

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ 708 89 546
zástupce: Mgr. Martin Červíček, hejtmán kraje
bankovní spojení: 
č. účtu: 

dále též „objednatel“ a

Zhotovitel **Gatum Group s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C243344
se sídlem: Italská 2581/67, 120 00 Praha 2
IČO: 04153499
DIČ: CZ04153499
zástupce: Ing. Daniel Vlček, jednatel
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

dále též „**zhotovitel**“ nebo „**dodavatel**“;

objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále též jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 6. 3. 2023 ve znění dodatku č. 1, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Fotovoltaické elektrárny – Studie stavebně technologického řešení a Energetické posouzení**“.

I. Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 6 odst. 5 a čl. 15 odst. 6 původní smlouvy o dílo a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), na základě požadavku objednatele na provedení nezbytných dodatečných služeb (tzv. víceprací), jejichž potřeba vznikla v průběhu zpracování díla a které nebyly zahrnuty v původním závazku. V rámci terénních šetření pro 2. etapu v průběhu realizace projektu došlo k požadavku ze strany objednatele na navýšení výkonu FVE u vybraných objektů (plnohodnotné využití potenciálu velikosti střech) oproti původním záměrům vyplývajících z poskytnutých podkladů.

Tato dílčí projektová úprava vytváří požadavek na:

- zpracování nového výpočtu a simulace jednotlivých FVE (aktualizace poskytnutých podkladů)
- následnou úpravu již zpracovaného energetického posouzení, jež je součástí předmětu plnění.

Výše uvedené vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s ust. § 222 odst. 4 písm. b) bodu 1. ZZVZ.

2. Celkové změny podle odst. 1 tohoto článku činí:

Změny dle § 222 odst. 4 zákona:

vícepráce: **100 000,00 Kč bez DPH**

méněpráce: **0,00 Kč bez DPH**

3. Celková smluvní cena se tedy navyšuje o částku: **100 000,00 Kč bez DPH.**

II.

Vymezení rozsahu změn

2. Článek 6 odst. 2 původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) cena za vyhotovení předmětu díla dle článku 5 odst. 2 písm. A (**předání Studií stavebně technologického řešení a Energetického posouzení týkající se 7 příspěvkových organizací vyjmenovaných pro I. etapu v příloze č. 1 této smlouvy**) činí:

pro Domov Dědina

cena bez DPH 99 000,- Kč

DPH samostatně 20 790,- Kč

cena s DPH 119 790,- Kč

pro Domov důchodců Černožice

cena bez DPH 99 000,- Kč

DPH samostatně 20 790,- Kč

cena s DPH 119 790,- Kč

pro DOMOV NA STŘÍBRNÉM VRCHU

cena bez DPH	99 000,- Kč
DPH samostatně	20 790,- Kč
cena s DPH	119 790,- Kč

pro Domov pro seniory Pilníkov

cena bez DPH	99 000,- Kč
DPH samostatně	20 790,- Kč
cena s DPH	119 790,- Kč

pro Domov pro seniory Vrchlabí

cena bez DPH	99 000,- Kč
DPH samostatně	20 790,- Kč
cena s DPH	119 790,- Kč

pro Domov na Třešňovce

cena bez DPH	99 000,- Kč
DPH samostatně	20 790,- Kč
cena s DPH	119 790,- Kč

pro Regionální muzeum a galerii v Jičíně

cena bez DPH	99 000,- Kč
DPH samostatně	20 790,- Kč
cena s DPH	119 790,- Kč

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2 písm. B (**předání Studií stavebně technologického řešení a Energetického posouzení týkající se příspěvkové organizace a akciových společností vyjmenovaných pro II. etapu v příloze č. 1 této smlouvy**) činí:

pro Domov u Biřičky

cena bez DPH	119 000,- Kč
DPH samostatně	24 990,- Kč
cena s DPH	143 990,- Kč

pro Městskou nemocnici a.s. (Dvůr Králové)

cena bez DPH	119 000,- Kč
DPH samostatně	24 990,- Kč
cena s DPH	143 990,- Kč

pro Oblastní nemocnici Jičín a.s. (areál Nemocnice Nový Bydžov)

cena bez DPH	119 000,- Kč
DPH samostatně	24 990,- Kč
cena s DPH	143 990,- Kč

pro Oblastní nemocnici Náchod a.s. (areál Nemocnici Rychnov nad Kněžnou)

cena bez DPH	119 000,- Kč
DPH samostatně	24 990,- Kč
cena s DPH	143 990,- Kč

pro Oblastní nemocnici Trutnov a.s.

cena bez DPH	119 000,- Kč
DPH samostatně	24 990,- Kč
cena s DPH	143 990,- Kč

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2 písm. C (předání Studií stavebně technologického řešení a Energetického posouzení týkající se 3 příspěvkových organizací vyjmenovaných pro III. etapu v příloze č. 7 této smlouvy) činí:

pro Střední průmyslovou školu Oty Wichterleho, příspěvkovou organizaci

cena bez DPH	120 000,- Kč
DPH samostatně	25 200,- Kč
cena s DPH	145 200,- Kč

pro Střední školu služeb, obchodu a gastronomie

cena bez DPH	120 000,- Kč
DPH samostatně	25 200,- Kč
cena s DPH	145 200,- Kč

pro Vyšší odbornou školu a Střední průmyslovou školu, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

cena bez DPH	110 000,- Kč
DPH samostatně	23 100,- Kč

cena s DPH

133 100,- Kč

d) celková cena, tj. součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a), b) a c) činí:

cena celkem bez DPH 1 638 000,- Kč

DPH samostatně 343 980,- Kč

cena celkem s DPH 1 981 980,- Kč

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (až podpisem druhé ze smluvních stran), účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je v souladu s § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/6/345/2023 ze dne 27. 2. 2023. .

Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Změny závazků ze smlouvy

Příloha č.2: Cenová nabídka

Za objednatele:



Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele:



Ing. Daniel Vlček
jednatel

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Fotovoltaické elektrárny – Studie stavebně technologického řešení a Energetické posouzení

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	1 188 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	ANO		
Smluvní cena (původní + případná uplatněná opce z minulých dodatků)	1 538 000,00 Kč bez DPH		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 100 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 100 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	100 000,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) (Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	100 000 Kč < 140 448 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) < 10 %	6,50 % < 10,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	1 538 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	1 538 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6)	0,00 Kč bez DPH		

souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %	

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	1 538 000,00 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	0,00 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 100 - VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU - "OPČNÍ PRÁVO"			
Předpokládaná hodnota VZ (soutěž)	1 500 000,00 Kč bez DPH		
Vyhrazená změna závazku (opce)	+ 350 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Vyhrazená změna závazku (opce)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Součet všech vyhrazených změn	+ 350 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Vyhrazená změna nepřekročí 30 %.	
(Vyhraz. změny / Předpokl. h.) ≤ 30 %	23,33 % ≤ 30,00 %		
Nová smluvní cena (vstupní) pro následující dodatky	1 538 000,00 Kč bez DPH		

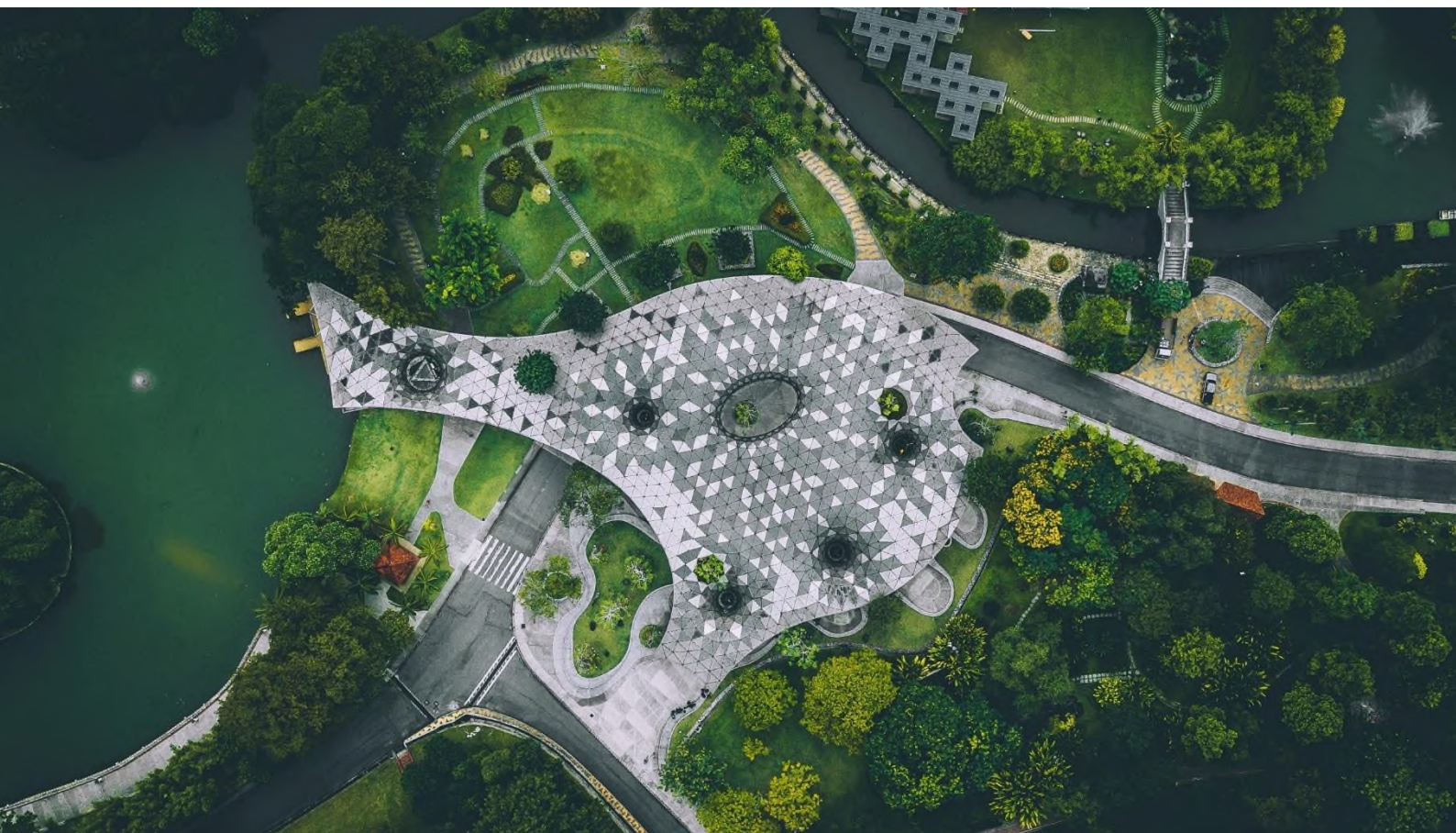
SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 100 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH

Celková hodnota vyhrazené změny závazku (opce)	+ 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	100 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	1 188 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	1 538 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	1 638 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	1 638 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

Jméno a příjmení



DODATEK

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

**„Fotovoltaické elektrárny – Studie stavebně
technologického řešení a Energetické posouzení
– vícepráce“**

Gatum Group s.r.o.

1. Předmět dodatku

V souladu se stanoveným předmětem plnění smlouvy o dílo s názvem „*Fotovoltaické elektrárny – Studie stavebně technologického řešení a Energetické posouzení*“ ze dne 6. 3. 2023, byly realizovány následující klíčové činnosti a projektové aktivity:

- ▼ Místní šetření jednotlivých míst plnění projektu,
- ▼ příprava pokladů pro přípravu studií stavebně technologického řešení,
- ▼ zajištění podkladů pro zpracování energetického posouzení,
- ▼ zpracování studií stavebně technologického řešení,
- ▼ zpracování energetického posouzení,
- ▼ příprava položkových rozpočtů FVE.

Výše uvedené aktivity byly realizovány u všech objektů, které byly rozděleny do dvou etap:

- ▼ etapa 1 zahrnovala zpracování podkladů pro dotaci OPŽP pro 7 příspěvkových organizací (tzn. organizaci Domov Dědina, Domov důchodců Černožice, Domov Na Stříbrném vrchu, Domov pro seniory Pilníkov, Domov pro seniory Vrchlabí, Domov na Třešňovce a Regionální muzeum a galerie Jičín)
- ▼ etapa 2 zahrnovala zpracování podkladů pro dotaci OPŽP pro příspěvkové organizace a akcioví společnosti (tzn. Domov u Biřičky, Městskou nemocnici a.s. Dvůr Králové, Oblastní nemocnice Jičín a.s. – nemocnice Nový Bydžov, Oblastní nemocnice Náchod a.s. – Rychnov nad Kněžnou a Oblastní nemocnice Trutnov a.s.)

V rámci terénních šetření objektů 2. etapy v průběhu realizace projektu došlo k požadavku ze strany Zadavatele na navýšení výkonu FVE u vybraných objektů (plnohodnotné využití potenciálu velikosti střech) oproti původním záměrům vyplývajících z poskytnutých podkladů.

Tato dílčí projektová úprava vytváří požadavek na:

- ▼ zpracování nového výpočtu a simulace jednotlivých FVE (aktualizace poskytnutých podkladů)
- ▼ a následnou úpravu již zpracovaného energetického posouzení, jež je součástí předmětu plnění.

V souvislosti s výše uvedeným vznikl zpracovateli nárok na vícepráce, jejichž stanovený rozsah nemění podstatu a neupravuje předmět smluvního plnění díla. Zhotovitel ve spolupráci se Zadavatel stanovil náklady na vícepráce ve výši 20 000 Kč bez DPH pro každou organizaci v 2. etapě, tzn. v celkové výši 100 000 Kč bez DPH. Stanovená hodnota nepřesahuje zákonnou hranici 10 % původní hodnoty veřejné zakázky. V souladu se Zák. č. 134/2016 Sb. §222 odst. 4. tak nedochází k podstatné změně závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.