

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **I N V E S T O R**

**Královéhradecký kraj**  
Pivovarské náměstí 1245,  
500 03 Hradec Králové

### **P R O J E K T A N T**

**PROJEKČNÍ KANCELÁŘ**  
**Ing. Pavel KUBÍK s.r.o.**  
autorizovaný stavební inženýr

VRCHLICKÉHO 816, 503 51 CHLUMEC NAD CIDLINOU  
IČO 275 25 341, DIČ CZ27525341  
tel. 606 281 511, e-mail. [ingpavelkubik@post.cz](mailto:ingpavelkubik@post.cz)  
[www.ingpavelkubik.cz](http://www.ingpavelkubik.cz)

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Jedná se o nenáročnou stavbu, hlavním požadavkem je odborná znalost dodavatele a dodavatelskou dokumentaci bude zpracovávat, když dokumentace pro provádění stavby nebude v konstrukčním řešení odpovídat jemu zvolenému materiálu či konstrukci. Je nutné vše konzultovat a odsouhlasit s autorem a investorem projektu.

### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Veškeré stavební činnosti budou probíhat dle platných předpisů bezpečnosti práce a souvisejících předpisů. Před započítím stavebních prací zajistí prováděcí firma proškolení svých pracovníků z bezpečnosti práce a dodržování souvisejících předpisů a ČSN. O proškolení pořídí zápis. Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat platné montážní a bezpečnostní předpisy, ČSN a zákony a řídit se pokyny odborného dozoru. Všechny práce musí probíhat dle technologických postupů a bezpečnostních opatření daných příslušnými předpisy o ochraně zdraví.

Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jednotlivých pracovníků používat ochranných rukavic a přileb, případně dalších ochranných prostředků a zařízení dle vybavení organizací, provádějících montáž technologického vybavení. Montáž a zkoušky budou provedeny dle platných ČSN.

Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost v okolí stavby. Celé staveniště bude řádně oploceno a uzavíráno.

Po skončení prací provede dodavatel úklid přilehlých komunikací, v případě nutnosti ihned po případném znečištění.

Vzhledem k jednoduchosti stavby není třeba přítomnost koordinátora BOZP.

### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Stavba nebude prováděna v ochranném nebo bezpečnostním pásmu jiných staveb.

### **d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Nejsou stanoveny zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací v něm.

### **e) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavební činnost bude probíhat v pracovních dnech od 7-19 hod. Stavební práce budou probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem. Odpady vzniklé při stavebních pracích musí být likvidovány dle platných legislativních předpisů, tj. dle Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., Vyhlášky o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů č. 8/2021 Sb. a Vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2021 Sb., také dle Zákona o obalech č. 477/2001 Sb. Nebezpečné odpady budou odvezeny na k tomu určené skládky. Dodavatel stavby zajistí likvidaci nebezpečných odpadů, které při stavbě vzniknou zneškodněním oprávněnou firmou.

Ostatní materiály budou v maximální možné míře recyklovány a použity zpětně na stavbě. Za likvidaci odpadů vzniklých při stavbě je zodpovědný dodavatel stavby. Při uvedení stavby do provozu budou předloženy doklady o využití, případně zneškodnění odpadů vzniklých při stavbě. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešený objekt se nachází na pozemku p.č. st. 272, katastrální území Jičín.

Objekt se nachází uvnitř zastavěného území sídla Jičín, v plochách občanského vybavení dle platného územního plánu sídla Jičín.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti a jeho stavební úpravy. Přístavba kompresorovny je v souladu s územním plánem sídla Jičín. Na přístavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí, jedná se pouze o dokumentaci k dotačnímu řízení ve formě dokumentace pro provedení stavby.

Jedná se o objekt stávající a funkčně zapadá do plochy s rozdílným způsobem využití O – občanské vybavení.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy obrobny a brusírny v SPŠ A VOŠ Jičín a dále přístavba kompresorovny na pozemku p.č. 272, katastrální území Jičín.

Stavební úpravy budou provedeny z důvodu výměny výukových strojů a zařízení. A celkové modernizaci prostor včetně částí technického zařízení budovy.

Úroveň hřebene přístavby je 2,510 od upraveného terénu. Celková zastavěná plocha přístavby bude 7,2 m<sup>2</sup> při celkových půdorysných rozměrech 4,0 x 1,8 m.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jedná se o stavební úpravy bez změny užívání stavby. Stavba stále slouží k občanské vybavenosti, školství.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Na řešenou stavbu nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek nebyly stanoveny.

### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

#### *Odborné ohledání stavby a průzkum území:*

Zájmové území bylo prohlédnuto včetně návaznosti na nejbližší okolí. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu stavby a zhodnocení stavebně-technického stavu jednotlivých konstrukcí.

### g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené pozemky jsou pod ochranou ochranné pásma nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

### h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené pozemky se nenacházejí v záplavovém, poddolovaném, ani jinak ovlivněném území

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavební činnost bude probíhat v pracovních dnech od 7-19 hod. Stavební práce budou probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem. Odpady vzniklé při stavebních pracích musí být likvidovány dle platných legislativních předpisů, tj. dle Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., Vyhlášky o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů č. 8/2021 Sb. a Vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2021 Sb., také dle Zákona o obalech č. 477/2001 Sb. Nebezpečné odpady budou odvezeny na k tomu určené skládky. Dodavatel stavby zajistí likvidaci nebezpečných odpadů, které při stavbě vzniknou zneškodněním oprávněnou firmou.

Ostatní materiály budou v maximální možné míře recyklovány a použity zpětně na stavbě. Za likvidaci odpadů vzniklých při stavbě je zodpovědný dodavatel stavby. Při uvedení stavby do provozu budou předloženy doklady o využití, případně zneškodnění odpadů vzniklých při stavbě. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

Dokončená stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí. Běžný komunální odpad vznikající při provozu bude separován, část využívána na recyklaci a zbytek likvidován pomocí technických služeb.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Řešenou stavbou nevznikají požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Vodovodní přípojka

Není předmětem projektové dokumentace, objekt je zásobován stávajícím způsobem.

Stávající objekt je napojen na vodovodní řad stávající přípojkou vody.

Splašková kanalizace

Není předmětem projektové dokumentace, splaškové vody jsou odvedeny stávajícím způsobem.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z šikmých střech stávající školy budou likvidovány stávajícím způsobem. Dešťové vody z přístavby kompresorovny budou svedeny na povrch a budou volně zasakovány.

Kabelové vedení NN

Objekt má stávající přípojku elektrické energie. Přípojně místo je zřízeno ve fasádě sousedního objektu.

Plynovod

Není předmětem projektové dokumentace.

Sítě elektronických komunikací

Není předmětem projektové dokumentace.

Dopravní napojení:

Pozemek p. č. st. 272, k.ú. Jičín, je přístupný stávajícím sjezdem z veřejné obslužné komunikace Komenského náměstí.

Bezbariérový přístup ke stavbě

Není předmětem projektové dokumentace. Bezbariérový přístup ke stavbě je stávající.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba nebude mít žádné věcné a časové vazby na jiné podmiňující stavby a související investice, ani jiná opatření v dotčeném území.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	<b>st. 272</b>
Obec:	Jičín [572659]
Katastrální území:	Jičín [659541]
Číslo LV:	1070
Výměra [m2]:	2555
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným:	Holínské Předměstí [59552]; č. p. 45; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 272
Stavební objekt:	č. p. 45
Ulice:	Komenského náměstí
Adresní místa:	Komenského náměstí, č.p. 45

*Vlastnické právo*

*Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové*

*Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*

*Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100, Pod Koželuhy 100, Nové Město, 50601 Jičín*

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

V rámci řešené stavby nevznikají nová ochranná či bezpečnostní pásma.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Předmětem projektové dokumentace je stávající stavba, konkrétně se jedná o stavební úpravy v učebnách brusírna a obrobna a o přístavbu kompresorovny.

Stavební úpravy budou provedeny z důvodu výměny výukových strojů a zařízení. A celkové modernizaci prostor včetně částí technického zařízení budovy.

Zájmové území bylo prohlédnuto včetně návaznosti na nejbližší okolí.

Bylo provedeno zaměření a zhodnocení stávajícího stavu stavby. Většina stavebních konstrukcí svým stavebně technickým stavem odpovídá stáří stavby. Vzhledem k rozsahu stavby i rozsahu plánovaných stavebních úprav nebyl podrobnější stavebně technický průzkum zpracován.

**b) účel užívání stavby**

Stavba je užívána jako školský objekt kde sídlí VOŠ a SPŠ Jičín, tento účel užívání bude nezměněn.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Na řešenou stavbu nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby. Bezbariérový přístup objektu je stávající.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek nebyly stanoveny.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Řešené pozemky nejsou pod ochranou podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Kompresorovna:

Zastavěná plocha:	7,2 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	19,9 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	6,96 m <sup>2</sup>

Obrobna:

Stávající užitná plocha:	198,34 m <sup>2</sup>
Nová užitná plocha:	200,78 m <sup>2</sup>

Brusírna:

Stávající užitná plocha:	110,48 m <sup>2</sup>
Nová užitná plocha:	110,91 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavebními úpravami nedojde k navýšení potřeby a spotřeby médií a hmot. Naopak osazením novějších technologií, osvětlení a strojů, dojde k úsporám.

#### Elektro

Viz. část D.1.4 silnoprúdová elektrotechnika

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Veškeré lhůty a termíny budou dohodnuty s dodavatelem stavby po výběrovém řízení. Předpokládaná lhůta stavebních prací je 24 měsíců. Počátek prací se uvažuje na podzim 2023. S ohledem na jednoduchost stavby nebude výstavba členěna na etapy a bude provedena jako jeden celek.

Postup výstavby bude následující: příprava zařízení staveniště, hrubá stavební výroba, přidružená stavební výroba, kompletace.

#### **j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby jsou 5 151 561,- Kč.

vypracoval dne 9. 9. 2022 v Chlumci nad Cidlinou

Ing. Pavel Kubík  
Ing. Jana Hušková