

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem:

„Centrum odborného vzdělávání Volanovská,

Trutnov – 1.etapa, stavební práce (SP)“

zadávané v otevřeném řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
Zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtmán Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v řádném zhotovení stavby (díla) s názvem: „Centrum odborného vzdělávání Volanovská, Trutnov – 1.etapa, stavební práce (SP)“. Dílo bude zpracováno dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ATIP, a.s., sídlem Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, IČO: 25261568, zodpovědný projektant Ing. arch. Martin Vokatý, ve znění pozdějších změn.

Popis stavby a provozní podmínky:

Stávající areál je stavebně a provozně rozdělen na několik objektů (SO-01A, SO-01B, SO-01C, SO-01D, SO-02 a SO-03). Veškeré objekty budou kompletně rekonstruovány. V jižní části areálu budou provedeny dvě nové jednopodlažní přístavby. Areál se nachází v centru města Trutnova, v ulici Volanovská, ze které je situován i hlavní vstup do areálu.

Kompoziční uspořádání je fixováno kompletním využitím stávajících objektů, které budou rekonstruovány a z části novou výstavbou v jižní části areálu. Na pozemcích stávajícího areálu budou upraveny přilehlé plochy a zřízen parking pro návštěvníky a zaměstnance. Rekonstrukce bude probíhat ve dvou etapách. Do první etapy jsou zahrnuty stavební úpravy objektu SO-01 a SO-01B a polovina zpevněných ploch. Do druhé etapy jsou zahrnuty stavební úpravy objektů SO-01C, SO-01D, SO-02 a SO-03 a druhá polovina zpevněných ploch. V rámci rekonstrukce jednotlivých etap, musí vždy zůstat v provozu etapa následující, potažmo ta již provedená.

Projekt řeší stavební úpravy celého areálu COV Trutnov. Stavební úpravy budou spočívat v kompletní výměně všech povrchů, provedení nových dispozic jednotlivých učebních oborů. V objektu SO-01A bude vybudován domov mládeže a nová kuchyně pro obor kuchař číšník, včetně potřebného zázemí pro kuchyň. V objektu SO-01B bude zbudována restaurace s jídelnou a zázemí pro provoz domova mládeže. Nové konstrukce budou provedeny zděné z keramických tvárnice a sádkartonové. Kompletní suterén bude sanován a zabezpečen hydroizolačními opatřeními.

Fasáda všech stávajících objektů bude ponechána stávající, je provedena z kontaktního zateplovacího systému. Fasáda na nových objektech bude provedena z kontaktního zateplovacího systému s probarvenou fasádní omítkou. Venkovní zpevněné plochy poježděné budou provedeny z asfaltobetonu, parkovací stání bude provedeno ze zámkové dlažby.

V objektu SO-01A vznikne po stavebních úpravách domov mládeže pro 39 osob. V suterénních prostorech 1.podzemního podlaží jsou situovány veškeré technické místnosti a skladové prostory pro potřeby kuchyňského provozu a botárna pro potřeby domova mládeže. V 1.NP je situována kuchyň pro obor kuchař/číšník, jídelna pro zaměstnance a obyvatele domova mládeže. V západní části půdorysu se nachází kantýna s příručním skladem a sociální zařízení pro provoz kuchyně včetně šatny. V nadzemních podlažích 2.NP – 4.NP budou zbudovány jednotlivé pokoje domova mládeže se sociálním zařízením u každého pokoje a nezbytné provozy pro provoz domova mládeže – studovna, kuchyňka apod.

V objektu SO-01B se v 1.NP nachází restaurace, jídelna a salonek. Ve 2.NP se nachází jednak zázemí pro domov mládeže, jako jsou sklady čistého a špinavého prádla, úklidová komora a jednak zázemí pro školící místnost, jako je šatna, prostor pro školitele a kuchyňka. Ve 3.NP se nachází společenská místnost pro domov mládeže, servrovna, archiv a pokoj.

Příjezd do areálu COV je z ulice Volanovská, vjezdovou bránou, která celý areál uzavírá. V západní části pozemku bude zbudováno parkoviště pro 16 osobních automobilů včetně 2 parkovacích stání pro imobilní občany, oddělený prostor pro umístění kontejnerů na odpad.

Součástí díla je provedení zkušebního provozu.

Součástí díla je též zajištění všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek, včetně zajištění a předání kolaudačního souhlasu (či kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), dodavatelem.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky pomocí CPV – Kódu:

45000000-7 Stavební práce

45110000-1 Demolice a zemní práce

3. Cena sjednaná ve smlouvě: 45 792 899,21 Kč bez DPH
(55 409 408,04 Kč včetně DPH)

4. Druh zadávacího řízení: Otevřené podlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo zadavateli doručeno celkem 10 nabídek:

Evidenční číslo	Účastník (název a sídlo)	IČO
1	ASJ s.r.o. sídlem č.p. 8, 503 12 Světí	25281861
2	zneplatněná	-----
3	STATING s.r.o.	25963864

	sídlem Pardubická 861/75a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	
4	STYLBAU, s.r.o. sídlem Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	25957481
5	Průmstav Náchod s.r.o. sídlem Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod	25275062
6	REDOMO a.s. sídlem Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	25937499
7	VALC, s.r.o. sídlem Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	45537151
8	BAK stavební společnost, a.s. sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	28402758
9	CE – ING s.r.o. sídlem Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod	04475631
10	Broumovské stavební sdružení s.r.o. sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov	46504303
11	S T A K O společnost s ručením omezeným sídlem Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	42228468

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Vybraným dodavatelem je **STATING s.r.o.**, účastníka ev. č. 3, se sídlem Pardubická 861/75a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČO: 25963864, s celkovou nabídkovou cenou 45 792 899,21 Kč bez DPH, jehož nabídka byla posouzena jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

8. Označení poddodavatele:

M A N U S Prostějov, spol. s r.o., IČO: 47900440, Za drahou 4332/4, 796 01 Prostějov; ELEKTRO MOSEV spol. s r.o., IČO: 42228573, Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové; Ekoizol V&V spol. s r.o., IČO: 47450321, Obránců míru 30, 503 02 Předměřice nad Labem; LABÍK PRŮMYSLOVÉ PODLAHY s.r.o., IČO: 03505782, Českoskalická 1339, 549 41 Červený Kostelec; ALLMO – PROFIL s.r.o., IČO: 63217911, č.p. 263, 544 72 Bílá Třemešná; UNI – GIPS spol. s r.o., IČO: 60109726, Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídky byly použity elektronické prostředky – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 31.03.2023

Mgr. Kateřina Machová,
na základě pověření