



## Dohoda o vypořádání a zániku závazků ze smlouvy o dílo

uzavřená ve smyslu ust. 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany**

#### **Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje  
IČO: 708 89 546  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
dále též „Objednatel“





a

#### **„Společnost BAK – SYNER“**

se sídlem: Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva  
Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s., na základě plné moci  
IČ: -  
DIČ: -  
zapsaná v OR vedeném ..... soudem -  
bankovní spojení: -  
číslo účtu: -

#### **Vedoucí společník**

##### **BAK stavební společnost, a.s.**

se sídlem: Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva  
IČ: 284 02 758  
DIČ: CZ28402758  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336  
bankovní spojení:   
  
číslo účtu:   


#### **Společník**

##### **SYNER, s.r.o.**

se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01  
Liberec  
zastoupená: JUDr. Robertem Špottem, MBA a Ing. Lubošem Váňou,  
jednateli  
IČ: 482 92 516  
DIČ: CZ48292516

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**Smluvní strany**“),

shora uvedené Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o vypořádání a zániku závazků ze smlouvy o dílo** ve smyslu ust. § 1981 občanského zákoníku (dále jen „**Dohoda**“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.07.2019 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), ve znění pozdějších (7) dodatků, na jejímž základě provádí Zhotovitel pro Objednatele stavební dílo (veřejnou zakázku) „*Výstavba konsolidovaných laboratoří a Transfúzního oddělení v Oblastní nemocnici Trutnov a. s. III.*“ (dále jen „**Dílo**“).
2. V ust. čl. 4 odst. 4.1 (základní) Smlouvy ve spojení s harmonogramem, jenž tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, a ust. čl. 5 odst. 5.2 bodu 5.2.1 Smlouvy ve znění dodatku č. 3 bylo sjednáno, že provádění etap (první a druhé) Díla na sebe bude dle možností Objednatele a uživatele bezprostředně navazovat. Tato ujednání odpovídají podmínkám zadávacího řízení, na jejichž základě Zhotovitel vyhotovil a předložil Objednateli (zadavateli) cenovou nabídku vedoucí k uzavření Smlouvy.
3. Zhotovitel v průběhu plnění smlouvy vznesl nárok na navýšení smluvní ceny z důvodu nepředvídatelného nárůstu cen, ke kterému došlo v souvislosti s invazí vojsk Ruské federace na Ukrajinu. Zhotovitel má za to, že pokud by byl vyzván k plnění druhé etapy v přiměřené lhůtě, se kterou při zpracování své nabídky počítal, byl by schopen řádně dílo dokončit.
4. Objednatel trvá na tom, že v rámci zadávání veřejné zakázky nemohl přesně předvídat všechny okolnosti organizace a přípravy a stanovil tak pouze nejzazší termín pro výzvu k zahájení plnění I. etapy, avšak dílčí lhůta pro zahájení druhé etapy předpokládal samostatnou výzvu k plnění, právě z důvodu mnoha různých proměnných při realizaci a dokončení etapy I. Objednatel dále trvá na tom, že časový odstup mezi I. a druhou etapou díla byl předpokládán jen v nezbytně nutném rozsahu pro přestěhování, zprovoznění potřebných částí a zahájení dalších prací, a že tak i s ohledem na provoz nemocnice proběhl. Provozy, které se musely nejprve vystěhovat z budovy, určené k demolici, mohly být přestěhovány až v návaznosti na úpravu prostor k jejich přestěhování určených.
5. Objednatel a Zhotovitel vstoupili na základě vzneseného nároku zhotovitele do jednání o změně smlouvy a Objednatel na základě znaleckého posudku, zpracovaného Ing. Ladislavem Procházkou, znalcem v oboru stavebnictví, IČO 71011501, dne 29.12.2022, pod. č.525-21/2022, navrhl Zhotoviteli jednorázovou kompenzaci ve výši 10,5 mil. Kč bez DPH. Nabídku objednatel zhotovitel neakceptoval.
6. Současně došlo na straně uživatele ke změně okolností, které vyvolají změnu zhotovovaného díla v rozsahu, který pravděpodobně nebude možné provést, aby nedošlo k porušení pravidel pro změny závazků, které jsou dány ust. §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
7. Smluvní strany shodně potvrzují, že dokončená 1. etapa Díla byla Objednateli předána dne 29.10.2020 a k zahájení provádění 2. etapy Díla Objednatel vyzval Zhotovitele dne 29.03.2022, přičemž staveniště pro zahájení prací na 2. etapě Díla bylo Zhotoviteli předáno dne 11.04.2022. Ode dne 16.01.2023 bylo provádění výstavby 2. etapy Díla Objednatel pozastaveno.
8. Z důvodů uvedených v tomto článku Dohody Smluvní strany prohlašují, že již nemají nadále zájem na provedení Díla dle Smlouvy, a proto se dohodly na ukončení Smlouvy dohodou ve smyslu ust. § 1981

občanského zákoníku za podmínek, jak jsou tyto specifikovány v ustanoveních následujícího článku Dohody.

## II.

### Vypořádání a zánik závazků ze Smlouvy

1. V souladu s ust. čl. 13 odst. 13.3 Smlouvy, analogicky užitým i pro případ ukončení Smlouvy dohodou, provedly Smluvní strany inventuru provedených prací a zakoupených materiálů a vyúčtování dle jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, a dohodly se o snížení ceny u položek EPS s ohledem na odborné posouzení odkupní ceny. Cena provedených prací a zakoupených materiálů, jež nebyly zahrnuty do žádného z předchozích soupisů provedených prací, činí **1 912 649,23 Kč bez DPH**. Vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů včetně položkového rozpočtu tvoří přílohu č. 1 Dohody.
2. V souladu s ust. čl. 13 odst. 13.3 Smlouvy, analogicky užitým i pro případ ukončení Smlouvy dohodou, Zhotovitel opustí staveniště a vyklidí zařízení staveniště nejpozději **do 30 dnů** ode dne účinnosti Dohody.
3. V souladu s ust. čl. 13 odst. 13.5 Smlouvy, analogicky užitým i pro případ ukončení Smlouvy dohodou, se Smluvní strany zavazují předat dosud provedené práce i nedokončené stavební práce a zakoupené materiály **do 5 dnů** ode dne účinnosti Dohody. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění (v souladu s oceněním dle ustanovení předchozího odstavce tohoto článku Dohody), vymezeny případné vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.
4. Vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů v částce uvedené v ust. odst. 1 tohoto článku Dohody bude provedeno fakturou vystavenou jako konečná faktura postupem dle ust. čl. 7 odst. 7.6 písm. e) a odst. 7.8 Smlouvy.
5. Záruční doby za jakost provedených prací a zakoupených materiálů, sjednané v ust. čl. 11 odst. 11.1 Smlouvy, počínají běžet dnem jejich předání Objednateli postupem dle ust. odst. 3 tohoto článku Dohody.
6. **Smluvní strany si sjednaly, že Smlouva, s výjimkami uvedenými dále, zaniká ke dni účinnosti Dohody.** Navzdory zániku Smlouvy zůstávají ve vztahu k provedeným pracím a zakoupeným materiálům (včetně prací a materiálů zahrnutých do 1. etapy Díla) platná a účinná ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, záruky a záruční doby, smluvních pokut zajišťujících povinnosti z poskytnuté záruky, vlastnictví předmětu Díla, náhrady škody a cenová a platební ujednání obsažená ve Smlouvě a jejích přílohách. Předání provedených prací a zakoupených materiálů a jejich finanční vypořádání a vyklizení staveniště bude probíhat za podmínek sjednaných v ustanoveních tohoto článku Dohody.
7. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že každá ze Smluvních stran si ponechá plnění poskytnutá na základě Smlouvy druhou Smluvní stranou, není-li v Dohodě stanoveno jinak.
8. Smluvní strany shodně potvrzují, že není-li v Dohodě uvedeno jinak, nemá žádná ze Smluvních stran vůči druhé Smluvní straně právo na jakákoliv další plnění dle Smlouvy či v její souvislosti, zejména tedy právo na náhradu jakékoliv škody či újmy, právo na náhradu jiných než v Dohodě uvedených nákladů či právo na zaplacení smluvních pokut a úroků z prodlení. Pro vyloučení veškerých

pochybností se Smluvní strany práv uvedených v ustanovení předchozí věty uzavřením Dohody výslovně vzdávají. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny provedených prací a zakoupených materiálů v částce uvedené v ust. odst. 1 tohoto článku Dohody a právo Zhotovitele na uvolnění finančních pozastávek (včetně finančních pozastávek vytvořených z ceny 1. etapy Díla), sjednaných v ust. čl. 7 odst. 7.6 písm. e) Smlouvy, nejsou ustanoveními první a druhé věty tohoto odstavce dotčena.

### III.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Dohody včetně jejích příloh a s celým obsahem Dohody souhlasí. Zároveň prohlašují, že Dohodu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Dohoda je ve smyslu ust. § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.
4. Uzavření Dohody bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/15/807/2023 dne 22. 5. 2023.

Přílohy:

- příloha č. 1 - Vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů včetně položkového rozpočtu

Objednatel:



Mgr. Martin Červíček  
hejtman kraje

Zhotovitel:



Ing. Radek Mrázek, MBA  
místopředseda představenstva  
BAK stavební společnost, a.s.  
vedoucí společník společnosti  
*Společnost BAK – SYNER*  
na základě plné moci

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oblastní nemocnice Trutnov a.s., Konsolidované laboratoře a transfúzní oddělení - OKB

Objekt:

D1\_03 - Dostavba budovy OKB

Soupis:

**D1\_03\_4h3 - Elektrická požární signalizace**

Místo:

Trutnov

Datum:

10. 2. 2017

Zadavatel:

Královehradecký kraj

Projektant:

Atelier Penta v.o.s., Mrštíkova 12, Jihlava

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oblastní nemocnice Trutnov a.s., Konsolidované laboratoře a transfúzní oddělení - OKB

Objekt:

D1\_03 - Dostavba budovy OKB

Soupis:

**D1\_03\_4h3 - Elektrická požární signalizace**

Místo:

Trutnov

Datum:

10. 2. 2017

Zadavatel:

Královehradecký kraj

Projektant:

Atelier Penta v.o.s., Mrštíkova 12, Jihlava

Uchazeč:

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**418 786,8 Kč**

**D D1 Elektrická požární signalizace 418 786,8 Kč**

D		D2	TECHNOLOGIE		418 786,8 Kč			
1	K	EPS-01	Deska rozšíření smyček - 2 smyčky, do stávající ústředny EPS, D+M	ks	1,000	4 083,5 Kč	4 083,5 Kč	vlastní
	W		Viz výkres číslo D1.03.4h3-04,05,06,07					
	W		1		1,000			
	W		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
2	K	EPS-02	Opticko krouhový analogový adresný požární hlásič řady 2000, s vývodem pro externí signalizaci, D+M	ks	204,000	974,3 Kč	198 753,1 Kč	vlastní
3	K	EPS-03	Teplovní analogový adresný požární hlásič řady 2000, s vývodem pro externí signalizaci, D+M	ks	1,000	881,6 Kč	881,6 Kč	vlastní
	W		Viz výkres číslo D1.03.4h3-04,05,06,07					
	W		1		1,000			
	W		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
4	K	EPS-04	Montážní základna s izolátorem pro hlásiče řady 2000, izolátor odpíná "minus", D+M	ks	205,000	354,2 Kč	72 604,9 Kč	vlastní
5	K	EPS-05	Optický poplachový indikátor, 12V až 28V/ 4 mA, D+M	ks	126,000	314,9 Kč	39 681,2 Kč	vlastní
	W		Viz výkres číslo D1.03.4h3-04,05,06,07					
	W		126		126,000			
	W		<b>Součet</b>		<b>126,000</b>			
6	K	EPS-06	Tlačítkový požární hlásič řady 2000, montážní krabička, skříňko, D+M	ks	18,000	1 251,2 Kč	22 521,6 Kč	vlastní
7	K	EPS-07	Plastová náhrada skla pro tlačítka, D+M	ks	18,000	35,0 Kč	630,4 Kč	vlastní
	W		Viz výkres číslo D1.03.4h3-04,05,06,07					
	W		18		18,000			
	W		<b>Součet</b>		<b>18,000</b>			
8	K	EPS-08	Požární siréna, 24Vss/20mA, 100dB, IP21, nízká základna, D+M	ks	11,000	890,7 Kč	9 797,7 Kč	vlastní
9	K	EPS-09	Jednotka pro připojení a adresné řízení sirén na sběrnici řady 2000, vyžaduje napájení 24V, v krytu, D+M	ks	4,000	2 561,9 Kč	10 247,6 Kč	vlastní
	W		Viz výkres číslo D1.03.4h3-04,05,06,07					
	W		4		4,000			
	W		<b>Součet</b>		<b>4,000</b>			
10	K	EPS-10	Vstup/výstupní jednotka, 2 dvojité vyvážené vstupy/1 výstup relé, řada 2000, v krytu, D+M	ks	7,000	2 744,2 Kč	19 209,4 Kč	vlastní
11	K	EPS-11	ENS4-4 spínaný zdroj, 27,6V/10A trvale, D+M	ks	1,000	6 507,8 Kč	6 507,8 Kč	vlastní
	W		Viz výkres číslo D1.03.4h3-04,05,06,07					
	W		1		1,000			
	W		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
12	K	EPS-12	Akumulátor 12 V/18 Ah, olovený, bezúdržbový	ks	2,000	936,8 Kč	1 873,6 Kč	vlastní
13	K	EPS-13	Jednotka vzorkování kouře pro vzduchotechniku, 600mm, bez hlásiče, D+M	ks	10,000	3 199,5 Kč	31 994,6 Kč	vlastní
	W		Viz výkres číslo D1.03.4h3-07					
	W		10		10,000			
	W		<b>Součet</b>		<b>10,000</b>			

### Kanalizace - materiál na stavbě

29	M	592243-R1	dno betonové šachty kanalizační V max. 300 mm, výška 800 mm	kus	4,000	7 312,18	29 248,70
	VV		Viz PD - situace, vzorové příčné řezy a TZ			0	
	VV		.			0	
	VV		"RŠ1-RŠ4:" 4		4,000	0	
30	M	59224013	prstěnek šachtový vyrovnávací betonový 625x100x100mm	kus	6,000	344,10	2 064,61
	VV		Viz PD - situace, vzorové příčné řezy a TZ			0	
	VV		"RŠ1:" 2		2,000	0	
	VV		"RŠ2:" 2		2,000	0	
	VV		"RŠ4:" 2		2,000	0	
31	M	592241200	skruž betonová přechodová 62,5/100x60x9 cm, stupadla poplastovaná	kus	4,000	1 290,38	5 161,54
	VV		Viz PD - situace, vzorové příčné řezy a TZ			0	
	VV		"RŠ1-RŠ4:" 4		4,000	0	
32	M	59224050	skruž pro kanalizační šachty se zabudovanými stupadly 100 x 25 x 12 cm	kus	3,000	860,26	2 580,77
	VV		Viz PD - situace, vzorové příčné řezy a TZ			0	
	VV		"RŠ3:" 1		1,000	0	
	VV		"RŠ4:" 2		2,000	0	
33	M	59224051	skruž pro kanalizační šachty se zabudovanými stupadly 100 x 50 x 12 cm	kus	3,000	1 290,38	3 871,15
	VV		Viz PD - situace, vzorové příčné řezy a TZ			0	
	VV		"RŠ1:" 1		1,000	0	
	VV		"RŠ2:" 1		1,000	0	
	VV		"RŠ2:" 1		1,000	0	
34	M	59224052	skruž pro kanalizační šachty se zabudovanými stupadly 100 x 100 x 12 cm	kus	3,000	1 612,98	4 838,94
	VV		Viz PD - situace, vzorové příčné řezy a TZ			0	
	VV		"RŠ1:" 2		2,000	0	
	VV		"RŠ2:" 1		1,000	0	
35	M	592243-R9	těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN 1000	kus	19,000	268,83	5 107,77
	VV		Viz PD - situace, vzorové příčné řezy a TZ			0	
41	M	286619350	poklop šachtový litinový dno DN 600 pro třídu zatížení D400	kus	4,000	3 441,02	13 764,10
<b>Celkem</b>							<b>66 637,58 Kč</b>

## TEPLOVOD - SOUPIS PRACÍ NA STAVBĚ

Stavba: Nemocnice Trutnov

Objekt: OKB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	PSV		Práce a dodávky PSV				236 290,80
D	733a		Předizolované potrubí				236 290,80
12	K	73312-RP006	Montáž předizolovaného potrubí DN32, včetně manipulace a příslušenství viz výkres: D2.05-05 15	m	0,000		0,00
	VV						15,000
13	K	73312-RP007	Montáž předizolovaného potrubí DN40-DN50, včetně manipulace a příslušenství viz výkres: D2.05-05 24+48+25	m	0,000		0,00
	VV						97,000
14	K	73312-RP008	Montáž předizolovaného potrubí DN65, včetně manipulace a příslušenství viz výkres: D2.05-05 108	m	78,000		0,00
	VV						108,000
15	M	73312-RP040	Ocelová trubka předizolovaná rovná, izol. třída 2, DN40/125 12m viz výkres: D2.05-05 24	m	24,000	333,35	8 000,38
	VV					0	
	VV					24,000	
16	M	73312-RP050	Ocelová trubka předizolovaná rovná, izol. třída 2, DN50/140 12m viz výkres: D2.05-05 48	m	48,000	397,87	19 097,68
	VV					0	
	VV					48,000	
17	M	73312-RP060	Ocelová trubka předizolovaná rovná, izol. třída 2, DN65/160 12m viz výkres: D2.05-05 108	m	38,000	462,39	17 570,73
	VV					0	
	VV					108,000	
18	M	73312-RP081	Měděná trubka předizolovaná rovná, izol. třída 2, d35/125 5m viz výkres: D2.05-05 15	m	15,000	914,02	13 710,33
	VV					0	
	VV					15,000	
19	M	73312-RP082	Měděná trubka předizolovaná rovná, izol. třída 2, d54/140 5m viz výkres: D2.05-05 25	m	25,000	1 086,07	27 151,83
	VV					0	
	VV					25,000	
20	M	73312-RP140	Předizol. oblouk DN40/125 90° R=3D, L=1x1m, izol. třída 2 viz výkres: D2.05-05 4	kus	4,000	1 086,07	4 344,29
	VV					0	
	VV					4,000	
21	M	73312-RP150	Předizol. oblouk DN50/140 90° R=3D, L=1x1m, izol. třída 2 viz výkres: D2.05-05 7	kus	7,000	1 204,36	8 430,51
	VV					0	
	VV					7,000	
22	M	73312-RP160	Předizol. oblouk DN65/160 90° R=3D, L=1x1m, izol. třída 2 viz výkres: D2.05-05 4	kus	6,000	1 387,16	8 322,98
	VV					0	
	VV					4,000	
23	M	73312-RP161	Předizol. oblouk DN65/160 30° R=3D, L=1x1m, izol. třída 2 viz výkres: D2.05-05 4	kus	4,000	1 526,95	6 107,82
	VV					0	
	VV					4,000	
24	M	73312-RP250	Předizol. oblouk Cu d54/140 90° R=3D, L=1x1m, izol. třída 2 viz výkres: D2.05-05 2	kus	2,000	3 796,95	7 593,90
	VV					0	
	VV					2,000	
25	M	73312-RP251	Předizol. oblouk Cu d54/140 30° R=3D, L=1x1m, izol. třída 2 viz výkres: D2.05-05 2	kus	2,000	3 929,22	7 858,45
	VV					0	
	VV					2,000	
26	M	73312-RP230	Předizol. oblouk Cu d35/140 90° R=3D, L=1x1m, izol. třída 2 viz výkres: D2.05-05 1	kus	1,000	1 903,32	1 903,32
	VV					0	
	VV					1,000	
27	M	73312-RP231	Předizol. oblouk Cu d35/140 30° R=3D, L=1x1m, izol. třída 2 viz výkres: D2.05-05 1	kus	1,000	2 010,85	2 010,85
	VV					0	
	VV					1,000	
28	M	73312-RP330	Koncové těsnění D 125 viz výkres: D2.05-05 6	kus	6,000	268,83	1 612,98
	VV					0	
	VV					6,000	
29	M	73312-RP331	Koncové těsnění D 140 viz výkres: D2.05-05 12	kus	12,000	301,09	3 613,08
	VV					0	
	VV					12,000	
30	M	73312-RP332	Koncové těsnění D 160 viz výkres: D2.05-05 2	kus	11,000	333,35	3 666,84
	VV					0	
	VV					2,000	
31	M	73312-RP430	Montážní sada D 125, smršťovací rukávky, uzavírací páska, odvz. zátky, tavné zátky 25, podpěrky a konektory detekčního vodiče viz výkres: D2.05-05 6	kus	6,000	225,82	1 354,90
	VV					0	
	VV					6,000	
32	M	73312-RP530	Krycí smršťitelné pouzdro vč. mastiku D125 L=600 mm viz výkres: D2.05-05 6	kus	6,000	258,08	1 548,46
	VV					0	
	VV					6,000	
33	M	73312-RP630	Směsné lahve typ 3 viz výkres: D2.05-05 6	kus	6,000	225,82	1 354,90
	VV					0	
	VV					6,000	
34	M	73312-RP440	Montážní sada D 140, smršťovací rukávky, uzavírací páska, odvz. zátky, tavné zátky 25, podpěrky a konektory detekčního vodiče viz výkres: D2.05-05 12	kus	14,000	225,82	3 161,44
	VV					0	
	VV					12,000	
35	M	73312-RP540	Krycí smršťitelné pouzdro vč. mastiku D140 L=600 mm viz výkres: D2.05-05 12	kus	14,000	344,10	4 817,43
	VV					0	
	VV					12,000	
36	M	73312-RP640	Směsné lahve typ 4 viz výkres: D2.05-05 12	kus	14,000	258,08	3 613,08
	VV					0	
	VV					12,000	
37	M	73312-RP450	Montážní sada D 160, smršťovací rukávky, uzavírací páska, odvz. zátky, tavné zátky 25, podpěrky a konektory detekčního vodiče viz výkres: D2.05-05 21	kus	21,000	365,61	7 677,78
	VV					0	
	VV					21,000	
38	M	73312-RP550	Krycí smršťitelné pouzdro vč. mastiku D160 L=600 mm viz výkres: D2.05-05 21	kus	21,000	365,61	7 677,78
	VV					0	
	VV					21,000	
39	M	73312-RP650	Směsné lahve typ 5 viz výkres: D2.05-05 21	kus	21,000	387,12	8 129,42
	VV					0	
	VV					21,000	
40	M	73312-RP730	Gumová průchodka stěnou D 125 viz výkres: D2.05-05 6	kus	6,000	129,04	774,23
	VV					0	
	VV					6,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	M	73312-RP740	Gumová průchodka stěnou D 140	kus	12,000	150,54	1 806,54
	VV		viz výkres: D2.05-05			0	
	VV		12		12,000	0	
42	M	73312-RP750	Gumová průchodka stěnou D 160	kus	4,000	172,05	688,20
	VV		viz výkres: D2.05-05			0	
	VV		4		4,000	0	
43	M	73312-RP801	Dilatační PE polštář - Velikost 1, 120x1000x40mm	kus	72,000	64,52	4 645,38
	VV		viz výkres: D2.05-05			0	
	VV		72		72,000	0	
44	M	73312-RP802	Dilatační PE polštář - Velikost 2, 240x1000x40mm	kus	24,000	129,04	3 096,92
	VV		viz výkres: D2.05-05			0	
	VV		24		24,000	0	
45	M	73312-RP901	Sign. folie, šíře 220 mm	kus	220,000	10,75	2 365,70
	VV		viz výkres: D2.05-05			0	
	VV		220		220,000	0	
46	M	73312-RP902	Těsnící vložka pro potrubí a kabely DN 200, tlaková odolnost 1bar, D+M	kus	22,000	1 935,58	42 582,67
	VV		viz výkres: D2.05-05				
	VV		22		22,000		
	D	HZS	HZS				0,00
48	K	799-M011	Uzavření objektových uzávěrů	hod	10,000		0,00
	VV		10		10,000		
49	K	799-M012	Napojení na stávající rozvody předizolovaného potrubí	hod	10,000		0,00
	VV		10		10,000		
50	K	799-M04	Napuštění a odvzdušnění soustavy	hod	20,000		0,00
	VV		20		20,000		
51	K	799-M08	Vypuštění části topného systému	hod	5,000		0,00
	VV		5		5,000		
52	K	799-M10	Úpravy stávajícího rozvodu včetně materiálu	hod	10,000		0,00
	VV		10		10,000		



**Výztuž**

ozn.	průměr (mm)	délka (m)	ks	kg celkem
905	8	2	4	3
946	8	2	4	3
909	8	2	4	3
942	8	2	4	3
948	8	2	4	3
892	25	9	6	208
928a	25	9,3	9	323
899	25	12	6	277
869	25	9,5	6	220
874	25	8	7	216
934	25	10	6	231
934a	25	8,8	6	203
912	25	7,5	6	173
901	25	4	1	15
	25	7	6	157
	17	3	4	19
11	14	5,5	30	200
	10	12	50	372
10	10	5,5	18	61
10	10	5,1	8	25
45	10	5,1	8	25
40	14	5,36	47	305
64	14	8,5	2	21
	14	5,5	12	80
	14	5	50	303
	22	4	35	417
	22	7	19	396
944	10	1,4	130	112
950	10	7,9	10	12
926	10	2	77	95
910	10	1,9	108	127
943	10	1,9	131	154
145	12	1,9	262	442
30	20	3	25	148
41	10	2,1	57	74
	16	2,2	26	90
	16	2,8	7	31
	14	2,1	16	41
	14	2	24	58
70	12	1,9	54	91
50	12	1,9	21	36
	20	2,8	13	77
900	25	12	6	277
897	20	12	8	78
913	25	12	22	93
891	25	7,3	6	169

870	25	7,3	6	169
574	10	7,7	72	342
568	10	7,7	72	342
570	10	5,3	32	105
558	10	5,3	32	105
830	10	9,3	9	52
841	20	7,3	6	108
935	25	10,2	7	275
959	22	6,3	8	150
955	22	12	8	286
854	22	12	5	179
520	16	4,2	60	398
210	22	5,2	144	2234
572	14	4,9	168	995
805	20	7	6	104
	22	10	6	179
815	20	7,5	5	92
872	20	6	4	59
879	20	6,8	6	101
878	22	9,5	5	142
871	20	10	4	99
883	20	8	7	138
	22	10	8	238
507	22	5,2	108	1676
895	20	7	6	104
867	20	6	1	15
	22	10	4	119
820	10	12	30	74
	8	12	9	43
	8	10	10	34
834	8	11	4	17
940	8	11	4	17
949	8	8,1	4	13
923	8	12	4	19
907	10	12	9	97
941	8	12	4	19
877	8	11	1	4
900	8	12	4	19
857	10	12	9	67
834	8	11	4	17
949	8	8,1	4	13
510	22	5,1	74	1850
907	8	5	4	8
947	8	5,4	4	9
945	8	5,4	4	9
860	10	0,3	7	1
516	22	5,2	96	1490
579	20	3	6	44

573	20	4	3	30
567	20	4,9	3	36
580	20	2	4	20
566	14	4,9	168	995
524	22	3,9	96	945
557	10	3,8	32	75
832	20	10,2	4	102
513	22	5,3	12	190
520	22	4,1	156	1909
517	20	2	30	150
953	22	3	16	143
18	20	1	6	15
884	8	3,1	77	94
875b	10	2,1	79	102
853	8	3,1	102	125
868	8	3,1	22	27
866	8	3,1	34	42
875a	10	3,1	79	107
921	8	2,3	49	45
903	8	2,3	49	45
911	10	1,4	108	93
927	10	1,9	77	90
951	10	1,4	100	86
46	10	2	8	10
836	8	3	173	205
960	10	1,9	240	281
937	8	2,3	130	118
886	8	2,4	35	33
864	8	2,4	67	64
8536	8	2,4	37	35
858	8	2,9	35	40
865	8	2,9	67	77
853a	8	2,9	37	42
876a	10	1,8	57	63
577	6	0,56	476	59
	6	0,56	1428	177
44	8	1,1	112	49
třmínky				42
	14	2,8	4	14
508	8	1,6	186	114
502	8	1,6	189	119
518	8	1,6	160	101
526	8	1,6	128	81
505	8	1,6	221	140
514	8	1,6	16	10
920	8	3	88	108
902	8	3	134	159
835	8	3,5	173	239

938	8	3	101	120
922	8	3	49	58
904	8	3	49	58
936	8	2,8	130	144
spony				200
	8	2,3	25	23
882	20	5	12	148
873	25	5	12	231
918	20	5,2	6	77
852	20	5,2	6	77
917	25	5,2	6	120
	25	5,2	10	138
861	10	6	6	12
848	10	5,2	6	10
952	10	3	8	15
17	20	2,5	9	55
656	14	6	4	29
856	22	6	6	107
863	22	6	6	107
517	20	2	66	330
928	25	1,4	12	65
843a	20	2	1	5
863a	20	2	1	5
931	20	3,5	6	52
931a	20	3,5	5	43
925	20	3,5	5	43
	20	4	2	20
	20	2	50	250
	20	3,2	15	120
146	22	2	648	3867
			celkem	<b>33512</b>

**Výztuž, která zůstala na stavbě, průvlaky + sloupy + stěny** Celkem  
Váha jedn.c. montáž **971 982,05 Kč**  
**Celkem 33 512,00 kg 34,431 Kč -5,427 Kč**

**Náklady monolit**

	<b>jedn.c.</b>	<b>množství</b>	<b>Celkem</b>	<b>Poznámka</b>
Pronájem jeřábu	měs. 52 500 Kč	2	105 000 Kč	do 28.2.
Demontáž jeřábu	% 0,75	106 000 Kč	79 500 Kč	
Odvoz materiálu (bednění, stojky, vazníky atd.)	ks 3 828 Kč	9	34 452 Kč	66 km, 58kč/km
<b>Celkem</b>			<b>218 952 Kč</b>	

# PLNÁ MOC

Společnost **SYNER, s.r.o.**, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 48292516 (dále jen „**Zmocnitel**“), zastoupená JUDr. Robertem Špottem a Ing. Lubošem Váňou, jednatelem,

## tímto uděluje plnou moc

společnosti **BAK stavební společnost, a.s.**, se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28402758 (dále jen „**Zmocněnec**“), zastoupené Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsdou představenstva,

k tomu, aby za Zmocnitele právně jednala v následující věci:

- uzavření a podpis „*Dohody o vypořádání a zániku závazků ze smlouvy o dílo*“ s Královehradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546 (dále jen „**Objednatel**“), ve znění uvedeném v příloze této plné moci, na jejímž základě dojde k vypořádání a zániku závazků ze smlouvy o dílo uzavřené dne 18.07.2019 mezi Objednatelem na straně jedné a Zmocněncem a Zmocnitelem, sdruženými do společnosti „*Společnost BAK-SYNER*“, na straně druhé, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je provedení stavebního díla s názvem „*Výstavba konsolidovaných laboratoří a Transfúzního oddělení v Oblastní nemocnici Trutnov a. s. III.*“

Zmocněnec není oprávněn pověřit k jednání na základě této plné moci třetí osobu.

### Za Zmocnitele:

V Liberci dne



**JUDr. Robert Špott**  
jednatel  
SYNER, s.r.o.



**Ing. Luboš Váňa**  
jednatel  
SYNER, s.r.o.

### Za Zmocněnce:

Zmocnění udělené touto plnou mocí přijímám.

V Praze dne

---

**Ing. Radek Mrázek, MBA**  
místopředseda představenstva  
BAK stavební společnost, a.s.

## **Dohoda o vypořádání a zániku závazků ze smlouvy o dílo**

---

uzavřená ve smyslu ust. 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany**

#### **Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje  
IČO: 708 89 546  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
**dále též „Objednatel“**

**a**

#### **„Společnost BAK – SYNER“**

se sídlem: Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva  
Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s., na základě plné moci  
IČ: -  
DIČ: -  
zapsaná v OR vedeném ..... soudem -  
bankovní spojení: -  
číslo účtu: -

#### **Vedoucí společník**

##### **BAK stavební společnost, a.s.**

se sídlem: Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva  
IČ: 284 02 758  
DIČ: CZ28402758  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336  
bankovní spojení: [REDACTED]  
[REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
[REDACTED]

#### **Společník**

##### **SYNER, s.r.o.**

se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01  
Liberec  
zastoupená: JUDr. Robertem Špottem, MBA a Ing. Lubošem Váňou,  
jednateli  
IČ: 482 92 516  
DIČ: CZ48292516

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**Smluvní strany**“),

shora uvedené Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o vypořádání a zániku závazků ze smlouvy o dílo** ve smyslu ust. § 1981 občanského zákoníku (dále jen „**Dohoda**“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.07.2019 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), ve znění pozdějších (7) dodatků, na jejímž základě provádí Zhotovitel pro Objednatele stavební dílo (veřejnou zakázku) „*Výstavba konsolidovaných laboratoří a Transfúzního oddělení v Oblastní nemocnici Trutnov a. s. III.*“ (dále jen „**Dílo**“).
2. V ust. čl. 4 odst. 4.1 (základní) Smlouvy ve spojení s harmonogramem, jenž tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, a ust. čl. 5 odst. 5.2 bodu 5.2.1 Smlouvy ve znění dodatku č. 3 bylo sjednáno, že provádění etap (první a druhé) Díla na sebe bude dle možností Objednatele a uživatele bezprostředně navazovat. Tato ujednání odpovídají podmínkám zadávacího řízení, na jejichž základě Zhotovitel vyhotovil a předložil Objednateli (zadavateli) cenovou nabídku vedoucí k uzavření Smlouvy.
3. Zhotovitel v průběhu plnění smlouvy vznesl nárok na navýšení smluvní ceny z důvodu nepředvídatelného nárůstu cen, ke kterému došlo v souvislosti s invazí vojsk Ruské federace na Ukrajinu. Zhotovitel má za to, že pokud by byl vyzván k plnění druhé etapy v přiměřené lhůtě, se kterou při zpracování své nabídky počítal, byl by schopen řádně dílo dokončit.
4. Objednatel trvá na tom, že v rámci zadávání veřejné zakázky nemohl přesně předvídat všechny okolnosti organizace a přípravy a stanovil tak pouze nejzazší termín pro výzvu k zahájení plnění I. etapy, avšak dílčí lhůta pro zahájení druhé etapy předpokládal samostatnou výzvu k plnění, právě z důvodu mnoha různých proměnných při realizaci a dokončení etapy I. Objednatel dále trvá na tom, že časový odstup mezi I. a druhou etapou díla byl předpokládán jen v nezbytně nutném rozsahu pro přestěhování, zprovoznění potřebných částí a zahájení dalších prací, a že tak i s ohledem na provoz nemocnice proběhl. Provozy, které se musely nejprve vystěhovat z budovy, určené k demolici, mohly být přestěhovány až v návaznosti na úpravu prostor k jejich přestěhování určených.
5. Objednatel a Zhotovitel vstoupili na základě vzneseného nároku zhotovitele do jednání o změně smlouvy a Objednatel na základě znaleckého posudku, zpracovaného Ing. Ladislavem Procházkou, znalcem v oboru stavebnictví, IČO 71011501, dne 29.12.2022, pod. č.525-21/2022, navrhl Zhotoviteli jednorázovou kompenzaci ve výši 10,5 mil. Kč bez DPH. Nabídku objednatel zhotovitel neakceptoval.
6. Současně došlo na straně uživatele ke změně okolností, které vyvolají změnu zhotovovaného díla v rozsahu, který pravděpodobně nebude možné provést, aby nedošlo k porušení pravidel pro změny závazků, které jsou dány ust. §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
7. Smluvní strany shodně potvrzují, že dokončená 1. etapa Díla byla Objednateli předána dne 29.10.2020 a k zahájení provádění 2. etapy Díla Objednatel vyzval Zhotovitele dne 29.03.2022, přičemž staveniště pro zahájení prací na 2. etapě Díla bylo Zhotoviteli předáno dne 11.04.2022. Ode dne 16.01.2023 bylo provádění výstavby 2. etapy Díla Objednatel pozastaveno.
8. Z důvodů uvedených v tomto článku Dohody Smluvní strany prohlašují, že již nemají nadále zájem na provedení Díla dle Smlouvy, a proto se dohodly na ukončení Smlouvy dohodou ve smyslu ust. § 1981



občanského zákoníku za podmínek, jak jsou tyto specifikovány v ustanoveních následujícího článku Dohody.

## II.

### Vypořádání a zánik závazků ze Smlouvy

1. V souladu s ust. čl. 13 odst. 13.3 Smlouvy, analogicky užitým i pro případ ukončení Smlouvy dohodou, provedly Smluvní strany inventuru provedených prací a zakoupených materiálů a vyúčtování dle jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, a dohodly se o snížení ceny u položek EPS s ohledem na odborné posouzení odkupní ceny. Cena provedených prací a zakoupených materiálů, jež nebyly zahrnuty do žádného z předchozích soupisů provedených prací, činí **1 912 649,23 Kč bez DPH**. Vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů včetně položkového rozpočtu tvoří přílohu č. 1 Dohody.
2. V souladu s ust. čl. 13 odst. 13.3 Smlouvy, analogicky užitým i pro případ ukončení Smlouvy dohodou, Zhotovitel opustí staveniště a vyklidí zařízení staveniště nejpozději **do 30 dnů** ode dne účinnosti Dohody.
3. V souladu s ust. čl. 13 odst. 13.5 Smlouvy, analogicky užitým i pro případ ukončení Smlouvy dohodou, se Smluvní strany zavazují předat dosud provedené práce i nedokončené stavební práce a zakoupené materiály **do 5 dnů** ode dne účinnosti Dohody. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění (v souladu s oceněním dle ustanovení předchozího odstavce tohoto článku Dohody), vymezeny případné vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.
4. Vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů v částce uvedené v ust. odst. 1 tohoto článku Dohody bude provedeno fakturou vystavenou jako konečná faktura postupem dle ust. čl. 7 odst. 7.6 písm. e) a odst. 7.8 Smlouvy.
5. Záruční doby za jakost provedených prací a zakoupených materiálů, sjednané v ust. čl. 11 odst. 11.1 Smlouvy, počínají běžet dnem jejich předání Objednateli postupem dle ust. odst. 3 tohoto článku Dohody.
6. **Smluvní strany si sjednaly, že Smlouva, s výjimkami uvedenými dále, zaniká ke dni účinnosti Dohody.** Navzdory zániku Smlouvy zůstávají ve vztahu k provedeným pracím a zakoupeným materiálům (včetně prací a materiálů zahrnutých do 1. etapy Díla) platná a účinná ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, záruky a záruční doby, smluvních pokut zajišťujících povinnosti z poskytnuté záruky, vlastnictví předmětu Díla, náhrady škody a cenová a platební ujednání obsažená ve Smlouvě a jejích přílohách. Předání provedených prací a zakoupených materiálů a jejich finanční vypořádání a vyklizení staveniště bude probíhat za podmínek sjednaných v ustanoveních tohoto článku Dohody.
7. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že každá ze Smluvních stran si ponechá plnění poskytnutá na základě Smlouvy druhou Smluvní stranou, není-li v Dohodě stanoveno jinak.
8. Smluvní strany shodně potvrzují, že není-li v Dohodě uvedeno jinak, nemá žádná ze Smluvních stran vůči druhé Smluvní straně právo na jakákoliv další plnění dle Smlouvy či v její souvislosti, zejména tedy právo na náhradu jakékoliv škody či újmy, právo na náhradu jiných než v Dohodě uvedených nákladů či právo na zaplacení smluvních pokut a úroků z prodlení. Pro vyloučení veškerých

pochybností se Smluvní strany práv uvedených v ustanovení předchozí věty uzavřením Dohody výslovně vzdávají. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny provedených prací a zakoupených materiálů v částce uvedené v ust. odst. 1 tohoto článku Dohody a právo Zhotovitele na uvolnění finančních pozastávek (včetně finančních pozastávek vytvořených z ceny 1. etapy Díla), sjednaných v ust. čl. 7 odst. 7.6 písm. e) Smlouvy, nejsou ustanoveními první a druhé věty tohoto odstavce dotčena.

### III.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Dohody včetně jejích příloh a s celým obsahem Dohody souhlasí. Zároveň prohlašují, že Dohodu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Dohoda je ve smyslu ust. § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.
4. Uzavření Dohody bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. ..... dne .....

Přílohy:

- příloha č. 1 - Vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů včetně položkového rozpočtu

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Martin Červíček  
hejtman kraje

Ing. Radek Mrázek, MBA  
místopředseda představenstva  
BAK stavební společnost, a.s.  
vedoucí společník společnosti  
Společnost BAK – SYNER  
na základě plné moci