



Navrhovatel: Královéhradecký kraj
IČ/nar.: 708 89 546
Pivovarské nám. 1245
500 03 Hradec Králové

Zastoupený: TECHNICO Opava s. r. o.
IČ/nar.: 258 49 204
Hradecká 1576/51
746 01 Opava

Žádost č.: MUVR/42706/2021, Spis zn.: TAJ/7346/2021
Koordinované závazné stanovisko č.: MUVR/46425/2021

9.12.2021

DOŠLO

15.12.2021

TECHNICO Opava s.r.o.

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
k povolení odstranění stavby

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

**„Domov pro seniory ve Vrchlabí – demolice objektu garáží a dílny
parc. č. 3623 a 4011“**

k předložené projektové dokumentaci: „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí – PD (garáže, dílna, skleník), k. ú. Vrchlabí, parc. č.: st.657, st. 1205, 1476/1, 1462/1, 1468/6, st. 3623, st. 4011“ DBP zak. č. TO-573-DBP z listopadu 2021

projektant: Ing. Matěj Kudlík

investor: Královéhradecký kraj

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1) Ochrana ZPF

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění jejich novelizací a souvisejících právních předpisů sděluje následující:

- p.p.č. 657; 1205; 3623; 4011 (zastavěná plocha) k.ú. Vrchlabí, není v ochraně ZPF
- p.p.č. 1462/1 (ostatní plocha/manipulační plocha) k.ú. Vrchlabí, není v ochraně ZPF
- p.p.č. 1468/6 (ostatní plocha/jiná plocha) k.ú. Vrchlabí, není v ochraně ZPF
- p.p.č. 1476/1 (zahradka) k.ú. Vrchlabí - je v ochraně ZPF, na uvedené pozemkové parcele nesmí být rozprostřena žádná nabouraná suť

Pokud dojde v budoucnosti novou stavbou k záboru zemědělské půdy na p.p.č. 1476/1 k.ú. Vrchlabí a bude to v souladu s územním plánem Města Vrchlabí, je třeba podat žádost k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Doložení přesného záboru, stavbou dotčené pozemkové parcely, společně s výpočty. Po doložení potřebných dokumentů, bude vydáno závazné stanovisko a bude stanovena orientačně částka odvodů.

Za správnost: Jana Marksová, odbor ŽP, linka 314

2) Vodoprávní úřad

Souhlas bez připomínek.

Za správnost: Ing. Anna Havlíčková, odbor ŽP, linka 704

3) Ochrana přírody a krajiny

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nebudou záměrem dotčeny.

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

4) Státní správa lesů

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou záměrem dotčeny.

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

5) Ochrana ovzduší

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Výroková část:

Název stavby: Domov pro seniory ve Vrchlabí demolice garáží a dílny

Umístění: p.p.č. 3623, 4011 k.ú. Vrchlabí

Stavebník: Královehradecký kraj

Podklady:

- žádost o zpracování koordinovaného závazného stanoviska spis. značka: 7346/2021
- PD DBP, Technico Opava s.r.o., 11/2021

Zdroje znečišťování ovzduší:

Kategorie: ostatní zdroj neuvedený v příl. č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.

1. Zdroj: demoliční činnost: objekt č. 1 – garáže, márnice, sklady, objekt č. 2 – dílna

Výše uvedený orgán vydává závazné stanovisko: souhlasné s podmínkami

Podmínkou pro demoliční činnost je zajistit během demoličních prací, dopravy a manipulace s demolicí související minimální vnášení emisí do ovzduší.

K omezení prašnosti budou aplikována zejména níže uvedená opatření: skrápění, používání ochranných geotextilií, odkládání odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtování sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržování celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

Stavba bude postupně rozebírána, zdivo bude v průběhu demolice skrápěno - mlženo.

Všechny odpady budou řádně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady, na ploše nezůstanou žádné sutě ani jiný odpad.

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném neprašném podkladu.

Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání).

O termínu a rozsahu demoliční činnosti budou informováni uživatelé nemovitostí v sousedství.

Veškeré výše uvedené podmínky demoliční činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli.

Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je obytná zástavba.

Odůvodnění:

Jelikož se jedná o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, je tento kategorizován jako tzv. nevyjmenovaný a příslušným orgánem vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán jako orgán obce s rozšířenou působností.

Podmínky pro demoliční činnost jsou z důvodu minimalizace prašnosti. Omezování prašnosti ze staveb je opatření PZKO_2020_P_21 v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05, pod který spadá území ORP Vrchlabí.

Informace o demolici pro okolní nemovitosti jsou z důvodu, aby jejich uživatelé mohli učinit opatření k ochraně svého zdraví a majetku, jelikož demolice je vždy zátěží pro okolí.

Za správnost: Ing. Ivana Luňáková, odbor ŽP, linka 727

6) Odpadové hospodářství**Závazné stanovisko podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., § 146, odst. 3, písm. a)**

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), vydává závazné stanovisko podle § 146, odst. 3, písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby:

Výroková část:

Akce: Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí – PD (garáže, dílna, skleník)

Zpracovatel PD: TECHNICO Opava s. r. o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 25849204

Investor: Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,

IČ: 70889546

Stupeň: DBP

Zakázkové číslo: TO-573-DBP

Významné druhy odpadů, které budou předmětem demolice – odstranění stávajících konstrukcí, uvedené žadatelem:

Projektované údaje			Skutečné údaje	
druh odpadu	množství v t	způsob nakládání	množství v t	způsob nakládání
17 01 01 Beton	200	Předání do zařízení k materiálovému využití		
17 01 02 Cihly	300	Předání do zařízení k materiálovému využití		
17 02 01 Dřevo	1	Předání do zařízení k energetickému využívání odpadů		
17 02 02 Sklo	2	Předání do zařízení k materiálovému využití		
17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet	1,5	Předání do zařízení k odstranění odpadů		
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	1,5	Předání do zařízení k odstranění odpadů		
17 04 05 Železo a ocel	3	Předání do zařízení k materiálovému využití		
17 04 07 Směsné kovy	1	Předání do zařízení k materiálovému využití		

**Výše uvedený orgán vydává souhlasné závazné stanovisko
za těchto podmínek:**

1. **Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce demoliční činnosti.**
2. **Před zahájením demolice budou sejmuty zářivky a výbojky.**
3. **U odpadů kde je jejich nakládání podmíněno podmínkami, zejména obsahem škodlivin, bude doloženo splnění těchto podmínek našemu správnímu orgánu (protokoly o rozbořech)**
4. **S odpady s obsahem azbestu (karcinogenní látka) zacházet tak, aby nedošlo k jejich lámání, při kterém se uvolňují životu nebezpečná karcinogenní vlákna. Neprodleně po vzniku je nutné je zabalit do neprodyšných obalů**
5. **U betonu určeného k recyklaci bude ověřeno splnění limitních hodnot Kritických ukazatelů:** obsahu uhlovodíků rozbořem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb. V případě splnění limitních hodnot výše uvedených ukazatelů lze sutě předat k recyklaci výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady v souladu se schváleným provozním řádem.
6. **U zemin určených k zasypávání, bude ověřeno splnění limitních hodnot kritických ukazatelů:** obsahu uhlovodíků rozbořem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 5 vyhlášky č. 273/2021 V případě splnění limitů bude postupováno v souladu se zákonem, zejména § 6 výše uvedené vyhlášky
7. **Podmínky pro vzorkování:** náš správní orgán bude vyrozuměn v termínu sedm dnů před odběrem vzorků ve smyslu:
 - a. název akreditované laboratoře, která bude odběr a analýzu provádět
 - b. termín a místo konání odběru vzorků.
8. **Pro vyhodnocení nakládání s odpady bude našemu správnímu orgánu doložena tabulka** uvedená ve výrokové části s doplněnými údaji o skutečném nakládání s odpady.
9. **V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů** po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

Odůvodnění:

Nakládání se stavebními a demoličními odpady stanovuje § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb. **Podmínky k využití odpadů k zasypávání** stanovuje § 6 vyhlášky č. 273/2012 Sb.

Odpadní dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů).

V případě recyklace asfaltu bude postupováno podle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

Asfalty lze recyklovat v souladu s vyhláškou č. 130/2019 Sb. Vzorkování a zkoušení musí být provedeno před zahájením stavebních prací, kde je hlavním ukazatelem obsah bezo(a)pyrenu, který nesmí překročit 50 mg.kg^{-1} . Pokud je překročena tato hodnota, není nutné další testování, jedná se o nebezpečný odpad, který musí být předán do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

S lepenkami lze nakládat jako s ostatním odpadem (odpad bez nebezpečných vlastností), pokud neobsahují uhelný dehet. Dokladování této skutečnosti je možné prohlášením od výrobce nebo rozbořem na obsah PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky) v sušině. Lepenky s obsahem PAU při koncentraci od 0,1 hmotnostních % jsou nebezpečným odpadem a ten může být předán výhradně do zařízení k nakládání s nebezpečnými odpady. Při koncentraci HBCDD v **polystyrenu** do 1 000 mg/kg, jej lze materiálově využít, popř. uložit na skládku ostatních odpadů, při koncentracích 1 000 – 30 000 mg/kg lze spalovat ve spalovnách ostatních odpadů, při koncentracích nad 30 000 mg/kg je nutno předat do spalovny nebezpečných odpadů.

Náš správní orgán stanovil podmínky pro nakládání s odpady, které budou předmětem demolice, jelikož se jedná o významnější množství a lze je definovat.

Podmínky mají přispět k řádnému nakládání s odpady tak, aby do konce stavební činnosti došlo k předání k využití či odstranění tak, aby nezůstaly žádné mezideponie.

Podmínka pro předání odpadů do konce demoliční činnosti je z důvodu, aby po demolici nezůstali žádné mezideponie odpadů.

Podmínka pro sejmutí zářivek před započatím demolice je z důvodu zabránění jejich rozbití a následnému uvolnění škodlivých látek (zejména těžké kovy).

Podmínka pro doložení splnění podmínek pro daný způsob nakládání je z důvodu kontroly plnění zákonných povinností a tím k zajištění ochrany lidského zdraví a životního prostředí.

Podmínka pro nakládání s odpady s obsahem azbestu je z důvodu zabránění uvolňování karcinogenních vláken.

Podmínky pro ověření hodnot kritických ukazatelů, jsou uloženy z důvodu efektivního postupu při ověření podmínek obsahu škodlivin. Teprve po ověření splnění těchto ukazatelů, bude pokračovat ovzorkování všech ukazatelů podle legislativních požadavků.

Podmínka pro vzorkování odpadů je z důvodu ověření postupu vzorkováním naším správním orgánem.

Podmínka doložení vyhodnocení nakládání s odpady v souladu s výše uvedeným stanoviskem je z důvodu doložení řádného nakládání s odpady ze stavby. Stavební úřad může svolat kontrolní prohlídku za účelem vyhodnocení nakládání naším správním orgánem.

Podmínka pro ohlášení kontaminací či nepředpokládaných odpadů je z důvodu, aby náš správní orgán mohl stanovit podmínky nakládání. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, je nutné tuto skutečnost zohlednit doplněním závazného stanoviska našeho správního orgánu.

Za správnost: Roman Šeda, odbor ŽP, linka 727

7) Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky.

Upozorňujeme však, že **v případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Za správnost: Ing. Lucie Kirjakovská, odbor ŽP, linka 707

8) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Hana Bajarová, odbor RMÚP, linka 334

9) Silniční správní úřad – místní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

10) Silniční správní úřad – veřejně přístupné účelové komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

11) Úřad územního plánování

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Ing. Jana Doležalová, odbor RMÚP, linka 335

Závěr:

Městský úřad Vrchlabí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, vydává k uvedenému záměru **souhlasné koordinované stanovisko**. Podmínkami tohoto stanoviska jsou podmínky uvedené v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích.

Poučení:

Toto závazné stanovisko vydal městský úřad jako dotčený správní orgán v souladu s ustanovením § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, pro který je toto rozhodnutí vydáno.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.



Ing. Pavel Řehák
tajemník městského úřadu

