


SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - PŘÍLOHY

ZMĚNY	e	DOPLNĚNÍ DLE POŽADAVKŮ DOSS	DATUM	01/2021	PODPIS	Ing. arch. Simona MACHALOVÁ
	d	DOPLNĚNÍ DLE POŽADAVKŮ DOSS		11/2020		Ing. arch. Simona MACHALOVÁ
	c	DOPLNĚNÍ DLE POŽADAVKŮ DOSS		09/2020		Ing. arch. Simona MACHALOVÁ

INVESTOR:

Královehradecký Kraj	Královehradecký Kraj Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové tel.: +420 495 817 111, fax: +420 495 817 336 e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz	
-----------------------------	---	---

PROJEKTANT:

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matěj KUDLÍK	 TECHNICO Opava s.r.o. Hradecká 1576/51 746 01 Opava tel: 553 760 970 info@technico.cz
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Simona MACHALOVÁ	
KONTROLOVAL:	Ing. Martin ULÍČNÝ	

ČÁST DOKUMENTACE:

--

Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí - PD K.ú. Vrchlabí, parc.č. : st. 657, st. 1245, 1476/1, 1462, st. 506, 1468/6	DATUM	09/2020
	STUPEŇ	DBP
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	TO-573-DBP
	ČÍSLO ODDÍLU:	ČÍSLO PARÉ:
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	B_e.	

PŘÍLOHA č. 1 k bodu B. 2. Celkový popis stavby

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

1.	CETIN, a.s., č. 693894/20, ze dne 9. 7. 2020.....	3
2.	GridServices, s.r.o., nz. 5002182710, ze dne 10. 7. 2020	3
3.	Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí ze dne 20. 7. 2020.....	4
4.	KHS Královéhradeckého kraje, č. j. KSHSK 23009/2020/HOK.TU/Rý, ze dne 29. 7. 2020 5	
5.	MěÚ Vrchlabí, č. j. ŽP/8555/2020-2, ze dne 22. 7. 2020	6
6.	MěÚ Vrchlabí, č. j. KST-STAR/8147/2020, ze dne 24. 7. 2020	6
7.	Služby města Vrchlabí, ze dne 10. 8. 2020	9
8.	ČEZ Distribuce, a.s., nz. 001109751415, ze dne 21. 7. 2020	9
9.	ČEZ Distribuce, a.s., nz. 001110000876, ze dne 7. 8. 2020	10
10.	ČEZ Distribuce, a.s., smlouva č. Z_S14_12_8120076166.....	10
11.	MěÚ Vrchlabí, č. j. ORM/12040/2020/Ha-2, ze dne 14.10.2020	11
12.	MěÚ Vrchlabí, č. j. ŽP/11980/2020-2, ze dne 30. 10. 2020	11

1. CETIN, a.s., č. 693894/20, ze dne 9. 7. 2020

- souhlasí, jelikož nedojde ke střetu:

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájemové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájemového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájemovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Společnost CETIN a.s. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájemovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájemové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájemového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

- všeobecné podmínky ochrany SEK viz dokladová část

2. GridServices, s.r.o., nz. 5002182710, ze dne 10. 7. 2020

- vydává upozornění:

- Při práci v ochranném pásmu stávajících vedení je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení.

- Před započatím demoličních prací musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.

- Před započatím demoličních prací musí být zrušen odběr, demontován plynoměr a regulátor a plynovodní přípojka musí být zabezpečena proti poškození. Zaslepení plynovodní přípojky za HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy.

- Při demoličních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Způsob ochrany PZ navrhuje projektant stavby.

- Demontáž obchodního měřidla (pokud bylo z přípojky odebráno před zahájením demolice) nutno projednat v kanceláři innogy Zákaznické centra.

Bez souhlasu kanceláře innogy Zákaznické centra bude jakákoliv manipulace s obchodním měřidlem považována za neoprávněnou.

Toto stanovisko platí pouze pro demolici objektu.

- s provedením souhlasí při dodržení podmínek:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnazení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

3. Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí ze dne 20. 7. 2020

- souhlasí za podmínky splnění následujících bodů:

Dokumentace řeší demolici stávajícího objektu č.p. 525 a dalších objektů v areálu Domova pro seniory. Objekt je napojen vodovodní přípojkou z hlavního vodovodního řádu DN 150. Před zahájením demolice objektu je nutné uzavřít vodovodní přípojku a demontovat vodoměr. Vzhledem k tomu, že vodovodní přípojka již nebude využívána, je nutné provést výkop v místě odbočení z hlavního řádu, provést demontáž uzávěru, ovládací armatury a poklopu včetně zaslepení odbočení. Odkanalizování objektu bylo řešeno původním septikem s přepadem do travivodu.

Před zahájením prací požádá investor nebo prováděcí firma v dostatečném časovém předstihu (cca 10 dní předem) o uzavření přípojky včetně demontáže vodoměru a následně o zrušení odbočení z vodovodního řádu.

4. KHS Královéhradeckého kraje, č. j. KSHSK 23009/2020/HOK.TU/Rý, ze dne 29. 7. 2020

- s provedením souhlasí při dodržení podmínek:

Dne 27.7.2020 obdržela KHS žádost Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546, zastoupeného společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČO 25849204, o vydání závazného stanoviska ke změně dokumentaci bouracích prací „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“.

Předložená dokumentace vypracovaná v červnu 2020 společností TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, řeší odstranění stávajících objektů na pozemcích parc.č. st. 657, st. 1205, 1476/1, 1462, st. 506, 1468/6, k.ú. Vrchlabí. Uvedené pozemky jsou v majetku Královéhradeckého kraje a hospodaří s nimi Domov pro seniory Vrchlabí, Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí. Dokumentace byla předložena opakovaně vzhledem k zjištění výskytu azbestu na řešené stavbě (bouraný objekt č. 1).

Bouraný objekt č. 1 není v současné době využíván (dříve rodinný dům). Jedná se o zastřešený objekt sedlovou střechou s eternitovou krytinou.

Bouraný objekt č. 2 je využíván příležitostně jako altán s možným posezením.

Bouraný objekt č. 3 v současnosti využíván není, dříve sloužil jako včelín.

Součástí bouracích prací bude také odstranění stávajících zpevněných asfaltových a dlážděných ploch v okolí stavby, odstranění vyzdřeného oplocení a drobných dřevěných doplňkových staveb a odpojení sítí od sítí technické infrastruktury. Předpokládaný termín zahájení demolice je stanoven na rok 2020.

Po odstranění stavby budou provedeny hrubé zemní práce pro srovnání terénu a přípravu následující stavby „Dostavba pro seniory ve Vrchlabí“. Stávající základové konstrukce budou odstraněny v celém rozsahu. Bourací práce budou probíhat pouze v pracovní dny od 6,00 hod. do 14,30 hod.

Z předložené dokumentace vyplývá, že demontovaná stavba obsahuje azbest.

Upozorňujeme na povinnost zaměstnavatele vyplývající z ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **hlásit** příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové **práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu**. Náležitosti hlášení prací s azbestem uvádí vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest, musí být dodržena opatření k ochraně zdraví, blíže § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Harmonogram prací s azbestem a jejich provedení je uveden v Metodickém návodu pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi, vydaným Ministerstvem životního prostředí (Praha 2018).

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace není v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

5. MěÚ Vrchlabí, č. j. ŽP/8555/2020-2, ze dne 22. 7. 2020

- souhlasí za následujících podmínek:

1. Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce demoliční činnosti tak, aby nezůstaly žádné mezideponie. Odpady budou předány k využití nebo odstranění v souladu se zákonem o odpadech.
2. Odpadní dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů).
3. Předání sutí k recyklaci je možné výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady – recyklace stavebních sutí, v souladu se schváleným provozním řádem.
4. V případě recyklace asfaltu bude postupováno podle vyhlášky č. 130/2019 Sb.
5. V případě recyklace betonu bude ověřeno splnění limitních hodnot obsahu uhlovodíků rozbořem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb. V případě splnění limitních hodnot výše uvedených ukazatelů lze sutě předat k recyklaci výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady v souladu se schváleným provozním řádem.
6. S odpady s obsahem azbestu (karcinogenní látka) zacházet tak, aby nedošlo k jejich lámání, při kterém se uvolňují životu nebezpečná karcinogenní vlákna. Neprodleně po vzniku je nutné je zabalit do neprodyšných obalů a označit je v souladu s požadavky § 13 zákona o odpadech. Takto zabezpečené odpady musí být následně předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.
7. V případě využití zemin k terénní úpravě mimo místo stavby, bude ověřeno splnění limitních hodnot obsahu uhlovodíků rozbořem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005.
8. V případě vzorkování bude náš správní orgán vyrozuměn v termínu sedm dnů před odběrem vzorků ve smyslu:
 - a. název akreditované laboratoře, která bude odběr a analýzu provádět
 - b. termín a místo konání odběru vzorků.
9. Stavebnímu úřadu bude doloženo vyhodnocení nakládání s odpady dle výše uvedených druhů a podmínek nakládání. Toto vyhodnocení bude podloženo doklady o předání výše uvedených odpadů do schválených zařízení k nakládání s odpady a výše uvedenými protokoly. Z dokladu musí být zřejmé z jaké stavby odpady pochází.
10. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

6. MěÚ Vrchlabí, č. j. KST-STAR/8147/2020, ze dne 24. 7. 2020

- souhlasí za následujících podmínek:

1) Ochrana ZPF

Orgán ochrany ZPF se záměrem souhlasí za podmínky, že na p.p.č. 1476/1 (zahrada) nebude rozprostřena žádná nabouraná suť.

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

2) Vodoprávní úřad

Souhlas bez připomínek.

Za správnost: Ing. Kristýna Dyntarová, odbor ŽP, linka 705

3) Ochrana přírody a krajiny

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nebudou záměrem dotčeny.

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

4) Státní správa lesů

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou záměrem dotčeny.

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

5) Ochrana ovzduší

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Výroková část:

Umístění: st.p.č. 657, 1205, 506 a p.p.č. 1476/1, 1462, 1468/6 k.ú. Vrchlabí

Projektová dokumentace: Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí

Stavebník: Královehradecký kraj

Zdroje znečišťování ovzduší:

Kategorie: ostatní zdroj neuvedený v příl. č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.

1. Zdroj: demoliční činnost: Žižkova ulice Vrchlabí

- objekt A1 RD
- objekt A2 kůlna
- objekt B altán
- objekt C včelín

**Výše uvedený orgán vydává závazné stanovisko:
souhlasné s podmínkami**

Podmínkou pro demoliční činnost je zajistit během demoličních prací, dopravy a manipulace s demolicí související minimální vnášení emisí do ovzduší.

K omezení prašnosti budou aplikována zejména níže uvedená opatření: skrápění, používání ochranných geotextilií, odkládání odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtování sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržování celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

Stavba bude postupně rozebírána, zdivo bude v průběhu demolice skrápěno.

Všechny odpady budou řádně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady, na ploše nezůstanou žádné sutě ani jiný odpad.

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném, neprašném podkladu.

Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání).

Materiály s obsahem azbestu (eternitové šablony) musí být ručně rozebírány a nebudou shazovány. Nesmí dojít k jejich lámání a k uvolňování karcinogenních azbestových vláken do ovzduší.

Veškeré výše uvedené podmínky demoliční činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli.

Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je obytná zástavba.

Odůvodnění:

Jelikož se jedná o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, je tento kategorizován jako tzv. nevyjmenovaný a příslušným orgánem vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán jako orgán obce s rozšířenou působností.

Podmínky pro demoliční činnost jsou z důvodu minimalizace prašnosti. Podmínka pro nakládání s výrobky či odpady s obsahem azbestu je z důvodu zabránění uvolňování karcinogenních azbestových vláken do ovzduší.

Za správnost: Ing. Ivana Luňáková, odbor ŽP, linka 727

6) Odpadové hospodářství

Dne 22.07.2020 bylo vydáno samostatné závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech č.j.: ŽP/8555/2020-2, JID: ve26780/20.

Vyřizuje: Bc. Jitka Ouhrabková, odbor ŽP, linka 727

7) Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky.

Upozorňujeme však, že **v případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznámení@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Za správnost: Ing. Lucie Kirjakovská, odbor ŽP, linka 707

8) Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Ing. Zdeněk Martin, stavební úřad, linka 300

9) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Hana Bajarová, odbor RMÚP, linka 334

10) Silniční správní úřad – místní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

11) Silniční správní úřad – veřejně přístupné účelové komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

Závěr:

Městský úřad Vrchlabí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, vydává k uvedenému záměru **souhlasné koordinované stanovisko**. Podmínkami tohoto stanoviska jsou podmínky uvedené v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích.

7. Služby města Vrchlabí, ze dne 10. 8. 2020

- nemají připomínky

Věc: Vyjádření k žádosti o stanovisko pro existenci sítí: akce: "Domov pro seniory ve Vrchlabí"

K uvedenému návrhu nemáme žádné připomínky.

8. ČEZ Distribuce, a.s., nz. 001109751415, ze dne 21. 7. 2020

- s provedením souhlasí při dodržení podmínek:
1. Stavba zasahuje do trasy nadzemního vedení NN v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Před provedením stavby bude upravena trasa tohoto vedení. Úprava bude provedena dle §47 zák.458/2000 Sb. jako přeložka zařízení DS na základě samostatně podané žádosti.
 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Případné další úpravy distribuční sítě budou provedeny na základě samostatné žádosti.

9. ČEZ Distribuce, a.s., nz. 001110000876, ze dne 7. 8. 2020

Stávající stav: Zákazník požaduje odstranění venkovní přípojky nn přes konzoli na objektu čp.525 Navržené řešení: Od stáv. PB(SJZ 4) po stávající PB(SJZ 7) bude demontováno venkovní vedení nn AlFe4x50. Mezi PB(SJZ 4 a 7) bude vedeno nové venkovní vedení nn pomocí kabelu AES4x50 přes nový PB. Celková délka kabelu AES4x50 je cca40m. Materiál dle standardu ČEZ Distribuce. Stavba bude provedena v souladu s platnými normami ČSN a PNE.

Zmíněné úpravy může provést dle §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. V příloze Vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení ve 2 vyhotoveních. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 326 00, Plzeň k rukám pan(i) Adam Bartůněk. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou smlouvu. Po uzavření smlouvy zahájíme zpracování projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení. Následně bude upřesněna výše ceny přeložky a uzavřena smlouva na její úhradu. Po úhradě zálohy bude provedena přeložka zařízení distribuční soustavy a zbylé náklady vyfakturovány po jejím ukončení.

Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí odhad celkových nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy cca 140 000,00 Kč. Výše této ceny bude upřesněna smluvním vztahem.

Platnost stanoviska je do 6. 2. 2021, pokud v této lhůtě neproběhnou další vzájemná jednání upřesňující tuto dobu.

- s přeložením souhlasí za těchto podmínek:

10. ČEZ Distribuce, a.s., smlouva č. Z_S14_12_8120076166

- smlouva k nahlédnutí v dokladové části:

o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

11. MěÚ Vrchlabí, č. j. ORM/12040/2020/Ha-2, ze dne 14.10.2020

- Souhlasíme s vydáním povolení pro stavbu za dodržení těchto podmínek:

1. Dojde-li v důsledku zrušení stávající vodovodní a plynovodní přípojky bouraného objektu k zásahu do konstrukčních vrstev místní komunikace ul. Žižkova nacházející se na silničním pozemku parc. č. 1810/3 v k. ú. Vrchlabí, je je povinností investora, event. zhotovitele stavebních prací před jejich zahájením v dostatečném časovém předstihu
 - a) na místě samém za účasti silničního správního úřadu upřesnit místo provedení otevřených výkopů včetně pořízení fotodokumentace stávajícího krytu místní komunikace, následně
 - b) požádat silniční správní úřad MěÚ Vrchlabí o vydání povolení zvláštního užívání a event. uzavírky místní komunikace ul. Žižkova ve smyslu ust. § 24 a § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ZPK, v případě dopravního omezení bude žádost bude doložena návrhem umístění přechodné úpravy provozu,
 - c) sepsat s městem Vrchlabí smlouvu o úhradě za omezení obvyklého užívání nemovitosti – pozemku parc. č. 1810/3 v k. Vrchlabí a o složení kauce,
 - d) uhradit platby související s vydaným rozhodnutím a smlouvou.
2. Obnova konstrukčních vrstev místní komunikace ul. Žižkova bude provedena v souladu s podmínkami shora uvedeného povolení a smlouvy, mimo jiné bude požadováno, aby
 - živichý kryt místní komunikace ul. Žižkova bude pro potřeby otevřených výkopů nařezán dvěma pracovními kolmo na osu vozovky,
 - konečná obnova krytu místní komunikace ul. Žižkova bude provedena odbornou firmou, osobou zabývající se stavbami, opravami vozovek, chodníků a v časovém období, které zajistí její řádné provedení,
 - v rozsahu výkopové rýhy budou konstrukční vrstvy obnoveny ve skladbě
asfaltový beton střednězrný ABS II 50 mm
spojovací postřík asfaltem 0,3 kg/m²
obalované kamenivo střednězrné OKS I 70 mm
(s přesahem min. 200 mm)

spojovací postřík asfaltem 0,3 kg/m²
šterkodrt' ŠD 200 mm, hutněná
šterkodrt' ŠD 170 mm, hutněná
se zhutněním zemní pláně na 50 MPa,
s výškovým a směrovým napojením na stávající kryt s přesahem min. 50 cm na každou stranu, pracovní spáry budou ošetřeny zálivkou obsahující elastomery, obecně platí, že po konečné obnově konstrukčních vrstev zůstanou na vozovce 2 pracovní spáry kolmé na osu vozovky, pokud nebude ujednáno jinak,
- zhotovitel na vlastní náklady zajistí provedení průkazné zkoušky zhutnění zemní pláně, její výsledky budou dokladovány při předání a převzetí obnovy krytu místní komunikace. .

Podmínky zapracovány v odstavci B.5.l) souhrnné technické zprávy.

12. MěÚ Vrchlabí, č. j. ŽP/11980/2020-2, ze dne 30. 10. 2020

- s provedením souhlasí při dodržení podmínek:

Městský úřad Vrchlabí, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou žádost o vyjádření k odstranění stavby septiku u RD čp. 525 a k záměru sděluje následující:

Vodoprávní úřad se záměrem **souhlasí** za předpokladu, že septik bude vyčerpán, vydezinfikován a odborně zlikvidován. Další podmínky se nestanovují.

Vypracoval:

Ing. arch. Simona Machalová