

Průvodní zpráva

Nádherný pozemek skýtající výhledy na ostroh starého Nového Města. Přiléhající ulice Na Hradčanech kolem strmě stoupá. Pozemek je oproti tomu téměř v rovině. To vytváří mimo stávající sjezd na pozemek značný výškový rozdíl. Dopravně napojit novostavby stávajícím sjezdem nám proto přišlo jako jasná volba. Průjezd mezi stávající ubytovnou a servisní budovou nás přivede na nově vytvořený zklidněný plácek s možností parkování v severním rohu pozemku.

Požadovanou trojici domácností umísťujeme do samostatných přízemních „rodinných“ domů.

Domy píd'alkovitých proporcí slézají od plácku v severním rohu pozemku do zahrady kochajíc se při tom výhledem na staré město. Jak se od sebe rozlézají, vznikají mezi nimi intimní prostory rozšiřující se dolů do zahrady. Ty budoucí obyvatelé využijí jako vnější pobytový prostor a bylinkové zahrádky. Zahrádky jsou přístupné i z jednotlivých pokojů.

Domy jsou si podobné tvarem střech, prkenným obkladem fasád a principem řešení jednotlivých detailů. Při bližším pohledu jsou si, podobně jako živí tvorové, vzájemně rozdílní. Dispozice a tvar reaguje na umístění na pozemku, natočení ke slunci a výhledy do krajiny. Na fasádách z na svislo kladených modřínových prken se střídají plochy s lištovanými a přiznanými spárami. Domy mají vegetační střechy sedlového tvaru s minimálním sklonem. Spád střechy je ve směru delšího z rozměrů domu, hřeben cca ve středu půdorysu dává delším fasádám charakter širokého přičaplého štítu. Osobitost domů je podpořena v drobných detailech: barva vstupních dveří, rozdílné suchomilné květy na vegetační střeše, apod.

Konstrukčně se jedná o jednoduché jednotrakty. Zděné stěny (keramické či vápenopískové zdící bloky) budou zakončeny věncem ve sklonu štítu. Dřevěný či dřevobetonový trámový strop bude zároveň tvořit nosnou konstrukci jednoplášťové ploché střechy s extenzivní vegetací. Domy budou zatepleny dle požadavků pasivního standardu, v každém z domů předpokládáme nucené větrání s rekuperací tepla. Výběr zdroje tepla na vytápění bude předmětem dalšího projektování.

Domy jsou umístěny na zahradě v prostoru stávající přestálé zeleně. Ze stávajících stromů v prostoru počítáme se zachováním pěkného vzrostlého dubu před terasou severního z domů. Těž druhý plánovaný strom mezi objekty je na místě stávajícího javoru – vzhledem k jeho nízké dendrologické kvalitě však počítáme s jeho náhradou. Návrh řeší sadové úpravy pouze v bezprostředním okolí novostaveb a jejich přístupové cesty.

Zbytek zahrady zůstane ve sdíleném režimu s klienty ubytovny. Budoucí úpravy těchto prostor se nabízejí, nejsou však nutností.