



STEJNOPIS

Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 327
Fax: 499 405 310

E-mail: erlebachovamartina@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Erlebachová Martina
Spis.zn.: výst. 2755/2021/Er
Č.j.: MUVR/22438/2021/ERLMA
Datum vydání: 26.05.2021

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 30.04.2021 předložil

**Královéhradecký kraj, hejtmán kraje, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2,
500 03 Hradec Králové,
kterého zastupuje TECHNICO Opava, s. r. o., Bc. Tereza Vičková, IČO 258 49 204,
Hradecká 1576/51, 746 01 Opava-Předměstí**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje

odstranění staveb v souvislosti s dostavbou domova pro seniory čp. 590, ul. Žižkova, Vrchlabí, se jedná o tyto objekty:

Objekt č. 1 - rodinný dům čp. 525, ul. Žižkova, Vrchlabí na st. p. č. 657 v k. ú. Vrchlabí
Objekt č. 2 - Altán na p. p. č. 1462 v k. ú. Vrchlabí
Objekt č. 3 - Včelín na st. p. č. 1205 v k. ú. Vrchlabí (dále jen "stavba")

na pozemcích st. p. č. 657, 1205, parc. č. 1462, 1468/6, 1476/1, 1810/3 v katastrálním území Vrchlabí.

Účel stavby:

Objekt č. 1 - rodinný dům čp. 525, ul. Žižkova, Vrchlabí na st. p. č. 657 v k. ú. Vrchlabí – částečně podsklepený, přízemní s obytným podkrovím, o 2 bytových jednotkách. Nepravidelný půdorys tvaru T o celkových rozm. 24,85 m x 15,70 m, zastřešený sedlovou střechou výšky hřebene + 7,70 m. V dvorní části RD je umístěn přízemní objekt dřevěné kolny, zastřešený pultovou střechou. Objekt RD je zděný, tl. obvodových stěn je 0,450 m, krov sedlové střechy je dřevěný, střešní krytina je z eternitových šablon.

Zastavěná plocha 270 m² + 73 m² (kolna), obestavěný prostor 1675,70 m³ + 202,45 m³.

Objekt je napojen na rozvody inž. sítí – distribuční rozvod el. energie (vrchní vedení NN), plynovod, vodovod. Odkanalizování je do septiku s trativodem.

Objekt č. 2 - Altán na p. p. č. 1462 v k. ú. Vrchlabí – nepodsklepený, přízemní, částečně zděný zahradní altán je otevřeným přístřeškem o rozm. 7,00 m x 5,80 m, zastřešený valbovou střechou, výšky hřebene + 4,80 m. Nosná konstrukce přístřešku je dřevěná tesařská ze sloupků, založených na základových patkách. Střešní krytina je z asfalt. šindelů na dřevěném bednění.

Zastavěná plocha 37,24 m², obestavěný prostor 145,20 m³.

Objekt je napojen na areálový rozvod el. energie.

Objekt č. 3 - Včelín na st. p. č. 1205 v k. ú. Vrchlabí - dřevěný, nepodsklepený, přízemní objekt o půdorysné ploše 4,00 m x 2,50 m, zastřešený pultovou střechou, výšky cca 3,00 m.

Zastavěná plocha 10 m², obestavěný prostor 39,55 m³.

Objekt není napojen na žádné rozvody inž. sítí

Objekty jsou v současné době nevyužívané.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. V souladu s § 131a stavebního zákona vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu. Na základě kontrolní prohlídky, kterou vykoná stavební úřad bude vlastníkoví vydáno potvrzení neexistence stavby a rozhodnutí o zrušení čísla popisného.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkoví stavby po právní moci rozhodnutí. Projektovou dokumentaci s datem 08/2020 a pod zak. č. TO-573-DBP vypracoval TECHNICO Opava, s. r. o., IČ 258 49 204, Hradecká 1576/51, Opava, zodpovědný projektant - Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 110 2890.
3. Odstranění stavby bude provedeno zhotovitelem. Zhotovitel stavby bude stavebníkem vybrán na základě výběrového řízení. Stavebnímu úřadu budou před zahájením stavby písemně oznámeny identifikační údaje o zhotoviteli stavby vč. kontaktu na stavbyvedoucího (§ 160 stavebního zákona - zhotovitel při realizaci odstranění stavby zabezpečí odborné vedení provádění odstranění stavby stavbyvedoucím).
4. Stavebnímu úřadu bude písemně oznámen termín zahájení bouracích prací.
5. Budou dodrženy technické předpisy, zejména pak předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Práce na stavbě budou prováděny tak, aby byly dodržovány limity vyplývající z nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 217/2016 Sb.
7. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Před zahájením bouracích prací bude provedeno odborné odpojení a zabezpečení odpojených rozvodů inženýrských sítí.
 - b) Bourací práce budou prováděny v souladu s technologickým postupem bouracích prací, který je součástí dokumentace.
 - c) Při provádění prací nebude použito trhavin.
 - d) Bouracími pracemi nesmí být dotčeny sousední pozemky a stavby na nich.
 - e) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví Královéhradeckého kraje – st. p. č. 657, 1205, parc. č. 1462, 1468/6,

1476/1v katastrálním území Vrchlabí, v souladu se situačním výkresem C. – katastrální situační výkres v měř. 1:250, který je nedílnou součástí dokumentace. Vymezené staveniště bude oploceno mobilním staveništním oplocením.

- f) Bourací práce musí být prováděny s ohledem na okolní zástavbu a její bezproblémové užívání. V případě zvýšené prašnosti musí být přijata okamžitá opatření pro její snížení – zkrápění vodou, ochranné sítě.

8. Na RD čp. 525 je umístěna konzole a uchyceno vrchní vedení nízkého napětí a vrchní vedení veřejného osvětlení. V předstihu před započítím prací na odstraňování rodinného domu čp. 525 budou zrealizovány v koordinaci přeložky vrchního vedení NN a VO, a to na základě samostatné projektové dokumentace a projednání se Stavebním úřadem MěÚ Vrchlabí, a v souladu s doloženou Smlouvou č.: Z_S14_12_8120076166 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, s datem 31.08.2020, uzavřené mezi provozovatelem – ČEZ Distribuce, a. s a žadatelem - Královéhradecký kraj.

9. Při demolici budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních:

• **Vyjádření k umístění veřejného osvětlení na podpěrných bodech distribuční sítě nn, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 1115408986 ze dne 04.05.2021**

ČEZ Distribuce, a. s. souhlasí s umístěním veřejného osvětlení na zařízení DS. Vrchlabí - VO ulice Žižkova. za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Zajistit veškerá úřední povolení orgánů státní správy, které mají dle příslušných předpisů oprávnění vyjadřovat se k instalaci a provozování těchto zařízení na území ČR.

2. Umístění zařízení musí být z hlediska vzdáleností od částí el. zařízení pod napětím v souladu s platnými předpisy a nesmí zhoršovat podmínky pro provádění údržby tohoto zařízení.

3. Dodržet technické podmínky Poskytovatele k instalaci zařízení, provádět opravy a pravidelnou údržbu zařízení a udržovat poskytnutý prostor v dobrém stavu tak, aby jeho veškerá činnost nenarušila běžný provoz vedení nn.

4. Oznámit Poskytovateli předem provádění rozsáhlejších oprav nebo údržby zařízení.

5. Dočasně odstranit instalované zařízení a zajistit maximální součinnost na základě písemné výzvy Poskytovatele z důvodu rekonstrukce nebo opravy vedení nn.

6. Všechny škody vztahující se k vedení nn nahlásit po jejich zjištění ihned Poskytovateli. Uživatel odpovídá Poskytovateli za škody, které vzniknou na poskytnutých místech jeho užíváním, poškozením nebo znehodnocením nad míru obvyklou a přiměřenou k době užívání. Škody na vlastní náklady neprodleně odstraní.

7. Před provedením instalace VO bude s provozovatelem sepsána smlouva o umístění zařízení (bezúplatná).

8. Pro uzavření smlouvy vlastník zařízení VO předloží žádost, která bude obsahovat: Technický popis s přesnou specifikací umístění zařízení včetně zákresu dotčených podpěrných bodů vedení NN v katastrální mapě (situační výkres).

• **Přemístění vedení veřejného osvětlení z konzole na objektu čp.525 ve Vrchlabí na nově instalovaný podpěrný bod distribuční sítě nn u čp.525 ve Vrchlabí, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 1112029380 ze dne 08.12.2020**

ČEZ Distribuce, a. s. souhlasí s výše uvedeným záměrem za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Umístění zařízení musí být z hlediska vzdálenosti od části zařízení pod napětím V souladu s platnými předpisy a nesmí zhoršovat podmínky pro provádění údržby tohoto zařízení.

- Při činnostech prováděných v blízkosti nadzemních vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN EN 50110-1 a podmínky uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení

- Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. pro jejich provozování a údržbu.

- Přemístění vedení veřejného osvětlení bude možné po dokončení nebo v souběhu se stavbou ČEZ Distribuce, a. s. IZ-12-2001692 (přeložka nn pro st. p. č. 657) a bude provedeno majitelem vedení veřejného osvětlení na jeho náklady.

- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 800 850 860.

• **Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0101525216 ze dne 12.05.2021**

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	sít NN	sít VN	sít VVN
Podzemní sít'	střet	střet	
Nadzemní sít'	střet		

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněna ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů), - pro vodiče s izolací základní 2 metry, - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994), - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.
Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítí pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolnou osobou.

8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložení musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.

10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.

• **Vyjádření k existenci sítí, MěVaK Vrchlabí, ze dne 20.07.2020**

Dokumentace řeší demolici stávajícího objektu čp. 525 a dalších objektů v areálu Domova pro seniory. Objekt je napojen vodovodní přípojkou z hlavního vodovodního řadu DN 150. Před zahájením demolice objektu je nutné uzavřít vodovodní přípojku a demontovat vodoměr. Vzhledem k tomu, že vodovodní přípojka již nebude využívána, je nutné provést výkop v místě odbočení z hlavního řadu, provést demontáž uzávěru, ovládací armatury a poklopu včetně zaslepení odbočení. Odkanalizování objektu bylo řešeno původním septikem s přepadem do trativodu.

Před zahájením prací požádá investor nebo prováděcí firma v dostatečném časovém předstihu (cca 10 dní předem) o uzavření přípojky včetně demontáže vodoměru a následně o zrušení odbočení z vodovodního řadu.

• **Stanovisko k odstranění stavby, GridServices, s. r. o., zn.: 5002182710 ze dne 10.07.2020**

:Při práci v ochranném pásmu stávajících vedení je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení.

- Před započítím demoličních prací musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.

- Před započítím demoličních prací musí být zrušen odběr, demontován plynoměr a regulátor a plynovodní přípojka musí být zabezpečena proti poškození. Zaslepení plynovodní přípojky za HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy.

- Při demoličních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Způsob ochrany PZ navrhuje projektant stavby.

- Demontáž obchodního měřidla (pokud bylo z přípojky odebíráno před zahájením demolice) nutno projednat v kanceláři innogy Zákaznického centra. Bez souhlasu kanceláře innogy Zákaznického centra bude jakákoliv manipulace s obchodním měřidlem považována za neoprávněnou.

Toto stanovisko platí pouze pro demolici objektu.

Novou výstavbu projednejte samostatným stanoviskem podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úpiné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžším pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

• **Vyjádření k projektové dokumentaci, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001109751415 ze dne 21.07.2020**

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Stavba zasahuje do trasy nadzemního vedení NN v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Před provedením stavby bude upravena trasa tohoto vedení. Úprava bude provedena dle §47 zák.458/2000 Sb. jako přeložka zařízení DS na základě samostatně podané žádosti.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (<https://geoportál.cezdistribuce.cz/>), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050. 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby anebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti anebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

• **Stanovisko k dostavbě domova pro seniory, Služby města Vrchlabí, ze dne 12.04.2021**

Souhlasíme s odstraněním stavby, kde přeložka vrchního vedení VO bude provedena v koordinaci s přeložkou vrchního kabelového vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

• **Závazné stanovisko, MěÚ Vrchlabí, ORM a ÚP, čj.: ORM/12040/2020/Ha-2 ze dne 14.10.2020**

Souhlasíme s vydáním povolení pro stavbu za dodržení těchto podmínek:

1. Dojde-li v důsledku zrušení stávající vodovodní a plynovodní přípojky bouraného objektu k zásahu do konstrukčních vrstev místní komunikace ul. Žižkova nacházející se na silničním pozemku parc. č. 1810/3 v k. ú. Vrchlabí, je povinností investora, event. zhotovitele stavebních prací před jejich zahájením v dostatečném časovém předstihu

a) na místě samém za účasti silničního správního úřadu upřesnit místo provedení otevřených výkopů včetně pořízení fotodokumentace stávajícího krytu místní komunikace, následně

b) požádat silniční správní úřad MěÚ Vrchlabí o vydání povolení zvláštního užívání a event. uzavírky místní komunikace ul. Žižkova ve smyslu ust. § 24 a § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ZPK, v případě dopravního omezení bude žádost doložena návrhem umístění přechodné úpravy provozu,

c) sepsat s městem Vrchlabí smlouvu o úhradě za omezení obvyklého užívání nemovitosti — pozemku parc. č. 1810/3 v k. ú. Vrchlabí a o složení kauce,

d) uhradit platby související s vydaným rozhodnutím a smlouvou.

2. Obnova konstrukčních vrstev místní komunikace ul. Žižkova bude provedena v souladu s podmínkami shora uvedeného povolení a smlouvy, mimo jiné bude požadováno, aby

-živičný kryt místní komunikace ul. Žižkova bude pro potřeby otevřených výkopů nařezán dvěma pracovními kolmo na osu vozovky,

-konečná obnova krytu místní komunikace ul. Žižkova bude provedena odbornou firmou, osobou zabývající se stavbami, opravami vozovek, chodníků a v časovém období, které zajistí její řádné provedení, v rozsahu výkopové rýhy budou konstrukční vrstvy obnoveny ve skladbě

asfaltový beton střednězrný ABS II 50 mm

spojovací postřik asfaltem 0,3 kg/m²

obalované kamenivo střednězrné OKS I 70 mm

(s přesahem min. 200 mm)

spojovací postřik asfaltem 0,3 kg/m²

šterkodrť ŠD 200 mm, hutněná

šterkodrť ŠD 170 mm, hutněná

se zhutněním zemní pláně na 50 MPa,

s výškovým a směrovým napojením na stávající kryt s přesahem min. 50 cm na každou stranu, pracovní spáry budou ošetřeny zálivkou obsahující elastomery, obecně platí, že po konečné obnově konstrukčních vrstev zůstanou na vozovce 2 pracovní spáry kolmé na osu vozovky, pokud nebude ujednáno jinak, - zhotovitel na vlastní náklady zajistí provedení průkazné zkoušky zhutnění zemní pláně, její výsledky budou dokladovány při předání a převzetí obnovy krytu místní komunikace.

• **Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Vrchlabí, čj.: KST-STAR/8147/2020 ze dne 24.07.2020**

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí – odstranění staveb“

k předložené projektové dokumentaci: „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí – PD, k. ú.

Vrchlabí, parc. č.: st. 657, st. 1245, 1476/1, 1462, st. 506, 1468/6“ DBP zak. č. TO-573-DBP z června 2020

projektant: Ing. Matěj Kudlík

investor: Královéhradecký kraj

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1. Ochrana ZPF

Orgán ochrany ZPF se záměrem souhlasí za podmínky, že na p.p.č. 1476/1 (zahrada) nebude rozprostřena žádná nabouraná suť.

2. Vodoprávní úřad

Souhlas bez připomínek.

3. Ochrana přírody a krajiny

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nebudou záměrem dotčeny.

4. Státní správa lesů

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou záměrem dotčeny.

5. Ochrana ovzduší

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Výroková část:

Umístění: st. p. č. 657, 1205, 506 a p. p. č. 1476/1, 1462, 1468/6 k. ú. Vrchlabí

Projektová dokumentace: Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí

Stavebník: Královehradecký kraj

Zdroje znečišťování ovzduší:

Kategorie: ostatní zdroj neuvedený v příl. č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.

1. Zdroj: demoliční činnost: Žižkova ulice Vrchlabí

- objekt A1 RD
- objekt A2 kůlna
- objekt B altán
- objekt C včelín

**Výše uvedený orgán vydává závazné stanovisko:
souhlasné s podmínkami**

Podmínkou pro demoliční činnost je zajistit během demoličních prací, dopravy a manipulace s demolicí související minimální vnášení emisí do ovzduší.

K omezení prašnosti budou aplikována zejména níže uvedená opatření: skrápění, používání ochranných geotextilí, odkládání odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtování sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržování celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

Stavba bude postupně rozebírána, zdivo bude v průběhu demolice skrápěno.

Všechny odpady budou řádně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady, na ploše nezůstanou žádné suť ani jiný odpad.

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném, neprašném podkladu.

Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání).

Materiály s obsahem azbestu (eternitové šablony) musí být ručně rozebírány a nebudou shazovány. Nesmí dojít k jejich lámání a k uvolňování karcinogenních azbestových vláken do ovzduší.

Veškeré výše uvedené podmínky demoliční činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli.

Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je obytná zástavba.

Odůvodnění:

Jelikož se jedná o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, je tento kategorizován jako tzv. nevyjmenovaný a příslušným orgánem

vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán jako orgán obce s rozšířenou působností.

Podmínky pro demoliční činnost jsou z důvodu minimalizace prašnosti. Podmínka pro nakládání s výrobky či odpady s obsahem azbestu je z důvodu zabránění uvolňování karcinogenních azbestových vláken do ovzduší.

6. Odpadové hospodářství

Dne 22.07.2020 bylo vydáno samostatné závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech č.j.: ŽP/8555/2020-2, JID: ve26780/20.

• **Závazné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Vrchlabí, č.j.: ŽP/8555/2020-2 ze dne 22.07.2020**

Výroková část:

Akce: „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“

Zpracovatel PD: TECHNICO Opava, s. r. o., Ing. Matěj Kudlík

Investor: Královehradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové ,

Stupeň: odstranění stavby

Zakázkové číslo: TO-573-DBP

Významné druhy odpadů, které budou předmětem demolice — odstranění stávajících konstrukcí, uvedené žadatelem:

„Beton — 400 t — recyklace

Cihly — 600 t recyklace

Dřevo — 25 t — energetické využití

Asfaltové směsi celkem — 3 t skládka Zemina a kamení — 20 m³ — skládka

Stavební materiály obsahující azbest — 6 t — předání oprávněné osobě

Směsné stavební a demoliční odpady — 0,5 t skládka

Bioodpad — 20 m³ — recyklaceiskládka“

Náš výše uvedený orgán vydává souhlasně stanovisko k předmětnému řízení za těchto podmínek:

1. Nakládání s veškerým odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce demoliční činnosti tak, aby nezůstaly žádné mezideponie. Odpady budou předány k využití nebo odstranění v souladu se zákonem o odpadech.

2. Odpadní dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů).

3. Předání sutí k recyklaci je možné výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady — recyklace stavebních sutí, v souladu se schváleným provozním řádem.

4. V případě recyklace asfaltu bude postupováno podle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

5. V případě recyklace betonu bude ověřeno splnění limitních hodnot obsahu uhlovodíků rozborem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005Sb. V případě splnění limitních hodnot výše uvedených ukazatelů lze sutě předat k recyklaci výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady v souladu se schváleným provozním řádem.

6. S odpady s obsahem azbestu (karcinogenní látka) zacházet tak, aby nedošlo k jejich lámání, při kterém se uvolňují životu nebezpečná karcinogenní vlákna. Neprodleně po vzniku je nutné je zabalit do neprodyšných obalů a označit je v souladu s požadavky § 13 zákona o odpadech. Takto zabezpečené odpady musí být následně předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

7. V případě využití zemin k terénní úpravě mimo místo stavby, bude ověřeno splnění limitních hodnot obsahu uhlovodíků rozborem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005.

8. V případě vzorkování bude náš správní orgán vyzooměn v termínu sedm dnů před odběrem vzorků ve smyslu:

a. název akreditované laboratoře, která bude odběr a analýzu provádět

b.termín a místo konání odběru vzorků.

9. Stavebnímu úřadu bude doloženo vyhodnocení nakládání s odpady dle výše uvedených druhů a podmínek nakládání. Toto vyhodnocení bude podloženo doklady o předání výše uvedených odpadů do schválených zařízení k nakládání s odpady a výše uvedenými protokoly. Z dokladu musí být zřejmé z jaké stavby odpady pochází.

10. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

7. Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky.

Upozorňujeme však, že **v případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost

záchraného archeologického výzkumu, hradí náklady záchraného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

10. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
11. Následné využití uvolněného pozemku, musí být projednáno se Stavebním úřadem MěÚ Vrchlabí.
12. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 30.04.2021 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu.

Stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, a rozhodl usnesením č.j.: MUVR/21326/2021/ERLMA ze dne 11.05.2021 podle § 128 odst. 4 stavebního, že ohlášený záměr projedná v řízení.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad svým opatřením pod č.j.:MUVR/21347/2021/ERLMA ze dne 11.05.2021 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Ohlášení odstranění, č.j.: MUVR/201701/2021 ze dne 30.04.2021 včetně Plné moci, zmocněnec Královéhradecký kraj, zmocnitel TECHNICO Opava, s. r. o., ze dne 21.05.2020
- 2x PD vypracoval TECHNICO Opava s.r.o., zodpovědný projektant - Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 110 2890, datum 08/2020, zak.č. TO-573-DBP
- Oprava žádosti ohlášení odstranění - upřesnění žádosti, č.j.: MUVR/21382/2021 ze dne 12.05.2021
- Výpis z KN + KM ze dne 11.05.2020
- Vyjádření k umístění veřejného osvětlení na podpěrných bodech distribuční sítě nn, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 1115408986 ze dne 04.05.2021
- Přemístění vedení veřejného osvětlení z konzele na objektu čp. 525 na nově instalovaný podpěrný bod distribuční sítě nn u čp. 525, ČEZ Distribuce, a. s., zn. 1112029380 ze dne 08.12.2020
- Souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení, ČD - Telematika, a. s., č. j.: 1202008330 ze dne 11.05.2020
- Vyjádření o existenci sítě, CETIN, a. s., č. j.: 631076/20 ze dne 11.05.2020

- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0101306909 ze dne 11.05.2020, nahrazeno zn.: 0101525216 ze dne 12.05.2021
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, ČEZ ICT Services, a. s., zn.: 0700207522 ze dne 11.05.2020, nahrazeno zn.: 0700381069 ze dne 12.05.2021
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, Telco Pro Services, a. s., zn.: 0201067356 ze dne 11.05.2020, nahrazeno zn.: 0201241970 ze dne 12.05.2021
- Vyjádření k existenci zařízení ČEZ Teplárenská, a. s., zn.: 2020/05/4115/PSEN ze dne 11.05.2020
- Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí, České Radiokomunikace, a. s., zn.: UPTS/OS/245801/2020 ze dne 11.05.2020
- Vyjádření a stanovení podmínek, T - mobile Czech Republic, a. s., zn.: E19936/20 ze dne 11.05.2020
- Vyjádření k žádosti, Vodafone Czech Republic, a. s., zn.: MW9910150244169683 ze dne 11.05.2020
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, Comanet, Ing. Leoš Janouch, zn.: 756/20 ze dne 12.05.2020
- Stanovisko - dostavba domova pro seniory, GridServices, s. r. o., zn.: 5002143619 ze dne 11.05.2020
- Vyjádření o existenci technické infrastruktury, ČEZ Energo, s. r. o., zn.: 93/2020 ze dne 14.05.2020
- Sdělení, MěÚ Vrchlabí, majetkový odbor, zn.: MAJ/20 ze dne 15.05.2020
- Vyjádření existenci sítě elektronických komunikací, Nej.cz, s. r. o., zn.: VYJNEJ-2020-02323-01 ze dne 18.05.2020
- Vyjádření k akci, KŘ PČR, č. j.: KRP-35517-30/ČJ-2020-0500IT ze dne 19.05.2020
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, CNL INVEST s. r. o., č. ž.: SPCO00021/20 ze dne 11.05.2020
- Vyjádření, CoProSys a. s., ze dne 25.05.2020
- Vyjádření, N_SYS s. r. o., ze dne 27.05.2020
- Vyjádření k existenci inženýrských sítí, ŠKO - ENERGO, s. r. o., ze dne 19.05.2020
- Existence sítí pro dostavbu domova pro seniory, MěVaK Vrchlabí, ze dne 12.06.2020
- Existence sítí - demolice, MěVaK Vrchlabí ze dne 20.07.2020
- Vyjádření SNM MO, OOÚZ Čechy, spis. zn.: 86358/2020-1150-OÚZ-PCE ze dne 19.08.2020
- Vyjádření o existenci sítě, CETIN, a. s., č. j.: 693894/20 ze dne 09.07.2020
- Stanovisko - odstranění stavby, GridServices, s. r. o., zn.: 5002182710 ze dne 10.07.2020
- Smlouva o smlouvě budoucí, ČEZ Distribuce, č. Z_S14_12_8120076166 ze dne 31.08.2020
- Vyjádření Provozovatele distribuční soustavy ke smlouvě č. 8120076166, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 8120076166 ze dne 07.08.2020
- Vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001109751415 ze dne 21.07.2020
- Souhlas s odstraněním stavby, Služby města Vrchlabí, ze dne 12.04.2021
- Závazné stanovisko ke způsobu odstranění stavby, KHS KHK, čj.: KSHSK 22014/2020/HOK.TU/Rý, ze dne 21.07.2020
- Závazné stanovisko ke způsobu odstranění stavby, KHS KHK, čj.: KSHSK 23009/2020/HOK.TU/Rý, ze dne 29.07.2020
- Rozhodnutí, MěÚ Vrchlabí, OŽP, čj: MUVR/8233/2021 ze dne 01.02.2021
- Závazné stanovisko, MěÚ Vrchlabí, ORM a ÚP, č. j.: ORM/12040/2020/Ha-2 ze dne 14.10.2020
- Vyjádření k odstranění stavby septiku, MěÚ Vrchlabí, OŽP, čj.: ŽP/11980/2020 ze dne 30.10.2020
- Závazné stanovisko OŽP za odpady, MěÚ Vrchlabí, č. j.: ŽP/8555/2020-2 ze dne 22.07.2020
- Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Vrchlabí, č. j.: KST-STAR/8147/2020 ze dne 24.07.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Služby města Vrchlabí, příspěvková organizace, Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, GasNet Služby, s. r. o., Město Vrchlabí, Majetkový odbor - oddělení Správa majetku města, Domov pro seniory Vrchlabí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů, která začne běžet dnem následujícím po doručení tohoto rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí se podává prostřednictvím stavebního úřadu MěÚ Vrchlabí, Zámek 1 a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Hana Vondrušková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Bc. Michaela Kubátová Krejčová
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 14.05.2021.

Vypraveno: 01.06.2021

Obdrží:

Účastníci:

Vlastník - Královéhradecký kraj, IDDS: gcgpb3q

sídlo: Pivovarské náměstí čp. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Zmocněnec - TECHNICO Opava, s. r. o., IDDS: fzc6jud

sídlo: Hradecká čp. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Služby města Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: uatk6z8

sídlo: Jihoslovanská čp. 441, 543 01 Vrchlabí 1

Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: mdvk534

sídlo: Nádražní čp. 832, 543 01 Vrchlabí 1

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Město Vrchlabí, Majetkový odbor - oddělení Správa majetku města, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Domov pro seniory Vrchlabí, IDDS: dr6ki5s

sídlo: Žižkova čp. 590, 543 01 Vrchlabí 1

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Trutnov, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Úpická čp. 117, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, Krkonošská čp. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP - SSÚ p. Havlíčková, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1