

**PROTOKOL O PROHLÍDCE MÍSTA PLNĚNÍ**

|                       |                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky | Rekonstrukce lodží v Budově Y Domova U Bíříčky 2023 - 2024 |
| Druh řízení           | výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu             |
| Zadavatel:            | Domov U Bíříčky                                            |
| sídlo:                | K Bíříčce 1240, 500 08 Hradec Králové                      |
| IČ:                   | 00579033                                                   |
| DIČ:                  | CZ00579033                                                 |
| zástupce:             | Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel                         |

**1. Údaje o konání prohlídky místa plnění**

|        |                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------|
| Datum: | 06.04.2023                                             |
| Čas:   | od 13:30 hodin                                         |
| Místo: | Domov U Bíříčky, K Bíříčce 1240, 500 08 Hradec Králové |

**2. Přítomní účastníci prohlídky místa plnění**

Prohlídky místa plnění se zúčastnili zástupci zadavatele, a to následující:

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Bc. Lukáš Pavel   | vedoucí útvaru správy budov                    |
| Mgr. Zdeněk Tomáš | advokát, pověřená osoba zastupující zadavatele |

Prohlídky místa plnění se zúčastnili dále také zástupci dodavatelů blíže uvedených a podepsaných v *Prezenční listině přítomných účastníků prohlídky místa plnění*. Prezenční listina byla vyhotovena v den a místě konání prohlídky místa plnění.

**3. Záznam z průběhu prohlídky místa plnění**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění proběhl v souladu s ustanovením Zadávací dokumentace ve výše uvedeném místě a čase, kdy proběhl zápis přítomných zástupců dodavatelů prohlídky místa plnění do prezenční listiny

Následně byla zahájena samotná prohlídka předmětného prostoru místa plnění, kde bude realizován zadávaný předmět veřejné zakázky, tj.:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Předmět veřejné zakázky a popis plnění:</b> | <p>Předmětem této veřejné zakázky je realizace stavebních prací – rekonstrukce cca 50 ks lodží v Budově Y Domova U Bíříčky, kdy jedná se o dvoulodžie přiléhající k pokojům v Budově Y Domova u Bíříčky (dále také zkráceně jako „lodžie“). Plnění spočívá v realizaci všech stavebních a montážních prací, souvisejících dodávek a služeb, spojených s postupnou realizací renovace a obnovy (rekonstrukce) vybraných lodží (dále také jen „stavební práce“) v budově Y, ve které Domov U Bíříčky poskytuje zdravotní a sociální služby svým klientům.</p> <p>Jednotlivé stavební práce (rekonstrukce konkrétně vybraných lodží) budou realizovány na základě aktuálních požadavků zadavatele.</p> <p>- Zadavatel s vybraným dodavatelem uzavře Rámcovou smlouvu o dílo, na jejímž základě bude objednávat konkrétní stavební práce na vybraných lodžích, kdy bude individuálně objednávat konkrétní rozsah stavebních prací na konkrétně vybraných lodžích u jednotlivých pokojů, a to v horizontu délky trvání Rámcové smlouvy o dílo.</p> |
| <b>Technická specifikace veřejné zakázky:</b>  | <p>blíže specifikace parametrů a rozsahu stavebních prací (rekonstrukce) je uvedena v následujících dokumentech:</p> <p>– <u>Příloze č. 3 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr)</u> - pro</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**„Rekonstrukce lodží v Budově Y Domova U Biřičky 2023 - 2024“**

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | provádění stavebních prací na rekonstrukci jedné lodžie v <b>Budově Y</b> (dále také jako „ <b>Soupis stavebních prací a výkonů (výkazy výměr)</b> “)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Vymezení závazku dodavatele na základě veřejné zakázky:</b> | <p><b>Rámcová smlouva o dílo dle Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace</b></p> <p>S vybraným dodavatelem bude uzavřena Rámcová smlouva o dílo na provedení stavebních prací (rekonstrukce) lodží u pokojů v budově Y, ve kterých zadavatel poskytuje zdravotní a sociální služby svým klientům, a to <b>na dobu určitou</b>.</p> <p>Realizace bude prováděna tak, že zadavatel (objednatel) formou objednávky plnění (z Rámcové smlouvy o dílo) označí konkrétní lodžie vč. dílčího výčtu poptávaných stavebních prací (montážních prací či souvisejících dodávek a služeb), které mají být dodavatelem (zhotovitelem) realizovány v rámci tohoto dílčího plnění.</p> <p>Rozsah stavebních prací, zadavatelem poptávaných, se může v jednotlivých objednávkách (dílčích plnění z Rámcové smlouvy) měnit, a to s ohledem na konkrétní potřeby zadavatele, resp. konkrétní stavebně technický stav jednotlivých lodží, které zadavatel zamýšlí rekonstruovat.</p> <p><b>Výčet (celkový rozsah) všech možných stavebních prací (montážních prací či souvisejících dodávek a služeb), které bude zadavatel v rámci objednávky plnění (z Rámcové smlouvy) poptávat je specifikován v <u>Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazech výměr)</u>.</b></p> <p>Zadavatel se uzavřením Rámcové smlouvy nezavazuje k žádnému minimálnímu objemu objednávaných stavebních prací od vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel bude povinen v rámci realizace plnění Rámcové smlouvy o dílo dodržovat následující podmínky plnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Povinnost nejpozději do 7 dnů od obdržení potvrdit přijetí objednávky stavebních prací, montážních prací či souvisejících dodávek a služeb (akceptace objednávky).</li> <li>– Povinnost dodržet lhůtu zahájení příslušného plnění, která nepřekročí 7 dnů ode dne přijetí akceptace objednávky, nedohodnou-li se strany v jednotlivých případech jinak.</li> <li>– Povinnost realizovat stavební práce, montážní práce či souvisejících dodávek a služby (dílo) a řádně jej předat na základě předávacího protokolu, který je podkladem pro vystavení faktury.</li> </ul> <p>Bližší podmínky plnění smluvního závazku a závazný vzor návrhu <b>Rámcové smlouvy o dílo</b> tvoří Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace (dále také jako „<b>Smlouva</b>“)</p> |

Na prohlídku místa plnění se nedostavil žádný potencionální dodavatel či zástupce těchto dodavatelů, a proto nedošlo ani v průběhu prohlídky k seznámení se se základními informacemi, které se vztahují k zadávanému předmětu veřejné zakázky.

#### **4. Dotazy či žádosti o vysvětlení v rámci prohlídky místa plnění**

Na shora uvedenou prohlídku místa plnění se nedostavil žádný potencionální dodavatel či zástupce těchto dodavatelů, a proto nebyly vzneseny žádné dotazy týkající se nových nebo upřesňujících informací a skutečností k předmětu veřejné zakázky či k zadávacím podmínkám veřejné zakázky.

Hradci Králové, dne 06.04.2023

**Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel**  
**Domov U Biřičky**  
**i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát**