

PROTOKOL O PROHLÍDCE MÍSTA PLNĚNÍ

Název veřejné zakázky	Noční dozor areálu 2023 - 2026
Druh řízení	výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu
Zadavatel:	Domov U Biřičky
sídlo:	K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČ:	00579033
DIČ:	CZ00579033
zástupce:	Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel

1. Údaje o konání prohlídky místa plnění

Datum:	06.04.2023
Čas:	od 14:00 hodin
Místo:	Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové

2. Přítomní účastníci prohlídky místa plnění

Prohlídky místa plnění se zúčastnili zástupci zadavatele, a to následující:

Bc. Lukáš Pavel	vedoucí útvaru správy budov
Mgr. Zdeněk Tomáš	advokát, pověřená osoba zastupující zadavatele

Prohlídky místa plnění se zúčastnili dále také zástupci dodavatelů blíže uvedených a podepsaných v *Prezenční listině přítomných účastníků prohlídky místa plnění*. Prezenční listina byla vyhotovena v den a místě konání prohlídky místa plnění.

3. Záznam z průběhu prohlídky místa plnění

Sraz účastníků prohlídky místa plnění proběhl v souladu s ustanovením Zadávací dokumentace ve výše uvedeném místě a čase, kdy proběhl zápis přítomných zástupců dodavatelů prohlídky místa plnění do prezenční listiny

Následně byla zahájena samotná prohlídka předmětného prostoru místa plnění, kde bude realizován zadávaný předmět veřejné zakázky, tj.:

Předmět veřejné zakázky a popis plnění:	Zajištění dozoru areálu a objektů zadavatele (tj. Domov U Biřičky) a souvisejících služeb, a to každý den v roce v době od 19.00 do 7.00 hodin s cílem zajistit bezpečnost klientů a zaměstnanců Domova U Biřičky a ochranu majetku Královéhradeckého kraje (dále také jako „bezpečnostní služby). Bezpečnostní služby budou realizovány na základě požadavků zadavatele.
--	--

V průběhu prohlídky byli všichni přítomní účastníci prohlídky místa plnění, zejména pak zástupci dodavatelů, seznámeni zejména s následujícími základními informacemi, které se vztahují k zadávanému předmětu veřejné zakázky:

- Účastníci prohlídky byli nejprve seznámeni s podstatou bezpečnostních služeb, které jsou předmětem zadávané veřejné zakázky, tj. poskytování bezpečnostních služeb spočívajících v obsluze vrátnice a nočního dozoru areálu Domova U Biřičky (pravidelně každý den od 19:00 do 7:00 hodin), a to zcela v souladu s definicí a vymezením předmětu veřejné zakázky dle Zadávací dokumentace.
- Účastníkům prohlídky byla představena základní místa, kde bude výkon bezpečnostních služeb prováděn, a to zejména místa recepce/vrátnice Domova U Biřičky s upozorněním na jednotlivé vstupní dveře do budovy, jejichž pravidelné zamykání bude mimo jiné předmětem bezpečnostních služeb. Veškeré popsání úkolů služby bezpečnostního pracovníka jsou dostatečně popsány v Metodice noční ostrahy (jako Přílohy č. 3.b Zadávací dokumentace).

- S účastníky prohlídky byla vykonána obchůzka areálu Domova U Biřičky, a to vnitřním i venkovním prostorem, kdy tento okruh (obchůzka) rámcově odpovídá pravidelné obchůzce, kterou bude dotčený bezpečnostní pracovník vykonávat v průběhu služby nočního dozoru (cca každé dvě hodiny);
- Účastníkům prohlídky byla představena i vstupní brána, kterou bude bezpečnostní pracovník obsluhovat v průběhu své služby.
- Účastníci byli informováni, že služba bezpečnostního pracovníka vykonávajícího noční dozor areálu Domova U Biřičky bude zahájena vždy denně od 19:00 hodin, kdy k této hodině je požadováno již samotné zahájení služby. Z tohoto důvodu zadavatel předpokládá příchod bezpečnostního pracovníka na pracoviště s dostatečným časovým předstihem (min. 10-15 min), a to z důvodu předání pracovního místa se zaměstnanci Domova U Biřičky, kteří vykonávají „denní směnu“. Služba bezpečnostního pracovníka pak skončí v 7:00 hodin ráno následující den, kdy následně poté proběhne opětovně předání pracovního místa příslušnému zaměstnanci Domova U Biřičky (předání se opět předpokládá v řádu několika minut).
- Účastníci byli informováni o tom, že v rámci nočního provozu areálu Domova U Biřičky neprobíhá prakticky celou noc (do cca 5:00 hodin ráno) takřka žádný provoz týkající se vstupní brány a recepce. Během noci přijíždějí zpravidla jen vozidla zdravotnické záchranné služby. Po 5:00 hodině ranní je dále možný příjezd vozidel zásobování (dodavatelů) Domova U Biřičky a od 6:30 hodin dále začíná příchod prvních zaměstnanců na denní směny v Domově U Biřičky. Zadavatel doplňuje, že daná situace je nicméně individuální a je možné, že v průběhu času mohou nastat i jiné výjimečné situace (např. příjezd složek IZS, řešení poplachů a havárií apod.)
- Účastníci byli upozorněni na to, že v areálu budovy Domova U Biřičky je instalována Elektronická požární signalizace (EPS), jejíž hlášení bude bezpečnostní pracovník pečlivě dohlížet a hlídat. Bezpečnostní pracovník bude muset neprodleně řešit každé hlášení/spuštění EPS s ohledem na to, aby došlo k prověření, zda se jedná o planý poplach (tj. následné odvolání poplachu) či skutečně havarijný požární stav (tj. následné kontaktování složek IZS a řešení poplachu).
- Nakonec byli účastníci prohlídky místa plnění upozorněni na specifický charakter činnosti a poskytovaných služeb Domova U Biřičky (tj. poskytování sociálních a zdravotních služeb seniorům), kdy bylo zdůrazněno, že i poskytování bezpečnostních služeb bude požadováno ve formě, která nebude narušovat chod Domova U Biřičky, bude respektovat specifické požadavky klientů Domova U Biřičky a nebude nijak ohrožovat či omezovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb Domova U Biřičky. Zároveň byli všichni přítomní účastníci prohlídky upozorněni, že je možné, že v rámci obsluhy vrátnice se na bezpečnostního pracovníka mohou čas od času obrátit s žádostí o drobnou výpomoc i klienti Domova U Biřičky v rozsahu např. zapnutí/vypnutí TV ve společných prostorech, pomoc při obsluze automatu na kávu apod.

4. Dotazy či žádosti o vysvětlení v rámci prohlídky místa plnění

Na shora prohlídce místa plnění byly vzneseny a zároveň zodpovězeny následující dotazy (žádosti o vysvětlení):

Žádost o vysvětlení (dotaz)	č. 1
Má zadavatel zřízen vlastní kontrolní obchůzkový systém (pro kontrolu činnosti bezpečnostního pracovníka) či bude tento zařízen vybraným dodavatelem?	

Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz)	č. 1
<i>Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sdělil, že v současné době disponuje vlastním kontrolním obchůzkovým systémem (pro kontrolu činnosti bezpečnostního pracovníka), který zaznamenává činnost bezpečnostního pracovníka (zejména v rámci obchůzek areálu) pomocí čtečky kódů. Tento současný kontrolní obchůzkový systém (pro kontrolu činnosti bezpečnostního pracovníka) je dostatečně popsán v rámci Metodiky noční ostrahy jako Přílohy č. 3.b Zadávací dokumentace. Nicméně zadavatel doplňuje, že pokud bude vybraný dodavatel (jako poskytovatel služeb) chtít zařídit vlastní kontrolní obchůzkový systém (pro kontrolu činnosti bezpečnostního pracovníka), je to možné a zadavatel toto ponechá na rozhodnutí vybraného dodavatele (jako poskytovatele služeb).</i>	

Žádost o vysvětlení (dotaz)	č. 2
Jaká je reakční doba při spuštění Elektronické požární signalizace (EPS) z hlediska spuštění alarmu?	
Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz)	č. 2
Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sdělil, že v rámci spuštění alarmu Elektronické požární signalizace (EPS) je reakční doba 0, tedy spouští se ihned (je to z důvodu ochrany obyvatel Domova U Biřičky). V případě spuštění poplachu zadavatel vyžaduje bezprostřední reakci bezpečnostního pracovníka, a to i v případě planého poplachu, neboť v takovém případě je nezbytné planý poplach řešit i směrem ke složkám IZS, případně kontaktním osobám Domova U Biřičky. Zadavatel doplňuje, že z praxe má zkušenost, že poplach EPS se spouští v průměru 1x měsíčně (nicméně někdy i 2x týdně a někdy také jen 1x za dva měsíce). Spuštění poplachu EPS bývá ve většině případů planým poplachem (čímž ale není vyloučena možnost vzniku skutečného požáru a poplachu zcela odůvodnitelného).	
Žádost o vysvětlení (dotaz)	č. 3
Jak se řeší situace, kdy je bezpečnostní pracovník mimo prostor recepcce/vrátnice a je potřeba řešit nějakou nestandardní situaci (např. obsluha vstupní brány, spuštění EPS, příjezd ISP apod.)	
Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz)	č. 3
Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sdělil, že bezpečnostní pracovník je povinen mít u sebe mobilní telefon a v případě takto vzniklé situace musí být na příjmu a neprodleně se vrátit do prostoru recepcce/vrátnice k vyřešení vzniklé situace.	
Žádost o vysvětlení (dotaz)	č. 4
Jaká je maximální nabídková cena a je tato cena (uvedená dodavatelem v jeho nabídce) následně pevná pro další období plnění? Je umožněna nějaká inflační doložka?	
Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz)	č. 4
Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sdělil, že maximální hodnota „Nabídkové ceny za 1 hodinu služby bezpečnostního pracovníka (v Kč bez DPH)“ je zadavatelem stanovena na 150 Kč bez DPH (dle ustanovení čl. 7 odst. 7.3 Zadávací dokumentace). Zadavatel dále doplňuje, že nabídková cena uvedená dodavatelem v jeho nabídce je skutečně cena závazná, pevná a maximální a zadavatel nepředpokládá zohlednění nějaké inflační doložky (pozn. není obsažena ani v návrhu Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb dle Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace).	

V Hradci Králové, dne 06.04.2023

Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel
Domov U Biřičky
i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát