

B Souhrnná technická zpráva

Identifikační údaje:

Údaje o stavbě

název stavby: Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

MISTROVNA SKLADY

Náměstí Hilmarovo č. ev. 4
507 32 Kopidlno

a) místo stavby: Parcela číslo st. 847
katastrální území Kopidlno [669 296]

Údaje o vlastníkovi:

Královéhradecký kraj
IČ: 708 895 46
Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Údaje o zpracovateli dokumentace:

a) firma:

GEFOS a.s.
IČ: 256 84 213
Kundratka 17
180 82 Praha 8 – Libeň

b) hlavní projektant:

Ing. Marie Kašová
ČKAIT: 0008691
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.
tel.: 603 223 665
email: marie.kasova@gefos.cz

c) projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Ing. Jakub Klement
tel.: 603 223 665
email: jakub.klement@gefos.cz

Ing. Nikola Nagyová
tel.: 702 222 649
email: nikola.nagyova@gefos.cz

Ing. Juraj Mitro
tel.: 702 250 464
email: juraj.mitro@gefos.cz

Ing. Vendula Hnátková
tel.: 702 250 372
email: vendula.hnatkova@gefos.cz

Ing. Kateřina Kašová
tel.: 702 260 359
email: katerina.kasova@gefos.cz

Datum: 02/2020

- a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Objekt je součástí zámeckého areálu v Kopidlně, který slouží od roku 1948, jako sídlo střední zahradnické školy. Areál je z větší části tvořen udržovaným přírodně krajinářským parkem s rozsáhlou vodní plochou – Zámecký rybník. Na západním a severním okraji jsou umístěny objekty sloužící, jako zázemí školy (dílny, učebny, tělocvična, ubytování, garáže atd.).

Území tvoří ochranné pásmo rejstř. č. ÚSKP 3259 – Ochranné pásmo pro nemovitou kulturní památku zámek v Kopidlně (památkově chráněno od 22.1.1996)

Seznam sousedních pozemků a staveb dle katastru nemovitostí:

parcelní číslo: st. 21
obec: Kopidlno [573060]
katastrální území: Kopidlno [669296]
číslo LV: 1188
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

hospodaření se
svěřeným

majetkem kraje: Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1, 50732 Kopidlno

parcelní číslo: st. 23/2
obec: Kopidlno [573060]
katastrální území: Kopidlno [669296]
číslo LV: 1092
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo: fyzická osoba

parcelní číslo: st. 24
obec: Kopidlno [573060]
katastrální území: Kopidlno [669296]
číslo LV: 1461
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo: právnická osoba

parcelní číslo: 110, 111/1
obec: Kopidlno [573060]
katastrální území: Kopidlno [669296]
číslo LV: 1188
způsob využití: manipulační plocha
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

hospodaření se
svěřeným

majetkem kraje: Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1,
50732 Kopidlno

parcelní číslo: **112**

obec: Kopidlno [573060]

katastrální území: Kopidlno [669296]

číslo LV: 205

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

vlastnické právo: fyzické osoby

parcelní číslo: **1525, 1526**

obec: Kopidlno [573060]

katastrální území: Kopidlno [669296]

číslo LV: 1188

způsob využití: jiná plocha

druh pozemku: ostatní plocha

vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2,
50003 Hradec Králové

hospodaření se
svěřeným

majetkem kraje: Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1,
50732 Kopidlno

b) Popis stavby

- účel užívání stavby
stavba občanského vybavení
- trvalá nebo dočasná stavba
trvalá
- ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Stavba není chráněna podle jiných právnických předpisů, ale je součástí ochranného pásma nemovité kulturní památky.
- parametry stavby
 - Zastavěná plocha: 262,80 m²
 - Užitná plocha: 216,67 m²
 - Obestavěný prostor: 762,12 m³
 - Maximální výška: +4,850 m
 - Počet podlaží: 1 nadzemní podlaží

c) Technický popis stavby a jejího technického zařízeníVyužití stavby

Objekt v současnosti slouží jako zázemí pro mistry, sklady a garáže. Historické využití stavby není známo. Objekt je jednopodlažní s plochou střechou. Objekt je výškově odstupňován. Garáže jsou nejnižší položená část objektu a mistrovna nejvyšší položená část objektu. Byla provedena modernizace v části pro mistry. Objekt se dá rozdělit na část pro mistry spolu se zázemím, sklady zahradnického nářadí, materiálu a garáže. Do mistrovny jsou dva vstupy. Sklady a garáže jsou přístupné vždy z nádvoří. Mezi sebou nejsou propojeny.

Nosná konstrukce

Nosná konstrukce objektu je tvořena stěnovým systémem z cihel. Jedná se o příčný stěnový systém. Stropní konstrukce je tvořena železobetonovým kazetovým stropem. V části skladů a garáží je stropní konstrukce viditelná. U mistrů je zakrytá kazetovým SDK podhledem.

Střecha

Střešní konstrukce je tvořena plochou střechou s povlakovou krytinou.

Svislé výplňové zdivo

Vnitřní příčky jsou provedeny z plných cihel s vápenocementovou omítkou.

Výplně otvorů

Okna v objektu jsou dřevěná, tabulová nebo skleněné tvárnice – luxfery. Jedná se o kyvná zdvojená okna v části mistrů. Ve skladech jsou realizována jednoduchá tabulová okna. V garážích jsou realizovány luxfery. Parapety jsou oplechované.

Vstupy k mistrům jsou otvíravé dřevěné dveře s prosklením v ocelových zárubních. Do skladů jsou otvíravé ocelové dveře v ocelových zárubních. Do garáží jsou ocelová dvoukřídlá otvíravá vrata v ocelových zárubních.

Podlahové konstrukce

V části mistrů je realizováno PVC, ve skladech a garážích je betonová mazanina.

Úprava povrchů

Vnitřní omítky vápenné hladké štukové opatřené bílou barvou. Keramické obklady.

Venkovní omítky ve složitosti 1 jsou vápenocementové.

Elektroinstalace

Objekt je napojen na městský rozvod přes hlavní domovní rozvaděč. Po objektu je rozvedena kabelová síť pro osvětlení a zásuvky. Osvětlovací tělesa jsou kombinací zářivek a bodových světel.

Vodovod a kanalizace

Kuchyňská linka s dřezem u mistrů. V šatně napojení na kotel a umyvadlo. Napojení zásobníku teplé vody, WC a sprchy.

Topení

Jedná se o teplovodní dvourubkový systém. V jednotlivých místnostech se nacházejí desková otopná tělesa. Zdroj tepla je plynový kotel v místnosti č. 102.

Plynovod

Prívod plynu je u vstupu do šatny je veden ocelovým potrubím s hlavním uzávěrem na fasádě objektu.

Vzduchotechnika a klimatizace:

Odvětrání sociálního zázemí je řešeno nuceně podtlakově ventilátorem. U skladů a garáží jsou realizovány jednotlivé větrací průduchy v soklové části stěny.

Inženýrské sítě:

Objekt je napojen na venkovní síť města. Přístup k objektu je ze dvora.

Požární zabezpečení:

Objekt je vybaven hasícím přístrojem.

d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt svým stavem odpovídá délce a charakteru užívání. Mistrovna je užívána celoročně a v zimním období je vytápěna. Sklady a garáže nejsou vytápěny, ale je zaručena dostatečná výměna vzduchu větracími průduchy a netěsnostmi. Tím jsou eliminovány plísňe.

Svislé konstrukce jsou v úrovni soklu zasaženy zemní vlhkostí. Provést sanaci zemní vlhkosti, výkop, drenáž, kontrola a oprava hydroizolace, nová ochrana hydroizolace (nopová fólie), nová soklová omítka.

Střešní krytina je celistvá. Drobné opravy střechy neodkládat.

Okna jsou vhodná pro renovaci nebo výměnu. Okna ve skladech a garážích navrhuji vyměnit za nová.

Vstupní dveře do skladů a vrata do garáží navrhuji renovovat. Zbroušení, natření nového základního nátěru a nového pohledového nátěru.

Renovace pochozích finálních vrstev podlah.

Omítky lokálně opravit včetně malby. V případě potřeby oprava v celé ploše stěny. Malby celých místností.

Fasádní omítka renovace nebo nová omítka po celém objektu.

Vnitřní rozvody posuzovány pouze vizuální prvky. Otopná tělesa staršího typu. Elektrorozvaděče provést revize. Plynoměr a plynové spotřebiče provést revize.

Objekt může při správné údržbě plnit svoji funkci i nadále.

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Všechny východy jsou situovány na zpevněnou manipulační plochu, která přímo navazuje na výjezd z areálu do ulice Husova.

Objekt je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt uvnitř areálu není většinou dostupný zákres vedení inženýrských sítí přímo k objektu, ale pouze na hraniční oplocení.

f) Ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky ve smyslu zák. č 20/1987 o statní památkové péči

g) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Vyprodukovaný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů a bude likvidován v rámci svozu komunálního odpadu ve městě.