

HOŘICE V PODKRKONOŠÍ, RIEGROVA ČP. 2004, DOMOV MLÁDEŽE,  
REKONSTRUKCE INSTALACÍ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |                                 |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                     | číslo OZ: 1                     |                                   |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Pavel Kočí - realizace staveb</b><br>Jeřice 123, 508 01 Hořice                                                   |                                 |                                   |
| Investor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola</b><br>Riegrova 1403, 508 01 Hořice | Datum: 3.3.2023                 |                                   |
| Název akce:<br>HOŘICE V PODKRKONOŠÍ, RIEGROVA ČP. 2004, DOMOV MLÁDEŽE, REKONSTRUKCE INSTALACÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                     |                                 |                                   |
| Způsob odeslání / předání datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     | poštou <input type="checkbox"/> | e-mailem <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     | faxem <input type="checkbox"/>  | osobně <input type="checkbox"/>   |
| <b>Odkazy na</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | specifikaci:                                                                                                        |                                 |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | na výkresy:                                                                                                         |                                 |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | na rozpočtové podklady:                                                                                             | <b>7 stran</b>                  |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | na jinou část smlouvy:                                                                                              |                                 |                                   |
| <b>Předmět změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                 |                                   |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |                                 |                                   |
| <b>Změna č. 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |                                 |                                   |
| <b>Změna zárubní dveří</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                     |                                 |                                   |
| <p>Předmětem změny jsou stavební práce spojené se změnou zárubní dveří do koupelen a WC. Původně navržené obložkové zárubně budou nahrazeny ocelovými zárubněmi s adekvátním nátěrem v odstínu dveřního křídla.</p> <p>Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.</p>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |                                 |                                   |
| <b>Změna č. 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |                                 |                                   |
| <b>Výměna povlakových podlah</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |                                 |                                   |
| <p>Změna zahrnuje výměnu stávajících povlakových podlah v některých pokojích. Práce je nutné provést zejména z důvodu hygienických, kdy na mnoha místech jsou podlahy poškozeny natolik, že již není možné řádně provádět jejich úklid a desinfekci.</p> <p>Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se souběžně probíhající stavební výrobou na staveništi a celková hodnota těchto dodatečných prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.</p> |                                                                                                                     |                                 |                                   |
| <b>Změna č. 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |                                 |                                   |
| <b>Doplnění kamerového systému</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |                                 |                                   |
| <p>Na základě požadavku zadavatele bude ve vstupních prostorech 1.NP doplněn kamerový CCTV systém. Doplnění bude provedeno zejména z bezpečnostních důvodů.</p> <p>Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                     |                                 |                                   |

### **Přístupový systém**

Dle požadavku zadavatele bude nově osazený přístupový – vstupní systém doplněn do již zavedeného systému Z-Ware, který je na všech ostatních objektech a je proto nutná jeho plná kompatibilita. Tato změna s sebou nese nutné vícenáklady.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### **Změna č. 5**

#### **Změna WiFi**

Předmětem změny je změna způsobu provedení sítě wifi v celém objektu. Změna bude provedena zejména z důvodu technologického pokroku a moderních inovací v tomto sektoru. Navržené řešení je finančně levnější a pro hotelový typ objektu mnohem vhodnější.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a celková hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### **Změna č. 6**

#### **Nový evakuační rozhlas**

Předmětem změny je zhotovení nového systému evakuačního rozhlasu.

Původní systém měl kabeláž vedenou v prostorách bouraných koupelen a nebylo možné jej zachovat. Vzhledem k jeho stáří a nesouladu s platnými požadavky a předpisy, nelze jej zpětně zapojit a zprovoznit. Pro další využívání objektu je bezpodmínečně nutné zrealizovat funkční evakuační rozhlas dle platných předpisů.

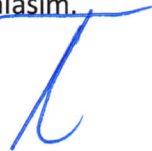
Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se souběžně probíhající stavební výrobou na staveništi a celková hodnota těchto dodatečných prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Počet připojených listů specifikací: | 7 stran výkazu výměr |
|--------------------------------------|----------------------|

Důvod vícepráce / méněpráce:

Odůvodnění a zatřídění změny je součástí popisu a zdůvodnění.

**Stanovisko technického dozoru stavby:** Souhlasím.



**Stanovisko autorského dozoru stavby:** Souhlasím.



Příloha:

HOŘICE V PODKRKONOŠÍ, RIEGROVA ČP. 2004, DOMOV MLÁDEŽE,  
REKONSTRUKCE INSTALACÍ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | číslo ZL: 1 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Pavel Kočí - realizace staveb</b><br>Jeřice 123, 508 01 Hořice                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| Změnový list vystavil:                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Ing. Aleš Řada - TDI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| Datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| Změna č. 1 - Změna zárubní dveří<br>Změna č. 2 - Výměna povlakových podlah<br>Změna č. 3 - Doplnění kamerového systému<br>Změna č. 4 - Přístupový systém<br>Změna č. 5 - Změna WiFi<br>Změna č. 6 - Nový evakuační rozhlas                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| Počet připojených listů specifikací: 7                                                                                                                                                                                                                                                   | Počet připojených výkresů:                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Cena méněprací bez DPH:<br>1                    -246 684,00<br>2                    0,00<br>3                    0,00<br>4                    -69 600,00<br>5                    -185 210,00<br>6                    0,00<br><br><p style="text-align: right;"><b>-501 494,00 Kč</b></p> | Cena víceprací bez DPH:<br>1                    302 189,86<br>2                    793 611,70<br>3                    39 750,00<br>4                    106 800,00<br>5                    171 980,00<br>6                    352 320,00<br><br><p style="text-align: right;"><b>1 766 651,56 Kč</b></p> |             |
| Výsledná cena změny bez DPH:<br><br><p style="text-align: center;"><b>1 265 157,56 Kč</b></p>                                                                                                                                                                                            | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:<br><br><p style="text-align: center;"><b>nemění se</b></p>                                                                                                                                                                                                           |             |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| Podpis zmocněnce objednatele:<br>Zemědělská akademie a gymnázium Hořice<br>- střední škola a vyšší odborná škola,<br>příspěvková organizace<br>Riegrova 1403, 508 01 HOŘICE <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">10</span>                                             | Podpis zmocněnce zhotovitele:<br><br><div style="text-align: center;">  </div>                                                                                                                                       |             |
| Datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |