; IČO: 42228573  
Sídlo: Vážní 171, 500 03 Hradec Králové  
Plnění: Výtah, zámečnické kce, elektro

2. TAURA - Ing. Miloš Reček a spol.; IČO: 62021069  
Sídlo: Na Hrázce 226/29, 500 09 Hradec Králové  
Plnění: ZTI, ÚT, plvn

3. A-Z PREZIP a. s.; IČO: 25969901  
Sídlo: Pardubická 326, 537 01 Chrudim  
Plnění: Piloty, prefa prvky

**g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

**h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

**i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

**l) Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 14.07.2023

.....  
Královéhradecký kraj  
Ing. Věra Zeinerová  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření