

Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění (dále též „Zadávací dokumentace“)

podle § 65 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

V souladu s ustanovením § 65 odst. 1 ZZVZ a v návaznosti na soutěž o návrh s názvem **Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba zázemí služby sociální rehabilitace pobytovou formou v lokalitě Nové Město nad Metují – studie DNS, DUR, DSP, DPS, AD** si Vám tímto dovoluujeme oznámit úmysl zadat veřejnou zakázku v rámci jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „*veřejná zakázka*“) dle ustanovení § 65 odst. 1 ZZVZ s názvem **Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba zázemí služby sociální rehabilitace pobytovou formou v lokalitě Nové Město nad Metují – projektová dokumentace.**

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Královéhradecký kraj
Sídlo zadavatele:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ:	70889546
DIČ:	CZ70889546
Zastoupen:	Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem Královéhradeckého kraje
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Mgr. Jitka Bučková
Telefon:	+420 602 246 595
E-mail:	jbuckova@kr-kralovehradecky.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Iva Javůrková
Telefon:	+ 420 720 067 030
E-mail:	ijavurkova@kr-kralovehradecky.cz

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace při provádění stavby, a to v návaznosti na návrh prezentovaný dodavatelem v soutěži o návrh s názvem **Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba zázemí služby sociální rehabilitace pobytovou formou v lokalitě Nové Město nad Metují – studie DNS, DUR, DSP, DPS, AD** (dále „soutěž“). Předmět služby je specifikován v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této výzvy (tj. příprava včetně nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt, architektonická studie se zpracováním všech připomínek po soutěži, vypracování dokumentace pro územní řízení, vypracování dokumentace pro stavební řízení, vypracování dokumentace pro provedení stavby a dokumentace interiérů a zajištění

autorského dozoru, včetně inženýrské činnosti ve všech stupních PD vymezené v článku 4 smlouvy o dílo).

Toto jednací řízení bez uveřejnění je vedeno v souladu s § 65 odst. 1 ZZVZ v návaznosti na soutěž o návrh, podle jejichž soutěžních podmínek má zadavatel v úmyslu veřejnou zakázku zadat vybranému účastníkovi soutěže o návrh.

Dne 3. 4. 2023 rozhodl zadavatel usnesením Rady Královéhradeckého kraje RK/11/542/2023 o ocenění dodavatele první cenou a nyní mu touto výzvou oznamuje svůj záměr zadat veřejnou zakázku na služby a vyzývá ho k jednání.

3. Způsob a zásady jednání s dodavatelem

- Jednání s dodavatelem bude probíhat v sídle zadavatele.
- Jednání bude vedeno v českém jazyce.
- Zadavatel je s dodavatelem oprávněn jednat o všech podmínkách plnění veřejné zakázky.
- Podkladem pro jednání je zejména soutěžní návrh č. 1 odevzdaný dodavatelem v soutěži a návrh smlouvy, který je přílohou této výzvy.
- Z každého jednání bude zaznamenáván protokol, v němž budou uvedena ujednání, k nimž účastníci jednání dospěli.
- V průběhu jednání nebude nabídka hodnocena podle hodnotících kritérií, vzhledem k tomu, že se jednání vede s jediným účastníkem.
- Zadavatel je oprávněn jednací řízení bez uveřejnění ukončit, sdělí-li dodavateli důvod.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **1 800 000 Kč bez DPH.**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky: CPV

71300000-1 Technicko – inženýrské služby

71320000-7 Technické projektování

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

5. Informace o zadávací dokumentaci

Součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Souhrnné prohlášení

Příloha č. 2: Smlouva o dílo

Příloha č. 3: soutěžní návrh č. 1 odevzdaný dodavatelem v soutěži

Příloha č. 4: Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy (Ministerstvo práce a sociálních věcí, srpen 2022), materiálně technický standard (MTS) pro chráněné bydlení (CHB);

Příloha č. 5: Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace (Ministerstvo práce a sociálních věcí, duben 2022);

Příloha č. 6: Zásady cirkulární ekonomiky při projektování budov

Příloha č. 7: Programový dokument IROP 2021

6. Místo a doba plnění zakázky

Pozemková parcela č. 961 v k. ú. Nové Město nad Metují.

Zahájení plnění zakázky: na písemnou výzvu objednatele.

7. Podmínky kvalifikace

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikačních předpokladů, neboť byly prokázány již v soutěži o návrh.

8. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou specifikovány ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 2 Výzvy k jednání.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

- a) Souhrnné prohlášení – Příloha č. 1 Výzvy
- b) Návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele – Příloha č. 2 Výzvy

Podání nabídky

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s legislativou a zvyšujícími se požadavky na kybernetickou bezpečnost došlo ke zprísnění pravidel pro elektronickou komunikaci. Pro elektronickou komunikaci je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu v rámci elektronického procesu zadávání zakázek systému E-ZAK.

Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz/>) se pak lze přihlásit již pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) na adrese <https://fen.cz/>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele.

Předpoklady pro registraci dodavatele

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete),
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. **Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny)** po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele.

Podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodavatel vloží do elektronického nástroje soubor s nabídkou, který bude v názvu obsahovat název dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

10. Způsob hodnocení nabídky podle hodnotících kritérií

Z důvodu zadávání jedinému dodavateli nejsou hodnotící kritéria stanovena.

11. Datum, hodina a místo prvního jednání

První jednání o zadávané veřejné zakázce se uskuteční

dne **19. 5. 2023 v 11:00 hodin v sídle zadavatele, v místnosti 4a-P1.412 Františka Kupky**

Jednáním jazykem bude čeština.

Podkladem pro první jednání bude tato Výzva, návrh smlouvy o dílo a soutěžní návrh č. 1 odevzdaný dodavatelem v soutěži.

12. Termín posledního možného jednání

Poslední možné jednání o zadávané veřejné zakázce je možné uskutečnit nejpozději **do 22. 5. 2023 do 12:00 hodin.**

13. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí 23. 5. 2023 v 10:00.

K nabídce doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty se nepřihlíží.

Otevírání nabídek

Otevírání elektronické nabídky proběhne bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání konečné nabídky a je neveřejné.

14. Ostatní ujednání

Zadávacího řízení veřejné zakázky se nesmí dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění, účastnit obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) citovaného zákona nebo jím ovládaná osoba

vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a to jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že není osobou výše uvedenou (Příloha č. 1).

Zadavatel v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. e) zákona dále požaduje, aby vybraný dodavatel, předložil jako podmínku pro uzavření smlouvy informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20. 5. 2003, s. 36–41).

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli uvedeným postupem, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V rámci jednání je zadavatel oprávněn dohodnout s vyzvaným dodavatelem i jiné podmínky plnění veřejné zakázky, než které byly uvedeny v této výzvě k jednání či v jejích přílohách. Jakákoliv změna podmínek plnění veřejné zakázky však musí i nadále splňovat předpoklady pro použití jednacího řízení bez uveřejnění.

V Hradci Králové

.....

Mgr. Martin Červíček, v. r.

hejtman kraje

Příloha č. 1: Souhrnné prohlášení

Příloha č. 2: Smlouva o dílo

Příloha č. 3: soutěžní návrh č. 1 odevzdaný dodavatelem v soutěži

Příloha č. 4: Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy (Ministerstvo práce a sociální věcí, srpen 2022), materiálně technický standard (MTS) pro chráněné bydlení (CHB);

Příloha č. 5: Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritérii transformace a deinstitucionalizace (Ministerstvo práce a sociálních věcí, duben 2022);

Příloha č. 6: Zásady cirkulární ekonomiky při projektování budov

Příloha č. 7: Programový dokument IROP 2021