

KAPACITY A BILANCE PLOCH

popis	výměra	m.j.	poznámka
Plochy			
Zastavěná plocha – objekt SO-01	236,00	m2	
Zastavěná plocha – objekt SO-02	181,00	m2	
Zastavěná plocha – objekt SO-03	177,00	m2	
Zpevněné plochy (chodníky, připojení na dopravní infrastrukturu apod.)	1 050,00	m2	vč. celé příjezdové cesty a chodníku
Nezpevněné plochy - zeleň	787,00	m2	v rozsahu funkce sociální rehabilitace
Celková plocha řešeného území	2 431,00	m2	část poz.p.č. 961 sloužící navrh. funkci
Hrubá podlahová plocha	594,00	m2	součet všech objektů
Čistá podlahová plocha	444,00	m2	součet všech objektů

Obestavěný prostor			
Obestavěný prostor vytápěný SO-01	880,00	m3	
Obestavěný prostor vytápěný SO-02	804,00	m3	
Obestavěný prostor vytápěný SO-03	705,00	m3	
Obestavěný prostor nevytápěný SO-01	331,00	m3	
Obestavěný prostor nevytápěný SO-02	74,00	m3	
Obestavěný prostor nevytápěný SO-03	126,00	m3	
Obestavěný prostor celkem	2 920,00	m3	
Náklady na m3 obestavěného prostoru bez DPH	8 000,00	Kč	
Investiční náklady celkem bez DPH	23 360 000,00	Kč	

Obálka budovy			
Plochy otvorů (okenní, dveřní apod.) SO-01	37,10	m2	
Plochy otvorů (okenní, dveřní apod.) SO-02	28,40	m2	
Plochy otvorů (okenní, dveřní apod.) SO-03	32,70	m2	
Plochy pevné (stěny) SO-01	248,20	m2	
Plochy pevné (stěny) SO-02	238,50	m2	
Plochy pevné (stěny) SO-03	192,10	m2	
Plocha střešního pláště SO-01	256,00	m2	
Plocha střešního pláště SO-02	209,70	m2	
Plocha střešního pláště SO-03	182,00	m2	
Obálka budovy celkem	1 424,70	m2	

BILANCE MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Název místnosti	navržená plocha (m2)	výška stropu (m)	poznámka
Místnosti:				
*1.01	Vstup a chodba	17,3	2,8	
*1.02	Obývací pokoj a kuchyně	51,7	3,2	
*1.03	Pokoj	15,8	2,9	
*1.04	Pokoj	12,6	3,0	
*1.05	Pokoj	12,8	3,0	
*1.06	Koupelna	5,9	2,5	
*1.07	Koupelna	7,1	2,5	
*1.08	Technická místnost	4,8	3,0	
*1.09	Terasa	22,6	2,6	
*1.10	Kůlna	6,8	3,0	
*2.01	Vstup a chodba	15,5	2,8	
*2.02	Obývací pokoj a kuchyně	29,7	3,2	
*2.03	Pokoj	13,6	2,9	
*2.04	Pokoj	13,2	3,0	
*2.05	Koupelna	5,6	2,5	
*2.06	Koupelna	3,9	2,5	
*2.07	Technická místnost	5,8	3,0	
*2.08	Terasa	19,3	2,5	
*2.09	Kůlna	4,4	2,9	
*3.01	Vstup a chodba	22,0	2,8	
*3.02	Obývací pokoj a kuchyně	37,2	2,8	
*3.03	Pokoj	12,2	3,0	
*3.04	Pokoj	12,2	3,0	
*3.05	Pokoj	15,0	2,8	
*3.06	Koupelna	8,2	2,5	
*3.07	Koupelna	5,1	2,5	
*3.08	Terasa	16,7	2,5	
*3.09	Kůlna	5,0	2,8	
*3.10	Sklad	9,7	2,8	
	ostatní	0,0		
Provozní prostory a zázemí:				
*1.11	Garáž	37,9	2,5	
*2.10	Kancelář asisetnce	18,8	2,8	
*2.11	Vstup	5,1	2,6	
*2.12	Koupelna	3,2	2,5	
*2.13	Archiv	4,0	2,8	
	ostatní	0,0		
	Celkem	480,8		

INVESTIČNÍ NÁKLADY

		<i>měrná jednotka</i>	<i>výměra</i>	<i>IN/ jednotka</i>	<i>IN bez DPH</i>	<i>IN vč. DPH</i>
Zpevněné plochy	pojízdné plochy	m2	870,00	2 300,00 Kč	2 001 000,00 Kč	2 421 210,00 Kč
	pochozí plochy	m2	180,00	1 800,00 Kč	324 000,00 Kč	392 040,00 Kč
	ostatní	m2	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	celkem				2 325 000,00 Kč	2 813 250,00 Kč
Nezpevněné plochy - zeleň	zeleň	m2	787,00	200,00 Kč	157 400,00 Kč	190 454,00 Kč
	stromy	ks	3,00	20 000,00 Kč	60 000,00 Kč	72 600,00 Kč
	ostatní		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	celkem				217 400,00 Kč	263 054,00 Kč
Přeložky ing. sítí	silnoproud	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	slaboproud	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	VO	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	vodovod	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	plynovod	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	kanalizace	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	ostatní	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	celkem				0,00 Kč	0,00 Kč
Přípojky	silnoproud	m	114,00	1 290,00 Kč	147 060,00 Kč	177 942,60 Kč
	slaboproud	m	116,00	695,00 Kč	80 620,00 Kč	97 550,20 Kč
	vodovod	m	123,00	3 400,00 Kč	418 200,00 Kč	506 022,00 Kč
	plynovod	m	122,00	2 500,00 Kč	305 000,00 Kč	369 050,00 Kč
	kanalizace	m	58,00	2 720,00 Kč	157 760,00 Kč	190 889,60 Kč
	likvidace dešťových vod	m	1,00	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč	121 000,00 Kč
	celkem				1 208 640,00 Kč	1 462 454,40 Kč
Stavba	podzemní část stavby	m3	594,00	8 000,00 Kč	4 752 000,00 Kč	5 749 920,00 Kč
	nadzemní část stavby	m3	2 326,00	8 000,00 Kč	18 608 000,00 Kč	22 515 680,00 Kč
	celkem		2 920,00		23 360 000,00 Kč	28 265 600,00 Kč
Celkem			2 920,00	0,00 Kč	27 111 040,00 Kč	32 804 358,40 Kč