

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje:**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

**TĚLOCVIČNA**

Náměstí Hilmarova č.p. 116  
507 32 Kopidlno

- b) místo stavby: Parcela číslo st. 13/5 a st. 13/6  
katastrální území Kopidlno [669296]

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi:**

Královéhradecký kraj  
IČ: 708 895 46  
Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:**

- a) firma:

GEFOS a.s.  
IČ: 256 84 213  
Kundratka 17  
180 82 Praha 8 – Libeň

- b) hlavní projektant:

Ing. Marie Kašová  
ČKAIT: 0008691  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.  
tel.: 603 223 665  
email: marie.kasova@gefos.cz

- c) projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Ing. Jakub Klement  
tel.: 603 223 665  
email: jakub.klement@gefos.cz

Ing. Nikola Nagyová  
tel.: 702 222 649  
email: nikola.nagyova@gefos.cz

Ing. Juraj Mitro  
tel.: 702 250 464  
email: juraj.mitro@gefos.cz

Ing. Vendula Hnátková  
tel.: 702 250 372  
email: vendula.hnatkova@gefos.cz

Ing. Kateřina Kašová  
tel.: 702 260 359  
email: katerina.kasova@gefos.cz

Datum: 02/2020

## A.2 Seznam vstupních podkladů:

### a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou

- Rozhodnutí o umístění stavby č.j. 228/18/86/328-A 10/HO ze dne 13.3. 1986 vydáno místním národním výborem, hospodářsko-správním odborem Kopidlno
- Stavební povolení č.j. 737/51/87/332.1-A5/HO ze dne 29.6.1987 vydáno místním národním výborem v Kopidlně, stavební úřad
- Kolaudační rozhodnutí č.j. 160/S/330/A20/93-56 ze dne 25.3.1993 vydáno Obecním úřadem, Stavebním úřadem v Kopidlně

Vyjádření o existenci sítí od jednotlivých správců inženýrských sítí

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (ze dne 30.1.2020)
- Sdělení o existenci energetického zařízení, stě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (ze dne 21.1.2020)
- Stanovisko společnosti GasNet s.r.o., zastoupené společností GridServices s.r.o. o informaci o výskytu sítí (ze dne 30.1.2020)
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. (ze dne 21.1.2020)
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. (ze dne 21.1.2020)

### b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci, pokud se dochovala

Projektová dokumentace o umístění stavby uložená na městském úřadě v Kopidlně, odbor stavební úřad (náměstí Hilmarovo 13, 507 32) obsahuje:

R - Rozpočet; A – Stavební část; ST – Statická část; D – Vodovod, kanalizace; VK – Venkovní kanalizace; TK – Topný kanál; F – Vytápění; E -Elektro; G – Vzduchotechnika; PO – Požární ochrana; K – Doklady

v dokumentaci chybí:

MS – Montovaná část; OP – Stavebně geologický průzkum

Prohlídka místa stavby a zaměření objektu

Pro situační náčrt byly použity katastrální mapy, vyjádření dotčených správců sítí a ÚAP města Kopidlno.

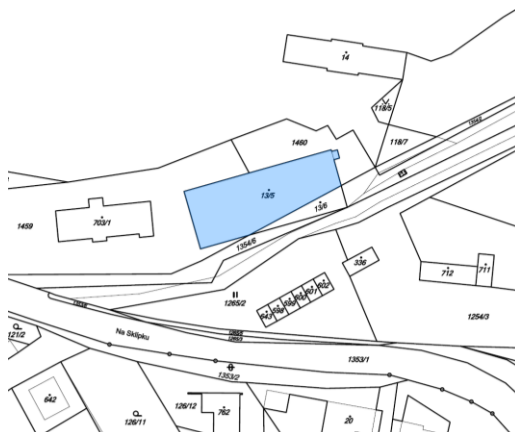
### c) další podklady, z nich by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena

Objekt je součástí zámeckého areálu Zahradnické školy Kopidlno. Nachází se na jižní okraji areálu a byla vybudována v rámci „akce Z“ v druhé pol. 20. století. Budova je využívána pouze Zahradnickou školou k výuce (ve městě se nachází i další víceúčelové sportovní haly).

Objekt je umístěn na dvou stavebních parcelách v KN, které jsou vedeny na různé vlastníky (LV 1188 - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové a LV 10001 - Město Kopidlno, náměstí Hilmarovo 13, 50732 Kopidlno).

**Doporučujeme vyřešit majetkoprávní vztahy**, tak aby se stavba mohla stát nejen součástí pozemku, ale současně se aktualizoval skutečný stav v katastru nemovitostí.

## Informace o pozemku st. 13/5



|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Parcelní číslo:    | <a href="#">st. 13/6</a>          |
| Obec:              | <a href="#">Kopidlno [573060]</a> |
| Katastrální území: | <a href="#">Kopidlno [669296]</a> |
| Číslo LV:          | <a href="#">1188</a>              |
| Výměra [m²]:       | 837                               |
| Typ parcely:       | Parcela katastru nemovitostí      |
| Mapový list:       | KMD                               |
| Určení výměry:     | Jiným číselným způsobem           |
| Druh pozemku:      | Zastavěná ploch a nádvoří         |
| Stavba na pozemku: | <a href="#">č.p. 116</a>          |

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo  | Podíl |
|---|-------|
| Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové                           | 1/1   |
| Hospodaření se svěřeným majetkem kraje  | Podíl |
| Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1, náměstí Hilmarovo 1, 50732 Kopidlno | 1/1   |

### Způsob ochrany nemovitosti

Ochr. pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

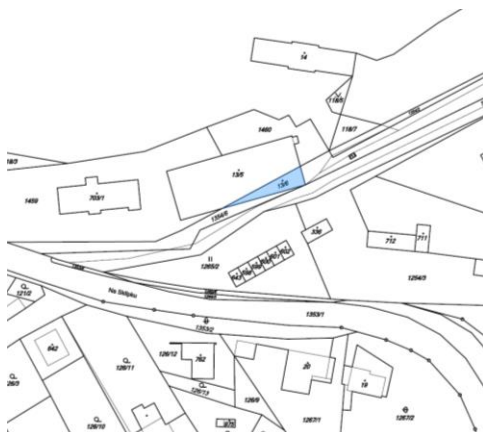
Nejsou evidována žádná omezení

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jičín](#).

## Informace o pozemku st. 13/6



|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Parcelní číslo:    | <a href="#">st. 13/6</a>          |
| Obec:              | <a href="#">Kopidlno [573060]</a> |
| Katastrální území: | <a href="#">Kopidlno [669296]</a> |
| Číslo LV:          | <a href="#">10001</a>             |
| Výměra [m²]:       | 108                               |
| Typ parcely:       | Parcela katastru nemovitostí      |
| Mapový list:       | KMD                               |
| Určení výměry:     | Jiným číselným způsobem           |
| Druh pozemku:      | Zastavěná ploch a nádvoří         |
| Stavba na pozemku: | <a href="#">č.p. 116</a>          |

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo                                     | Podíl |
|--|-------|
| Město Kopidlno, náměstí Hilmarovo 13, 50732 Kopidlno | 1/1   |

### Způsob ochrany nemovitosti

Ochr. pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jičín](#).

## Informace o stavbě



|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Stavba:</b>                  | <a href="#">č.p. 116</a>          |
| <b>Obec:</b>                    | <a href="#">Kopidlno [573060]</a> |
| <b>Katastrální území:</b>       | <a href="#">Kopidlno [669296]</a> |
| <b>Číslo LV:</b>                | <a href="#">1188</a>              |
| <b>Výměra [m²]:</b>             | 837                               |
| <b>Stavba stojí na pozemku:</b> | p. č. st. 13/5, s. 13/6           |
| <b>Typ stavby:</b>              | Budova s číslem popisným          |
| <b>Způsob využití:</b>          | Objekt občanské vybavenosti       |

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo  | Podíl |
|---|-------|
| Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové                           | 1/1   |
| Hospodaření se svěřeným majetkem kraje  | Podíl |
| Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1, náměstí Hilmarovo 1, 50732 Kopidlno | 1/1   |

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jičín](#).