REGULAČNÍ PLÁN HISTORICKÉHO JÁDRA MĚSTA JIČÍNA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.3

VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY, HRANICE

- hranice řešené plochy
- polohopis dle KN
- doplněný polohopis
- 30 — orientační označení bloků zástavby / čísla popisná

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

POZEMKY STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POZEMKY STABILIZOVANÉ	POZEMKY V ZASTAVĚNÉ	POZEMKY K PŘEVODU	POZEMKY VZDÁNÍ REZERVY		
	1-	1-			označení pozemků (identifikační číslo)
veřejné občanské vybavení					
				Ov	veřejné občanské vybavení - vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, veřejná správa a výzkum
				Os	veřejné občanské vybavení - tělovýchova a sport
veřejná prostranství					
				Uk	veřejné prostranství s místní komunikací
				Uz	veřejné prostranství se zklidněnou komunikací
				Up	veřejné prostranství s pěší komunikací
				Uh	veřejná prostranství s dětským hřištěm
				Uc	veřejné prostranství - stezka pro pěší a cyklisty
veřejná prostranství - zeleň					
				Zv	parky, veřejná zeleň
				Zx	zeleň specifická
dopravní infrastruktura, vodní plochy					
				Ds	dopravní infrastruktura - sběrná komunikace
				Dg	dopravní infrastruktura - hromadné garáže
				Nv	pozemky vodní a vodohospodářské

POZEMKY, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Sc	pozemky smíšené centrální	
Bh	pozemky bydlení - bytové domy	
Br	pozemky bydlení - rodinné domy	
Ok	občanské vybavení komerční - obchodní prodej, ubytování, stravování, služby	
Sv	pozemky smíšené výrobní	
Zz	zeleň zahrad vnitroblků	

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		parkování v rámci veřejných prostranství
		směr automobilového provozu - komunikace obousměrné / jednosměrné
		hlavní pěší trasy - nová propojení
		cyklistické trasy
	To	sběrná místa tříděného odpadu

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

	vymezení rozsahu prostorové regulace
	vymezení rozsahu funkční regulace veřejných prostranství
	uliční čára
	stavební čára pevná
	stavební čára volná
	stavební hranice zástavby uvnitř bloků
/2 /-	maximální počet plných nadzemních podlaží / bez určení počtu podlaží
/2+	maximální počet plných nadzemních podlaží s možností výběru - dvě podlaží a podkroví / dvě podlaží a třetí podlaží od stavební čáry ustupující
★ ★★	možnost navýšení budovy - o 1 nadzemní podlaží / o 2 nadzemní podlaží
★★	návrh snížení budovy o 2 podlaží
/s /p /-	tvar střechy - střecha šikmá, střecha plochá, bez určení tvaru
▲	hlavní vstupy a výjezdy
	průjezd, průchod
	vodní prvek, kašna
	lávka
	umístění staveb v navržených pozemcích
	stavby určené k odstranění

PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

	území zásadního významu pro charakter města (MPR)
	území dotvářející charakter města (území vymezené hranicí MPR a hranicí řešeného území)
	významná kompoziční osa
	místo panoramatických rozhledů
	městské opevnění
▲ ▲	významné stavební dominanty - hlavní / dopřhující
1	místa významných pohledů a průhledů
	hlavní pohledové osy
● 1	historicky významné stavby
	stavby dotvářející historický charakter území
◆	architektonicky cenná stavba
1	pietní místa válečných událostí
1	pamětní desky, domovní znamení
	drobná architektura
	dvory navržené k zachování
	podloubí
	významné solitérní dřeviny
	linková zeleň
	ÚSES - lokální biokoridor

DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

	komunikace, chodníky, parkovací stání - předpokládané řešení uličního prostoru
	zastávky MHD
	přechody pro chodce
	zpomalovací prahy
	bezbariérové řešení uličního prostoru
	přejezdy pro cyklisty
	schématické zobrazení návrhu vodorovného dopravního značení
	hlavní pěší trasy
	jízdní pruh pro cyklisty
	schodiště, rampa
8,00	kóty komunikací
	předpokládané řešení hlavních veřejných prostranství
	terasa
	střechy s vegetační úpravou
	předpokládané umístění staveb v navržených pozemcích
	doplnění vodních ploch a prvků

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		nemovitá kulturní památka
		nemovitá kulturní památka - areál
		městská památková rezervace
		I. ochranné pásmo městské památkové rezervace
		vodovodní řad - hlavní - OP 1,5 a 2,5 m
		vodovodní řad - OP 1,5 a 2,5 m
	X	vodovodní řad - OP 1,5 a 2,5 m ke zrušení
		kmenová stoka - OP 1,5 a 2,5 m
		jednotná kanalizace - OP 1,5 a 2,5 m
	X	jednotná kanalizace - OP 1,5 a 2,5 m ke zrušení
		splašková kanalizace - OP 1,5 a 2,5 m
		dešťová kanalizace - OP 1,5 a 2,5 m
◆		odlehčovací komora
		havarijní zóna 200 m
		záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území
		vodní toky zatrubněné
		STL regulační stanice
		STL plynovod - OP 1m, 4m
		NTL plynovod - OP 1m, 4m
	X	NTL plynovod ke zrušení
		podzemní kabelové vedení vn - OP 1 m
■		zděná (kiosková) trafostanice - OP 2 m
	■	zděná (kiosková) trafostanice ke zrušení
		podzemní vedení nn - OP 1 m
	X	podzemní vedení vn ke zrušení
		nadzemní vedení nn - OP 1 m
	X	podzemní vedení nn ke zrušení
		dálkový optický kabel - OP 1,5 m
	X	dálkový optický kabel ke zrušení
		metropolitní optická síť - OP 1,5 m
		sdělovací kabely - OP 1,5 m
	X	elektronické komunikační vedení ke zrušení
		trasa radiorelékového paprsku
		teplovodní potrubí
●		kotelna
VO	VO	veřejné osvětlení
	X VO	veřejné osvětlení ke zrušení
		rozváděč veřejného osvětlení

SCHÉMA ČLENĚNÍ BLOKŮ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

REGULAČNÍ PLÁN HISTORICKÉHO JÁDRA MĚSTA JIČÍNA	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	216 - 007 - 756
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. ARCH. A. STUCHLÍK, ING. J. HRNČÍŘ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, H. BRYCHTOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN
MĚŘÍTKO :	1: 1000
DATUM :	11 / 2020

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

II.1